

Van: ()
Verzonden: woensdag 25 april 2018 9:35
Aan: Langelaan, Ilona; Mooijaart-Bogerman, Claudi
CC:
Onderwerp: RE: Zonneparken in Korendijk

Beste mevrouw Mooijaart, mevrouw Langelaan,

Gisteren heb ik tijdens een vergadering een telefoontje gemist van de gemeente Korendijk. Zouden wij voor morgen een belafsprake kunnen maken? Als u in de tussentijd vragen heeft ben ik bereikbaar per e-mail.

Met vriendelijke groet,

From:
Sent: 20 April 2018 12:57
To: 'Langelaan, Ilona' <ilona.langelaan@korendijk.nl>; Claudi.Mooijaart@korendijk.nl
Subject: RE: Zonneparken in Korendijk

Beste mevrouw Mooijaart, mevrouw Langelaan,

Zoals eerder afgesproken stuur ik u hierbij het concept ontwerp van het project (bijlage) en de ruimtelijke inpassing (download link hieronder). Ook heb ik contact gehad met HWL, die positief tegenover het plan staan. Wij zijn nog in onderhandeling met over de huurvoorwaarden.

Het concept ruimtelijke inpassing kunt u hier downloaden:

<https://wetransfer.com/downloads/709995388f0ce6ac87012bd000d5738420180420101154/7edc63d27148e0f9f3eca24e163decb820180420101154/ccacfc>

Als u hierover vragen of opmerkingen heeft, hoor ik dat graag.

Is er overigens een mogelijkheid om de proceduretijd voor het afwijken van de bestemming te verkorten? Ik zou namelijk graag in oktober de SDE+ subsidie aanvragen, waarvoor de omgevingsvergunning een vereiste is.

Ik zie uw reactie graag tegemoet,

Met vriendelijke groet,

Regards,

Managing Director



VARTEC B.V.
 Reguliersgracht 66
 Amsterdam 1017LT
 The Netherlands

www.vartec.global

Annette van Bokkem

Van: Mooijaart-Bogerman, Claudi
Verzonden: donderdag 26 april 2018 11:25
Aan:
CC: Langelaan, Ilona
Onderwerp: RE: Zonneparken in Korendijk

Beste meneer

Ik heb u dinsdag inderdaad geprobeerd telefonisch te bereiken. Wij zouden namelijk graag een afspraak met u maken om de ingediende ruimtelijke inpassing en het eventueel daarop volgende proces te bespreken. Tijdens dit overleg willen wij graag met u spreken over het proces en de planning. U geeft namelijk aan dat u graag de SDE-subsidie aan wilt vragen in de volgende ronde in oktober.

Maar om het proces te kunnen starten hebben we naast de landschappelijke inpassing, ook een ruimtelijke onderbouwing met de daarbij behorende onderzoeken nodig.

Ik raad namelijk aan om de uitgebreide procedure voor de afwijking van het bestemmingsplan te volgen in plaats van een herziening van het bestemmingsplan. Bij een afwijking blijft de huidige bestemming intact, maar mag er worden afgeweken.

De proceduretijd van de uitgebreide procedure is in principe 26 weken. Wel moet onderzocht worden of er een verklaring van geen bedenkingen van de raad nodig is. En mogelijk moet er vooraf nog overleg met andere partijen, zoals bijv. de provincie worden gevoerd.

Wij hebben op dit moment de volgende opties voor een overleg:

Dinsdag 15 mei (middag) tussen 13.30 en 16.30 uur
Donderdag 17 mei (ochtend) tussen 9.00 en 11.30 uur
Maandag 21 mei (middag) tussen 13.30 en 16.30 uur
Dinsdag 22 mei (middag) tussen 13.30 en 16.30 uur
Donderdag 24 mei (ochtend) tussen 9.00 en 12.30 uur

Wij denken dat we ongeveer 1,5 uur nodig hebben. Kunt u op korte termijn aangegeven welk moment u het beste schikt?

Ik ben vandaag alleen tussen 14.00 en 15.00 uur telefonisch bereikbaar, vandaar dat ik deze mail wat uitgebreider heb gemaakt zodat voor u duidelijk is waar we graag met u over zouden willen spreken.

Met vriendelijke groet,

Claudi Mooijaart-Bogerman
Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening

Aanwezig: maandag, dinsdag en donderdag

KORENDIJK
...een dijk van een gemeente!

E Claudi.Mooijaart@korendijk.nl
T 088 – 647 1787
F 0186 69 34 46
W www.korendijk.nl

Adres
Voorstraat 31
3265 BT Piershil

Postbus 3708
3265 ZG Piershil

Annette van Bokkem

Van:
Verzonden: dinsdag 15 mei 2018 20:24
Aan: Mooijaart-Bogerman, Claudi; ; Langelaaan, Ilona
CC:
Onderwerp: RE: Zonneparken in Korendijk

Beste Claudi, Ilona,
 Heel erg bedankt voor jullie tijd, advies en gastvrijheid vanmiddag. Het was een erg positief en productief gesprek. We gaan aan de slag met de ruimtelijke onderbouwing en zullen de conceptversie delen zodra hij klaar is.
 Met vriendelijke groet,
 Regards,

Managing Director



VARTEC B.V.
 Reguliersgracht 66
 Amsterdam 1017LT
 The Netherlands

www.vartec.global

From: Mooijaart-Bogerman, Claudi <Claudi.Mooijaart@korendijk.nl>
Sent: 26 April 2018 11:25
To:
Cc: Langelaaan, Ilona <ilona.langelaan@korendijk.nl>
Subject: RE: Zonneparken in Korendijk

Beste meneer

Ik heb u dinsdag inderdaad geprobeerd telefonisch te bereiken. Wij zouden namelijk graag een afspraak met u maken om de ingediende ruimtelijke inpassing en het eventueel daarop volgende proces te bespreken. Tijdens dit overleg willen wij graag met u spreken over het proces en de planning. U geeft namelijk aan dat u graag de SDE-subsidie aan wilt vragen in de volgende ronde in oktober.

Maar om het proces te kunnen starten hebben we naast de landschappelijke inpassing, ook een ruimtelijke onderbouwing met de daarbij behorende onderzoeken nodig.

Ik raad namelijk aan om de uitgebreide procedure voor de afwijking van het bestemmingsplan te volgen in plaats van een herziening van het bestemmingsplan. Bij een afwijking blijft de huidige bestemming intact, maar mag er worden afgeweken.

De proceduredtijd van de uitgebreide procedure is in principe 26 weken. Wel moet onderzocht worden of er een verklaring van geen bedenkingen van de raad nodig is. En mogelijk moet er vooraf nog overleg met andere partijen, zoals bijv. de provincie worden gevoerd.

Wij hebben op dit moment de volgende opties voor een overleg:

Dinsdag 15 mei (middag) tussen 13.30 en 16.30 uur
 Donderdag 17 mei (ochtend) tussen 9.00 en 11.30 uur
 Maandag 21 mei (middag) tussen 13.30 en 16.30 uur
 Dinsdag 22 mei (middag) tussen 13.30 en 16.30 uur
 Donderdag 24 mei (ochtend) tussen 9.00 en 12.30 uur

Wij denken dat we ongeveer 1,5 uur nodig hebben. Kunt u op korte termijn aangegeven welk moment u het beste schikt?

Ik ben vandaag alleen tussen 14.00 en 15.00 uur telefonisch bereikbaar, vandaar dat ik deze mail wat uitgebreider heb gemaakt zodat voor u duidelijk is waar we graag met u over zouden willen spreken.

Dit bericht is afkomstig van de Gemeente Korendijk en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Indien u om welke reden dan ook niet de bedoelde geadresseerde bent van dit bericht, of twijfelt aan de juistheid ervan, verzoeken wij u dit direct per e-mail aan de afzender te laten weten. Tevens wordt u in voornoemd geval dringend verzocht dit bericht, plus eventuele bijlagen, te verwijderen zonder een kopie te behouden. Het is verboden de informatie uit dit bericht te distribueren, te verveelvoudigen of aan derden te verstrekken zonder uitdrukkelijke toestemming van de gemeente Korendijk. Ten overvloede wijzen wij u erop dat er gevaren kleven aan het gebruik van e-mail. De gemeente Korendijk stelt zich evenwel niet aansprakelijk voor schade voortvloeiend uit het gebruik van e-mail.

Dit bericht is afkomstig van de Gemeente Korendijk en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Indien u om welke reden dan ook niet de bedoelde geadresseerde bent van dit bericht, of twijfelt aan de juistheid ervan, verzoeken wij u dit direct per e-mail aan de afzender te laten weten. Tevens wordt u in voornoemd geval dringend verzocht dit bericht, plus eventuele bijlagen, te verwijderen zonder een kopie te behouden. Het is verboden de informatie uit dit bericht te distribueren, te verveelvoudigen of aan derden te verstrekken zonder uitdrukkelijke toestemming van de gemeente Korendijk. Ten overvloede wijzen wij u erop dat er gevaren kleven aan het gebruik van e-mail. De gemeente Korendijk stelt zich evenwel niet aansprakelijk voor schade voortvloeiend uit het gebruik van e-mail.

KORENDIJK
...een dijk van een gemeente!

E Ilona.Langelaan@korendijk.nl
T 088 - 647 17 55
F 0186 69 34 46
W www.korendijk.nl

Adres
Voorstraat 31
3265 BT Piershil

Postbus 3708
3265 ZG Piershil

Van:
Verzonden: maandag 5 februari 2018 15:51
Aan:
Onderwerp: FW: Zonneparken in Noord-Brabant
Urgentie: Hoog

Beste lezer,

Via de website van uw gemeente ben ik aan dit e-mailadres gekomen. Ik hoop dat u mij kunt helpen met het volgende:

Mijn bedrijf is op zoek naar geschikte locaties om grootschalige zonnepanelen-installaties te ontwikkelen. Dit kan op grond in de vorm van een zonnepark of op daken van gebouwen die daarvoor geschikt zijn.

Ik zou daarom graag in contact komen met de persoon of afdeling binnen uw gemeente die verantwoordelijk is voor gemeentegrond en gemeentelijk vastgoed.

Zou u mij kunnen doorverwijzen of vertellen met wie ik daarvoor het beste contact kan opnemen? Bij voorbaat hartelijk dank.

Met vriendelijke groet,

Regards,

Managing Director



VARTEC B.V.
Reguliersgracht 66
Amsterdam 1017LT
The Netherlands

www.vartec.global

From: Langelaan, Ilona [<mailto:ilona.langelaan@korendijk.nl>]

Sent: 26 February 2018 15:18

To:

Cc:

Subject: RE: Zonneparken

Beste meneer

Onder verwijzing naar de onderstaande mailwisseling, het volgende:

Zoals ik u eerder liet weten, heeft gemeente Korendijk geen gronden of gebouwen in eigendom die zich lenen voor de ontwikkeling van grootschalige zonnepanelen-installaties.

Vorige week sprak ik

Hij heeft

aangegeven dat hij openstaat voor verhuur of verkoop van zijn perceel grond ten behoeve van het realiseren van een zonnepark. Mogelijk dat u daar wat mee kunt? Met toestemming van neem ik hem mee in de CC van deze mail, zodat u meteen zijn emailadres heeft. Dan kunt u eventueel contact met hem opnemen over de mogelijkheden.

Met vriendelijke groet,

Ilona Langelaan

afdeling Ontwikkeling & Beheer

Aanwezig: maandag, dinsdag, woensdag en donderdag

KORENDIJK
...een dijk van een gemeente?

E Ilona.Langelaan@korendijk.nl

T 088 - 647 17 55

F 0186 69 34 46

W www.korendijk.nl

Adres

Voorstraat 31
3265 BT Piershil

Postbus 3708
3265 ZG Piershil

Van: Langelaan, Ilona

Verzonden: maandag 5 februari 2018 16:46

Aan:

Onderwerp: FW: Zonneparken in Noord-Brabant

Urgentie: Hoog

Beste meneer

Bedankt voor uw mail.

Wij hebben de beschikbare gemeentelijke gebouwen reeds benut voor zonnepanelen en hebben geen geschikte gronden hiervoor. Dus wij hebben geen belangstelling.

Met vriendelijke groet,

Ilona Langelaan

afdeling Ontwikkeling & Beheer

Aanwezig: maandag, dinsdag, woensdag en donderdag

KORENDIJK
...een dijk van een gemeente!

E Ilona.Langelaan@korendijk.nl
T 088 - 647 17 55
F 0186 69 34 46
W www.korendijk.nl

Adres
Voorstraat 31
3265 BT Piershil

Postbus 3708
3265 ZG Piershil

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 8 maart 2018 11:33
Aan: Langelaan, Ilona
Onderwerp: FW: Zonneparken in Korendijk

Beste mevrouw Langelaan,

Ik heb informatie aangevraagd bij Stedin betreffende het stuk grond bij Piershil. Ik heb ook een check gedaan voor kabels, gasleidingen etc.

Voor ik een conceptovereenkomst opstel voor de grondeigenaar, zou ik graag van de gemeente willen weten wat de procedure is om de bestemming van agrarisch aangepast te krijgen zodat er ruimte is voor een zonnepark. Doorgaans wordt er een uitzondering gemaakt zonder het gehele bestemmingsplan te veranderen. Hoe staat de gemeente Korendijk tegenover de ontwikkeling van een zonnepark op dat stuk grond voor 25 jaar?

Ik zal hierna ook de omwonenden om hun meningen vragen.

Meestal schermen we de zonneparken af met heggen, zodat de panelen niet zichtbaar zijn vanuit de omgeving. Wordt dit ook vereist door de gemeente Korendijk?

Met vriendelijke groet,

Regards,

Managing Director



VARTEC B.V.
Reguliersgracht 66
Amsterdam 1017LT
The Netherlands

www.vartec.global

From: Langelaan, Ilona <ilona.langelaan@korendijk.nl>
Sent: 12 March 2018 12:30
To:
Subject: FW: Zonneparken in Korendijk

Beste meneer

Zoals u vroeg, heeft mijn collega van Ruimtelijke Ordening Claudi Mooijaart gekeken naar de mogelijkheden voor het realiseren van een zonnegaarde op het perceel van de heer Monster. Hieronder haar bevindingen.

