

EC 1 HW

Geachte heer van [REDACTED],

Voor wat betreft de vraag; hoeverre de plaatsing op het nieuwe gebouw realistisch is heeft mijn collega [REDACTED] u antwoord gegeven.

Voor de vraag welke plaatsen nog meer geschikt zouden zijn, misschien is een mogelijkheid om deze bij de andere antennes te plaatsen op de Molenaar/Binnenpad de aanleunwoningen.

Mochten er nog vragen zijn hoor ik het graag,

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Projectleider Vastgoedbeheer

hw
wonen ●●●
Thuis in de Hoeksche Waard

Postadres: Postbus 1502, 3260 BA, Oud-Beijerland

T +31186899994 | E [REDACTED]@hwwonen.nl | W <http://www.hwwonen.nl>



Spaar het milieu.....print deze e-mail alleen uit als u het echt nodig hebt.

EC 2 HW

Geachte heer van [redacted]

[redacted]
12-05-2016

Er is weleens gesproken over de eventuele plaatsing van gsm-antenne(s) op de nieuwbouw van de Open Waard, maar daar is het tot nog toe bij gebleven.

Als hier al sprake van zou zijn, dan heb ik mij laten vertellen dat plaatsing op blok A, oplevering eind 2017, niet aan de orde kan zijn i.v.m. de hoogte van blok B (8 woonlagen).

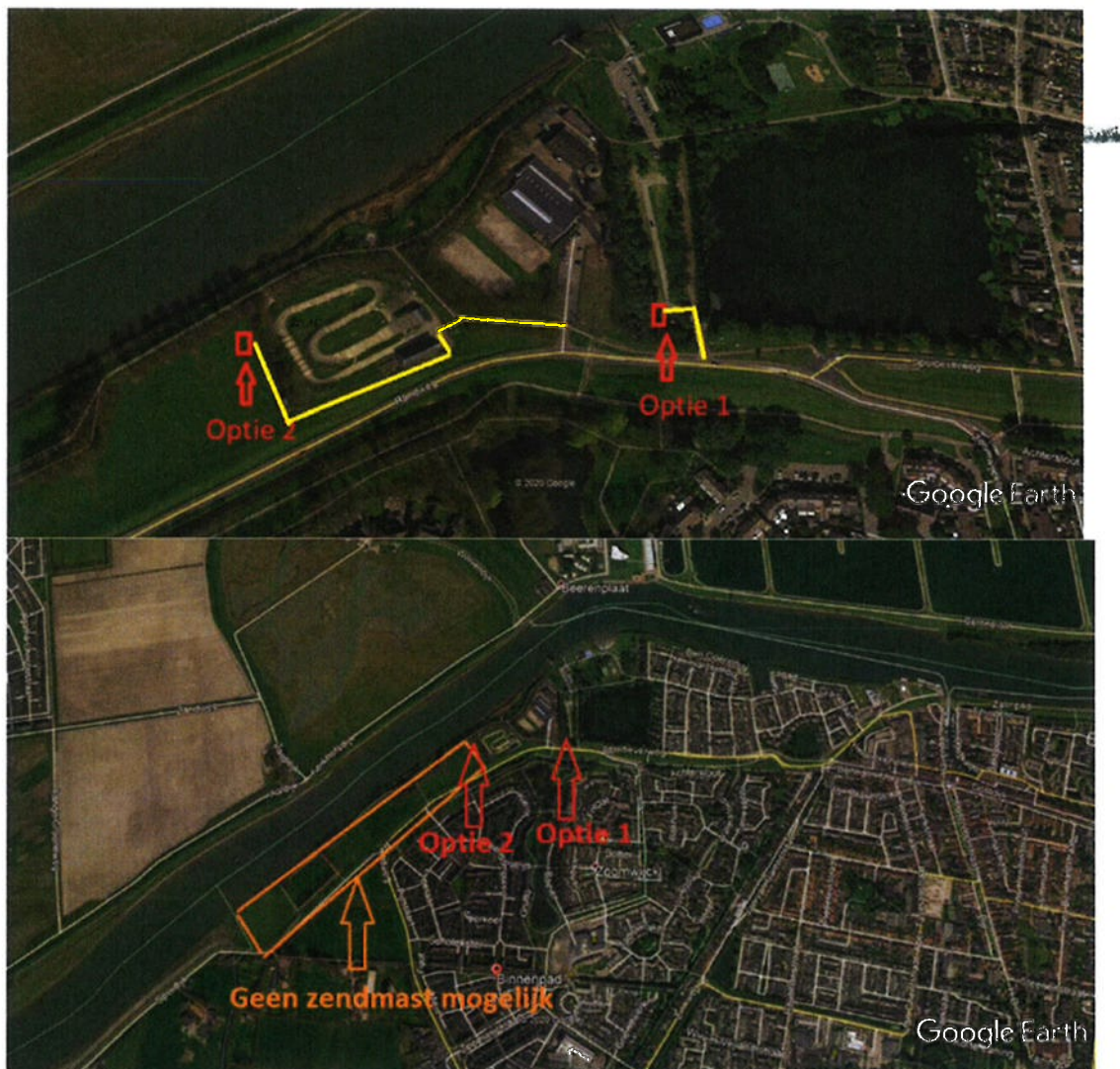
Blok B zal naar verwachting op zijn vroegst eind 2019 opgeleverd kunnen worden.

