

Annette van Bokkem

Van: [afzender]
Verzonden: dinsdag 26 maart 2019 11:56
Aan: Annette van Bokkem
CC: [afzender]
Onderwerp: Zonnepark Piershil - Initiatief voor burgerparticipatie

Beste mevrouw van Bokkem,

Het is goed om u vorige week te hebben gesproken. Aangezien wij de subsidie later zullen aanvragen dan gehoopt, hebben we nagedacht over manieren om deze extra tijd positief te benutten. Ik ben benieuwd naar uw mening en/of ideeën over het volgende:

In de bijeenkomst die wij met de (direct) omwonenden hebben gehad hoorden wij gemengde geluiden over het project. Wij hebben daarna een visualisatie gemaakt met een motivatie voor de positieve bijdrage aan Piershil. Hier op hebben wij weinig reacties gehad waardoor wij het idee hebben dat de draagkracht nog steeds niet voldoende is om uit te sluiten dat er zienswijzen worden ingediend. Uiteraard is dat nooit uit te sluiten, maar om die kans zo zeel mogelijk te verkleinen willen wij de 'lusten en lasten' van het project met de inwoners van Piershil delen. Simpel gezegd willen wij de inwoners een mogelijkheid geven om in het project te investeren zodat zij er financieel profijt van zullen hebben (een voorbeeld van een manier waarop dit kan is met zonnepanelendelen).

Ik zou van u graag willen weten:

1. of hier een aanpassing in de vergunningaavraag nodig is? (ik vermoed van niet);
2. als dat het geval is, moet de procedure dan opnieuw gestart worden?;
3. hoeveel tijd hebben wij nog voor de zienswijzetermijn van start gaat?;
4. kan de zienswijzetermijn worden uitgesteld zodat wij extra tijd hebben om bij de inwoners te peilen of zij hier behoefte aan hebben? (We moeten van te voren weten hoeveel interesse er is voor dit initiatief i.v.m. de investering van de bank.)

Ik hoor graag van u en hoop dat we met de gemeente kunnen samenwerken om dit idee in te passen en de draagkracht maximaliseren.

Met vriendelijke groet,

VARTEC BV

Annette van Bokkem

Van: [afgevoerd]
Verzonden: donderdag 21 maart 2019 10:14
Aan: Annette van Bokkem
CC: [afgevoerd]
Onderwerp: Re: FW: aanvragen subsidie SDE met ontwerpbeschikking Wabo mogelijk?
Bijlagen: image001.png

Beste mevrouw van Bokkem,

Bedankt voor de snelle terugkoppeling. Wij gaan ons voorbereiden op een aanvraag in de najaarsronde.

Met vriendelijke groet,

VARTEC BV

Op wo 20 mrt. 2019 om 17:40 schreef Annette van Bokkem <annette.vanbokkem@gemeentehw.nl>:

Beste meneer Reening,

Van mijn collega kreeg ik zojuist onderstaande informatie door. (zie email Ilse)

Voor de subsidie is helaas een onherroepelijke vergunning nodig, dan zou een behandeling in de raad eind vorig jaar ook niet op tijd zijn geweest.


Ik ga in ieder geval de stukken verder voorbereiden.

Met vriendelijke groet,

Annette van Bokkem
Adviseur omgeving



Postbus 2003
3260 EA Oud-Beijerland

 088-647 17 38

 www.gemeentehw.nl



Onderwerp: Re: aanvragen subsidie SDE met ontwerpbeschikking Wabo mogelijk?

Hoi Annette,

Er kan SDE subsidie worden aangevraagd bij de RVO met een herroepelijke omgevingsvergunning. Dus niet met een ontwerpbeschikking.

Groetjes,

Ilse

Met vriendelijke groet,

Ilse Voogt

Adviseur Duurzaamheid

Gemeente Hoeksche Waard

Verstuurd vanaf mijn iPad

Op 20 mrt. 2019 om 16:31 heeft Annette van Bokkem <annette.vanbokkem@gemeentehw.nl> het volgende geschreven:

Dag Ilse,

Voor de subsidie SDE zonneweide heb ik de volgende vraag.

Is voor het indienen van het subsidieverzoek een omgevingsvergunning nodig (en moet deze dan onherroepelijk zijn?)

Of kan ook volstaan worden met een ontwerpbesikking die nog ter inzage ligt voor de zienswijzetermijn (en kan later de Wabo vergunning worden toegezonden)

Met vriendelijke groet,

Annette van Bokkem
Adviseur omgeving

<image001.png>

Postbus 2003
3260 EA Oud-Beijerland

<image002.png>088-647 17 38

<image003.png>www.gemeentehw.nl

<image004.png> <image005.png> <image006.png>

Annette van Bokkem

Van:   i>
Verzonden: donderdag 25 april 2019 11:43
Aan: Dick van Leenen
CC: VARTEC
Onderwerp: RE: FW: zonnepark Oud-Piershilseweg in Piershil

Beste meneer van Leenen,
Bijgevoegd vindt u 3 tekeningen met afmetingen. Ik hoop dat dit meer duidelijkheid scheidt.



Met vriendelijke groet,
Regards,

BEng, CEng, MIET
Managing Director



www.vartec.global

From:
Sent: 17 April 2019 15:33
To: 'Dick van Leenen' <dick.vanleenen@gemeentehw.nl>
Cc: VARTEC
Subject: RE: FW: zonnepark Oud-Piershilseweg in Piershil
 Beste Dick, zie bijlage voor de tekening (AUTOCAD);
 A = 25 meters
 B = 20 meters
 C = 28 meters
 Met vriendelijke groet,


From: Dick van Leenen <dick.vanleenen@gemeentehw.nl>
Sent: 17 April 2019 15:16
To:
Cc:
Subject: RE: FW: zonnepark Oud-Piershilseweg in Piershil
 Met vriendelijke groet,

Dick van Leenen
 Senior vergunningverlener Wabo



Postbus 2003

3260 EA Oud-Beijerland

 0886471596

 www.gemeentehw.nl



Van: (_____
Verzonden: woensdag 17 april 2019 9:20
Aan: Dick van Leenen
CC: VARTEC

Onderwerp: FW: FW: zonnepark Oud-Piershilseweg in Piershil
 Beste meneer van Leenen, beste Dick,
 In het document 'Overview Zonnepark Piershil' staat de beplanting beschreven, inclusief 3D visualisaties. De haag wordt een geschoren spaanse aak van 1,5m hoog; hiervan is ook een specificatie aan de bijlagen toegevoegd.
 Met vriendelijke groet,
 Regards,

Managing Director



www.vartec.global

From: Dick van Leenen <dick.vanleenen@gemeentehw.nl>

Sent: 17 April 2019 07:06

To:

Subject: RE: zonnepark Oud-Piershilseweg in Piershil

Meneer

Ik heb een reactie ontvangen van de commissie:

Er staat enkel een plaatsloze doorsnede in zonder aanduiding van soort haag, plantafstand en relatie tot de weg.

Voor de beoordeling hebben wij echter ook doorsnedes van de locatie nodig zoals aangegeven in de bijlage.

Wilt u mij de gevraagde aanvullingen aanleveren?

Met vriendelijke groet,

Dick van Leenen

Senior vergunningverlener Wabo



Postbus 2003

3260 EA Oud-Beijerland

 0886471596

 www.gemeentehw.nl



Van: Dick van Leenen <dick.vanleenen@gemeentehw.nl>

Verzonden: vrijdag 12 april 2019 12:25

Aan: Dick van Leenen

Onderwerp: RE: zonnepark Oud-Piershilseweg in Piershil

Beste meneer van Leenen, zie bijlage (de volledige versie staat ook op het omgevingsloket).

Met vriendelijke groet,

From: Dick van Leenen <dick.vanleenen@gemeentehw.nl>

Sent: 12 April 2019 09:48

To:

Subject: RE: zonnepark Oud-Piershilseweg in Piershil

Meneer

Is het mogelijk op tekening aan te geven: doorsnede van wegkant tot haag met maten?

Met vriendelijke groet,

Dick van Leenen

Senior vergunningverlener Wabo



Postbus 2003

3260 EA Oud-Beijerland

 0886471596

 www.gemeentehw.nl



Van: Dick van Leenen <dick.vanleenen@gemeentehw.nl>
Verzonden: vrijdag 12 april 2019 9:42
Aan: Dick van Leenen
CC: VARTEC
Onderwerp: RE: zonnepark Oud-Piershilseweg in Piershil

Beste meneer van Leenen, zie bijlagen (zonnepaneel datasheet en tekening).

Is dit voldoende?

Met vriendelijke groet,

Regards,

Managing Director



VARTEC B.V.

1

www.vartec.global

From: Dick van Leenen <dick.vanleenen@gemeentehw.nl>
Sent: 12 April 2019 08:26
To: Dick van Leenen <dick.vanleenen@gemeentehw.nl>
Subject: zonnepark Oud-Piershilseweg in Piershil

Beste,

U hebt een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor een zonnepark Oud-Piershilseweg in Piershil.

Om een goed advies te kunnen geven heeft de welstandcommissie nog een aantal gegevens nodig:

- Een doorsnede van de wegkant tot haag met maatvoering
- Type en hoogte panelen met maten.

Kunt u mijn de gevraagde gegevens toesturen?

Met vriendelijke groet,

Dick van Leenen
Senior vergunningverlener Wabo



Postbus 2003

3260 EA Oud-Beijerland

 0886471596

 www.gemeentehw.nl



Inleiding

Begin 2018 is er tussen de gemeente Korendijk en VARTEC BV een mailwisseling geweest over de beschikbaarheid van gronden en daken ten behoeve het plaatsen van zonnepanelen binnen de gemeente Korendijk. De gemeente liet hierop weten geen gronden of daken in bezit te hebben, maar wel te hebben gesproken met een particuliere grondeigenaar die had aangegeven open te staan voor de verhuur of verkoop van zijn grond voor dit doel. VARTEC BV heeft hierop contact gelegd met de grondeigenaar. Uit het gesprek bleek dat de grond aan de vereisten van een zonnepark voldoet. VARTEC heeft vervolgens serieuze interesse geuit en heeft verdere gesprekken gevoerd met de grondeigenaar en de gemeente Korendijk.

Uit gesprek met de gemeente bleek dat er geen sterk bezwaar was tegen het plan voor een zonnepark, maar wel aan een aantal strenge voorwaarden moet worden voldaan. Daarnaast moet de provincie goedkeuring geven, omdat vanuit provinciaal beleid zonneparken niet zomaar zijn toegestaan in het buitengebied – binnen bebouwd gebied moeten gemeenten dit zelf bepalen. De voorkeur van de provincie gaat uit naar meervoudig ruimtegebruik door benutting van bebouwing, agrarische bouwblokken, infrastructuur, voormalige stortplaatsen en (nader te bepalen) restruimtes. Bij plaatsing moeten de richtlijnen vanuit ruimtelijke kwaliteit in acht worden genomen.

Na groen licht te hebben gekregen van de provincie zijn alle concepten, ideeën en adviezen uitgewerkt tot een werkbaar conceptplan. Bij de ontwikkeling van het plan zijn adviezen ingewonnen over de landschappelijke-, en maatschappelijke inpassing van het plan.

Hoekschewaards Landschap adviseerde om de sloot tussen het veld en de begraafplaats te verbreden en een gemengde meidoornhaag te planten, zodat er na verwijdering van het zonnepark de Hoeksche Waard er een stukje landschapswinst aan over zou houden.

Hoeksche Waard Duurzaam (HWD) deed de suggestie om de opgewekte energie te verkopen aan OM-energie, waaraan HWD gelieerd is, zodat leden van HWD op die manier de opgewekte energie ook binnen de Hoeksche Waard kunnen gebruiken.

In een bijeenkomst met omwonenden en belanghebbenden, hebben bewoners van de Oud Piershilseweg aangegeven zich zorgen te maken over het vrije uitzicht en de veiligheid. Daarnaast zouden zij graag zien dat de dorpsentree wordt opgeknapt, maar vonden zij het lastig om een beeld te vormen bij het plan voor een zonnepark.

In dit overzicht vindt u een uitgebreide uitleg, onderbouwing en motivatie voor het plan 'Zonnepark Piershil', alsmede twee 3D visualisaties ter ondersteuning van de beeldvorming.