Het bestemmingsplan laat de realisatie van zonnepanelen niet toe op dit perceel omdat er een agrarische bestemming op ligt.

Echter, volgens het provinciaal beleid (programma Ruimte) worden in beperkte mate en onder voorwaarden mogelijkheden geboden voor zonnevelden op o.a. locaties in stads- en dorpsranden, mits er sprake is van een zogenaamde 'overlap'-situatie. Naar onze mening is daarvan op de gewenste locatie sprake omdat er een geleidelijke overgang is van dorpsgebied naar landelijk gebied (stukje lintbebouwing, Bedrijf van Tol, begraafplaats). Wel dient er rekening gehouden te worden met de ruimtelijke kwaliteit en dus ook de ruimtelijke inpassing.

Omdat er sprake is van een periode van 25 jaar, kan de zonnegaarde met behulp van een partiële herziening van het bestemmingsplan geregeld worden. In dat geval wijzigt de bestemming. De proceduretijd is ongeveer 1 jaar. Ook kan gekozen worden voor een afwijking met een uitgebreide procedure (voorheen: projectbesluit). In dat geval blijft de bestemming 'Agrarisch' bestaan, maar wordt er eigenlijk toestemming verleent voor het afwijken van deze bestemming. De proceduretijd is 26 weken.

Wel raden wij aan vooraf met een conceptaanvraag te komen, zodat we aan de voorkant kunnen kijken wat de (on)mogelijkheden zijn en op welke manier de ruimtelijke inpassing en de kwaliteit van de omgeving kan worden gewaarborgd.

Uiteraard werken we op de wijze zoals in de Omgevingsvisie Korendijk is omschreven, waarbij de initiatiefnemer onder andere zelf zorg draagt voor het draagvlak bij de omgeving en diverse instantie (denk bijv. aan HWL). Wij zullen daarin een faciliterende rol spelen.

Deze Omgevingsvisie vindt u op de website van onze gemeente, onder Home – Organisatie - Lokale regelgeving – Beleidsdocumenten-Ruimtelijke ordening, Verkeer & Vervoer, maar hier heb ik ook een directe hyperlink voor u: [LINK](#)

Wij zijn ook bereid een conceptplan eens voor te leggen aan de provincie, zodat we vooraf kunnen bepalen of er knelpunten zijn.

U kunt uw vragen of uw conceptplan bij mijn collega neerleggen. Zij is bereikbaar via email: Claudi.Mooijaart@korendijk.nl en telefonisch via ons algemeen telefoonnummer 140186. Ik zou het erg op prijs stellen als u mij in mailwisselingen in CC opneemt, zodat ik ook via die weg op de hoogte blijf. Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

Ilona Langelaan
afdeling Ontwikkeling & Beheer

Aanwezig: maandag, dinsdag, woensdag en donderdag



02 MEI 2019

VARTEC B.V
 Reguliersgracht 66-1
 1017LT
 Amsterdam
 30 april 2019

Geachte heer

Op 19 oktober 2018 heb ik een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend bij de gemeente Korendijk. Hierin vroeg ik een vergunning aan voor het bouwen van zonnepanelen op het perceel aan de Oud-Piershilseweg in Piershil.

Op 22 oktober 2018 heb ik een bevestiging ontvangen van mijn aanvraag met de mededeling dat uiterlijk 19 april 2019 een beslissing zou worden genomen over de aanvraag. Indien deze termijn verlengd zou worden, zou ik hiervan schriftelijk bericht ontvangen. Tot op heden heb ik over de eventuele verlenging geen bericht ontvangen, noch een beslissing op mijn aanvraag.

Er zijn voorafgaand aan en tijdens het traject van de vergunningaanvraag verschillende contactmomenten geweest met de gemeente Korendijk en de gemeente Hoeksche Waard, alsmede een informatiebijeenkomst met omwonenden en belanghebbenden. Uit deze contactmomenten zijn verschillende verzoeken tot aanvullende informatie voortgekomen, waaraan wij ook gehoor hebben gegeven (deze informatie kunt u vinden in de bijlagen).

Uiteraard heb ik begrip voor de situatie waarin uw gemeente is gefuseerd en dat waarschijnlijk een behoorlijke rompslomp met zich meebrengt waardoor zaken wat minder soepel verlopen dan gebruikelijk. Om een helder beeld te schetsen over de gang van zaken zal ik hieronder een tijdlijn van gebeurtenissen opsommen:

15 mei 2018	Eerste gesprek met de gemeente Korendijk (Claudi Mooijaart en Ilona Langelaan) en ... (eigenaar van het perceel).
19 oktober 2018	Aanvraag voor de omgevingsvergunning ingediend.
22 oktober 2018	Bevestiging ontvangst aanvraag omgevingsvergunning.
26 oktober 2018	Publicatie aanvraag in gemeenteblad
13 november 2018	Presentatie voor belanghebbenden en omwonenden
7 december 2018	Aanvullende informatie inclusief 3D visualisaties naar aanleiding van de informatiebijeenkomst rondgestuurd naar omwonenden, belanghebbenden en gemeente.
13 december 2018	Op verzoek van gemeente Korendijk (Anke de Ridder) aanpassingen gedaan in de ruimtelijke onderbouwing, alsmede landschappelijke inpassing.
22 maart 2019	Telefoongesprek met Annette van Bokkem over de stand van zaken. Hierin werd de mededeling gedaan dat er in principe een ontwerpbesluit klaar ligt, maar er nog wel om aanvullende informatie gevraagd kan worden omdat er per 1 januari is overgestapt op een nieuw systeem.
18 april 2019	Verzoek van de gemeente voor een dwarsdoorsnede van het project
19 april 2019	Eind beslissingstermijn



Zoals u op de tijdlijn kunt zien is ons meerdere malen verzocht om aanvullende informatie te leveren, waaraan wij telkens gehoor hebben gegeven. Daarnaast hebben wij de gemeente een aantal keer verzocht om aan te geven of er nog informatie ontbrak voor een goede afhandeling van de aanvraag. Aangezien wij geen schriftelijk bericht hebben ontvangen over de verlenging van de beslissingstermijn zouden wij graag een beslissing ontvangen over onze aanvraag.

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd, hopen wij spoedig van u te vernemen.

Hoogachtend,

Managing Director

VARTEC B.V.

**Gemeente Korendijk**

Voorstraat 31
3265 BT Piershil
Postbus 3708
3265 ZG Piershil
t: 14 0186 / 088 647 17 00
e: gemeente@korendijk.nl
w: www.korendijk.nl

Zonnepark Piershil B.V.

Reguliersgracht 66 1
1017 LT Amsterdam

IBAN NL52 BNGH 0285019465
IBAN NL41 INGB 0000009952
BTW NL00681784.801
KvK 24483056

WABO-2018-082
informatie voortgang aanvraag Sander Andi Ganjoe

Diverse

22 OKT. 2018

Beste meneer

Op 19 oktober 2018 heeft u een aanvraag omgevingsvergunning ingediend. Hierin vraagt u een vergunning aan voor het bouwen van zonnepanelen op het perceel Oud-Piershilseweg in Piershil. In deze brief informeer ik u over de verdere procedure.

Procedure

De vergunningaanvraag doorloopt de uitgebreide procedure. De behandeltermijn van een aanvraag met de uitgebreide procedure is 26 weken. Uiterlijk 19 april 2019 nemen wij een beslissing op uw aanvraag. De beslistermijn kan eventueel met een termijn van zes weken worden verlengd. U krijgt hierover schriftelijk bericht.

Indieningsvereisten

Voor het indienen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning gelden landelijke vereisten. U kunt deze terugvinden in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Wij beoordelen binnenkort of uw aanvraag voldoet aan deze landelijke vereisten. Door de beoordeling kunnen de genoemde procedure en bijbehorende beslistermijn eventueel wijzigen.

Heeft u nog vragen?

Bel of mail mij gerust op 088 - 647 17 08 of sander.andi.ganjoe@korendijk.nl. Ik ben bereikbaar op maandag tot en met vrijdag.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Korendijk,


Sander Andi Ganjoe
afdeling Dienstverlening



KORENDIJK

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Korendijk

Nr. 227345

26 oktober

2018

Aanvraag omgevingsvergunning tegenover Oud-Piershilseweg 7 Piershil

Burgemeester en wethouders van Korendijk maken bekend dat zij de volgende aanvragen voor een omgevingsvergunning, waarbij de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is, hebben ontvangen:

Voor: het bouwen van zonnepanelen

Locatie: tegenover Oud-Piershilseweg 7 in Piershil (3265LG)

Datum ontvangst: 19 oktober 2018

De bedoeling is u te attenderen op bestaande plannen voor activiteiten in uw omgeving. In dit stadium kunnen nog geen bezwaren worden ingediend.

Publicatiedatum Kompas 26 oktober 2018

Besprekingsverslag informatiebijeenkomst 'Zonnepark Piershil'

Datum 13 november 2018
 Tijd 19:00
 Locatie De Wurf, Voorstraat 33 3265 BT Piershil

Aanwezig

	VARTEC BV
	VARTEC BV
	VARTEC BV
	Oud Piershilseweg
	Oud Piershilseweg
	Oud Piershilseweg
	Oud Piershilseweg
	Hoeksche Waard Duurzaam
	Hoeksche Waards Landschap
	Dorpsvereniging Swaneblake
	Dorpsvereniging Swaneblake
	Fractievoorzitter VVD
Gerard den Boer	Wethouder Korendijk
	ChristenUnie Hoeksche Waard
Claudi Mooijaart	Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening
Anke de Ridder	Casemanager van de vergunningsaanvraag

Afwezig / Afgemeld

	Dorpsvereniging Swaneblake
	Hoeksche Waards Landschap
	Behoud Hoeksche Waards Polderlandschap

Aanleiding

VARTEC BV werkt aan de ontwikkeling van 'Zonnepark Piershil'. Het betreft een zonnepanelenveld van 0,4 ha aan de entree van Piershil tussen de Oud Piershilseweg en Buitenom. Het plan is ontstaan nadat de eigenaar van het perceel had aangegeven het te willen verkopen/verhuren ten behoeve van het plaatsen van zonnepanelen. Inmiddels heeft het plan vorm gekregen en zijn de bewoners van de Oud Piershilseweg en Buitenom uitgenodigd voor een informatieavond om het plan te bespreken.

Besprekingsverslag

opende de avond met een korte uitleg over het plan. Zij vroeg de aanwezigen om hun mening over het plan, waarop de bewoners aangeven zich zorgen te maken over o.a. het zicht op de polder vanuit hun woningen.

Er werd gevraagd waarom dit project niet volgens de postcoderoos regeling werd uitgevoerd. Antwoord daarop was dat het project te klein is om daarvoor in aanmerking te komen. Om de energie toch in de Hoeksche Waard te houden worden gesprekken gevoerd met Hoeksche Waard Duurzaam en OM Energie.

Er werd gevraagd waarom er per se op dit veld een zonnepanelenveld moest komen - VARTEC zou meer kunnen verdienen op een groot veld van bijvoorbeeld 5ha. dat zou ook beter in het landschap passen. Er is uitgelegd dat VARTEC in contact is gekomen met [redacted] omdat hij dit perceel wilde verkopen/verhuren. Daarna zijn er gesprekken gevoerd met de gemeente en provincie om te bekijken of het mogelijk was om op dit veld zonnepanelen te plaatsen. De conclusie daarvan was dat het mogelijk was, mits er werd voldaan aan een aantal voorwaarden, waaronder een goede ruimtelijke onderbouwing en landschappelijke inpassing.

[redacted] vertelde vervolgens dat er in het ontwerp/landschappelijke inpassing rekening is gehouden met het open karakter van de Hoeksche Waard en dat de onderdelen zo laag mogelijk geplaatst zullen worden, namelijk 1,5 meter, zodat het uitzicht op de polder zo min mogelijk aangetast zou worden.

Bewoners maakte hierbij de opmerking dat zij recht tegen de panelen aan zouden kijken en daar niet op zitten te wachten. Er werd een suggestie gedaan om de grond uit te graven en de panelen op een dieper niveau plaatsen, daardoor zouden ze makkelijker over de panelen heen kijken. Daarmee zouden de panelen echter meer zichtbaar worden en zou iedereen er bovenop kijken.

[redacted] legde uit dat er een heg tussen het park en de straat geplant wordt op dezelfde hoogte van de panelen, waardoor de panelen niet zichtbaar zullen zijn vanuit hun woning, maar het wel mogelijk blijft om over het veld heen te kijken met uitzicht op het landschap.

Er werd zorg geuit over wanneer er geen vrij zicht op het veld meer is, er allerlei ongunstige dingen gedaan kunnen worden. Hierop is uitgelegd dat het terrein niet publiekelijk toegankelijk zal zijn omdat het afgesloten wordt met een hekwerk. Indien nodig zijn er diverse andere maatregelen die kunnen worden genomen zoals bijvoorbeeld camerabewaking.

[redacted] (HWD) bracht in dat bewoners vanuit hun woning uit een andere hoek over het zonneveld kijken en het uitzicht waarschijnlijk minimaal wordt aangetast. Het lijkt iedereen daarom een goed idee om een visualisatie te maken, zodat er een duidelijker beeld gevormd kan worden. Dit is toegezegd door VARTEC en zij zullen daarvoor zorgen.

De bewoners gaven aan dat zij het belangrijk vinden dat er met de ingang van het dorp iets gebeurd waar zij trots op kunnen zijn en dat daar al eerder over gesproken is, maar er nooit wat tot stand is gekomen. Een zonneweide is niet wat zij zich daarbij kunnen voorstellen. Zij geven aan dat zij het liever open houden en bijvoorbeeld een paard op laten grazen, zoals af en toe al het geval is.