Kortom, HWWonen zal zich voorlopig zeker niet willen binden aan een provider.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectleider Projectrealisatie

hw
wonen ●●●
Thuis in de Hoeksche Waard



Van: Hoeksche Waard

Verzonden: woensdag 11 november 2020 8:01

Nog bedankt voor jouw onderstaande reactie.

De mobiele providers kiezen vaak juist een locatie in de buurt van bomen, zodat de zendmast minder opvalt.

Echter ik begrijp uit jouw onderstaande email dat de gemeente Hoeksche Waard hier een ander beleid in voert.

Zoals je uit het bijgesloten plaatje kunt opmaken heeft mijn collega die in Oud-Beijerland woont een drietal locaties voorgesteld.

Zijn alle drie de locaties afgewezen?

Het kadastrale perceel: Oud-Beijerland, sectie D, nummer 5763, heeft een dermate omvang dat er m.i. een plekje moet kunnen worden gevonden voor een zendmast

Mijn voorstel is, om het heen en weer mailen te voorkomen, een afspraak op locatie in te plannen. Dan kan in overleg tussen de gemeente en T-Mobile de beoogde locatie worden bepaald.

Graag verneem ik jouw reactie op mijn voorste.

Met vriendelijke groet,



Namens T-Mobile



EC

3KH

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 10 november 2020 7:45

Nog bedankt voor jouw onderstaande reactie.

Ik ga actie ondernemen richting de crossclub.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Namens T-Mobile

[REDACTED]

EC 4 KH

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 9 november 2020 8:48

Heb jij al een update m.b.t. de nieuwe locatie voor de zendmast?

Volgens mijn gegevens loopt de termijn van de omgevingsvergunning voor de tijdelijke mast in april 2021 af.

Het wordt dus kort dag.

Alvast bedankt voor jouw reactie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Namens T-Mobile

EC 5 KH

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 13 oktober 2020 11:55

Kunnen wij weer verder met de nieuwe optie voor de zendmast?
Ik hoor het graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Namens T-Mobile

EC 6 KH

Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 4 september 2020 10:25

Zijn er nog ontwikkelingen te melden m.b.t. de nieuwe opties bij FCC Spui Crossers?

Alvast bedankt voor jouw reactie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Namens T-Mobile

[REDACTED]

EC 7 KH

From: [REDACTED]

Sent: Wednesday 15 July 2020 10:44

Bijgaand ontvang je 3 opties voor de zendmast bij FCC Spui Crossers.