Inhoudsopgave

1. Omgeving.....	3
2. Ruimtelijke ontwikkelingen	3
3. Toekomstvisie.....	4
4. Het plan 'Zonnepark Piershil'	5
4.1 Zichtbaarheid van het park	5
4.2 Beveiliging van het park	6
4.3 Belang van biodiversiteit	6
4.4 Beplantingsplan	7
4.4.1 Haag	7
4.4.2 Struiken.....	7
4.4.3 Grassen.....	8
4.4.4 Bloemen.....	9
5. Verwijzingen	10

1. Omgeving

De Hoeksche Waard is in 2006 in de Nota Ruimte van de Rijksoverheid aangewezen als Nationaal Landschap. Het kreeg deze status dankzij de bijzondere kwaliteiten zoals de openheid van het gebied. Hoeksche Waard bestaat bijna geheel uit polders en is omgeven door open water. Hoeksche Waards Landschap beschrijft op haar website de aspecten die het profiel van de Hoeksche Waard kenmerkt:

Kernkwaliteiten (3) die van nationale en internationale betekenis zijn:

- De grote mate van openheid
- Het polderpatroon
- Het reliëf van dijken en kreken

Hier wordt regionaal nog aan toegevoegd:

- Het eilandkarakter met bijzondere buitendijkse natuur
- De aanwezige cultuurhistorie

Kwaliteitszonering om de verschillende landschapstypen met bijbehorende kwaliteitskenmerken te kunnen benoemen:

- De dynamische noordrand (schakelzone stad-land)
- De zuidrand aan de delta (deltalandschap)
- Het agrarische hart
- Het ecologisch-recreatieve hart

Bij ontwikkelingen in het nationaal landschap is er bijzondere aandacht voor meerdere aspecten en inrichtingsprincipes:

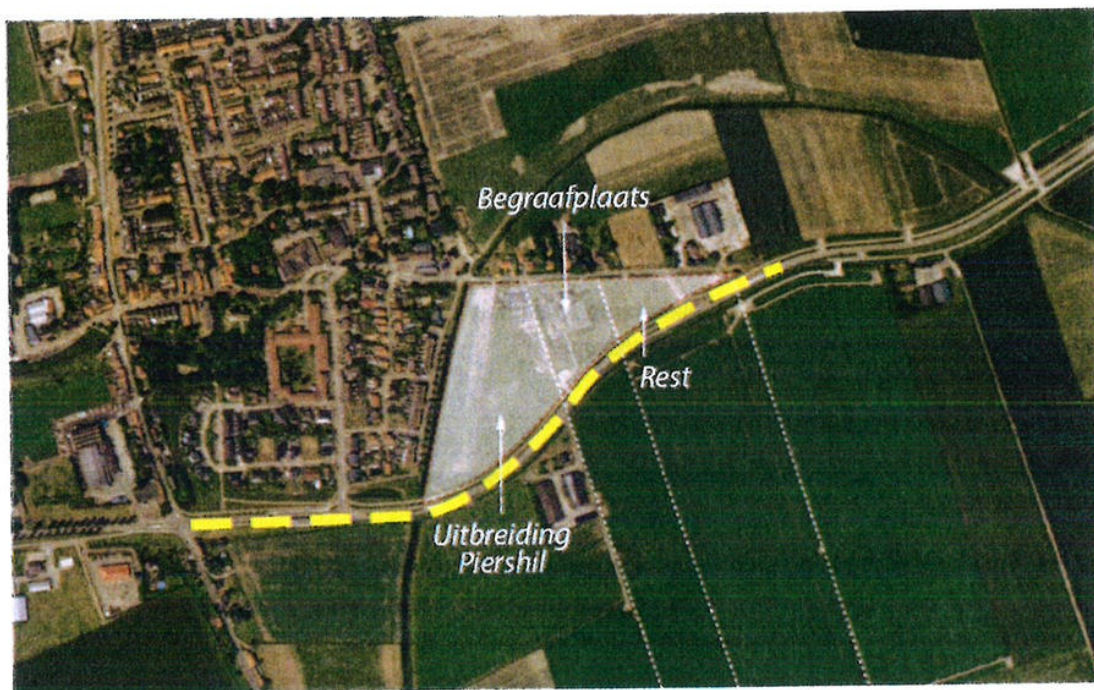
- Duurzaamheid en biodiversiteit als speerpunten bij ontwikkeling;
- Aandacht voor landschappelijke inpassing ('een nationaal landschap waardig');
- Aandacht voor recreatie als medefinanciële drager voor het landschap;
- Versterking van de ruimtelijke kwaliteit dient gelijk op te gaan met versterking van leefbaarheid en economische vitaliteit.

VARTEC BV onderkent deze kwaliteiten en heeft samen met Rho de ruimtelijke onderbouwing opgesteld waarin rekening wordt gehouden met het landschap en de ontwikkelingen in de regio.

2. Ruimtelijke ontwikkelingen

Eind jaren negentig is het plan ontstaan om een verbindingsweg aan te leggen tussen Nieuw-Beijerland en Piershil met als doel de dijken te ontlasten en het verkeer om de dorpskernen heen te leiden. Hierdoor zou de hinder van het verkeer en geluidhinder afnemen en de leefbaarheid in deze kernen verbeteren. Het gevolg daarvan was dat een klein deel van de polder Oud Piershil is losgekomen van het kenmerkende polderlandschap en er nieuwe verkaveling is ontstaan.

Voor de aanleg van Buitenom zijn verschillende grond- en huiseigenaren onteigend, waaronder (Onteigening in de gemeente Korendijk, 2002). De weg is aangelegd over zijn erf, waardoor de grond is verdeeld over beide kanten van de weg. Het perceel aan de zuidzijde van de weg is nog functioneel als landbouwgrond en maakt deel uit van het polderlandschap. Het kleinere (rest)deel wat tussen Buitenom en de Oud Piershilseweg ligt, is niet meer geschikt als landbouwgrond maar heeft nog wel een agrarische bestemming in het buitengebied Korendijk. Naast het perceel ligt een begraafplaats en nog een groot deel van het 'losgekomen gebied'. Dat gebied heeft de bestemming 'Uitbreiding Piershil' gekregen.



Ruimtelijke ontwikkeling door de aanleg van Buitenom in 2003 (Google Earth, 2018)

3. Toekomstvisie

Volgens de 'Omgevingsvisie Korendijk 2030' zal er na de uitbreiding van Piershil revitalisering, herstructurering en inbreiding van de kern aan de orde komen (Korendijk, 2017). Daarnaast is in de 'Energievisie Hoeksche Waard 2016-2020' de ambitie omschreven om in 2040 100% energieneutraal te zijn. Deze visie is opgesteld in samenwerking met ondernemers, maatschappelijke organisaties en de vijf gemeenten die vanaf 2019 zullen samenvoegen tot de gemeente Hoeksche Waard. De Hoeksche Waardse energievisie gaat uit van de Trias Energetica, waarbij in eerste instantie wordt ingezet op het beperken van de energiebehoefte. Dit uit zich in 3 pijlers: (SOHW, sd)

- energie besparen in de bebouwde omgeving (o.a. isolatie)
- opwekken van duurzame energie (o.a. wind, zon, biomassa, getijdenenergie)
- duurzame mobiliteit (o.a. elektrische auto's en fietsen, openbaar vervoer)

4. Het plan 'Zonnepark Piershil'

Het verduurzamen van de Hoeksche Waard en de voornemens om te revitaliseren, herstructureren en inbreiden maken dit een ideale locatie om een functioneel en duurzaam nieuw leven in te blazen. Alhoewel de locatie niet officieel tot de kern van Piershil wordt gerekend, is de oorspronkelijke agrarische bestemming niet volledig passend meer. Sinds de afscheiding van het polderlandschap heeft de grond geen duidelijke functie gehad en zou het beschouwd kunnen worden als een van de 'restruimtes' die de provincie benoemt als geschikte gebieden voor zonneparken. Desalniettemin is het wel een bijzondere locatie: het ligt aan de entree van het dorp. Elke bewoner, bezoeker of voorbijganger zal het zonnepark zien liggen. Het is daarom belangrijk dat het zonnepark niets ontnemt van de landschappelijke kwaliteiten en de entree een vernieuwde duurzame uitstraling krijgt.

4.1 Zichtbaarheid van het park

Voor de bewoners aan de Oud Piershilseweg zullen de zonnepanelen niet zichtbaar zijn vanuit hun woning. Tussen de zonnepanelen en de straat wordt een geschoren haag van Spaanse aak geplaatst met daarachter struwelen van meidoorn, sleedoorn en Gelderse roos. Deze beplanting zal het zicht op de zonnepanelen belemmeren en zal laag genoeg worden gehouden om over het zonnepark heen te kijken.



Zichtbaarheid van het zonnepark vanaf de Oud Piershilseweg.

Voorbijgangers zullen het zonnepark vanaf Buitennom wel kunnen zien, maar de 'rommelige elementen' zoals het montagesysteem worden afgeschermd door een grasrijke berm met wilde bloemen van ongeveer 100-150 cm hoog. De zichtbaarheid van de panelen zal zorgen voor een duurzame uitstraling en de combinatie van struiken, hoge grassen en wilde bloemen zal de biodiversiteit in de Hoeksche Waard bevorderen.



Het zonnepark met een grasrijke berm en wilde bloemen ter bevordering van de biodiversiteit.

4.2 Beveiliging van het park

Het zonnepark wordt afgesloten door middel van een 1,5 m hoge groene gaasafstering. Deze wordt aan de binnenkant van de haag en door de grasberm geplaatst, waardoor de gaasafstering niet zal opvallen. Het zonnepark zal niet toegankelijk zijn voor onbevoegden en wordt door middel van bewegingsdetectieapparatuur verbonden aan een alarmcentrale van het beveiligingsbedrijf dat het zonnepark zal bewaken.

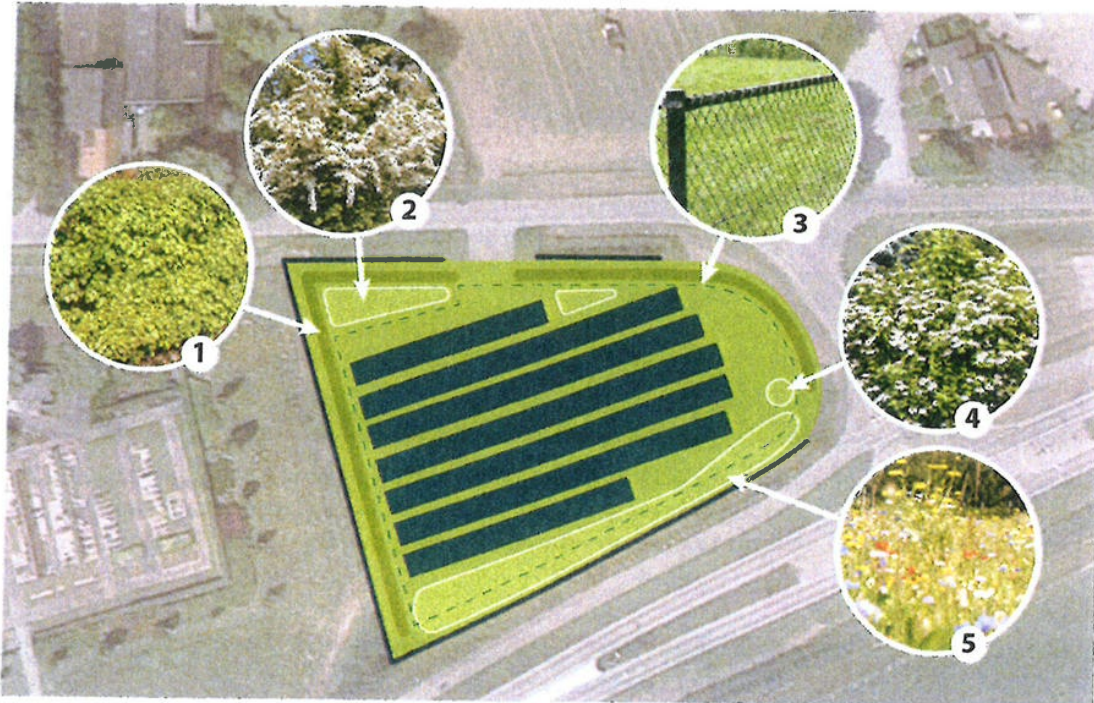
4.3 Belang van biodiversiteit

Als gevolg van onder andere klimaatverandering, monocultuur en verstedelijking neemt de biodiversiteit wereldwijd snel af. De Hoeksche Waard was in Nederland de eerste streek om een eigen biodiversiteitsbeleid te ontwikkelen (VROM, 2004). Desondanks is er in Nederland een trend te zien in de achteruitgang van insecten. Met name insecten die kenmerkend zijn voor het agrarisch landschap blijft afnemen (Kleijn, et al., 2018).