[redacted] van de VVD haalde toen het punt aan dat als er op het veld niets gebeurt, er wellicht in de toekomst een bedrijfspand, woning of andere ontwikkeling komt waarbij minder rekening wordt gehouden met de landschappelijke inpassing. Zij was van mening dat dit plan, mits goed ingepast, een kans was om de entree van Piershil aantrekkelijker te maken. Zij gaf ook aan dat

bij dit soort projecten de mening van het kwaliteitsteam Hoeksche Waard altijd erg gewaardeerd wordt door de gemeenteraad en stelde daarom voor om mevrouw Mooijaart naar hun mening te informeren. Mevrouw Mooijaart zal daarnaar informeren, maar geeft wel aan dat het project misschien te klein is voor het kwaliteitsteam om zich er over te buigen.

Om het veld een toegevoegde waarde te geven zijn er verschillende ideeën besproken waarmee de biodiversiteit verrijkt zou kunnen worden, zoals het laten grazen van schapen en het ophangen van bijenkorven. Daarbij is aangegeven dat VARTEC de input van lokale/regionale partijen heel erg waardeert en serieus neemt. Voor het inpassingsplan heeft HWL bijvoorbeeld suggesties gedaan voor de beplanting waarmee in de ruimtelijke onderbouwing rekening is gehouden.

Actiepunten

Visualisatie van het veld voor betere beeldvorming
Kansen voor biodiversiteit uitlichten
Motiveren waarom het plan de entree van Piershil verrijkt
Advies inwinnen bij het kwaliteitsteam

VARTEC BV
VARTEC BV
VARTEC BV
Mevr. Mooijaart

GEMEENT
E



KORENDIJK
K

VERSLAG

Onderwerp : Realisatie kleinschalige zonneweide op het perceel Oud-Piershilseweg
 Datum : 15 mei 2018
 Aanwezig : Gemeente Korendijk: Claudi Mooijaart, Iona Langelaan
 Vartec B.V., initiatiefnemer
 Afwezig : -
 Afschrift aan : Aanwezigen, Wethouder Duurzaamheid Gerard den Boer /
 Provincie Zuid-Holland

Aanleiding

In 2017 heeft wethouder Gerard den Boer gesproken over de mogelijke realisatie van een kleinschalige zonneweide op het perceel Oud-Piershilseweg, kadastraal bekend gemeente Piershil, sectie C, nummer 1407, oppervlak 4311,6844m². 9 november 2017 is hierover een gesprek gevoerd met door Iona Langelaan en Diederik Braat van de provincie Zuid-Holland, waarbij is aangegeven dat bij zowel gemeente als provincie (ambtelijk) een positieve grondhouding bestaat ten opzichte van deze kleinschalige zonneweide, maar dat er wel haken en ogen aanzitten. Uiteindelijk bleek het in eigen beheer realiseren van deze zonneweide niet opportuun voor heeft toen richting de gemeente aangegeven dat hij openstaat voor verhuur of verkoop van zijn perceel grond ten behoeve van het realiseren van een zonnepark en dat als geïnteresseerden zich bij de gemeente zouden melden, deze naar hem doorgestuurd mochten worden. De gemeente heeft daarbij wel aangegeven niet in te staan voor betrouwbaarheid of kwaliteit van de door hen doorverwezen partij(en). In februari 2018 heeft de gemeente Vartec B.V. doorverwezen naar . Dit heeft geleid tot een conceptontwerp welke nu ter tafel ligt.

Voorstelronde

Claudi Mooijaart: ambtenaar Ruimtelijke Ordening
 Iona Langelaan: ambtenaar Duurzaamheid, Economische Zaken, Landschap
 : Eigenaar perceel
 Directeur Vartec BV
 : Projectondersteuning Vartec BV

Gesprek

Vartec BV

lichten hun plannen aan de hand van de door hen aan ons gemaakte presentatie toe. Gisteren hebben zij een offerte van Stedin ontvangen voor de aansluiting. Aansluiting is mogelijk er zit een medium spanningskabel dichtbij, op +/- 350 meter van de locatie zit een aansluitpunt. Vartec heeft nog wel vragen bij de offerte omdat het nieuwe station (omvormer) er nog niet bij in was gerekend.

Vartec heeft twee ontwerpen voor de zonneweide, het ene ontwerp heeft een installatiecapaciteit van 200 kW, het andere 'geoptimaliseerd ontwerp' 240 kW (ongeveer 800 zonnepanelen). Dit is het ontwerp dat in de presentatie is weergegeven. De panelen komen tot max. 150 cm hoogte. Om het veld komt een hek. Het hek zal ca. 180 a 200 cm hoog worden. Er komen geen CCV camera's,, alleen een detectiedraad die signaleringen doorgeeft via het internet. Er komt geen nachtverlichting.

De palen waarop de installatie staat, gaan maximaal 80 cm diep de grond in. Er komt één kabel voor het aansluiten op het net.

GEMEENT
E



KORENDIJ
K

Rondom komt een haag van ca. 15mcm hoog, dit ten behoeve van de landschappelijke inpassing en tegen schittering. Vartec heeft contact gehad met HWL en HWL heeft input geleverd mbt streekeigen beplantingskeuze.

Er moet voldoende afstand bewaard worden tussen haag en panelen ivm schaduwwerking.

De aanvraag voor SDE+ subsidie wordt bij voorkeur oktober 2018, maart 2019 is ook een optie.

De ervaring leert Vartec dat per ronde de kleinschalige initiatieven het eerste beoordeeld worden.

Vartec werkt voor realisatie en onderhoud zoveel mogelijk samen met lokale partijen, bijvoorbeeld technische bedrijven, aannemers, groenvoorziening.

Binnen het ontwerp bestaat de mogelijkheid ook schapen op het perceel te laten grazen.

De bouwperiode is ca. vier weken. Eén week is nodig voor de realisatie van het hekwerk, drie weken voor de installaties. Daarna volgt nog de aanplant van de haag. Beste tijd daarvoor is september/oktober.

Vartec heeft ervaring met de realisatie van kleine en grotere zonneweides, voorbeelden zijn de gerealiseerde zonneweides in Veendam (Groningen) en in Oxford (Engeland). Een initiatief aan de Vlaamseweg in 's-Heer Arendskerke (Zeeland) zit in de pijplijn, omgevingsvergunning is verleend, planning is dat als de subsidie rond is dat er in september gebouwd kan worden.

Gemeente

Een aantal zaken mbt te nemen stappen een aan te leveren stukken zijn al bekend/al eerder besproken/gemaid.

Ruimtelijke onderbouwing

Het belang van een goede ruimtelijke onderbouwing wordt benadrukt. Het raadplegen van ruimtelijkeplannen.nl wordt aanbevolen. Ook wordt aanbevolen het Gebiedsprofiel Hoeksche Waard te raadplegen. Deze biedt veel informatie voor de ruimtelijke onderbouwing.

Op het perceel rust de bestemming "Agrarisch" en op een deel van het perceel rust een gebiedsaanduiding "openheid". Ook is er sprake van Waarde archeologie 3. Op basis van het bestemmingsplan is een zonnepark niet toegestaan, omdat een zonnepark niet onovereenstemming is met de agrarische bestemming. Openheid geeft beperkingen voor beplanting als bomen/struiken/heesters. Waarde archeologie betekent dat er afhankelijk van de grootte van het perceel en hoe diep je gaat, archeologisch onderzoek moet doen. Op het eerste gezicht lijkt aantasting openheid en archeologisch onderzoek hier niet aan de orde te zijn, maar dit moet nog verder worden uitgezocht door de initiatiefnemer. Deze zaken dienen in de ruimtelijke onderbouwing beschreven te worden.

Het advies is hiervoor een adviseur (planologisch advies/stedenbouwkundig adviesbureau) welke bekend is met de regelgeving van provincie Zuid-Holland in te schakelen. De provincie Zuid-Holland kent bepaalde beleidsuitgangspunten voor de aanleg van zonnewelden (alias zonneparken, zonneakkers, zonnenvelden). Deze beleidsuitgangspunten zijn vastgelegd in de provinciale Visie Ruimte en Mobiliteit (VRM). De huidige VRM van de provincie Zuid-Holland voorziet niet in zonneweides op locaties als deze. Omdat deze locatie afwijkt van de huidige VRM, zal in het traject van de omgevingsvergunning de provincie een oordeel geven. GS heeft een ontwerp-wijziging VRM ter inzage gelegd waarin wordt voorgesteld om dergelijke locaties in dorpsranden in de toekomst beleidsmatig toe te staan. De definitieve besluitvorming hierover staat gepland voor de zomer 2018. Resumerend: De provincie heeft een positieve grondhouding, vooruitlopend op het beleidsvoornemen om de VRM te verruimen, kan GS gefundeerd afwijken, alleen 100% zekerheid is niet te geven.

Procedure

Alleen met een herziening bestemmingsplan of een aanvraag omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan zou een zonnepark voor een periode van 25 jaar mogelijk gemaakt kunnen worden. Dit dus onder de voorwaarden dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening (inpassing) en de maatschappelijke haalbaarheid is aangetoond. Voor het laatste wordt geadviseerd de omwonenden (mensen die er direct zicht op hebben) en eventueel de dorpsvereniging (Swaneblake) te benaderen en een moment met hen te beleggen. Verder moet het project economisch haalbaar zijn.

Geadviseerd wordt gebruik te maken van een aanvraag omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan. Als de installaties t.z.t. verwijderd worden valt de agrarische

GEMEENT
E



KORENDIJ
K

bestemming terug en hoeft dan geen nieuwe procedure om de agrarische bestemming terug te krijgen worden gevoerd. Ook is de procedure iets korter, hoewel beroep en hoger beroep het traject wel langer kunnen maken. Maar een herroepelijke omgevingsvergunning is genoeg voor de subsidieaanvraag, dus dat aanvraagtraject kan dan parallel lopen. Aanvraag omgevingsvergunning zou dan een uitgebreide procedure betreffen. Hiervoor geldt een bestelstermijn van 26 weken. Deze termijn kan eenmalig met 6 weken verlengd worden.

Voor het aanvragen moet rekening gehouden worden met een voorbereidingstijd. Daar komt de procedure met betrekking tot het afwijken van bestemmingsplan bij (minimaal 26 weken). Het aanvraagmoment voor de SDE subsidie ligt in maart en oktober. Maart 2019 is realistisch, oktober 2018 is niet haalbaar.

Als blijkt dat er planologische mogelijkheden zijn zal op het moment dat de aanvraag wordt ingediend een anterieure overeenkomst worden gesloten tussen de gemeente en de initiatiefnemer. In deze overeenkomst worden o.a. afspraken gemaakt over het verhaal van de te maken kosten, zoals advieskosten, onderzoekskosten, voorbereidingskosten, ambtelijke kosten enz. Dit zijn dus kosten naast de gebruikelijke legeskosten voor de aanvraag omgevingsvergunning en de bouwleges. De gemeente moet schakelen met de verplichte partners, : provincie Zuid-Holland, waterschap, laat de aanvraag beoordelen door bijvoorbeeld de omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid op o.a. milieuaspecten, door het kwaliteitsteam op landschappelijke kwaliteit, enzovoorts.

Voor de Hoeksche Waard hebben we een contactpersoon voor duurzaamheid vanuit de provincie toegewezen gekregen. Dit is de heer [naam] Hij is al op de hoogte van dit initiatief. Van tevoren alle partijen zoveel mogelijk informeren en meekrijgen is aan te bevelen.

Gemeentelijke herindeling

Bij een gemeentelijke herindeling per 1 januari 2019 zullen we het werk niet uit onze handen laten vallen, maar worden de dossier uiteraard gewoon voortgezet.

Gemaakte afspraken

Te volgen proces:

Concept ruimtelijk inpassingsplan door Vartec – tussentijds overleg (provincie bij betrekken) – definitief plan – procedure – besluit (bij verlening herroepelijke vergunning kan op dit moment de subsidie worden aangevraagd) – evt beroep / hoger beroep
Ilona en Claudi zullen het gesprek bestuurlijk terugkoppelen.
Ilona stuurt het gespreksverslag naar de aanwezigen, Wethouder Den Boer en

Annette van Bokkem

Van: Langelaan, Ilona
Verzonden: donderdag 24 mei 2018 14:08
Aan: -Bogerman, Claudi
CC: Boer, Gerard den;
Onderwerp: 20180515 Gespreksverslag
Bijlagen: 20180515 Gespreksverslag.doc

Bijgaand ontvangt u:
Gespreksverslag "Zonneweide" / "Vartec" van het gesprek van 15 mei 2018

Met vriendelijke groet,

Ilona Langelaan
afdeling Ontwikkeling & Beheer

Aanwezig: maandag, dinsdag, woensdag en donderdag

KORENDIJK
... een dijk van een gemeente!

E Ilona.Langelaan@korendijk.nl
T 088 - 647 17 55
F 0186 69 34 46
W www.korendijk.nl

Adres
Voorstraat 31
3265 BT Piershil

Postbus 3708
3265 ZG Piershil

Annette van Bokkem

Van: Mooijaart-Bogerman, Claudi
Verzonden: maandag 24 september 2018 16:20
Aan: ; Langelaan, Ilona
CC: i
Onderwerp: RE: Zonnepark Piershil
Bijlagen: Opmerkingen op de concept.docx

Beste meneer

Hierbij mijn opmerkingen op het concept van de ruimtelijke onderbouwing. Aangezien er nog vrij veel PM-posten in de onderbouwing zitten kan ik niet beoordelen of de onderbouwing voldoende is om het proces op te starten. Wanneer u een definitief concept heb (inclusief bijbehorende onderzoeken) ben ik uiteraard bereid om het nog eens te bekijken.

Met vriendelijke groet,

Claudi Mooijaart-Bogerman
 Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening

Aanwezig: maandag, dinsdag en donderdag

KORENDIJK
 ...een dijk van een gemeente.