Onze bouwprojectleider bij Huawei/T-Mobile woont in Oud-Beijerland en heeft ter plekke de opties bekeken.

Hierbij ontvang je het resultaat van zijn onderzoek.

Zijn hier nog vragen over dan verneem ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Namens T-Mobile

EC 8 KH

From: [REDACTED]
Sent: Monday, July 13, 2020 11:44

Dit lijkt mij inderdaad een prima locatie.
Indien noodzakelijk kan de locatie ook nog iets meer naar het noorden (water) worden verplaatst.

Heb je hier voldoende aan?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Namens T-Mobile



Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 9 juli 2020 14:58

Het is alweer enige tijd geleden dat wij contact hebben gehad over de nieuwe zendmast.

Door Corona en alle (negatieve) aandacht voor 5G is het onlangs pas tot een afspraak gekomen met de heer [REDACTED].
Wij hebben de opties 1 en 2 onderzocht.

Helaas heeft hij mij vandaag de terugkoppeling gegeven dat de opties 1 en 2 alsnog zijn afgefallen. Hij wil medewerking verlenen aan een 30 mast (i.p.v. 40 meter) direct naast de huidige tijdelijke mast.

Bij deze opties blijft het probleem dat de omwonenden na alle waarschijnlijkheid bezwaren zullen gaan indienen.

Ik eventueel nog een optie gevonden op grond van de gemeente Hoeksche Waard.
Het betreft het terrein van FCC Spui Crosser
Randweg 29
3262 RA Oud-Beijerland.

Kun jij eens (laten) bekijken of dit een beter alternatief is?

Zijn hier nog vragen over dan verneem ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Namens T-Mobile

Nog bedankt voor jouw onderstaande reactie.

Ik heb met rood mijn reactie op de vier onderstaande punten weergegeven.

Om de snelheid in het proces te houden heb ik alvast de technische opname ingepland op: **19-01-2021 om 10:00 uur**

Uit deze technische opname volgen de ontwerptekeningen en constructieberekeningen.

Zijn er n.a.v. mijn email nog vragen of opmerkingen dan verneem ik dat graag.

Met vriendelijke groet / Kind regards,

[Redacted signature]

[Redacted signature]



Energieweg 1, 2627 AP Delft

M 131 6 1451 2193

F +31 15 261 9194

E walter.vogel@koninghartman.com

I www.koninghartman.com

Volg ons via Social Media:



PLEASE CONSIDER THE ENVIRONMENT BEFORE PRINTING THIS EMAIL!

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Koning & Hartman staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan.

This e-mail is only intended for the addressee. If you receive this message falsely, you are requested not to use the content, but to inform the sender immediately by returning the message and then removing it. Koning & Hartman does not guarantee the correct transmission of an e-mail sent, nor for its timely receipt.

EC 1 LA

From: [REDACTED]
Sent: Thursday, June 09, 2016 10:26 AM
To: [REDACTED]
Cc: [REDACTED]
Subject: Binnenpad 257 in Oud Beijerland

Geachte heer [REDACTED]

Zoals telefonisch besproken doe ik u bijgaand toekomen het rapport van de EMV meting welke recent is uitgevoerd bij de tijdelijke mast op bovenvermelde locatie.

Verder deel ik u mede dat T-Mobile graag te zijner tijd terugkeert naar de nieuwbouw van HW Wonen indien partijen hierover overeenstemming kunnen bereiken.

In het vertrouwen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Legal advisor

Mobiel: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

[REDACTED]

Geachte heer [REDACTED]

[REDACTED] 24-5-2016

Naar aanleiding van uw aanvullende vragen betreffende de aanvraag omgevingsvergunning tijdelijke mast aan het Binnenpad 257, reageer ik hierbij.