Onderzoekers van het Amerikaanse 'Argonne National Laboratory' hebben in reactie op de dalende populatie van insecten onderzoek gedaan naar manieren om zonneparken in te zetten ter bevordering van de insectenpopulatie. Het idee is dat de grond rondom de zonnepanelen doorgaans niet functioneel is, maar zeer geschikt om prairiegrassen en wilde bloemen te planten die insecten aantrekken. Om de achteruitgang van de insectenpopulatie tegen te gaan stellen de onderzoekers dat het aanplanten van een habitat rondom zonneparken de duurzaamheid in agrarische gebieden vergroot. Door bestuivende insecten te ondersteunen zouden o.a. omliggende agrarische bedrijven een verbetering kunnen zien in hun oogst (Walston, et al., 2018).

In het plan is rekening gehouden met de biodiversiteit; de zuidzijde van het park wordt beplant met hoge grassen en wilde bloemen en binnen de haag worden fertiele struiken geplant die insecten aantrekken.

4.4 Beplantingsplan



Plattegrond van het beplantingsplan inclusief gaasafrastering: 1) Haag van Spaanse aak; 2) Struweel van meidoorn/sleedoorn; 3) Gaasafrastering; 4) Struweel van Gelderse roos; 5) Ruige grasberm met wilde bloemen.

4.4.1 Haag



Spaanse aak (*Acer campestre*) - De Spaanse aak verdraagt zware snoei en kan in dichte, regelmatige vormen worden geknipt. (Wikipedia, Spaanse aak, 2018)

4.4.2 Struiken



Meidoorn (*Crataegus monogyna*) - De meidoorn is een geslacht uit de rozenfamilie. Ze bloeien in mei/juni met sterk geurende bloemen. Aan de takken zitten doornen. (Wikipedia, Meidoorn, 2018)



Sleedoorn (*Prunus Spinosa*) - De sleedoorn is een 2-6 m hoge struik uit de rozenfamilie. De opvallende bloei is voordat er bladeren zijn, van maart tot april, en de bestuiving vindt plaats door insecten, met name door de honingbij. (Wikipedia, Sleedoorn, 2018)



Gelderse Roos (*Viburnum Opulus*) - De Gelderse roos is een plant uit de muskuskruidfamilie. De Gelderse roos is in Nederland vooral te vinden in het rivierengebied langs kreek en strangen. De bloem wordt door insecten bezocht vanwege de honing. (Wikipedia, Gelderse roos, 2018)

4.4.3 Grassen



Prairiegras (*Schizachyrium Scoparium*) - De Schizachyrium scoparium is een siergras. De kleur is purper-grijs en het gras wordt ongeveer 120 cm. In de herfst kleurt het gras rood en oranje. Het gras blijft het hele jaar staan en aan het einde van de zomer en begin van de herfst vormen er prachtige paarse bloemen om de stengels. (Tuinplant.nl, 2018)



Pampasgras (*Cortaderia selloana*) - Pampasgras wordt gezien als één van de mooiere siergrassen. Het is een fors groeiende plant die goed te combineren is. De plant is wintergroen, alleen in hele strenge winters kan de plant bovengronds bevroren, maar loopt dan in het voorjaar vrijwel altijd weer uit. (Bakker.com, 2018)



Overdam (*Calamagrostis acutiflora*) – Overdam, ook wel bont struisriet genoemd, is te herkennen aan de decoratieve witte bladranden. De bloempluimen van de 'Overdam' verschijnen al in de vroege

zomer en blijven vaak in de winter ook rechtop staan. Het gras wordt 120-150 cm hoog. (Appeltern.nl, 2018)

4.4.4 Bloemen



Korenbloem (*Centaurea Cyanus*) - De korenbloem is een 30–60 cm hoge, eenjarige plant uit de composietenfamilie. Hij staat op de Nederlandse Rode lijst (planten) van 2000. De korenbloem dankt zijn naam aan de traditionele groeiplaats; op akkers tussen het graan. In bermen van binnenwegen zijn de blauwe bloemen nog regelmatig aan te treffen. De plant neemt zelfs toe, waarschijnlijk doordat veel bermen minder vaak dan vroeger worden gemaaid. (Wikipedia, Korenbloem, 2018)



Klaproos (*Papaver*) - De hoogte van de klaproos is 60-70 cm. De zaden van de klaproos behouden onder de grond erg lang hun kiemkracht en ontkiemen als ze, soms na jaren, weer aan de oppervlakte komen. Klaproos heeft geen nectarlieren, maar levert hoogwaardig stuifmeel voor bijvoorbeeld de honingbijen. (Wikipedia, Klaproos, 2018)



Kamille (*Matricaria Chamomilla*) - Echte kamille is zeer algemeen in Nederland en België. De plant wordt 10-50 cm hoog en bloeit vanaf mei/juni en houdt dit tot aan de herfst vol. Het soort komt voor op open, vochtige tot droge, voedselrijke, omgewerkte grond in akkers en bermen. (Eimers, 2017)



Klokje (*Campanula*) - De Campanula is in hoogte variërend van 5 cm tot bijna 2 m hoge soorten. De kleur is meestal blauw tot paars of soms wit tot roze. De bloemkroon is klokvormig, opgebouwd uit vijf vergroeide kroonbladen en vaak 2-5 cm lang. De vrucht is een doosvrucht met talloze kleine zadjes. (Wikipedia, Klokje, 2018)

5. Verwijzingen

- Appeltern.nl. (2018, 11 28). *Calamagrostis X Acutiflora*. Opgehaald van Appeltern.nl: https://appeltern.nl/nl/tuinadvies/plantenencyclopedie/calamagrostis_x_acutiflora_overdam_-_bont_struisriet
- Bakker.com. (2018, 11 28). *Pampasgras - Plant*. Opgehaald van Bakker.com: <https://www.bakker.com/nl-nl/p/pampasgras-M25848>
- Eimers, N. (2017, 01). *Reukeloze kamille + Echte kamille - Tripleurospermum maritimum + Matricaria chamomilla*. Opgehaald van Waarneming.nl: <https://waarneming.nl/soort/info/674299>
- HWL. (2018, 11 28). *Een website over Nationaal Landschap Hoeksche Waard*. Opgehaald van HWL - Hoeksche Waards Landschap: <http://www.hwl.nl/#!aboutnl>
- Kleijn, D., Bink, R. J., Braak, C. J., Grunsvan, R. v., Ozinga, W. A., Roessink, I., . . . Zeegers, T. (2018). *Achteruitgang insectenpopulaties in Nederland: trends, oorzaken en kennislacunes*. Wageningen: Wageningen Environmental Research.
- Korendijk. (2017). *Omgevingsvisie Korendijk 2030*. Korendijk: Gemeente Korendijk. Opgeroepen op 11 28, 2018, van <https://www.korendijk.nl/document.php?m=79&fileid=13717&f=5cfe33d35bfce440778f415bed5b40a3&attachment=1&c=12838>
- Onteigening in de gemeente Korendijk. (2002, 03 12). *Staatscourant, 2002*, p. 11. Opgeroepen op 11 28, 2018, van <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/stcrt-2002-50-p11-SC33678.html>
- SOHW. (sd). *Energievisie Hoeksche Waard 2016-2020*. Opgeroepen op 11 28, 2018, van Samenwerkingsorgaan Hoeksche Waard: http://www.sohw.org/sohw/energie-en-klimaatduurzaamheid_41363/item/energievisie-hoeksche-waard-2016-2020_4789.html
- Tuinplant.nl. (2018, 11 28). *Prairiegras (Schizachyrium)*. Opgehaald van Tuinplant.nl: <https://www.tuinplant.nl/prairiegras-schizachyrium-scoparium>
- VROM. (2004). *Biodiversiteit Hoeksche Waard voor en door burgers*. Opgehaald van <https://transitiepraktijk.nl/files/Biodiversiteit%20Hoeksche%20Waard.%20eindrapportage.pdf>
- Walston, L. J., Mishra, S. K., Hartmann, H. M., Hlohowskyj, I., McCall, J., & Macknick, J. (2018). *Examining the Potential for Agricultural Benefits from Pollinator Habitat at Solar Facilities in the United States*. Colorado: Environmental Science & Technology. Opgehaald van <https://pubs.acs.org/doi/10.1021/acs.est.8b00020>
- Wikipedia. (2018, 11 28). *Gelderse roos*. Opgehaald van Wikipedia: https://nl.wikipedia.org/wiki/Gelderse_roos
- Wikipedia. (2018, 11 28). *Klaproos*. Opgehaald van Wikipedia: <https://nl.wikipedia.org/wiki/Klaproos>
- Wikipedia. (2018, 11 28). *Klokje*. Opgehaald van Wikipedia: <https://nl.wikipedia.org/wiki/Klokje>
- Wikipedia. (2018, 11 28). *Korenbloem*. Opgehaald van Wikipedia: <https://nl.wikipedia.org/wiki/Korenbloem>
- Wikipedia. (2018, 11 28). *Meidoorn*. Opgehaald van Wikipedia: <https://nl.wikipedia.org/wiki/Meidoorn>

Wikipedia. (2018, 11 28). *Nationaal Landschap Hoeksche Waard*. Opgehaald van Wikipedia:
https://nl.wikipedia.org/wiki/Nationaal_Landschap_Hoeksche_Waard

Wikipedia. (2018, 11 28). *Sleedoorn*. Opgehaald van Wikipedia:
<https://nl.wikipedia.org/wiki/Sleedoorn>

Wikipedia. (2018, 11 28). *Spaanse aak*. Opgehaald van Wikipedia:
https://nl.wikipedia.org/wiki/Spaanse_aak


Aceraceae Acer

Acer campestre

Spaanse aak, Veldesdoorn



Hoogte	circa 12 m
Kroonvorm	ovaal, dichte kroon, grillig groeiend
Schors en takken	grijze schors met opvallende kurklijsten
Blad	3/5-lobbig, donkergroen, 6 - 10 (12) cm
Opvallende herfstkleur	geel
Bloemen	kleine, eindstandige tuilen, geelgroen, mei
Vruchten	eenzadig, gevleugeld, steeds 2 bijeen
Stekels/doorns	geen
Giftigheid	niet giftig (gewoonlijk)
Grondsoort	alle, behalve droge arme zandgrond
Bodemvochtigheid	bestand tegen korte overstroming
Verharding	verdraagt halfverharding
Winterhardheid	5a (-28,8 tot -26,1 °C)
Windbestendigheid	zeer goed
Wind / vorst / zout	bestand tegen vorst (WH 1 t/m 6) , bestand tegen strooizout
Lichtbehoefte	schaduwverdragend
Faunaboorn	drachtboom voor bijen, waardboom voor vlinders
Speelboom	ja
Toepassing	lanen en brede straten, parken, pleinen, boombakken, attractieparken, begraafplaatsen, daktuinen, kustgebieden, industriegebied, grote tuinen, boomsingel
Type/vorm	hoogstam boom, beveerde boom, meerstammige boom, solitaire boom, haagplant, zuil, bol, blok, kubus, blok op stam, bol op stam, leivorm op stam, schermvorm op stam, schermvorm laag, dakvorm, meerstammige dakvorm
Herkomst	Europa, westelijk Azië en Noord-Afrika

Middelgrote boom tot circa 12 m hoog. Door de onregelmatige vertakking wordt geen symmetrische kroon gevormd. De takken bezitten opvallende kurklijsten, zowel op oud als jong hout. Het jonge loof is bij uitlopen soms iets roodachtig, maar wordt spoedig donkergroen. De herfstkleur is donkergeel en kan lang aanblijven. *A. campestre* is in Nederland inheems en wordt al zeer lang door de mens gebruikt. Niet alleen als boom, maar ook gesnoeid als haag is deze plant zeer functioneel. Mede dankzij het feit dat *A. campestre* schaduw verdraagt en in industriegebieden kan groeien is het een veelzijdige plant. Vormt een sterk vertakkende hoofdwortel met zeer veel haarwortels. Omdat deze plant door zaaien wordt vermeerderd kan er in de nakomelingen enige variatie optreden. Dit uit zich doordat sommige kenmerken (herfstkleur, kurklijsten op de takken) in meer of mindere mate aanwezig zijn. *Acer campestre* wordt ook vaak als haagplant toegepast omdat snoei buitengewoon goed wordt verdragen. Vanwege de vroege sapstroom mag snoei echter nooit in het voorjaar plaatsvinden.