E Claudi.Mooijaart@korendijk.nl
T 088 – 647 1787
F 0186 69 34 46
W www.korendijk.nl

Adres
 Voorstraat 31
 3265 BT Piershil
 Postbus 3708
 3265 ZG Piershil

Van: []
Verzonden: maandag 17 september 2018 9:14
Aan: Mooijaart-Bogerman, Claudi; Langelaan, Ilona
CC:
Onderwerp: Zonnepark Piershil

Beste mevrouw Mooijaart, mevrouw Langelaan,

In de bijlagen vindt u de ontwerpen, de landschappelijke inpassing en het concept ruimtelijke onderbouwing voor 'Zonnepark Piershil'. Wij ontvangen hierop graag jullie feedback.

Moet er voor de vergunningaanvraag ook een Bibob formulier worden ingevuld? en zijn er daarnaast nog andere documenten die ingediend moeten worden? We willen graag op korte termijn de vergunningaanvraag indienen, zodat we in maart de SDE subsidie kunnen aanvragen. Zouden we dat al kunnen doen met deze concept-versies?

Met vriendelijke groet,

Regards,

Managing Director



VARTEC B.V.

Reguliersgracht 66
Amsterdam 1017LT
The Netherlands

www.vartec.global

Opmerkingen op de concept-ruimtelijke onderbouw "Zonneweide Piershil, locatie Oud Piershilseweg – Buitenom"

Allereerst: er ontbreken nog te veel zaken (te veel PM) om een goed oordeel te kunnen geven op het concept van de ruimtelijke onderbouwing.

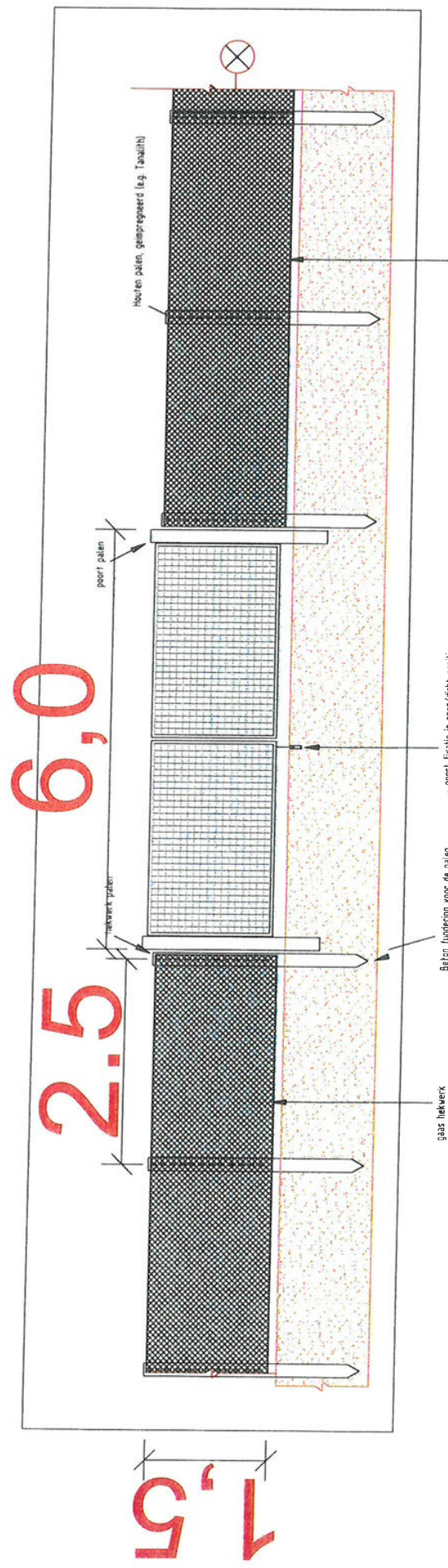
Wat is de naam van het project? De ruimtelijke onderbouwing spreekt over: "Zonneweide Piershil" en de landschappelijke inpassing spreekt over "Zonnepark Piershil"

- Pag. 9, par. 2.1: eerste zin loopt niet.
- Pag. 9, par. 2.2: zoals Rho al aangeeft is meer informatie gewenst. Denk hierbij ook aan de opstelling/oriëntatie van de panelen, hoeveelheid panelen, maatvoering, locatie transformatorhuisje, locatie hekwerk, etc.
- Pag. 10, par. 2.3: De landschappelijke inpassing is te summier. Er moet meer aandacht zijn voor de kernkwaliteiten van het gebied, het feit dat het plangebied is omsloten door twee wegen en de toegang tot de kern Piershil vormt. Nu is er alleen sprake van een foto van het gebied, een schets en wordt aangegeven dat er haag rondom de zonneweide komt. Niet is aangegeven waarom wordt gekozen voor een haag en waarom dat de beste optie is. Ook dient er aandacht te zijn voor de vormgeving, de schittering die mogelijk gevolgen heeft voor weggebruikers en omwonenden, de locatie van het hekwerk.
Tip: de ruimtelijke onderbouwing wordt opgesteld door Rho, zij hebben ook landschapsdeskundigen in huis en hebben al eerder een fact sheet "landschappelijke inpassing zonneparken" opgesteld. Zij kunnen wellicht het inpassingsplan verder uitwerken.
- Provinciaal beleid ontbreekt nog, zodat ik dit niet op juistheid kan beoordelen
- Er is ook regionaal beleid Duurzaamheid: Energievisie Hoeksche Waard 2016-2020 en het Regionaal uitvoeringsprogramma Energievisie. (Beiden te vinden op de site van het SOHW: http://www.sohw.org/sohw/energie-en-klimaatduurzaamheid_41363/item/energievisie-hoeksche-waard-2016-2020_4789.html#titel4789)
- Pag 15, par. 4.2 Archeologie kan nog niet goed beoordeeld worden als niet duidelijk is hoe de panelen worden bevestigd. Als er sprake is van een fundering bestaat de mogelijkheid dat er toch archeologisch onderzoek nodig is. Dat betekent dat we ook tekeningen met maatvoering moeten hebben over diepte van de fundering. Het lijkt op de schets namelijk dat de fundering dieper is dan 0,5 meter
- Pag. 19: Quick scan ecologie is er nog niet. Wij zullen deze zodra die er is laten beoordelen door de deskundige van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. Het liefst voordat de procedure wordt gestart. Dus ik ontvang die graag vooraf.
- Er moet nog aangetoond worden of wordt voldaan aan de richtafstanden
- Watertoets ontbreekt
- Bij verkeer mis ik de gevolgen van de aanleg van zonneweide op het verkeer (schittering). Op de inrichtingsschets ook graag aangeven waar het parkeren plaatsvinden, aangezien er op de Oud Piershilseweg geen ruimte is om te parkeren.

Indieningsvereisten:

- Bibob formulier is niet nodig
- Situatietekening zonder luchtfoto waarop de maten duidelijk leesbaar en na te meten zijn.



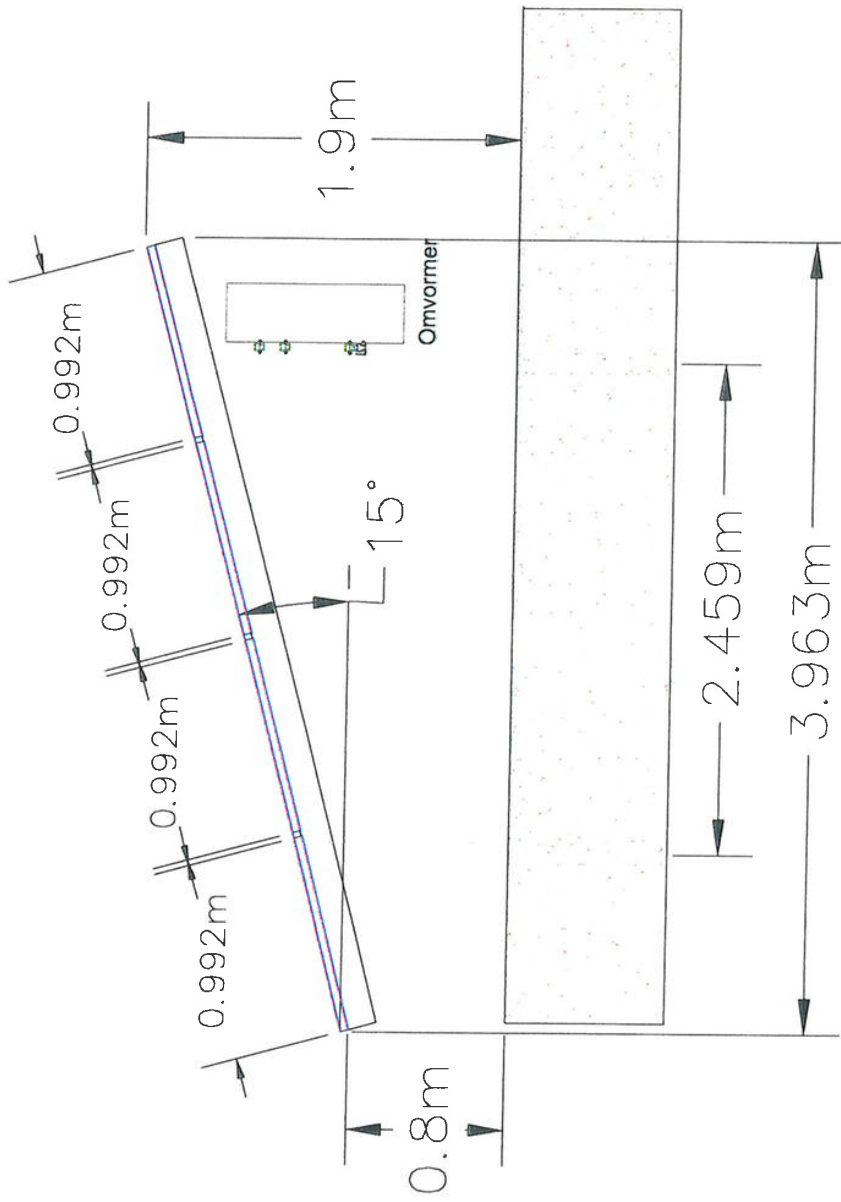
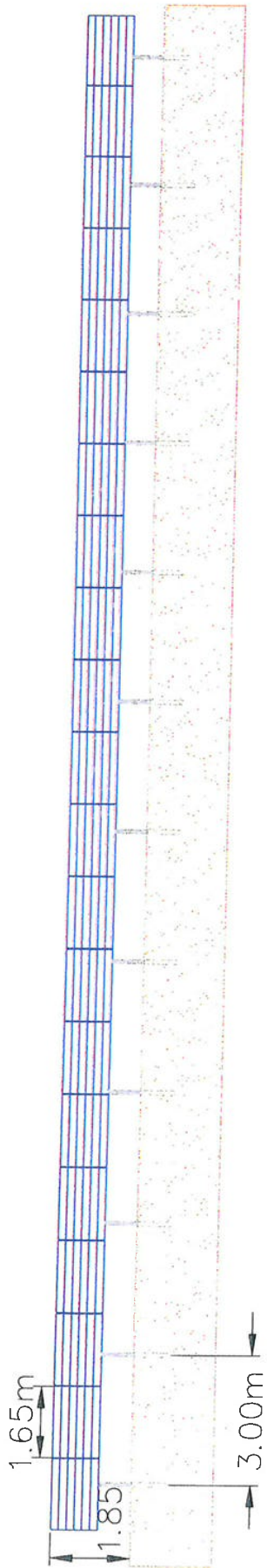


Algemeen aanmerking:

Adres: VARTEC B.V.
Regulieringsnummer: 017/1
The Netherlands

VARTEC Telephon / Fax

Revisie	01	Project	
Schaal	Eenhed/mm	Project	Pes/Chil
Datum	Voorbereid door	Tekening	
Tekening	12.09.18	astuwe	Hek
herzien			



Algemeen aanneemer:		Adres: VARTEC B.V. Reguliersgracht 66 Amsterdam 1017 LT The Netherlands	
		Telefoon: 020 610 0000 Fax: 020 610 0001	
Revisie	01	Project	Pier'shil
Schaal	Eenhedmm	Tekening	Voorbereid door
Datum	110518	Tekening	FRAMES
Tekening	110518	Tekening	FRAMES
bezien		Tekening	FRAMES

RO Zonneweide Piershil

identificatie

identificatiecode:

NL.IMRO.0588.Pxx-0001

projectnummer:

44001317.20180855

opdrachtleider:

planstatus

datum:

14-09-2018

status:

concept
definitief

Inhoudsopgave

Ruimtelijke onderbouwing		3
Hoofdstuk 1	Inleiding	5
1.1	Aanleiding en toelichting	5
1.2	Projectgebied	5
1.3	Planologische regeling	6
1.4	Leeswijzer	7
Hoofdstuk 2	Projectbeschrijving	9
2.1	Huidige situatie	9
2.2	Voorgenomen initiatief	9
2.3	Landschappelijke inpassing	10
Hoofdstuk 3	Beleidskader	11
3.1	Inleiding	11
3.2	Rijksbeleid	11
3.3	Provinciaal beleid	12
3.4	Gemeentelijk beleid	12
3.5	Conclusie	13
Hoofdstuk 4	Omgevingsaspecten	15
4.1	Inleiding	15
4.2	Archeologie en cultuurhistorie	15
4.3	Bodemkwaliteit	17
4.4	Ecologie	17
4.5	Externe veiligheid	20
4.6	Bedrijven en milieuzonering	21
4.7	Luchtkwaliteit	22
4.8	Planologisch relevante leidingen	23
4.9	Water	23
4.10	Verkeer	26
4.11	Geluid	26
Hoofdstuk 5	Uitvoerbaarheid	27
5.1	Economische uitvoerbaarheid	27
5.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	27

Ruimtelijke onderbouwing

Hoofdstuk1 Inleiding

1.1 Aanleiding en toelichting

Initiatiefnemer is voornemens om een zonneweide aan te leggen in Piershil, gemeente Korendijk. De realisatie van het zonnepark past niet in het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Korendijk', waarin het perceel een agrarische bestemming heeft. Om medewerking te kunnen verkrijgen, is deze ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Hiermee kan de Wabo-procedure om af te wijken van het bestemmingsplan worden doorlopen.

Deze ruimtelijke onderbouwing toont aan dat het project:

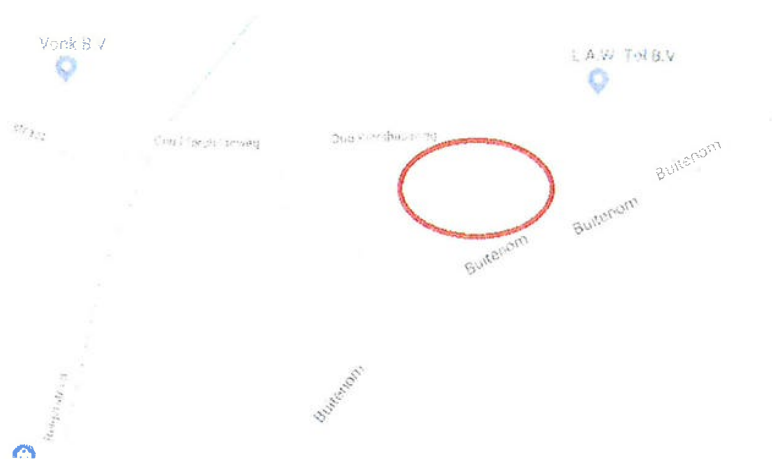
- Past in het ruimtelijk beleid van rijk, provincie, regio en gemeente;
- geen milieuproblemen oproept of ondervindt ten aanzien van bodemkwaliteit, externe veiligheid, bedrijven en milieuhinder, luchtkwaliteit, planologisch relevante leidingen, verkeer en geluid;
- geen verstoring betekent van archeologische waarden of voor de leefomgeving van planten en dieren;
- getoetst is aan de regels ten aanzien van de waterhuishouding (watertoets);
- financieel en maatschappelijk uitvoerbaar is.

1.2 Projectgebied

Het projectgebied heeft een totale oppervlakte van 0,4 hectare.

Het projectgebied bevindt zich op de rand van Piershil, grenzend aan het buitengebied langs de doorgaande weg (Buitenom). Verder loopt de Oud Piershilseweg langs het projectgebied. Deze weg wordt ook wel als de dorpsentree van Piershil gezien.

In figuur 1.1 is het projectgebied globaal aangegeven. In figuur 1.2 is het exacte projectgebied aangeduid.



Figuur 1.1: Globale ligging projectgebied.

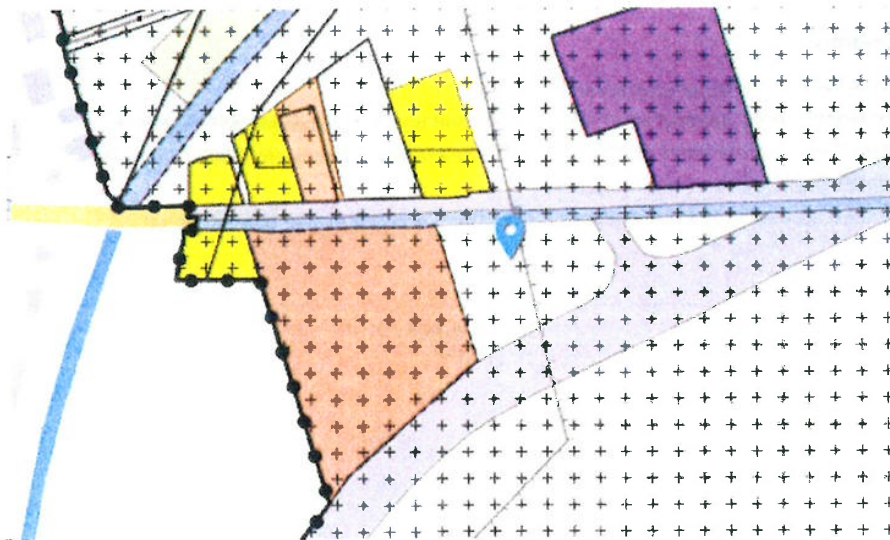


Figuur 1.2: Exacte ligging projectgebied.

1.3 Planologische regeling

Voor de locatie geldt op dit moment het bestemmingsplan Buitengebied Korendijk, dat op 25 juni 2013 is vastgesteld. Het projectgebied kent de enkelbestemming 'Agrarisch' en de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3'. Binnen de bestemming 'Agrarisch' is het niet mogelijk om een zonneweide te realiseren.

In figuur 1.3 is een uitsnede opgenomen van de plankaart, waarin de verschillende bestemmingen zijn weergegeven.



Figuur 1.3: Het projectgebied binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied Korendijk'.

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt een beschrijving gegeven van de huidige situatie en de gewenste ontwikkeling. In hoofdstuk 3 worden de uitgangspunten getoetst aan het, voor het project relevante, beleid op de verschillende niveaus. In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op de omgevingsaspecten. Tot slot worden in hoofdstuk 5 de maatschappelijk en economische uitvoerbaarheid van het project besproken.

40

Hoofdstuk2 Projectbeschrijving

2.1 Huidige situatie

Het projectgebied ligt in de huidige situatie met drie zijden aan de wegen Buitenom en de Oud Piershilseweg gelegen. Aan de westelijke zijde is een sloot gelegen, met daarnaast een begraafplaats. Verder naar westen ligt de kern Piershil.

In de directe omgeving zijn met name landbouwgronden te vinden met bijbehorende bebouwing. De dichtstbijzijnde woning bevindt zich aan de overzijde van de Oud Piershilseweg.



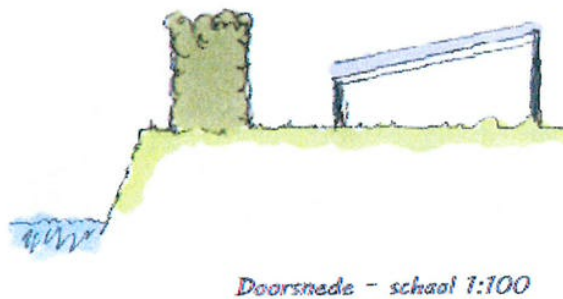
Figuur 1.4: Aanzicht projectgebied in zuidelijke richting in mei 2016 ([google.com/maps](https://www.google.com/maps)).

2.2 Voorgenomen initiatief

In figuur 1.5 is het ontwerp te zien hoe de zonnepanelen plaats krijgen binnen het projectgebied. Graag iets meer informatie over aantal, afmetingen, verwachte opbrengst.



Figuur 1.5: Opstelling zonnepanelen binnen het projectgebied (Vink Tuin en Landschap, 2018).



Figuur 1.6: Dwarsdoorsnede van het projectgebied in de toekomstige situatie (Vink Tuin en Landschap, 2018).

2.3 Landschappelijke inpassing

De voorgenomen ontwikkeling ter plaatse is beperkt in fysieke hoogte, maar vereist wel een landschappelijke inpassing. Deze is opgenomen in bijlage X van deze ruimtelijke onderbouwing.

Langs de randen van het projectgebied wordt beplanting aangelegd, zonder het landschap aan te tasten (open karakter) en gelijktijdig een toevoeging te leveren op de kwaliteit en uitstraling. Daarnaast vereist het voorgenomen initiatief een beperkte mate van schaduwvorming vanwege rendabiliteit van het initiatief (zonnepanelen).

Hoofdstuk3 Beleidskader

3.1 Inleiding

Door de verschillende overheden is beleid geformuleerd ten aanzien van ruimtelijke aangelegenheden. In dit hoofdstuk is uiteengezet of het project in strijd is met het ruimtelijk beleid.

3.2 Rijksbeleid

3.2.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012)

Het is primair de taak van provincies en gemeenten om voldoende ruimte te bieden voor duurzame energievoorzieningen (zoals zonne-energie en biomassa). Het ruimtelijk rijksbeleid voor (duurzame) energie beperkt zich daarom enkel tot grootschalige windenergie op land en op zee, gelet op de grote invloed op de omgeving en de omvang van deze opgave. Voor andere energiefuncties is geen nationaal ruimtelijk beleid nodig naast het faciliteren van ontwikkelingen door het aanpassen van wet- en regelgeving en het delen en ontwikkelen van kennis.

3.2.2 Ladder voor duurzame verstedelijking, Besluit ruimtelijke ordening, artikel 3.1.6, lid 2

Besluit van 21 april 2017 tot wijziging van het Besluit ruimtelijke ordening in verband met de aanpassing van de ladder voor duurzame verstedelijking.

De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

Toetsing

Functies die volgend uit jurisprudentie gevormd onder de (oude) Ladder, niet als nieuwe stedelijke ontwikkeling worden beschouwd, zijn:

- windmolens
- infrastructuur
- zonneparken
- hoogspanningslijnen
- mestvergisters
- transformatorhuisjes

De ontwikkeling van beoogd project wordt niet langer als nieuwe stedelijke ontwikkeling beschouwd. Hierdoor hoeft niet getoetst te worden aan de Ladder voor duurzame verstedelijking.

3.2.3 Energieakkoord

In het energieakkoord is de basis gelegd voor een breed gedragen, robuust en toekomstbestendig energie- en klimaatbeleid. Het energieakkoord biedt een langetermijnperspectief met afspraken op de korte en middellange termijn. Hiervoor zijn de volgende doelen geformuleerd:

- een besparing van energieverbruik met gemiddeld 1,5%;
- 100 Peta joule energiebesparing per 2020;
- een toename van het aandeel duurzame energie naar 14% van het totale jaarverbruik in Nederland in 2020 met een doorgroei naar 16% in 2023;
- het creëren van ten minste 15.000 voltijdsbanen binnen de duurzame energiesector.

Deze doelen zijn verder uitgewerkt in verschillende pijlers. Voor de ontwikkeling van het zonnepark zijn vooral pijler 2 'Opschalen hernieuwbare energieopwekking' en pijler 3 'Stimuleren van decentrale duurzame energie (DDE)'. In het energieakkoord wordt uitgegaan van een opwekking van 186 PJ (Peta Joule) energie uit hernieuwbare energiebronnen. Om te komen tot deze energieopwekking zijn alle vormen van energieopwekking nodig: wind, biomassa en zon.

Momenteel bedraagt het aandeel zonne-energie minder dan 1% van de totale energievraag. Het toekomstige zonnepark levert daarom een belangrijke bijdrage aan de doelstelling van het Rijk om te komen tot een aandeel van 16% van duurzaam opgewekte energie in het totale Nederlandse energieverbruik in 2023. Het project past zodoende in het energiebeleid van het Rijk zoals dat is neergelegd in het Energieakkoord.

3.3 Provinciaal beleid

Collega beleid terug in week 38

3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 Omgevingsvisie Korendijk 2030

Op 28 maart 2017 heeft de gemeenteraad de Omgevingsvisie Korendijk 2030 vastgesteld. De Omgevingsvisie Korendijk 2030 loopt vooruit op de Omgevingswet. Tot het moment dat de Omgevingswet van kracht is en daarmee het planfiguur omgevingsvisie wettelijk geborgd wordt, is de Omgevingsvisie Korendijk 2030 tevens aangemerkt als structuurvisie conform de Wro en als zodanig vastgesteld door de gemeenteraad.

De Omgevingsvisie Korendijk 2030 is een integrale visie waarin strategische hoofdkeuzen van beleid voor de fysieke leefomgeving voor de lange termijn staan. De visie is tot stand gekomen via dorpsgesprekken, interviews, gesprekken op de markt, debatten en omgevingstafels.

Het vertrekpunt van alle ontwikkelingen is drieledig: versterken van (ruimtelijke) kwaliteit, duurzaamheid en onderlinge samenhang.

Ontwikkelingen mogen niet ten kosten gaan van de ruimtelijke en cultuurhistorische kwaliteiten van het landschap en de bebouwing, maar dienen bij te dragen aan behoud of versterking ervan. Vanuit goed rentmeesterschap zijn ontwikkelingen duurzaam en toekomstbestendig, waarbij duurzaamheid wordt gezien als het zorgvuldige, integrale samenspel tussen energie, ruimtelijke inrichting, gezondheid, gebruiks- en toekomstwaarde. Hierbij is bijzondere aandacht voor klimaatadaptie, ofwel voor het nemen van maatregelen tegen effecten van klimaatverandering en het verzilveren van kansen daarin in combinatie met (de beleving van) water. Eveneens dienen ontwikkelingen onderling met elkaar in verband te worden gebracht.

3.5 Conclusie

PM

46

Hoofdstuk4 Omgevingsaspecten

4.1 Inleiding

Er is naar verschillende ruimtelijk relevante (onderzoeks)aspecten gekeken, om te onderzoeken of het beoogde project uitvoerbaar is.

4.2 Archeologie en cultuurhistorie

Toetsingskader

Erfgoedwet

De Erfgoedwet regelt de bescherming van archeologisch erfgoed in de bodem, de inpassing ervan in de ruimtelijke ontwikkeling en de financiering van opgravingen: 'de veroorzaker betaalt'.

Voor gebieden waar archeologische waarden voorkomen of waar reële verwachtingen bestaan dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn, dient door de initiatiefnemer voorafgaand aan bodemingrepen archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. De uitkomsten van het archeologisch onderzoek dienen vervolgens volwaardig in de belangenafweging te worden betrokken. Het belangrijkste doel is de bescherming van het archeologische in de bodem (in situ) omdat de bodem doorgaans de beste garantie biedt voor een goede conservering. Er wordt uitgegaan van het basisprincipe de 'verstoorder' betaalt voor het opgraven en het documenteren van de aangetroffen waarden als behoud in de bodem niet tot de mogelijkheden behoort.