Korendijk
Zonnepark Piershil
ruimtelijke onderbouwing



Rho

—
**ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE**

Zonnepark Piershil

Korendijk

ruimtelijke onderbouwing

identificatie

identificatiecode:
NL.IMRO.0588.Pxx-0001

projectnummer:
44001317.20180855

opdrachtleider:

planstatus

datum:
14-09-2018
19-10-2018

status:
concept
definitief

Inhoudsopgave

Ruimtelijke onderbouwing

Hoofdstuk 1	Inleiding	7
1.1	Aanleiding en toelichting	7
1.2	Projectgebied	7
1.3	Planologische regeling	8
1.4	Leeswijzer	9
Hoofdstuk 2	Projectbeschrijving	11
2.1	Huidige situatie	11
2.2	Voorgenomen initiatief	12
2.3	Landschappelijke inpassing	14
Hoofdstuk 3	Beleidskader	19
3.1	Inleiding	19
3.2	Rijksbeleid	19
3.3	Provinciaal beleid	20
3.4	Regionaal beleid	24
3.5	Gemeentelijk beleid	25
3.6	Beeldkwaliteit	25
3.7	Conclusie	26
Hoofdstuk 4	Omgevingsaspecten	27
4.1	Inleiding	27
4.2	Archeologie en cultuurhistorie	27
4.3	Bodemkwaliteit	29
4.4	Ecologie	29
4.5	Externe veiligheid	32
4.6	Bedrijven en milieuzonering	33
4.7	Luchtkwaliteit	34
4.8	Planologisch relevante leidingen	35
4.9	Water	36
4.10	Verkeer	38
4.11	Geluid	39
Hoofdstuk 5	Uitvoerbaarheid	41
5.1	Economische uitvoerbaarheid	41
5.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	41

4

Bijlagen bij de toelichting

Bijlage 1	Landschappelijke inpassing
Bijlage 2	Quicksan ecologie
Bijlage 3	Samenvatting watertoets



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Ruimtelijke onderbouwing

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding en toelichting

Initiatiefnemer is voornemens om een zonneweide aan te leggen in Piershil, gemeente Korendijk. Er is immers grote behoefte aan hernieuwbare energiebronnen, om daarmee de noodzakelijke energietransitie vorm te geven. Met dit initiatief kan duurzame energie opgewekt worden voor circa 70 huishoudens (ongeveer 9% van het aantal huishoudens in Piershil).

De realisatie van het zonnepark past niet in het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Korendijk', waarin het perceel een agrarische bestemming heeft. Om medewerking te kunnen verkrijgen, is deze ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Hiermee kan de Wabo-procedure om af te wijken van het bestemmingsplan worden doorlopen.

Deze ruimtelijke onderbouwing toont aan dat het project:

- Past in het ruimtelijk beleid van rijk, provincie, regio en gemeente;
- geen milieuproblemen oproept of ondervindt ten aanzien van bodemkwaliteit, externe veiligheid, bedrijven en milieuhinder, luchtkwaliteit, planologisch relevante leidingen, verkeer en geluid;
- geen verstoring betekent van archeologische waarden of voor de leefomgeving van planten en dieren;
- getoetst is aan de regels ten aanzien van de waterhuishouding (watertoets);
- financieel en maatschappelijk uitvoerbaar is.

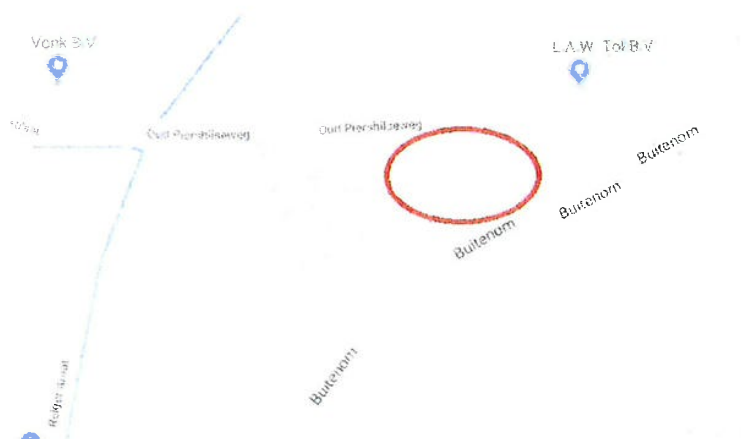
1.2 Projectgebied

Het projectgebied heeft een totale oppervlakte van 0,4 hectare.

Het projectgebied bevindt zich op de rand van Piershil, grenzend aan het buitengebied langs de doorgaande weg (Buitenom). Verder loopt de Oud Piershilseweg langs het projectgebied. Deze weg wordt ook wel als de dorpsentree van Piershil gezien.

In figuur 1.1 is het projectgebied globaal aangegeven. In figuur 1.2 is het exacte projectgebied aangeduid.

8



Figuur 1.1: Globale ligging projectgebied.

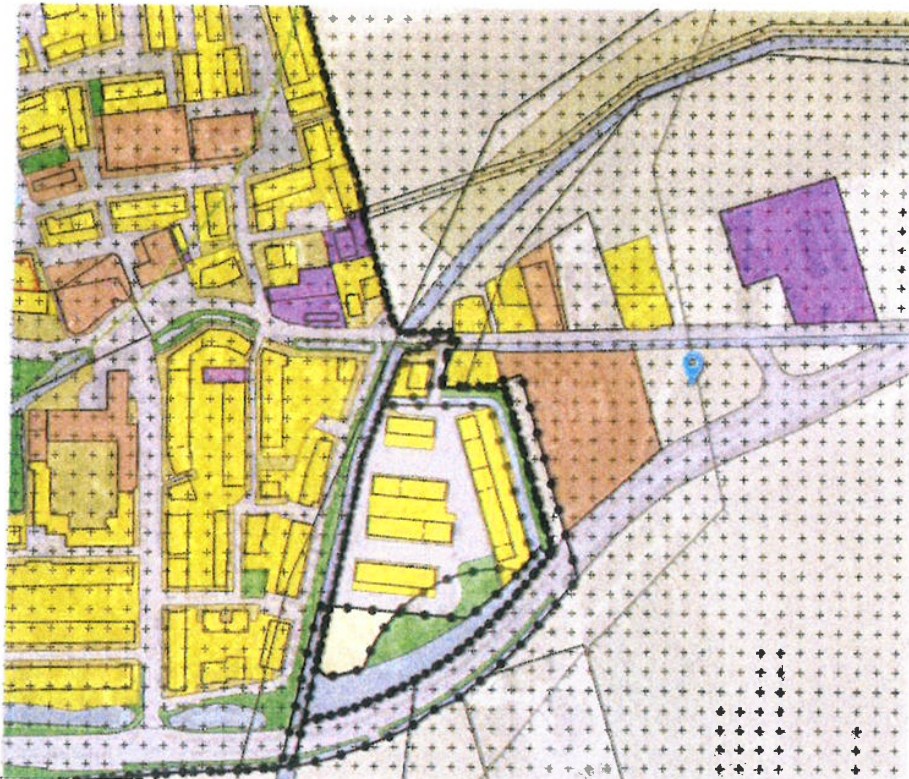


Figuur 1.2: Exacte ligging projectgebied.

1.3 Planologische regeling

Voor de locatie geldt op dit moment het bestemmingsplan Buitengebied Korendijk, dat op 25 juni 2013 is vastgesteld. Het projectgebied kent de enkelbestemming 'Agrarisch' en de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3'. Binnen de bestemming 'Agrarisch' is het niet mogelijk om een zonneweide te realiseren.

In figuur 1.3 is een uitsnede opgenomen van de plankaart, waarin de verschillende bestemmingen zijn weergegeven.



Figuur 1.3: Het projectgebied binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied Korendijk'.

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt een beschrijving gegeven van de huidige situatie en de gewenste ontwikkeling. In hoofdstuk 3 worden de uitgangspunten getoetst aan het, voor het project relevante, beleid op de verschillende niveaus. In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op de omgevingsaspecten. Tot slot worden in hoofdstuk 5 de maatschappelijk en economische uitvoerbaarheid van het project besproken.

Hoofdstuk 2 Projectbeschrijving

2.1 Huidige situatie

Het projectgebied ligt bij de hoofdentree van de kern Piershil en grenst met drie zijden aan de wegen Buitenom en de Oud Piershilseweg. Aan de westelijke zijde ligt de kern Piershil. Het terrein ligt tegen de begraafplaats van deze kern.

De dichtstbijzijnde woning bevindt zich aan de overzijde van de Oud Piershilseweg.



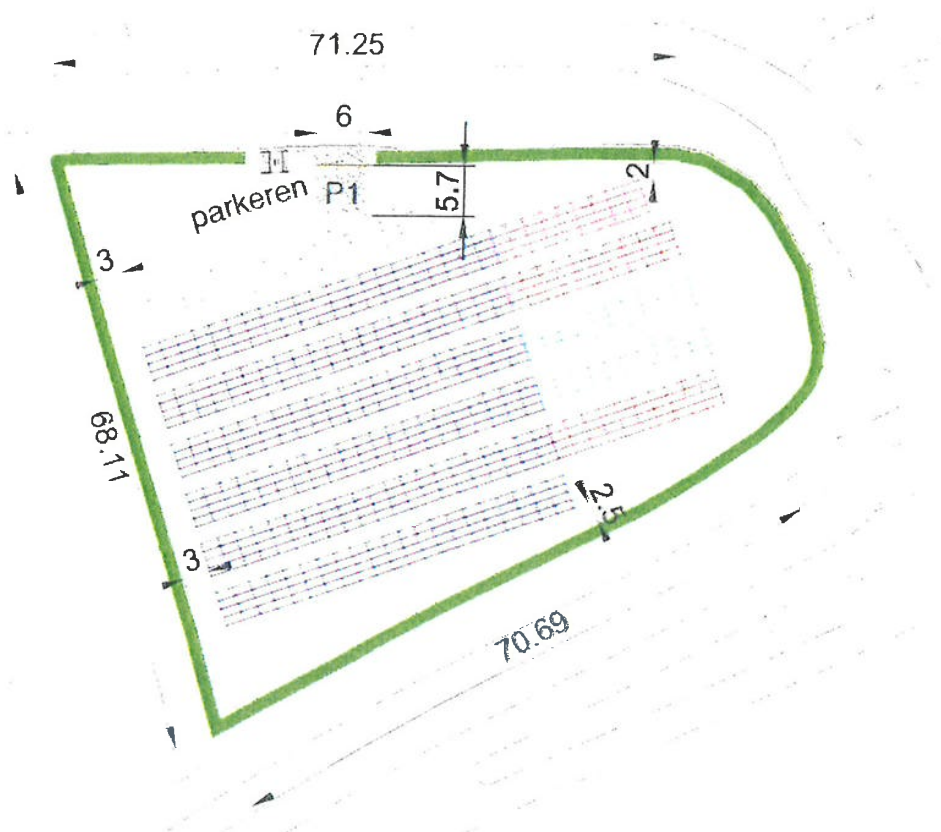
Figuur 1.4: Aanzicht projectgebied vanaf entree Piershil en begraafplaats (Bron: Google streetview, mei 2016)

2.2 Voorgenomen initiatief

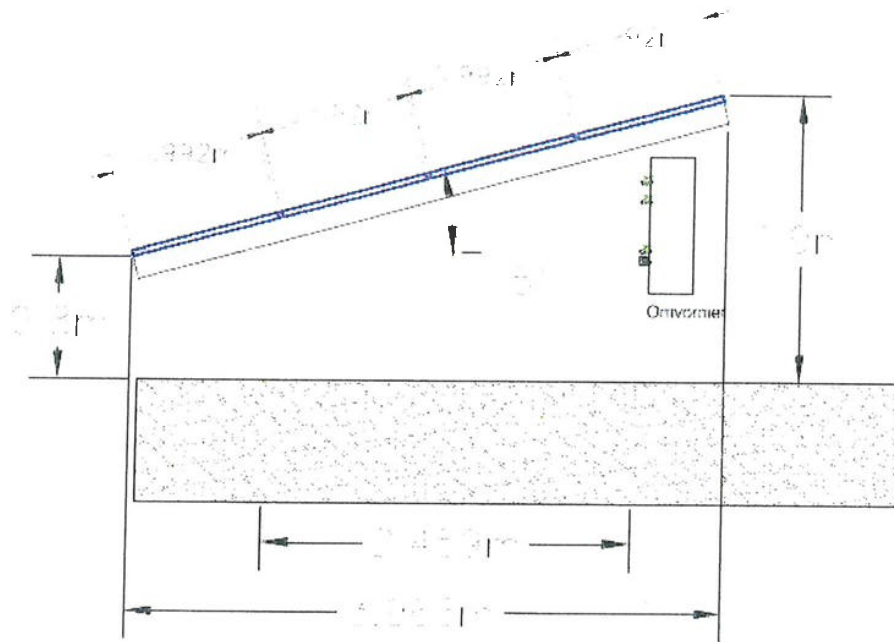
In figuur 1.5 is het ontwerp te zien hoe de zonnepanelen plaats krijgen binnen het projectgebied. In totaal worden 780 panelen geplaatst met opstelling georiënteerd op zuid/zuidwestelijke richting. Ieder paneel heeft een opbrengst van 325 Watt. De totale opbrengst is ongeveer 250MWh per jaar (goed voor gemiddeld 70 huishoudens).