Besluit ruimtelijke ordening

Op basis van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dient in de toelichting van elk bestemmingsplan een beschrijving te worden gegeven van de aanwezige cultuurhistorische en archeologische waarden van het plangebied.

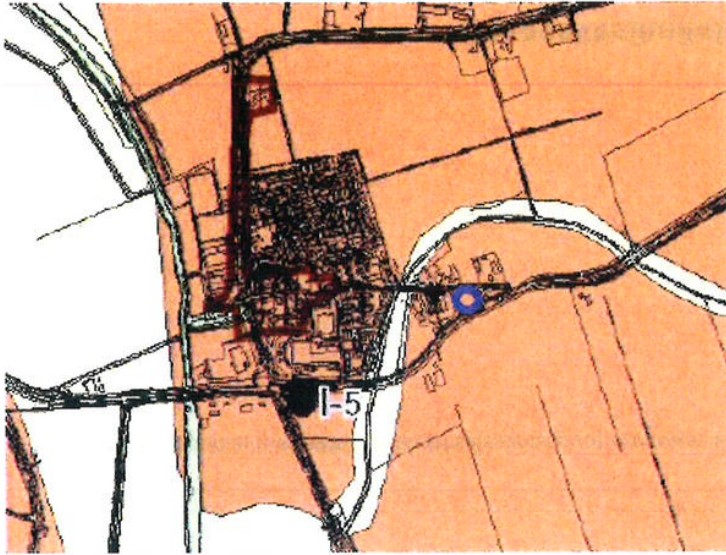
Archeologiebeleid Hoeksche Waard

Op 19 januari 2010 stelde de Commissie Hoeksche Waard de archeologische verwachtingenkaart voor de Hoeksche Waard vast. Ook het college van B en W van Korendijk hebben in hun vergadering van 23 februari 2010 deze archeologische verwachtingenkaart vastgesteld. Een archeologische verwachtingskaart kan als leidraad worden gebruikt voor de bescherming van archeologische waarden. Ook kan de kaart gebruikt worden om vast te stellen welk archeologisch onderzoek nodig is bij de voorbereiding van ruimtelijke plannen. De kernen hebben over het algemeen een middelhoge verwachtingswaarde.

Onderzoek

Archeologie

Uit de het Archeologiebeleid Hoeksche Waard blijkt dat er ter plaatse van het projectgebied sprake is van een middelhoge verwachting voor archeologische waarden, zie figuur 4.1. Het daarbij behorende beleidsadvies voor behoud houdt in dat er geen archeologisch onderzoek uitgevoerd hoeft te worden bij plangebieden tot 500 m² en vrijstellingsdiepte van 50 cm.



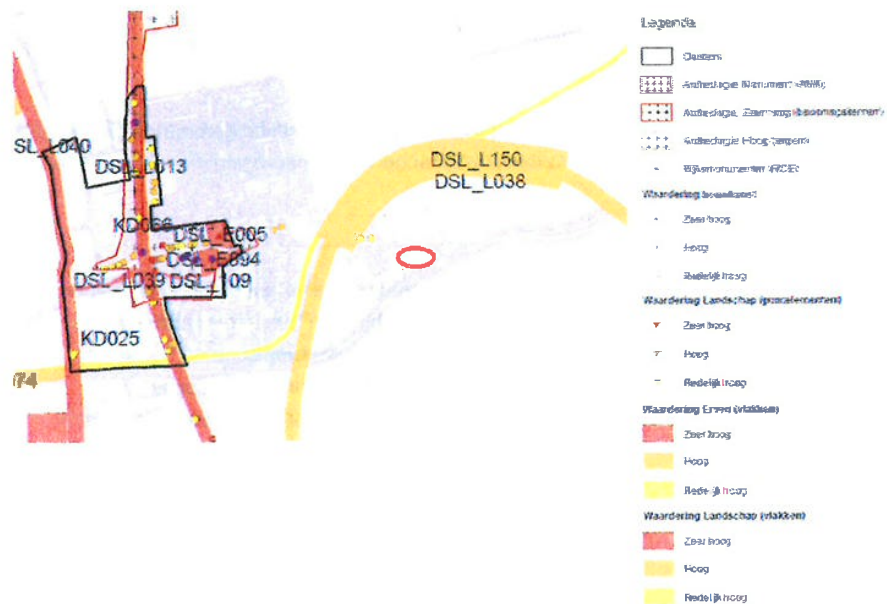
Figuur 4.1: Uitsnede archeologische verwachtingenkaart Hoeksche Waard en projectgebied (blauwe cirkel).

Cultuurhistorie

Gemeente Korendijk heeft aan Stichting Dorp, Stad & Land opdracht verstrekt om de ruimtelijke cultuurhistorie van het gehele grondgebied van de gemeente te inventariseren, te waarderen en op de kaart aan te duiden.

De historische kernen van de drie voorstraatdorpen Goudswaard, Piershil en Nieuw-Beijerland en het dijklintdorp Zuid-Beijerland bezitten namelijk bijzondere cultuurhistorische waarden.

In figuur 4.2 is te zien dat het projectgebied niet aangeduid is als een gebied met een (zeer) hoge cultuurhistorische waarde.



Figuur 4.2: Uitsnede Cultuurhistorische Waardenkaart Korendijk en projectgebied (rode cirkel).

Conclusie

Archeologie

De dieptematen worden bij de realisatie van het zonnepark niet overschreden. Bekabeling en fundering worden normaliter niet dieper dan 50 cm gerealiseerd. Onderzoek naar archeologie is dan niet noodzakelijk. Het aspect archeologie staat de beoogde ontwikkeling dan ook niet in de weg.

Cultuurhistorie

Het projectgebied is niet gelegen binnen een gebied met cultuurhistorische waarden.

Het aspect cultuurhistorie vormt daarom ook geen belemmering voor de realisatie van het project.

4.3 Bodemkwaliteit

Toetsingskader

Op grond van het Bro dient in verband met de uitvoerbaarheid van een plan rekening te worden gehouden met de bodemgesteldheid in het projectgebied. Bij functiewijzigingen dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de beoogde functie en moet worden vastgesteld of er sprake is van een saneringsnoodzaak. In de Wet bodembescherming is bepaald dat indien de desbetreffende bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de beoogde functie, de grond zodanig dient te worden gesaneerd dat zij kan worden gebruikt door de desbetreffende functie (functiegericht saneren). Voor een nieuw geval van bodemverontreiniging geldt, in tegenstelling tot oude gevallen (voor 1987), dat niet functiegericht maar in beginsel volledig moet worden gesaneerd. Nieuwe bestemmingen dienen bij voorkeur te worden gerealiseerd op bodem die geschikt is voor het beoogde gebruik.

Onderzoek en conclusie

De beoogde ontwikkeling voorziet niet in een functiewijziging.

Aangezien met de ontwikkeling de grond ook niet tot nauwelijks zal worden geroerd, is een onderzoek niet noodzakelijk.

4.4 Ecologie

Toetsingskader

Wet natuurbescherming

Op 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (Wnb) in werking getreden. Deze wet biedt een integraal wettelijk kader voor de bescherming van dier- en plantensoorten. Met de Wnb zijn alle bepalingen met betrekking tot de bescherming van natuurgebieden en dier- en plantensoorten samengebracht in één wet. De Wnb implementeert diverse Europeesrechtelijke regelgeving, zoals de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn in de Nederlandse wetgeving. Bij de voorbereiding van een ruimtelijk plan dient onderzocht te worden of de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) en het beleid van de provincie ten aanzien van de bescherming van dier- en plantensoorten en de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland de uitvoering van het plan niet in de weg staan. In elk geval moet aannemelijk zijn dat vergunning of ontheffing van de bij of krachtens deze wet geldende verbodsbepalingen kan worden verkregen voor de activiteiten die met het ruimtelijk plan mogelijk worden gemaakt. Dit is anders indien uit de Wnb voortvloeit dat een passende beoordeling moet worden gemaakt. Deze dient te zijn verricht ten tijde van vaststelling van het bestemmingsplan dan wel het besluit tot afwijking van het bestemmingsplan.

Gebiedsbescherming

De Wnb kent diverse soorten natuurgebieden, te weten:

- Natura-2000 gebieden;
- Natuurnetwerk Nederland (NNN).

Natura-2000 gebieden

De staatssecretaris van Economische Zaken en Klimaat (EZK) wijst gebieden aan die deel uitmaken van

het Europese netwerk van natuurgebieden: Natura 2000. Een dergelijk besluit bevat de instandhoudingsdoelstellingen voor de leefgebieden van vogelsoorten (Vogelrichtlijn) en de instandhoudingsdoelstellingen voor de natuurlijke habitats en habitats van soorten (Habitatrichtlijn). Een bestemmingsplan dat afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied, kan uitsluitend vastgesteld worden indien uit een passende beoordeling de zekerheid is verkregen dat het plan, onderscheidenlijk het project de natuurlijke kenmerken van het gebied niet zal aantasten. Indien deze zekerheid niet is verkregen, kan het plan worden vastgesteld, indien wordt voldaan aan de volgende drie voorwaarden:

- alternatieve oplossingen zijn niet voor handen;
- het plan is nodig om dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard, en
- de nodige compenserende maatregelen worden getroffen om te waarborgen dat de algehele samenhang van het Natura 2000-netwerk bewaard blijft.

De bescherming van deze gebieden heeft externe werking, zodat ook Ingrepen die buiten deze gebieden plaatsvinden verstoring kunnen veroorzaken en moeten worden getoetst op het effect van de ingreep op soorten en habitats.

Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Gebieden die deel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) worden aangewezen in de provinciale verordening. Voor dit soort gebieden geldt het 'nee, tenzij' principe, wat inhoudt dat binnen deze gebieden in beginsel geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogen plaatsvinden.

Soortenbescherming

In de Wnb wordt een onderscheid gemaakt tussen:

- soorten die worden beschermd in de Vogelrichtlijn;
- soorten die worden beschermd in de Habitatrichtlijn;
- overige soorten.

De Wnb bevat onder andere verbodsbepalingen ten aanzien van het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, eieren en rustplaatsen van vogels als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn. Gedeputeerde Staten (hierna: GS) kunnen hiervan ontheffing verlenen en bij verordening kunnen Provinciale Staten (hierna: PS) vrijstelling verlenen van dit verbod. De voorwaarden waaraan voldaan moet worden om ontheffing of vrijstelling te kunnen verlenen zijn opgenomen in de Wnb en vloeien direct voort uit de Vogelrichtlijn. Verder is het verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen of te verstoren. GS kunnen hiervan ontheffing verlenen en bij verordening kunnen PS vrijstelling verlenen van dit verbod. De gronden voor verlening van ontheffing of vrijstelling zijn opgenomen in de Wnb en vloeien direct voort uit de Habitatrichtlijn.

Ten slotte is een verbodsbepaling opgenomen voor overige soorten. Deze soorten zijn opgenomen in de bijlage onder de onderdelen A en B bij de Wnb. De provincie kan ontheffing verlenen van deze verboden. Verder kan bij provinciale verordening vrijstelling worden verleend van de verboden. De noodzaak tot ontheffing of vrijstelling kan hierbij ook verband houden met handelingen in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden.

Bij de voorbereiding van het plan moet worden onderzocht of de Wet natuurbescherming de uitvoering van het plan niet in de weg staat. Dit is het geval wanneer de uitvoering tot ingrepen noodzaakt waarvan moet worden aangenomen dat daarvoor geen vergunning of ontheffing ingevolge de wet zal kunnen worden verkregen.

Huidige situatie

Het projectgebied bestaat uit een grasveld waar paarden op grazen.

Beoogde ontwikkelingen

De ruimtelijke onderbouwing voorziet in de realisatie van een kleinschalige zonneweide.

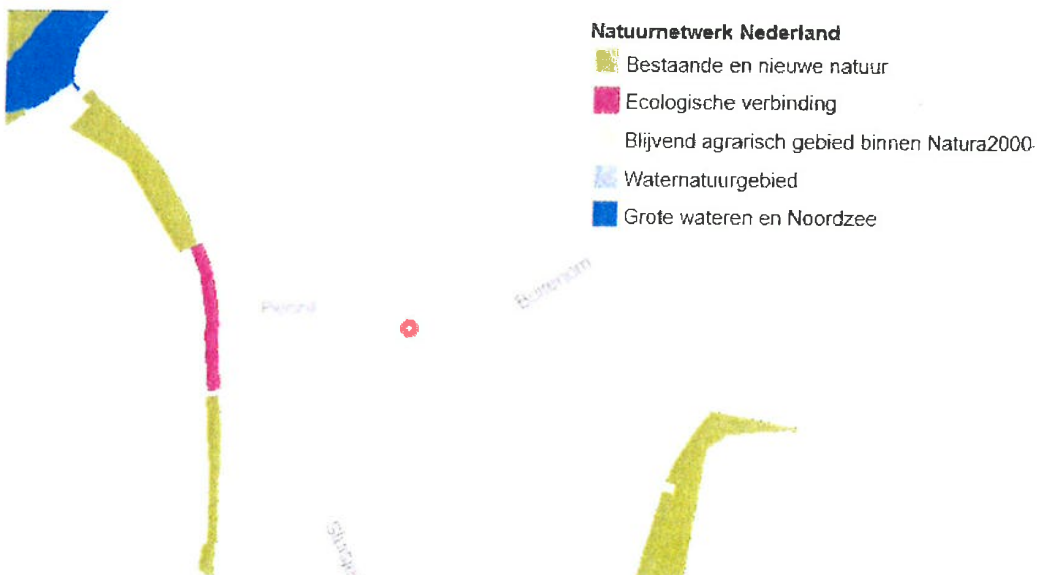
Onderzoek en conclusie

Gebiedsbescherming

Het projectgebied vormt geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000 of Natuurnetwerk Nederland (NNN). Het Natura2000-gebied Haringvliet ligt op meer dan 3 km ten westen van het projectgebied, zie figuur 4.3. Het projectgebied maakt ook geen deel uit van Natuurnetwerk Nederland, zie figuur 4.4. Het dichtstbijzijnde NNN-gebied ligt op circa 800 meter van het projectgebied.



Figuur 4.3: Dichtstbijzijnde Natura2000-gebied t.o.v. projectgebied (rode stip).



Figuur 4.4: Dichtstbijzijnde NNN-gebieden t.o.v. projectgebied (rode stip).

Soortenbescherming

PM Quicksan ecologie is uitgezet. Verwacht in week 40 ivm drukte najaarsonderzoeken.

4.5 Externe veiligheid

Toetsingskader

Bij ruimtelijke plannen dient ten aanzien van externe veiligheid naar verschillende aspecten te worden gekeken, namelijk:

- bedrijven waar activiteiten plaatsvinden die gevolgen hebben voor de externe veiligheid;
- vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen, spoor, water of door buisleidingen.

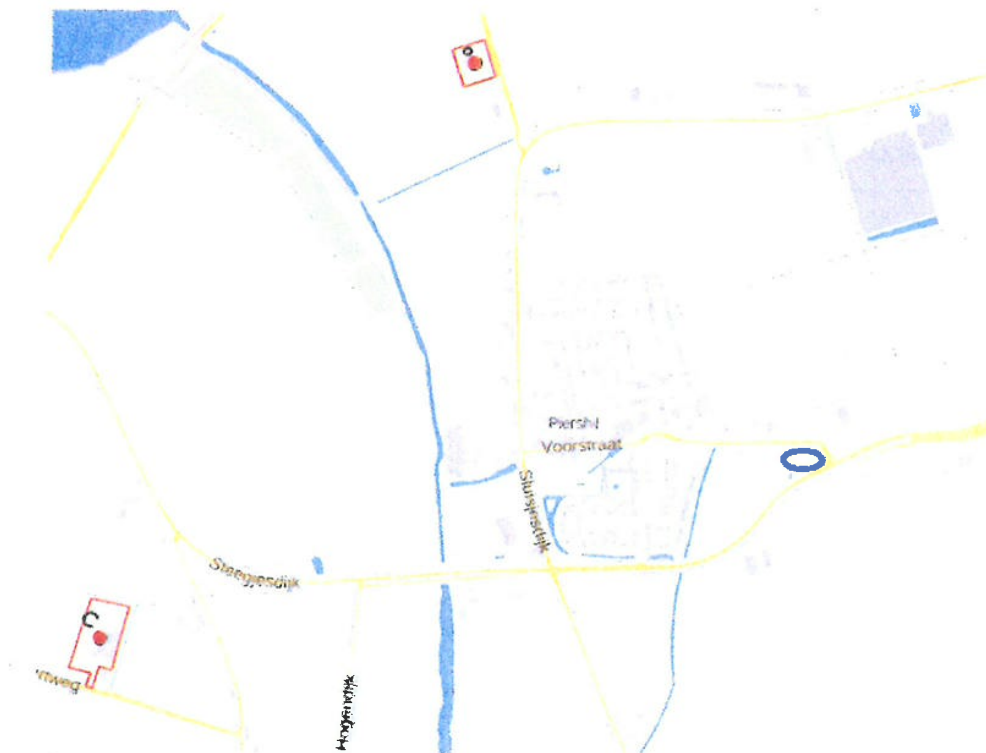
Voor zowel bedrijvigheid als vervoer van gevaarlijke stoffen zijn twee aspecten van belang, te weten het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR is de kans per jaar dat een persoon dodelijk wordt getroffen door een ongeval, indien hij zich onafgebroken (dat wil zeggen 24 uur per dag gedurende het hele jaar) en onbeschermd op een bepaalde plaats zou bevinden. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting dan wel infrastructuur. Het GR drukt de kans per jaar uit dat een groep van minimaal een bepaalde omvang overlijdt als direct gevolg van een ongeval waarbij gevaarlijke stoffen betrokken zijn. De norm voor het GR is een oriëntatiewaarde. Het bevoegd gezag heeft een verantwoordingsplicht als het GR toeneemt en/of de oriëntatiewaarde overschrijdt.

Onderzoek en conclusie

Uit de nationale risicokaart (www.risicokaart.nl) blijkt dat in de directe omgeving van het projectgebied geen risicovolle inrichtingen zijn gelegen en dat geen vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt over het water, het spoor of door buisleidingen, zie ook figuur 4.5.

Het voorgenomen initiatief bestaat uit het toevoegen van zonnepanelen. Er is geen sprake van oprichting van een beperkt- of kwetsbaar object. Hierdoor zijn de regels uit het Bevi, Bevt, Bevb niet van toepassing. In deze besluiten worden milieukwaliteitseisen gesteld ter bescherming van mensen in kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten tegen de kans om te overlijden als gevolg van het vrijkomen van gevaarlijke stoffen bij een eventueel ongeval. Deze besluiten hebben op andersoortige objecten geen betrekking. Daarnaast is er bij het voorgenomen plan geen sprake van een toename van het aantal personen in het projectgebied waardoor er geen toename van het groepsrisico is.

Geconcludeerd wordt dat het project voldoet aan het beleid en de normstelling ten aanzien van externe veiligheid. Het aspect externe veiligheid staat de uitvoering van het project niet in de weg.



Figuur 4.5: Uitsnede van de nationale risicokaart en plangebied (blauwe cirkel) (www.risicokaart.nl).

4.6 Bedrijven en milieuzonering

Toetsingskader

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het van belang dat bij de aanwezigheid van bedrijven in de omgeving van milieugevoelige functies zoals woningen:

- ter plaatse van de woningen een goed woon- en leefmilieu kan worden gegarandeerd;
- rekening wordt gehouden met de bedrijfsvoering en milieuruimte van de betreffende bedrijven.

Om in de bestemmingsregeling de belangenafweging tussen bedrijvigheid en nieuwe woningen in voldoende mate mee te nemen, wordt in dit plan gebruikgemaakt van de VNG-publicatie *Bedrijven en milieuzonering* (editie 2009).

Onderzoek

Het beoogde zonnepark betreft geen milieugevoelige functie. Er is hierdoor geen sprake van belemmering van omliggende bedrijven. Wel wordt een milieubelastende functie in het gebied toegevoegd. In het kader van een goede ruimtelijke ordening moet afgewogen worden of deze nieuwe activiteit(en) zich verhouden tot de functies in de omgeving. Zonneparken zijn niet opgenomen in de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering'. Voor de enigszins vergelijkbare functie 'elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen' geldt voor bedrijven met een transformatorvermogen van minder dan 10 MVA een richtafstand van 30 meter voor het aspect geluid. De afstand van de grens van het zonnepark tot het dichtstbijzijnde bouwvlak waar woningen zijn toegestaan, bedraagt ruim 25 meter. Er wordt dus niet aan deze richtafstanden voldaan.

Graag wat meer informatie over positie transformator en hoeveel MVA

4.7 Luchtkwaliteit

Toetsingskader

Beleid en normstelling

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt bij het opstellen van een ruimtelijk plan uit het oogpunt van de bescherming van de gezondheid van de mens rekening gehouden met de luchtkwaliteit. Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer (ook wel Wet luchtkwaliteit genoemd, Wlk). Dit onderdeel van de Wet milieubeheer (Wm) bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk langs wegen vooral de grenswaarden voor stikstofdioxide (jaargemiddelde) en fijn stof (jaar- en daggemiddelde) van belang. De grenswaarden van de laatstgenoemde stoffen zijn in tabel 4.1 weergegeven.

Tabel 4.1 Grenswaarden maatgevende stoffen Wm

stof	toetsing van	Grenswaarde
stikstofdioxide (NO ₂)	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³
fijn stof (PM ₁₀)	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³
	24-uurgemiddelde concentratie	max. 35 keer p.j. meer dan 50 µg / m ³
fijn stof (PM _{2,5})	jaargemiddelde concentratie	25 µg/m ³

Op grond van artikel 5.16 van de Wm kunnen bestuursorganen bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit onder andere uitoefenen indien de bevoegdheden/ontwikkelingen niet leiden tot een overschrijding van de grenswaarden of de bevoegdheden/ontwikkelingen niet in betekenende mate bijdragen aan de concentratie in de buitenlucht.

NIBM

In dit Besluit niet in betekenende mate, is bepaald in welke gevallen een project vanwege de gevolgen voor de luchtkwaliteit niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst. Hierbij worden 2 situaties onderscheiden:

- een project heeft een effect van minder dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde NO₂ en PM₁₀ (= 1,2 µg/m³);
- een project valt in een categorie die is vrijgesteld aan toetsing aan de grenswaarden; deze categorieën betreffen onder andere woningbouw met niet meer dan 1.500 woningen bij één ontsluitingsweg en 3.000 woningen bij twee ontsluitingswegen, kantoorlocaties met een bruto vloeroppervlak van niet meer dan 100.000 m² bij één ontsluitingsweg en 200.000 m² bij twee ontsluitingswegen.

Onderzoek en conclusie

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het van belang om een indicatie van de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied te geven. Dit is gedaan aan de hand van de NSL-monitoringstool 2017 (www.nsl-monitoring.nl) die bij het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit hoort. Hieruit blijkt dat zowel in 2016 als in 2020 de jaargemiddelde concentraties stikstofdioxide en fijn stof direct langs de Spuidijk (dichtstbijzijnde maatgevende doorgaande weg bij het projectgebied) ruimschoots onder de grenswaarden uit de Wet milieubeheer zijn gelegen. Omdat direct langs deze weg aan de grenswaarden wordt voldaan, zal dit ook ter plaatse van het projectgebied het geval zijn. Concentraties luchtverontreinigende stoffen nemen immers af naarmate de afstand toeneemt. Hierdoor is er ter plaatse van het projectgebied sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Het aspect luchtkwaliteit staat de beoogde ontwikkeling niet in de weg.

De ontwikkeling van het projectgebied is met de realisatie van het zonnepark zodanig klein ten opzichte van de huidige situatie dat het voor een beperkt verkeersaantrekkende werking zorgt. Het effect op de

luchtkwaliteit bedraagt in geen geval meer dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarden voor PM₁₀ en NO₂. Op het projectgebied is daarom het besluit NIBM van toepassing.

4.8 Planologisch relevante leidingen

Toetsingskader

Planologisch relevante leidingen en hoogspanningsverbindingen dienen te worden gewaarborgd. Tevens dient rond dergelijke leidingen rekening te worden gehouden met zones waarbinnen mogelijke beperkingen gelden. Planologisch relevante leidingen zijn leidingen waarin de navolgende producten worden vervoerd:

- gas, olie, olieproducten, chemische producten, vaste stoffen/goederen;
- aardgas met een diameter groter of gelijk aan 18”;
- defensiebrandstoffen;
- warmte en afvalwater, ruwwater of halffabricaat voor de drink- en industriewatervoorziening met een diameter groter of gelijk aan 18”.

Onderzoek en conclusie

Er zijn geen planologisch relevante buisleidingen, hoogspanningsverbindingen of straalpaden aanwezig binnen het projectgebied. Met eventueel aanwezige overige planologisch gezien niet-relevante leidingen (zoals rioolleidingen, leidingen nutsvoorzieningen, drainageleidingen) in of nabij het projectgebied hoeft in het bestemmingsplan geen rekening te worden gehouden. Er wordt geconcludeerd dat het aspect kabels en leidingen de uitvoering van het project niet in de weg staat.

4.9 Water

Waterbeheer en watertoets

De initiatiefnemer dient in een vroeg stadium overleg te voeren met de waterbeheerder over een ruimtelijk planvoornemen. Hiermee wordt voorkomen dat ruimtelijke ontwikkelingen in strijd zijn met duurzaam waterbeheer. Het projectgebied ligt binnen het beheersgebied van het Waterschap Zuiderzeeland, verantwoordelijk voor het waterkwantiteits- en waterkwaliteitsbeheer. Bij het realiseren van het zonnepark Braambergen wordt overleg gevoerd met de waterbeheerder over deze waterparagraaf. De opmerkingen van de waterbeheerder worden vervolgens verwerkt in deze waterparagraaf.

Beleid duurzaam stedelijk waterbeheer

Op verschillende bestuursniveaus zijn de afgelopen jaren beleidsnota's verschenen aangaande de waterhuishouding, allen met als doel een duurzaam waterbeheer (kwalitatief en kwantitatief). Deze paragraaf geeft een overzicht van de voor het projectgebied relevante nota's, waarbij het beleid van het hoogheemraadschap en de gemeente Den Haag nader wordt behandeld.

Europa:

- Kaderrichtlijn Water (KRW)

Nationaal:

- Nationaal Waterplan (NW)
- Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW)
- Waterwet

Provinciaal:

- Provinciaal Waterplan
- Provinciale Structuurvisie
- Verordening Ruimte

Waterschapsbeleid

In het Waterbeheerprogramma (WBP) (2016-2021) staan de doelen van het waterschap Hollandse Delta voor de taken waterveiligheid (dijken en duinen), voldoende water, schoon water en de waterketen (transport en zuivering van afvalwater). Ook wordt aangegeven welk beleid gevoerd wordt en wat het waterschap in de planperiode wil doen om de doelen te bereiken. De maatregelen voor de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) zijn onderdeel van het plan.