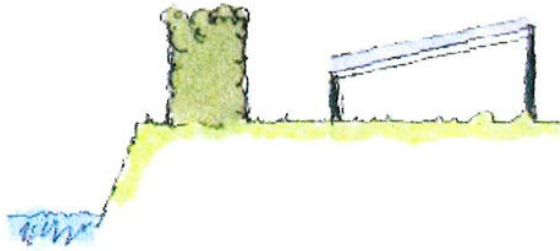
Figuur 1.5: Opstelling zonnepanelen binnen het projectgebied (Bron: *Vink Tuin en Landschap, 2018*).



Figuur 1.6: Afmetingen beoogd zonnepark in meters



Figuur 1.7: Afmetingen van één zonnepaneel



Doorsnede - schaal 1:100

Figuur 1.8: Dwarsdoorsnede van het projectgebied in de toekomstige situatie (*Vink Tuin en Landschap, 2018*).

Voor de verdere planuitwerking van het initiatief wordt verwezen naar bijlage 1 van deze ruimtelijke onderbouwing.

2.3 Landschappelijke inpassing

De locatie van de nieuwe zonneweide ligt aan de oostzijde van Piershil. De plek wordt omsloten door Buitenom aan de zuidzijde, de Oud Piershilseweg aan de noordzijde, het verbindingsweggetje tussen deze twee wegen aan de oostzijde en de begraafplaats aan de westzijde.

Bij de totstandkoming van de invulling van het perceel met zonnepanelen wordt veel aandacht besteed aan de landschappelijke inpassing daarvan, zie ook bijlage 1. Door de aanleg van het Buitenom (ligt hoger) is deze locatie afgesneden van het omliggende landschap. De locatie is nog steeds in gebruik als landbouwgrond maar is eigenlijk min of meer een soort restruimte of overhoek welke is ontstaan na de aanleg van Buitenom.

Zowel op provinciaal niveau als op regionaal niveau zijn er ambities verwoord voor de landschappelijke kwaliteit bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. Ook een zonneweide is een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling die binnen het landschap op een passende wijze zal moeten worden ingepast.

Kenmerken van de omgeving

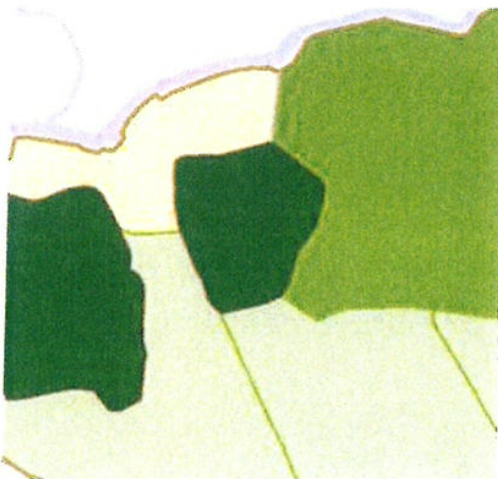
De Hoeksche Waard bestaat uit verschillende polders die vanaf de Middeleeuwen zijn bedijkt. De verschillende poldertypen hebben allen andere ruimtelijke karakteristieken en kwaliteiten. Piershil ligt in het oudeland of een opwaspolder. De belangrijkste kenmerken hiervan zijn de openheid van deze polders met een tegen de dijk aan gelegen kern (zoals Piershil). Overige bebouwing ligt met name tegen de dijken en is verder spaarzaam in de polder. Hoog opgaande beplanting in de polder is schaars. Het land wordt vooral gebruikt als grasland.

Ook de polderwegen zoals Buitenom zijn onbeplant waardoor de polder beleefbaar is. Hierdoor is er doorgaans een groot contrast tussen stad en land. Vanuit de Structuurvisie is deze plek onderdeel van landbouwontwikkelingsgebied. Echter door de ontwikkeling van de woningen en daarnaast de begraafplaats komt dit laatste stukje landbouwgrond in de oksel van de infrastructuur hiervoor niet meer in aanmerking.



Figuur 1.9 Zicht over de locatie met op de achtergrond de dorpsrand
(Bron: Google Earth)

Rond de erven van de (woon)boerderijen aan de noordzijde van de Oud Piershilsseweg, die nu de dorpsrand kenmerken) staat wel enige hoog opgaande beplanting, waardoor het beeld op de achtergrond (bezien vanaf Buitennom) reeds wat dichter is.



Oudeland of opwaspolder



Ligging aan een polderweg



Boerenerven aan het lint van Oud Piershilsseweg

Figuur 1.10 Kernkwaliteiten (bron: Gebiedsprofiel Hoeksche Waard, provincie Zuid-Holland)

Annette van Bokkem

Van: [faded]
Verzonden: dinsdag 14 mei 2019 9:03
Aan: Annette van Bokkem
CC: Dick van Leenen; VARTEC
Onderwerp: RE: Omgevingsvergunningsaanvraag_Zonnepark Piershil

Beste mevrouw van Bokkem,
 Dank u voor de uitleg. Ik kijk uit naar de beslissing op korte termijn.
 Met vriendelijke groet,
 Regards,

BEng, CEng, MIET
Managing Director



www.vartec.nl

From: Annette van Bokkem <annette.vanbokkem@gemeentehw.nl>

Sent: 10 May 2019 16:26

To:

Cc: Dick van Leenen <dick.vanleenen@gemeentehw.nl>

Subject: RE: Omgevingsvergunningsaanvraag_Zonnepark Piershil

Beste meneer

U heeft met mijn collega Dick van Leenen gesproken over het aanleveren van stukken en de procedure voor de zonnepanelen aan de Oud Piershilseweg in Piershil. Ik heb met hem de stand van zaken besproken. Via de welstandscommissie kwam het verzoek om aanvullende gegevens te verstrekken zodat zij het plan kunnen beoordelen. Het ging hierbij om een profieltekening met de doorsnede van het plan met wegen- fietspad -sloten – hagen en de zonnepanelen. Dit heeft onder meer te maken met de hoogteverschillen in het terrein. Hoe het aanzicht wordt is niet goed of niet op een juiste manier in beeld gebracht volgens de welstand. Intussen hebben Dick van Leenen en ik met de welstandsdeskundige afgestemd dat geen extra gegevens hoeven worden aangeleverd. De welstandsdeskundige zou ook de bestaande informatie kunnen beoordelen en - bij twijfel over de situatie- voorwaarden stellen over bijvoorbeeld de inpassing. Dit is niet de gebruikelijke werkwijze maar, gezien het tijdsverloop en de overgangssituatie naar de nieuwe gemeente, wel een praktische oplossing. Dat de aanvraag langer duurt dan 26 weken heeft te maken met het bestemmingsplan ter plaatse. Doordat de aanvraag niet binnen de bestemming past is een planologisch uitgebreide procedure nodig om uw plan mogelijk te maken. Door de fusie van de 5 gemeenten heeft dit proces vertraging opgelopen. U bent mij destijds over de procedure geïnformeerd. Aangezien de aanvraag omgevingsvergunning in combinatie met de planologische procedure loopt kan de omgevingsvergunning niet eerder worden verleend dan dat het planologische proces is afgerond. De advisering van de welstandcommissie speelt hierbij ook een rol. Zolang er geen positief advies is kan dit proces niet verder worden afgerond. We verwachten binnenkort het advies van de welstand te ontvangen, daarna kunnen we de concept beschikking met bijbehorende stukken ter inzage te leggen.

Met vriendelijke groet,


Annette van Bokkem en Dick van Leenen


Adviseur omgeving senior vergunningverlener Wabo



Postbus 2003

3260 EA Oud-Beijerland

 0886471596

 www.gemeentehw.nl



Annette van Bokkem

Van: ()
Verzonden: donderdag 11 juli 2019 15:42
Aan: Piet van Leenen
CC: Annette van Bokkem; Dick van Leenen; VARTEC
Onderwerp: RE: Omgevingsvergunningsaanvraag_Zonnepark Piershil
Bijlagen: timeline and agenda meeting 12-07-2019.docx

Beste meneer van Leenen,
 Ter voorbereiding van onze afspraak van morgen heb ik een overzicht van gebeurtenissen inclusief agendapunten bijgevoegd. Ik kijk er naar uit u morgen te ontmoeten.
 Met vriendelijke groet,
 Regards,

BEng, CEng, MIET
Managing Director


VARTEC B.V.

www.vartec.nl

From: ()
Sent: 27 June 2019 11:46
To: 'omgevingsvergunning@gemeentehw.nl' <omgevingsvergunning@gemeentehw.nl>
Subject: FW: Omgevingsvergunningsaanvraag_Zonnepark Piershil
Importance: High

From: ()
Sent: 27 June 2019 11:36
To: 'Piet van Leenen' <piet.vanleenen@gemeentehw.nl>
Cc: 'Annette van Bokkem' <annette.vanbokkem@gemeentehw.nl>; 'Dick van Leenen' <dick.vanleenen@gemeentehw.nl>

Subject: RE: Omgevingsvergunningsaanvraag_Zonnepark Piershil
 Geachte heer van Leenen,
 Graag zouden wij op korte termijn een afspraak met u hebben aangaande de vergunningaanvraag.
 Ik hoor graag spoedig van u.
 Met vriendelijke groet,
 Regards,

BEng, CEng, MIET
Managing Director


VARTEC B.V.

www.vartec.nl

From: _____
Sent: 04 June 2019 10:28
To: 'Piet van Leenen' <piet.vanleenen@gemeentehw.nl>
Subject: RE: Omgevingsvergunningsaanvraag_Zonnepark Piershil

Geachte heer Piet van Leenen,
 Hartelijk dank voor uw reactie.

Een belangrijke reden voor ons dat er een snelle beslissing wordt gemaakt is dat dit project gedurende het hele proces van de vergunningsaanvraag geld aan het kosten is, zoals bijvoorbeeld reserveringskosten, belastingen, accountants etc.

Uiteraard is dit niet de verantwoordelijkheid van de gemeente, maar ik wil benadrukken dat wij voor de doorgang van dit project de sde+ subsidie aan moeten vragen en daarvoor moet de vergunning onherroepelijk zijn. Zoals het er nu naar uit ziet raakt onze planning in gevaar (met bezwaren/beroep in gedachte gehouden). Nogmaals dank voor uw inzet en we kijken uit naar een spoedig besluit.

Met vriendelijke groet,

From: Piet van Leenen <piet.vanleenen@gemeentehw.nl>
Sent: 03 June 2019 21:39

To: _____
Cc: Annette van Bokkem <annette.vanbokkem@gemeentehw.nl>; Dick van Leenen <dick.vanleenen@gemeentehw.nl>; Paul Boogaard <paul.boogaard@gemeentehw.nl>

Subject: FW: Omgevingsvergunningsaanvraag_Zonnepark Piershil

Geachte heer

Van mijn collega Paul Boogaard kreeg ik onderstaande mail. Sinds 1 januari 2019 ben ik verantwoordelijk voor deze portefeuille, vandaar dat u van mij deze reactie ontvangt.

Naar ik heb vernomen bent u over dit dossier in gesprek met onze medewerkers Annette van Bokkem en Dick van Leenen en heeft u van hen op 10 mei een update gehad over de reden van de vertraging en de voortgang.

Eerstdaags zal ik hen naar de voortgang vragen en van de voortgang zal u op de hoogte worden gehouden.


Met vriendelijke groet,

Drs P.J. (Piet) van Leenen
 Wethouder



Postbus 2003



3260 EA Oud-Beijerland

 088 – 647 15 04

 www.gemeentehw.nl



Begin doorgestuurd bericht:

Van: _____
Datum: 31 mei 2019 om 15:10:31 CEST
Aan: paul.boogaard@gemeentehw.nl
Kopie: Dick van Leenen <dick.vanleenen@gemeentehw.nl>
Onderwerp: Antw.:  Omgevingsvergunningsaanvraag_Zonnepark Piershil 

Geachte heer Boogaard,
 Weet u inmiddels al meer over de omgevingsvergunning?
 Met vriendelijke groet,
 Regards,

BEng, CEng, MIET
Managing Director



www.vartec.nl

From: ^

Sent: 02 May 2019 08:11

To: 'paul.boogaard@gemeentehw.nl' <paul.boogaard@gemeentehw.nl>

Cc: 'Dick van Leenen' <dick.vanleenen@gemeentehw.nl>

Subject: FW: Omgevingsvergunningaanvraag_Zonnepark Piershil

Importance: High

Geachte heer Boogaard,

Op 19 oktober 2018 heb ik een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend bij de gemeente Korendijk. Hierin vroeg ik een vergunning aan voor het bouwen van zonnepanelen op het perceel aan de Oud-Piershilseweg in Piershil.