Uit het oogpunt van waterkwaliteit moet schoon hemelwater bij voorkeur worden afgekoppeld en direct worden geloosd op oppervlaktewater. Dit vermindert de vuiluitworp uit het gemengde rioolstelsel en verlaagt de belasting van de afvalwaterzuivering. De toename van verhard oppervlak leidt tot een zwaardere belasting van het oppervlaktewatersysteem en leidt met regelmaat tot wateroverlast stroomafwaarts. Om de zwaardere belasting van het oppervlaktewatersysteem onder normale omstandigheden tegen te gaan is het brengen van hemelwater vanaf verhard oppervlak op het oppervlaktewaterlichaam specifiek vergunningplicht gesteld. Bij een toename van aaneengesloten verhard oppervlak van 500 m² of meer in stedelijk gebied of 1500 m² of meer in landelijk gebied dient een vergunning aangevraagd te worden in het kader van de Keur. De versnelde afvoer als gevolg van de toename aan verharding moet volledig worden gecompenseerd door het aanbrengen van een gelijkwaardige vervangende voorziening (compensatieplicht), met een oppervlakte van 10% van de toename van verharding. Het waterschap geeft in volgorde de voorkeur aan de volgende gelijkwaardige voorzieningen:

- Nieuw te graven oppervlaktewater in de directe nabijheid van de verhardingstoename;
- Nieuw te graven oppervlaktewater binnen hetzelfde peilgebied;
- Nieuw te graven oppervlaktewater in het benedenstrooms gelegen peilgebied of een eventueel alternatief.

Gemeentelijk beleid

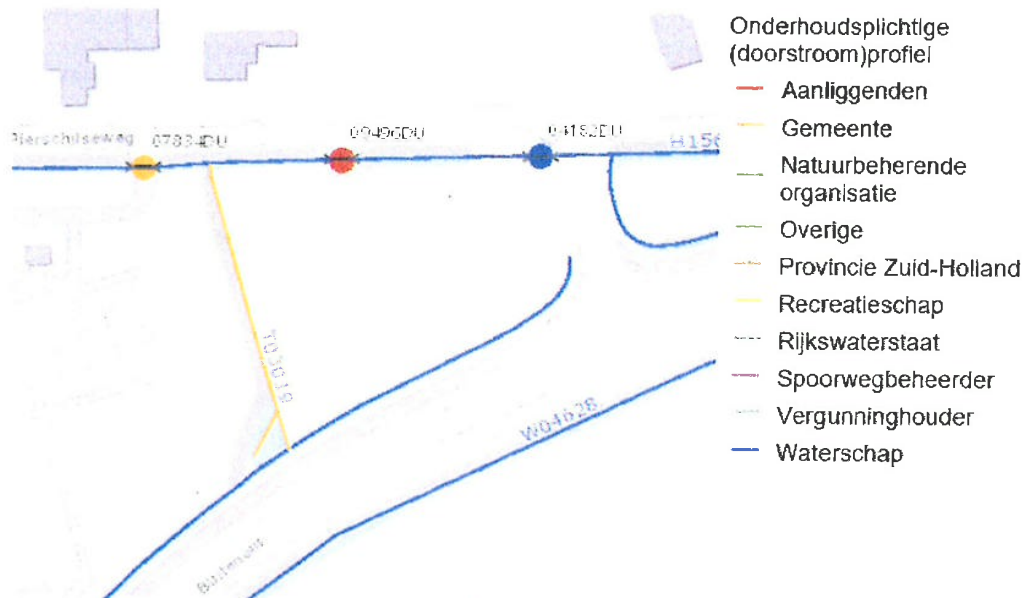
Eind 2009 heeft de gemeente het Gemeentelijk Waterplan Korendijk vastgesteld. In het Gemeentelijk Waterplan Korendijk is het beleid geformuleerd met betrekking tot het watersysteem binnen de gemeente. Ontwikkelingen zoals klimaatverandering, strengere milieuwetgeving, maar ook de toename van het aantal wegen en gebouwen, zijn redenen om dit beleid voor de gemeente helder vast te leggen. Met de vaststelling van het Waterplan is duidelijk hoe de gemeente met het water binnen de dorpskernen en in het buitengebied wil omgaan. Gelet op het omvangrijke buitengebied van Korendijk is het Waterplan in nauwe samenwerking met waterschap Hollandse Delta opgesteld.

Huidige situatie*Algemeen*

Het projectgebied is gelegen tussen de Oud Piershilseweg en de Buitenom. De bodem in het projectgebied bestaat uit zavel met een homogeen profiel. Er is sprake van grondwatertrap Vb. Dat wil zeggen dat de gemiddelde grondwaterstand varieert tussen de 0,25 en 0,4 m beneden maaiveld en de gemiddelde laagste grondwaterstand op meer dan 1,2 m beneden maaiveld ligt. De maaiveldhoogte in het projectgebied met de stortheuvels is circa NAP -0,1 m.

Waterkwantiteit

Het projectgebied is aan de noordzijde, oostzijde en zuidzijde begrensd door een watergang, zie figuur 4.6. De watergangen in het noorden en zuiden zijn aangemerkt als een hoofdwatgang. De meest noordelijke watergang heeft een beschermingszone van 5 meter. De zuidelijke watergang heeft een beschermingszone van 4 meter. De watergang ten oosten van het projectgebied is gekenmerkt als 'overig water' en heeft een beschermingszone van 1 meter.



Figuur 4.6: Uitsnede legger Oppervlaktewaterlichamen en kunstwerken Waterschap Hollandse Delta

Waterkwaliteit

De aanwezige watergangen behoren niet tot de Kaderrichtlijn Water (KRW)-lichamen.

Veiligheid en waterkeringen

Het projectgebied ligt niet in de kern-/beschermingszone van een waterkering.

Toekomstige situatie

Algemeen

De beoogde ontwikkeling bestaat uit de realisatie van een zonneweide.

Waterkwantiteit

Voorliggend plan voorziet niet in het dempen of (ver)graven van waterlichamen.

Afwaterketen en riolering

Bij de beoogde ontwikkeling is men voornemens de zonnepanelen op standaarden te zetten, met de voet in een waterdoorlatende bodem namelijk grasland. Het water loopt via de panelen af naar deze waterdoorlatende bodem. Het water wordt via riolering afgevoerd, maar infiltreerd net als in de huidige situatie.

Watersysteemkwaliteit en ecologie

Ter voorkoming van diffuse verontreinigingen van water en bodem is het van belang om duurzame, niet-uitloobbare materialen te gebruiken, zowel gedurende de bouw- als de gebruiksfase.

Veiligheid en waterkeringen

De ontwikkeling heeft geen invloed op de waterveiligheid in de omgeving.

Waterbeheer

Voor aanpassingen aan het bestaande watersysteem dient bij het waterschap vergunning te worden aangevraagd op grond van de "Keur". Dit geldt dus bijvoorbeeld voor het graven van nieuwe watergangen, het aanbrengen van een stuw of het afvoeren van hemelwater naar het oppervlaktewater. In de Keur is ook geregeld dat een beschermingszone voor watergangen en waterkeringen in acht dient te worden genomen. Dit betekent dat binnen de beschermingszone niet zonder ontheffing van het

waterschap gebouwd, geplant of opgeslagen mag worden. De genoemde bepaling beoogt te voorkomen dat de stabiliteit, het profiel en/of de veiligheid wordt aangetast, de aan- of afvoer en/of berging van water wordt gehinderd dan wel het onderhoud wordt gehinderd. Ook voor het onderhoud gelden bepalingen uit de "Keur". Het onderhoud en de toestand van de (hoofd)watergangen worden tijdens de jaarlijkse schouw gecontroleerd en gehandhaafd.

Conclusie

De ontwikkeling heeft geen negatieve gevolgen voor het waterhuishoudkundige systeem ter plaatse.

4.10 Verkeer

Toetsingskader

De parkeerbehoefte en verkeersgeneratie van de ontwikkeling wordt bepaald op basis van kencijfers van het CROW (publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie', 2012).

Onderzoek en conclusie

Het zonnepark is bereikbaar via de Oud Piershilseweg. De ontsluiting van het projectgebied is dus goed. De verkeersgeneratie van een zonnepark is zeer beperkt. Het zonnepark is ook niet openbaar toegankelijk. De wegenstructuur biedt voldoende capaciteit om deze zeer beperkte verkeersgeneratie op een goede manier af te wikkelen. Ook de parkeerbehoefte zal beperkt zijn. Binnen het projectgebied is voldoende ruimte aanwezig om in deze parkeerbehoefte te kunnen voorzien.

4.11 Geluid

Toetsingskader

De Wet geluidhinder biedt geluidsgevoelige bestemmingen (zoals woningen) bescherming tegen geluidhinder van wegverkeerslawaai, spoorweglawaai en industriellawaai door middel van zonering. Het zonnepark wordt gezien als een landinrichting met een recreatieve functie.

Onderzoek en conclusie

Het zonnepark is geen geluidsgevoelige bestemming, tevens zijn er geen gezoneerde inrichtingen aanwezig waardoor toetsing aan geluid niet van toepassing is in dit projectgebied.

Hoofdstuk5 Uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Bij nieuwe ontwikkelingen die via een omgevingsvergunning worden mogelijk gemaakt, waarbij sprake is van afwijking van het bestemmingsplan, is het noodzakelijk de financiële uitvoerbaarheid van het project aan te tonen.

De uitvoering en kosten van het voornemen berusten volledig bij de initiatiefnemer. Hiermee is de economische uitvoerbaarheid voldoende verzekerd.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Op basis van deze ruimtelijke onderbouwing zal een omgevingsvergunning worden aangevraagd voor strijdigheid met het bestemmingsplan.

De ontwerp omgevingsvergunning zal gedurende 6 weken ter inzage liggen.

 www.gemeentehw.nl



Van: Ilse Voogt

Verzonden: woensdag 4 september 2019 14:53


Aan: Annette Ossewaarde

Onderwerp: FW: Uitnodigen informatie avond

Met vriendelijke groet,
Ilse Voogt
 Adviseur duurzaamheid

 gemeente
Hoeksche Waard

Postbus 2003
 3260 EA Oud-Beijerland

 088 - 647 10 28

 www.gemeentehw.nl



Van: Langelaan, Ilona

Verzonden: dinsdag 6 november 2018 15:59

Aan: Voogt, Ilse

Onderwerp: FW: Uitnodigen informatie avond

Ter kennisgeving, zie hieronder!

Van: Mooijaart-Bogerman, Claudi

Verzonden: dinsdag 6 november 2018 15:42

Aan: 't

CC: Langelaan, Ilona

Onderwerp: RE: Uitnodigen informatie avond

Beste meneer

Mijn collega Anke de Ridder (casemanager voor de aanvraag omgevingsvergunning) en ik zullen deze avond aanwezig zijn.

Wij zullen in principe niet inhoudelijk deelnemen aan de avond, maar vooral observeren en eventueel wat aantekeningen maken. De reden daarvoor is dat u als initiatiefnemer verantwoordelijk bent voor de participatie.

Uiteraard zullen wij eventuele vragen over de procedure wel beantwoorden.

Ook wethouder G. den Boer hoopt deze informatieavond bij te wonen.

De Dorpsvereniging Piershil heeft bij de wethouder aangegeven graag op de hoogte gehouden te worden van ontwikkelingen in de kern Piershil.

Wellicht heeft u hen al uitgenodigd om de informatieavond bij te wonen, maar mocht dat niet het geval zijn, wilt u hen dan alsnog een uitnodiging sturen?

U kunt de dorpsvereniging bereiken via de secretaris .

of via de voorzitter

Overigens is er ook een multifunctionele accommodatie in Piershil aanwezig, De Wurf, waar u een zaal kunt huren via de gemeente. Via bijgaande link kunt u de brochure downloaden:

https://www.korendijk.nl/kor-actueel/nieuws_42494/item/mfa-de-wurf-een-moderne-multifunctionele-accommodatie-aan-de-voorstraat-in-piershil_16852.html

Met vriendelijke groet,

Claudi Mooijaart-Bogerman

Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening

Aanwezig: maandag, dinsdag en donderdag

KORENDIJK
...een dijk van een gemeente!

E Claudi.Mooijaart@korendijk.nl

T 088 – 647 1787

F 0186 69 34 46

W www.korendijk.nl

Adres

Voorstraat 31
3265 BT Piershil

Postbus 3708
3265 ZG Piershil

Van:

Verzonden: dinsdag 6 november 2018 9:54

Aan: Langelaan, Ilona; Mooijaart-Bogerman, Claudi

CC:

Onderwerp: Uitnodigen informatie avond

Geachte mevrouw Mooijaart, mevrouw Langelaan,

Op dinsdag 13 november houden wij een informatie/discussie avond over het zonneveld aan de Oud Piershilseweg. Ik zou u bij deze willen uitnodigen om daar aan deel te nemen. Zie details hieronder:

13 november 2018 - 19:00 u

Wapen van Nieuw Beijerland

Spuidijk 15, 3264 LC Nieuw-Beijerland

Hopelijk zien wij u daar.

Met vriendelijke groet,

Regards,

Managing Director



VARTEC B.V.

T

T

www.vartec.global

Annette van Bokkem

Van:
Verzonden: donderdag 21 februari 2019 17:30
Aan: Annette van Bokkem
CC: VARTEC; Claudi Mooijaart-Bogerman
Onderwerp: RE: Omgevingsvergunning - Zonnepark Piershil
Bijlagen: DJI_0005.JPG

Urgentie: Hoog

Beste mevrouw van Bokkem, we hebben vandaag het solarpark 'Vlaamseweg' (gemeente Goes, Zeeland) voltooid. Zie bijgevoegde foto. De gemeente is erg blij met ons project (gemeente Goes is de grond eigenaar).

Heeft u misschien nieuws betreffende de omgevingsvergunningaanvraag voor Zonnepark Piershil?

Met vriendelijke groet,

Regards,

Managing Director



VARTEC B.V.

www.vartec.global

From:
Sent: 20 February 2019 20:11
To: 'annette.vanbokkem@gemeentehw.nl' <annette.vanbokkem@gemeentehw.nl>
Cc: VARTEC < >; 'vergunningen@gemeentehw.nl' <vergunningen@gemeentehw.nl>
Subject: Omgevingsvergunning - Zonnepark Piershil
Importance: High

Geachte mevrouw van Bokkem, u had gisteren een bijeenkomst over onze aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het project 'Zonnepark Piershil'. Is de vergunning goedgekeurd of heeft u feedback?

Met vriendelijke groet,

Regards,

Managing Director



VARTEC B.V.

www.vartec.global