Op 22 oktober 2018 heb ik een bevestiging ontvangen van mijn aanvraag met de mededeling dat uiterlijk 19 april 2019 een beslissing zou worden genomen over de aanvraag. Indien deze termijn verlengd zou worden, zou ik hiervan schriftelijk bericht ontvangen. Tot op heden heb ik over de eventuele verlenging geen bericht ontvangen, noch een beslissing op mijn aanvraag.

Er zijn voorafgaand aan en tijdens het traject van de vergunningaanvraag verschillende contactmomenten geweest met de gemeente Korendijk en de gemeente Hoeksche Waard, alsmede een informatiebijeenkomst met omwonenden en belanghebbenden. Uit deze contactmomenten zijn verschillende verzoeken tot aanvullende informatie voortgekomen, waaraan wij ook gehoor hebben gegeven (deze informatie kunt u vinden in de bijlagen).

Uiteraard heb ik begrip voor de situatie waarin uw gemeente is gefuseerd en dat waarschijnlijk een behoorlijke rompslomp met zich meebrengt waardoor zaken wat minder soepel verlopen dan gebruikelijk. Om een helder beeld te schetsen over de gang van zaken zal ik hieronder een tijdlijn van gebeurtenissen opsommen:

15 mei 2018	Eerste gesprek met de gemeente Korendijk (Claudi Mooijaart en Ilona Langelaan) en eigenaar van het perceel).
19 oktober 2018	Aanvraag voor de omgevingsvergunning ingediend.
22 oktober 2018	Bevestiging ontvangst aanvraag omgevingsvergunning.
26 oktober 2018	Publicatie aanvraag in gemeenteblad
13 november 2018	Presentatie voor belanghebbenden en omwonenden
7 december 2018	Aanvullende informatie inclusief 3D visualisaties naar aanleiding van de informatiebijeenkomst rondgestuurd naar omwonenden, belanghebbenden en gemeente.
13 december 2018	Op verzoek van gemeente Korendijk (Anke de Ridder) aanpassingen gedaan in de ruimtelijke onderbouwing, alsmede landschappelijke inpassing.
22 maart 2019	Telefoongesprek met Annette van Bokkem over de stand van zaken. Hierin werd de mededeling gedaan dat er in principe een ontwerpbesluit klaar ligt, maar er nog wel om aanvullende informatie gevraagd kan worden omdat er per 1 januari is overgestapt op een nieuw systeem.
18 april 2019	Verzoek van de gemeente voor een dwarsdoorsnede van het project
19 april 2019	Eind beslissingstermijn

Zoals u op de tijdlijn kunt zien is ons meerdere malen verzocht om aanvullende informatie te leveren, waaraan wij telkens gehoor hebben gegeven. Daarnaast hebben wij de gemeente een aantal keer verzocht om aan te geven of er nog informatie ontbrak voor een goede afhandeling van de aanvraag. Aangezien wij geen

schriftelijk bericht hebben ontvangen over de verlenging van de beslissingstermijn zouden wij graag een beslissing ontvangen over onze aanvraag.

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd, hopen wij spoedig van u te vernemen.

Met vriendelijke groet,

Regards,

BEng, CEng, MIET
Managing Director



www.vartec.global

Annette van Bokkem

Van:
Verzonden: maandag 15 juli 2019 11:00
Aan: Annette van Bokkem
CC: : Dick van Leenen; Piet van Leenen
Onderwerp: Re: zonneveld Oud Piershilseweg Piershil

Beste mevrouw van Bokkem,

Dank voor uw bericht - deze heb ik in goede orde ontvangen, dus ik zal vanaf nu e-mailen vanaf het vartec.nl domein. Hopelijk zijn daarmee onze communicatieproblemen opgelost.

Als u mij laat weten wanneer u contact heeft gehad met Rho zal ik daarna contact met ze opnemen over de opdrachtverlening. Bedankt.

Met vriendelijke groet,

Op ma 15 jul. 2019 om 10:19 schreef Annette van Bokkem <annette.vanbokkem@gemeentehw.nl>:

Beste meneer

Na ons gesprek van vrijdag 12 juli jl. over de procedure voor het zonneveld aan de Oud Piershilseweg in Piershil, heb ik contact opgenomen met het stedenbouwkundige bureau Rho advies.

Zowel waren die vrijdag niet op kantoor.

Ik heb afgesproken dat ik vandaag nogmaals contact opneem en hem de informatie stuur die nodig is om de digitale stukken in orde te maken.

Kunt u vanuit Vartec zorgdragen voor de opdrachtverlening aan Rho voor het opstellen van het digitale plan?


Dan kunnen we gezamenlijk de procedure verder vervolgen.

Met vriendelijke groet,

Annette van Bokkem
Adviseur omgeving



Postbus 2003
3260 EA Oud-Beijerland

 088-647 17 38

 www.gemeentehw.nl



Annette van Bokkem

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 16 juli 2019 15:17
Aan: Annette van Bokkem
CC:
Onderwerp: Re: zonnepark Oud-Piershilseweg Piershil

Terugkomend op mijn vorige mailtje kan ik hierbij bevestigen dat de contracten op naam van 'Zonnepark Piershil BV' moeten komen te staan i.p.v. VARTEC BV.

Op di 16 jul. 2019 om 14:19 schreef .

Beste mevrouw van Bokkem,

Ik zal hierover contact opnemen met [redacted] Op dit moment hebben wij een reserveringsovereenkomst waarin de intentie voor huur voor een periode van 25 jaar is vastgelegd.

De optie om beiden te ondertekenen lijkt mij de beste, maar als ik uw mail goed begrijp zullen wij in dat geval met de [redacted] een aparte overeenkomst moeten sluiten over de anterieure overeenkomst, omdat wij het huurcontract pas aangaan als de vergunning onherroepelijk is en de subsidie is toegekend. Bent u het met mij eens om dat op die manier aan te pakken?

Ik vermoed dat dit voor [redacted] geen probleem zal zijn zolang hij goed beschermd is en alle verantwoordelijkheden bij VARTEC liggen.

Dat gezegd hebbende; Wij hebben een SPV/BV opgezet met de naam 'Zonnepark Piershil BV', welke op de huurovereenkomst zal komen te staan en waarschijnlijk ook op de anterieure overeenkomst moet komen te staan, maar dat moet ik nog even bevestigen bij [redacted] Daarover ontvangt u later nog even een mailtje van mij (ik ben momenteel onderweg naar kantoor).

Kunt u vertellen wanneer dit uiterlijk geregeld moet zijn voor de snelste afhandeling? Wij zijn van 18-24 juli niet beschikbaar om fysieke documenten te ondertekenen, wat volgens mij wel vereist is. Het zal dus waarschijnlijk daarna ondertekend kunnen worden, anders ga ik mijn uiterste best doen om dit voor donderdag te regelen.

Met vriendelijke groet,

Op di 16 jul. 2019 13:42 schreef Annette van Bokkem <annette.vanbokkem@gemeentehw.nl>:

Beste meneer

Tijdens ons gesprek van vrijdag jl. gaf u aan dat u de grond waarschijnlijk (langdurig) gaat huren van de eigenaar maar dat u met hem nog een overeenkomst gaat opstellen.

Kunt u doorgeven of deze overeenkomst inmiddels is gesloten of voor een akkoord van [redacted] zorgen?

De (anterieure) overeenkomst gaan we meestal aan met de eigenaar van de grond.

Wilt u aangeven wie definitief eigenaar wordt van de grond?

Alternatief is om in deze situatie u beiden als ondertekenaar aan te geven. Dat wil zeggen zowel de [redacted] als Vartec (en de gemeente).

In de overeenkomst die u daarna met [redacted] sluit, kunt u de onderlinge (financiële) afspraken regelen. Deze werkwijze is in de praktijk waarschijnlijk sneller geregeld.

Met vriendelijke groet,

Annette van Bokkem
Adviseur omgeving

Postbus 2003
3260 EA Oud-Beijerland

088-647 17 38
www.gemeentehw.nl



Overeenkomst (artikel 6.4a Wro)

Ten behoeve van het zonneweide aan de Oud Piershilseweg te Piershil

De ondergetekenden:

1. De gemeente Hoeksche Waard, te dezen ingevolge het bepaalde in artikel 171 Gemeentewet vertegenwoordigd door de behandelend medewerker mevrouw A. van Bokkem, handelend in uitvoering van het Algemeen mandaatbesluit gemeente Hoeksche Waard 2019, hierna te noemen: 'de gemeente';

en

2. VARTEC BV, gevestigd Reguliersgracht 66. 1071 LT te Amsterdam, vertegenwoordigd door de heer [naam], hierna te noemen 'exploitant';

gezamenlijk aan te duiden als: 'partijen'.

In aanmerking nemende dat:

- exploitant de volgende onroerende zaak in eigendom heeft:
het perceel gelegen tussen de Oud Piershilseweg en de Buitenom te Piershil, kadastraal bekend Piershil, sectie C, nr. 1407, nader gemarkeerd aangeduid op de bij deze overeenkomst behorende situatietekening van het exploitatiegebied (bijlage 1);
- de huidige locatie is thans in gebruik als dierenweide en heeft een agrarische bestemming;
- exploitant een plan heeft ingediend voor het realiseren van een zonneweide;

Overwegende dat:

- exploitant op 19 oktober 2018 een verzoek heeft ingediend bij de gemeente om de hierboven omschreven ontwikkeling aan de Oud Piershilseweg mogelijk te maken door een buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan Buitengebied van de voormalige gemeente Korendijk;
- hiertoe exploitant een ruimtelijke onderbouwing (bijlage 2) heeft opgesteld;
- de gemeente op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening (Wro), geen exploitatieplan hoeft vast te stellen, indien: a) het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is; b) voor zover voor het in exploitatie brengen van de gronden geen fasering noodzakelijk is; en c) ook het stellen van nadere eisen, regels of een uitwerking van deze regels niet noodzakelijk is;



- de gemeente voor de verzekering van de kosten een anterieure overeenkomst als bedoeld in artikel 6.24 Wro kan sluiten met exploitant, waarin onder meer het kostenverhaal geregeld is;
- partijen door middel van deze overeenkomst overeenstemming bereikt hebben over de voorwaarden voor het in exploitatie brengen van het plan, waaronder het kostenverhaal en dit schriftelijk wensen vast te leggen in de onderhavige anterieure overeenkomst;
- daarmee de planologische maatregel aldus economisch haalbaar is.

VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

Artikel 1 Definities

In deze overeenkomst wordt verstaan onder:

Bestemmingsplan: het bestemmingsplan 'Buitengebied Korendijk' (vastgesteld op 25 juni 2013) inclusief 1e herziening (vastgesteld 17 maart 2015);

Bijlagen: de tot deze overeenkomst behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlagen, zoals opgesomd in artikel 19 van deze overeenkomst;

Bouwplan: het door en voor rekening en risico van de exploitant, danwel zijn rechtsopvolger, in het exploitatiegebied te realiseren (bouw)plan voor het realiseren van een zonneweide;

CROW ASVV 2012: de parkeernormering op basis van de Aanbevelingen voor verkeersvoorzieningen binnen de bebouwde kom van de CROW, het kennisplatform voor infrastructuur, verkeer, vervoer en openbare ruimte;

Exploitatiegebied: het gebied aan de Oud Piershilseweg, kadastraal bekend Piershil, sectie C, nummer 1407, waar het bouwplan is gesitueerd, zoals aangegeven op de situatietekening van het exploitatiegebied, die als bijlage 1 deel uit maakt van de overeenkomst;

Onherroepelijke omgevingsvergunning: omgevingsvergunning die onaantastbaar is en niet meer vatbaar is voor beroep;

Planschade: tegemoetkoming in de schade als bedoeld in artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening gerelateerd aan het door de exploitant te realiseren bouwplan, die het gevolg is van de daartoe noodzakelijke herziening van het bestemmingsplan of vaststelling van een afwijkingsbesluit.

Artikel 2 Doel van de overeenkomst

Deze overeenkomst heeft tot doel het vastleggen van de afspraken en voorwaarden waaronder de grond in het exploitatiegebied door de exploitant in exploitatie zal worden gebracht. Deze afspraken en voorwaarden hebben betrekking op:

- het door de gemeente op de exploitant verhalen van kosten als gevolg van het door exploitant beoogde bouwplan;



- het vastleggen van de stedenbouwkundige randvoorwaarden van de ontwikkeling, zoals deze is opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing;
- de realisatie van het bouwplan.

Artikel 3 Tijdsplanning

1. Partijen zijn bekend met de geldende termijnen die aan de te doorlopen procedures verbonden zijn;
2. Gedurende het traject zullen de wettelijke termijnen in acht worden genomen.
3. De gemeente behoudt zich het recht voor - zonder recht van exploitant op enige schadevergoeding- te besluiten om de onherroepelijke omgevingsvergunning in te trekken, indien het bouwplan niet gerealiseerd is binnen 3 jaar na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning.

Artikel 4 Taken en verantwoordelijkheden

1. De gemeente zal in het kader van de procedure voor het buitenplans afwijken van het Bestemmingsplan, medewerking verlenen aan het starten van de benodigde planologische procedure voor de realisatie van het bouwplan.
De gemeente behoudt haar wettelijke bevoegdheid om als gevolg van indiening van schriftelijke zienswijzen, aanpassing van het bestemmingsplan te verlangen c.q. terug te komen op haar principebesluit om medewerking te verlenen.
2. Partijen staan jegens elkaar in voor de verplichtingen voortvloeiende uit deze overeenkomst.
3. Exploitant, dan wel zijn rechtsopvolger, verplicht zich om voor eigen rekening en risico, het bouwplan in het exploitatiegebied te realiseren.

Artikel 5 Aansluiten op de openbare omgeving

1. Voorafgaande aan de uitvoering van de werkzaamheden zal exploitant gezamenlijk met de gemeente een vooropname doen van het aangrenzende openbaar gebied en de bevindingen schriftelijk en zo nodig op beeld vastleggen. Exploitant zal daartoe tijdig voor de aanvang van de werkzaamheden met de gemeente een afspraak maken.
2. Na realisering van het bouwplan zal gezamenlijk door exploitant en gemeente een na-opname worden uitgevoerd. Verschillen in de voor- en na-opname zullen worden aangemerkt als schade en dienen door en voor rekening van exploitant te worden hersteld.

Artikel 6 Inrichtingseisen bouwplan

1. Exploitant zorgt ervoor dat het bouwplan voldoet aan de inrichtingseisen zoals aangegeven in het landschappelijk inrichtingsplan (bijlage 3), waarbij de mogelijkheid van schittering - met name naar het verkeer op Buitenom - uit wordt gesloten en eventuele toekomstige hekwerken en transformatoren groen worden ingepast.
2. Exploitant is verantwoordelijk voor de aanleg van de benodigde parkeerplaatsen (op het eigen perceel) in het exploitatiegebied. Het parkeerplan moet voldoen aan de CROW ASVV 2012.



Artikel 7 Kettingbeding

Exploitant verplicht zich, bij gehele of gedeeltelijke verkoop c.q. overdracht van gronden en/of opstallen binnen het exploitatiegebied of de verlening van een zakelijk recht op gronden en/of opstallen binnen het exploitatiegebied, om aan de nieuwe eigenaar of zakelijk gerechtigde de verplichtingen genoemd in artikel 6 in de overeenkomst op te leggen.

Artikel 8 Milieu

1. Exploitant is verantwoordelijk voor de kosten die kunnen volgen uit eventuele verplichtingen t.a.v. sanering mocht hiertoe de noodzaak blijken. De exploitant is verplicht hiervoor de benodigde onderzoeken voor eigen rekening te laten uitvoeren voor zover deze nog niet in voldoende mate gedaan zijn.
2. Exploitant is ook verantwoordelijk voor eventuele schade aan en vervuiling van eigendommen van derden binnen of buiten het exploitatiegebied, voor zover deze een rechtstreeks gevolg zijn van werkzaamheden binnen het exploitatiegebied en/of veroorzaakt zijn door en voor rekening en risico van de exploitant werkende personen of bedrijven.

Artikel 9 Planschade

1. Onderzoeken naar verzoeken om tegemoetkoming in de planschade, dan wel aanspraken op planschade zijn voor rekening van exploitant, dan wel zijn rechtsopvolger.
2. Exploitant, dan wel zijn rechtsopvolger verbindt zich om aan de gemeente het totale bedrag te compenseren van de schade als bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening, die onherroepelijk voor tegemoetkoming door de gemeente in aanmerking komt en die voortvloeit uit de planologische maatregel zoals deze naar aanleiding van het door exploitant ingediende verzoek daartoe wordt vastgesteld door de gemeente en in werking treedt.
3. De gemeente zal exploitant schriftelijk in kennis stellen van een eventuele aanvraag om tegemoetkoming in planschade die voortvloeit uit de planologische maatregel. De gemeente zal exploitant bij de behandeling van zo'n aanvraag betrekken en de procedure volgen zoals genoemd in Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro).
4. De gemeente zal zo spoedig mogelijk na iedere aparte en onherroepelijke toekenning van een tegemoetkoming in de planschade die voortvloeit uit de planologische maatregel, het bedrag van de toegekende tegemoetkoming schriftelijk aan exploitant meedelen. De toegekende planschadevergoedingen dienen binnen twee weken door exploitant aan de gemeente te worden voldaan.
5. Als exploitant na het sluiten van deze overeenkomst zijn onroerende zaak waaraan planologische medewerking is verleend in eigendom overdraagt, legt hij de rechtsopvolger de in deze overeenkomst ten opzichte van de gemeente op zich genomen verplichtingen op. De exploitant draagt er zorg voor dat dit als kwalitatieve verplichting wordt opgenomen in de notariële akte van overdracht en levering.
6. Exploitant stelt zich ten opzichte van de gemeente garant voor de nakoming van de verplichtingen door de rechtsopvolger.



Artikel 10 Kosten en betaling

1. Exploitant is in verband met zijn exploitatie aan de gemeente een exploitatiebijdrage verschuldigd van € [] - (zegge: [] euro), BTW niet van toepassing, zijnde externe advieskosten van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid.
De schade zoals genoemd in artikel 9 van deze overeenkomst is niet begrepen in de hiervoor genoemde exploitatiebijdrage.
2. Kosten van eventuele ambtelijke uren voor de afhandeling van bezwaren en beroepen zijn uitdrukkelijk niet meegenomen in het in lid 1 van dit artikel bedoelde bijdrage. Deze taak en kosten behoren toe aan de gemeente.
Alle overige kosten, waaronder begrepen, gevolg- en vertragingsschade, kosten van juridische bijstand van exploitant en of welke kosten of schaden onder welke benaming dan ook, als gevolg van eventuele (juridische) procedures betreffende de omgevingsvergunningsaanvraag, (inrichtings- en beheerskosten, aanleg- en aansluitkosten van de nutsvoorzieningen) verschuldigde leges op basis van de vigerende legesverordening, zijn voor rekening en risico van exploitant.
3. De exploitant verplicht zich na het ondertekenen van de anterieure overeenkomst en na de ontvangst van de daartoe strekkende factuur de onder lid 1 genoemde kosten ad [] (zegge: [] euro) binnen dertig dagen over te maken.
4. Betalingen in het kader van een planschadevergoeding zullen worden verricht onder vermelding van: "planschade project zonneweide Oud Piershilseweg te Piershil".
5. Indien exploitant om wat voor reden ook na het onherroepelijk worden van de benodigde omgevingsvergunning geen gebruik maakt van de omgevingsvergunning en de gemeente besluit tot intrekking van de omgevingsvergunning betekent dat niet dat restitutie plaatsvindt van het in lid 1 van dit artikel vermelde bedrag.

Artikel 11 Overdracht contractpositie

1. Het is de exploitant toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden, mits de uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen dwingend opgelegd worden aan de verkrijger.
2. Overtreding van het bepaalde in lid 1 is aan te merken als een toerekenbare tekortkoming in de nakoming van deze overeenkomst als bedoeld in artikel 13, lid 3.

Artikel 12 Aansprakelijkheid

1. De exploitant is aansprakelijk, uit welke hoofde dan ook, voor alle schade jegens derden wegens het tot stand brengen van het bouwplan als bedoeld in deze overeenkomst.
2. De exploitant vrijwaart de gemeente voor onder het vorige lid bedoelde schade.

Artikel 13 Duur en (tussentijdse) beëindiging

1. Deze overeenkomst treedt in werking na ondertekening door partijen en eindigt zodra partijen aan al hun verplichtingen op grond daarvan hebben voldaan.



2. Deze overeenkomst eindigt zodra onherroepelijk komt vast te staan dat de gevraagde planologische maatregel niet wordt vastgesteld of wordt vernietigd, respectievelijk niet wordt verleend. In het kader van het vaststellen van voornoemde onherroepelijkheid treden partijen, voordat beëindiging van de overeenkomst op grond van de onderhavige bepaling wordt ingeroepen, met elkaar in overleg om te bezien of op een voor partijen minst bezwarende wijze kan worden gekomen tot een aanpassing/aanvulling van de planologische maatregel, op zodanige wijze dat met inachtneming van de gerechtvaardigde belangen van ieder der partijen en het doel dat partijen voor ogen hebben met deze overeenkomst in redelijkheid een resultaat wordt bereikt in lijn met en met inachtneming van de systematiek die ten grondslag ligt aan de afspraken uit de onderhavige overeenkomst.
3. Deze overeenkomst kan na voorafgaande ingebrekestelling onder het stellen van een redelijke termijn, zonder dat rechterlijke tussenkomst is vereist, door één van de partijen tussentijds worden ontbonden, indien de wederpartij een of meer krachtens overeenkomst opgelegde verplichting(en) binnen de in de contractplanning gestelde termijn niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomt en deze tekortkoming in de nakoming beëindiging rechtvaardigt.
4. Deze overeenkomst kan zonder voorafgaande ingebrekestelling en zonder dat rechterlijke tussenkomst is vereist, door de gemeente met onmiddellijke ingang tussentijds worden beëindigd, indien de exploitant surseance van betaling is verleend, haar faillissement is aangevraagd, door haar crediteuren een onderhands akkoord wordt aangeboden, wordt ontbonden of geliquideerd of anderszins beperkt wordt in haar bevoegdheid rechtshandelingen te verrichten.
5. In geval van ontbinding op grond van een toerekenbare tekortkoming in de nakoming van deze overeenkomst als bedoeld in lid 3 van dit artikel genoemde, is de partij die de overeenkomst heeft ontbonden gerechtigd tot het instellen van een vordering tot vergoeding van de geleden schade.
6. In geval van ontbinding als bedoeld in lid 4 van dit artikel genoemde, dragen partijen ieder voor zich de door haar tot het moment van ontbinding gemaakte kosten en zijn partijen niet gehouden tot vergoeding van enigerlei schade, kosten of dan ook genoemd, met uitzondering van de legeskosten en de exploitatiebijdrage, zoals genoemd in artikel 10 van deze overeenkomst.

Artikel 14 Wijziging omstandigheden

1. Indien de onverkorte uitvoering van deze overeenkomst niet kan plaatsvinden als gevolg van buiten de invloedssfeer van partijen liggende gewijzigde omstandigheden, zullen partijen met elkaar in overleg treden om op een voor partijen minst bezwarende wijze te komen tot aanpassing/aanvulling van de overeenkomst, op zodanige wijze dat met inachtneming van de gerechtvaardigde belangen van ieder der partijen en het doel dat partijen voor ogen hebben met deze overeenkomst in redelijkheid een resultaat wordt bereikt in lijn met en met inachtneming van de systematiek die ten grondslag ligt aan de afspraken uit de onderhavige overeenkomst.
2. Ingeval de omstandigheden waaronder deze overeenkomst is gesloten zodanig extreme wijzigingen ondergaan, dat overeenkomstig de bedoelingen van artikel 6:258 BW, van (een der) partijen in redelijkheid niet meer gevegd kan worden dat deze de overeenkomst geheel of gedeeltelijk nakomt, of deze overeenkomst niet meer kan nakomen, heeft de meest gereede partij het recht om van de andere partij te verlangen dat tussen partijen een ontbindingsovereenkomst wordt gesloten.



3. Een dergelijke ontbindingsovereenkomst ziet op een overeenkomst waarin wordt bepaald of en zo ja op welke wijze onderhavige exploitatieovereenkomst tussen partijen kan worden voortgezet. Ingeval de overeenkomst niet kan worden voortgezet, zal in de ontbindingsovereenkomst worden bepaald op welke wijze de financiële afwikkeling tussen partijen en de eventuele realisering van het bouwplan verder zal plaats vinden.
4. In geval geen overeenstemming bereikt kan worden over voornoemde ontbindingsovereenkomst, is de meest gerede partij gerechtigd een beroep te doen op de in artikel 15 genoemde bevoegde rechter.
5. Onder onvoorziene omstandigheden zal in dit kader ook worden begrepen de onmogelijkheid om voor wezenlijke delen van het bouwplan de benodigde vergunningen van (hogere) overheden te verkrijgen.

Artikel 15 Toepasselijk recht

1. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
2. Alle geschillen voortvloeiende uit deze overeenkomst of daaruit voortvloeiende overeenkomsten zullen primair in der minne worden geschikt, desgewenst door middel van mediation. Partijen zullen in laatstgenoemd geval in onderling overleg een mediator benoemen onverminderd het recht van betrokken partijen om in spoedeisende gevallen een voorlopige voorziening aan te vragen.
3. Indien en voor zover mediation niet tot beslechting van een geschil kan leiden, zal het geschil alsnog ter beslechting worden voorgelegd aan de Arrondissementsrechtbank te Rotterdam.
4. De partijen dragen ieder voor de helft de kosten van mediation.

Artikel 16 Wijzigingen

Wijzigingen van onderhavige overeenkomst dienen schriftelijk door partijen overeen gekomen te worden, en zijn eerst na schriftelijke goedkeuring van partijen van kracht.

Artikel 17 Bekendheid met de inhoud van deze overeenkomst

De exploitant verklaart dat hij voorafgaand aan het sluiten van deze overeenkomst kennis heeft genomen van de bepalingen van deze overeenkomst en zodanige informatie van de gemeente heeft ontvangen, dat de inhoud en gevolgen van het sluiten deze overeenkomst hem voldoende bekend zijn.

Artikel 18 Slotbepaling

1. Partijen zijn ermee bekend dat burgemeester en wethouders op grond van artikel 6.24 lid 3 Wro verplicht zijn kennis te geven van de overeenkomst in een van gemeentewege uitgegeven blad of een dag-, nieuws- of huis-aan-huisblad. Daarnaast bepaalt artikel 6.2.12 Bro dat burgemeester en wethouders binnen twee weken na het sluiten van een overeenkomst als bedoeld in artikel 6.24 Wro een zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst ter inzage dienen te leggen.
2. Nietigheid van een bepaling van deze overeenkomst tast de rechtsgeldigheid van de overige bepalingen van deze overeenkomst niet aan. In geval een van de bepalingen nietig blijkt te zijn, zullen partijen in overleg tot een vervangende bepaling komen, welke zoveel mogelijk aansluit op de aard en strekking van de overeenkomst.

**Artikel 19 Bijlagen**

1. De bij deze overeenkomst gevoegde, door parafen van beide partijen gewaarmerkte bijlagen, die genoemd zijn in de bepalingen van deze overeenkomst, maken deel uit van deze overeenkomst.
2. Bij deze overeenkomst behoort onverbrekelijk de volgende door partijen geparafeerde bijlagen:
 - Bijlage 1: situatietekening van het exploitatiegebied (d.d. 12-7-2019);
 - Bijlage 2: ruimtelijke onderbouwing (d.d. 19-10-2018 en opvolgende geactualiseerde versie van juli 2019, opgesteld door Rho adviseurs voor leefruimte);
 - Bijlage 3: het landschappelijk inpassingsplan (d.d. december 2018);

Aldus in drievoud opgemaakt en getekend,
Gemeente Hoeksche Waard

Exploitant

te Maasdam,
datum: _____

te Amsterdam,
datum: _____

datum: _____

Annette van Bokkem

Van: Annette van Bokkem
Verzonden: donderdag 25 juli 2019 15:40
Aan: 
CC:  Dick van Leenen
Onderwerp: RE: zonnepark Oud-Piershilseweg Piershil
Bijlagen: Advies Kwaliteitsteam zonneweide Piershil ontv 4-2-2019.pdf

Beste meneer

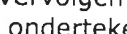
In het overleg van 12 juli jl. spraken we af dat de wethouder tijdens een gesprek met de omwonenden van Windpark Spui zou sonderen wat de opinie is met betrekking tot de realisatie van de Zonneweide Piershil.

Conclusie is dat er nadrukkelijk behoefte bestaat aan:

- Regelmatig informatie over de stand van zaken door de initiatiefnemer aan de belanghebbenden/omwonenden.
- Een extra inloop- en voorlichtingsavond begin september (dus na de vakantie), waarbij met name de inpassing in het landschap een aandachtspunt is waar nadrukkelijk aandacht aan moet worden besteed.
- Het creëren van draagvlak, waarbij mensen zich ook echt meegenomen in het proces en erkend weten.

Dit zijn belangrijke taken qua communicatie voor de initiatiefnemer, weliswaar in overleg met de gemeente.

Ter aanvullende informatie stuur ik u het advies van het Kwaliteitsteam.
 Mogelijk komen punten aan de orde tijdens de (nog te plannen) inloopavond en kunt u hierop uw toelichting geven.

Wij kunnen de procedure vervolgen als de concept overeenkomst akkoord is en wij de overeenkomst met u en  ondertekend retour hebben ontvangen.

Daarna volgt het advies naar het college en de ter inzage legging van het plan voor de zienswijzetermijn. We plannen dan in overleg met u ook een inloop- en voorlichtingsavond in.


Met vriendelijke groet,

Annette van Bokkem
 Adviseur omgeving



Postbus 2003

3260 EA Oud-Beijerland

 088-647 17 38

 www.gemeentehw.nl



Van: Annette van Bokkem
Verzonden: maandag 22 juli 2019 18:23
Aan:

CC:**Onderwerp:** RE: zonnepark Oud-Piershilseweg Piershil

Beste meneer

Hierbij de concept overeenkomst voor de zonneweide in Piershil.

Omdat u heeft aangegeven nog geen overeenkomst te hebben met de grondeigenaar -
 - was het nodig de overeenkomst op punten aan te passen en juridisch intern af te stemmen.

Graag ontvangen wij van u de juiste adresgegevens van de exploitanten en grondeigenaar (zie in groen op pagina 1) en uw reactie of u en de grondeigenaar in principe akkoord kunnen gaan met bijgaande concept overeenkomst. Hierna krijgt u de definitieve versie ter ondertekening.


Met vriendelijke groet,

Annette van Bokkem
 Adviseur omgeving



Postbus 2003

3260 EA Oud-Beijerland

 088-647 17 38

 www.gemeentehw.nl
**Van:** Annette van Bokkem**Verzonden:** dinsdag 16 juli 2019 13:42**Aan:****CC:****Onderwerp:** zonnepark Oud-Piershilseweg Piershil

Beste meneer

Tijdens ons gesprek van vrijdag jl. gaf u aan dat u de grond waarschijnlijk (langdurig) gaat huren van de eigenaar, maar dat u met hem nog een overeenkomst gaat opstellen. Kunt u doorgeven of deze overeenkomst inmiddels is gesloten of voor een akkoord van zorgen?

De (anterieure) overeenkomst gaan we meestal aan met de eigenaar van de grond. Wilt u aangeven wie definitief eigenaar wordt van de grond?

Alternatief is om in deze situatie u beiden als ondertekenaar aan te geven. Dat wil zeggen zowel de als Vartec (en de gemeente).

In de overeenkomst die u daarna met sluit, kunt u de onderlinge (financiële) afspraken regelen. Deze werkwijze is in de praktijk waarschijnlijk sneller geregeld.


Met vriendelijke groet,


Annette van Bokkem
 Adviseur omgeving



Postbus 2003

3260 EA Oud-Beijerland

 088-647 17 38

 www.gemeentehw.nl



Annette van Bokkem

Van: ; Annette van Bokkem
Verzonden: vrijdag 26 juli 2019 11:28
Aan: ; Annette van Bokkem
Onderwerp: Re: Ruimtelijke onderbouwing zonnepanelenveld Piershil
Bijlagen: Zonnepark Piershil - Datasheet Frames 11 12 2018.pdf

Excuus, bijlage vergeten. Dit is de correcte datasheet.

Op vr 26 jul. 2019 om 11:20 schreef

Beste

Bedankt voor de aanpassingen in de ruimtelijke onderbouwing. Er klopt het e.e.a. echter niet.

De panelen zullen geplaatst worden 40-150cm van de grond i.p.v. 80-190. Wij hebben dit in een heel vroeg stadium al aangepast, dus misschien is er iets fout gegaan in de communicatie daarover. Zou u dit willen aanpassen alstublieft?

Ik heb daarvan een tekening toegevoegd in de bijlagen.

p 13, Figuur 1.7: hoogte van de panelen

=> *De afmetingen kloppen niet, correcte bestand in de bijlagen.*

p 16 alinea 3: hoogte van panelen

=> *dit moet aangepast worden.*

p 17 3e bulletpoint: hekwerk van max. 2 m aangepast naar gaasafrastering van max. 1,6 m

=> *hekwerk is 1,6 - niet 2m*

p 36 figuur 4.6

=> *er komt geen transformatorhuis meer, dus die mag er uit.*

p 35

=> *verwijzing naar de transformator in figuur 4.6, die klopt dus niet meer.*

besluit m.e.r.

=> *moet er nog een paragraaf worden toegevoegd over besluit mer? Dit verzoek kreeg ik eind vorig jaar van de gemeente Korendijk.*

"Een zonnepark of zonne-energie als zodanige activiteit komt niet voor op de D-lijst van het besluit m.e.r. Categorieën waar zonneparken mogelijk onder zouden kunnen vallen zijn:

- D9: Een landinrichtingsproject dan wel een wijziging of uitbreiding daarvan*
- D22.1: De oprichting, wijziging of uitbreiding van een industriële installatie bestemd voor de productie van elektriciteit, stoom en warm water.*

De vraag of voor een zonnepark de vormvrije m.e.r. beoordeling van toepassing is, is voorgelegd aan InfoMil. Volgens InfoMil valt een zonnepark, mits het park geen onderdeel uitmaakt van een groter landinrichtingsproject, niet onder categorie D9. Voor de categorie D9 moet vooral worden gedacht aan

glastuinbouw of bijvoorbeeld de omzetting van landbouw naar waterberging. Ook categorie D22.1 is niet aan de orde. Volgens de beschrijving gaat het om installaties voor de productie van elektriciteit, stoom en warm water. Een zonnepark produceert alleen elektriciteit en voldoet daarmee niet aan de definitie van de activiteit uit D22.1. Het standpunt van InfoMil is dus ook dat voor een zonnepark, mits geen onderdeel van een grotere activiteit, een vormvrije m.e.r. beoordeling niet aan de orde is."

Kunt u een indicatie geven van hoeveel tijd dit gaat kosten? graag z.s.m.

Met vriendelijke groet,

Annette van Bokkem

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 26 juli 2019 12:38
Aan: Annette van Bokkem;
CC: [redacted]
Onderwerp: (planschade overeenkomst) overeenkomst

Beste mevrouw van Bokkem,

Hierbij stuur ik nog de aanvullende informatie voor de overeenkomst, welke vanuit VARTEC akkoord is. [redacted] heeft nog wat opmerkingen om het onderscheid tussen eigenaar en exploitant duidelijk aan te geven:

1. Adres is [redacted] Piershil
2. Onder 2 bij mijn naam toevoegen: eigenaar van het perceel (anders lijkt het of SM en Vartec gezamenlijk de exploitant zijn)
3. Bij in aanmerking nemende dat: * de eigenaar de volgende onroerende zaak in eigendom heeft, die hij voornemens is aan exploitant te gaan verhuren;
4. Pag 8 , aan het slot, bij mijn naam vermelden: eigenaar

Tot slot: de adresgegevens van VARTEC zijn: Reguliersgracht 66-1, 1017LT Amsterdam

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Met vriendelijke groet,

Annette van Bokkem

Van:
Verzonden: vrijdag 26 juli 2019 12:56
Aan: Annette van Bokkem;
Onderwerp: Aanpassing RO /Advies kwaliteitsteam / extra informatie

Beste mevrouw van Bokkem,

Ik heb nog even contact gehad met Rho over de aangepaste ruimtelijke onderbouwing. Deze is eind 2018 al eens aangepast door ons - o.a. het verlagen van de panelen tot 150cm van de grond. Ook het hekwerk is daarom lager, zodat deze minimaal zichtbaar is aan de straatzijde. Ik verwacht hier vandaag nog antwoord op te krijgen.

De zorgen van het kwaliteitsteam staan hieronder beantwoord, alleen hebben wij wat extra tijd nodig voor een groenbeheerplan.

De mogelijkheid van schittering - met name naar het verkeer op Buitenom - uit te sluiten.

Deze mogelijkheid is uitgesloten door gebruik te maken van anti-glare panelen. (zie hier voor een voorbeeld van Talesun:

https://www.talesunenergy.com/fileadmin/user_upload/pdf/11_2016_EN_ANTI.pdf)

Het hekwerk rond de zonneweide op te nemen in het beplantingsplan waardoor het beeld groen blijft en niet gedomineerd wordt door het hekwerk en de panelen.

Het hekwerk zal van groen gaas zijn gemaakt en zal 1,6m hoog zijn. Het zal binnen de haag staan, dus vanaf de straat nauwelijks zichtbaar zijn.

Een groenbeheerplan op te stellen voor de duurzame beheer van de ruige grasberm, de sloten en de hagen.

Wij gaan hiermee aan de slag en zullen we rekening houden met de minimale zichtbaarheid van het hekwerk.

Bedankt voor alle informatie. Wij gaan er mee aan de slag en ons voorbereiden op een extra informatiebijeenkomst.

Met vriendelijke groet,