Het is niet gebruikelijk om de inhoud van een huurcontract tussen T-Mobile en (in dit geval) de verhuurder van de grond aan derden kenbaar te maken. In een dergelijke overeenkomst is een geheimhoudingsbepaling opgenomen ten aanzien van de inhoud van de overeenkomst. Ik zal u in dit geval alleen het voor u relevante deel opsturen waarbij dus een aantal bepalingen doorgehaald zijn.

Voor de overige vragen heb ik hieronder de reactie van T-Mobile.

- * Dat is een afspraak tussen partijen. Er kan natuurlijk altijd een bepaling worden opgenomen of een vaststellingsovk worden overeengekomen waarin dit wordt vastgelegd.
 - * nee, dat gaat helaas niet want we hebben van de eigenaar van het pand hiervoor geen toestemming.
 - * we kunnen hiervoor een EMV meting laten plaatsvinden. Dat is geen enkel probleem.
 - * bijgaand doe ik u toekomen een kopie van het meest recente plaatsingsplanrapport en het plaatsingsplan van Oud Beijerland. Hierop staan alleen de bestaande locaties en zoekgebieden voor nieuwe locaties, niet voor vervangende locaties van bestaande opstelpunten aangezien het anders onduidelijk wordt en het lijkt of er heel veel opstelpunten zijn/komen.
 - * we hebben vanzelfsprekend alle geschikte daklocaties in de omgeving Molenaar bekeken en helaas zijn op het moment alle opties afgevallen. Eigenaren wilden uiteindelijk niet meewerken of huurders niet (Igv Instemmingsprocedure). Voor alle duidelijkheid: een mast, tijdelijk of niet, heeft nooit de voorkeur omdat dit altijd veel meer kosten met zich meebrengt en ook meer tijd kost.
- Verder hebben we, zoals u weet, gekeken naar de beste locatie:
- a) in eerste instantie moet het opstelpunt technisch passen binnen het netwerk van T-Mobile en in de buurt staan van het opstelpunt wat weg moet en
 - b) we hebben binnen de grenzen van het gestelde onder punt a gezocht naar een plek voor een losstaande (tijdelijke) mast waarbij met name goed bekeken is waar, naar verwachting, de omwonenden de minste overlast zouden ondervinden en we met een eigenaar een akkoord konden krijgen voor het plaatsen van de mast.

In het vertrouwen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
T-Mobile Netherlands BV

[REDACTED]
Legal advisor

IC1 Spui

From: [REDACTED]
Sent: Tuesday 10 November 2020 11:59
To: [REDACTED] <[REDACTED]@KoningenHartman.com>
Subject: RE: Nieuwe optie zendmast T-Mobile (101360) Oud Beijerland

Dag [REDACTED]

Ik heb zojuist overleg gehad met een collega van openbaar gebied.
De voorgestelde locatie(s) bij de cross zijn niet akkoord.
De locatie is gelegen te dicht bij bomen en met aanleg van kabels is er de angst dat de bomen hierdoor te veel te lijden hebben.
Wij hebben sinds korte tijd een bomenverordening waarin de bescherming van bomen geregeld is. Bomen worden nu beter beschermd.

Het voorstel is om een locatie te kiezen waar in de directe omgeving geen bomen staan.
Zodra er een voorstel voor een locatie is denken we graag mee. [REDACTED]

Met vriendelijke groet,


[REDACTED]
Senior vergunningverlener Wabo

Bereikbaar maandag t/m donderdag gehele dag en vrijdag tot 11.00 uur

 gemeente
Hoeksche Waard

Postbus 2003

3260 EA Oud-Beijerland

 0886471596

 www.gemeentehw.nl



IC 2 Spui

From: [REDACTED]
Sent: Tuesday 10 November 2020 07:27
To: [REDACTED]
Subject: RE: Nieuwe optie zendmast T-Mobile (101360) Oud Beijerland

Dag [REDACTED]

Ik ben er mee bezig maar dit wil niet echt opschieten.
Als jij alvast in overleg gaat met de crossclub kan het mss wat versnellen. En hebben we duidelijkheid of deze willen meewerken.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Senior vergunningverlener Wabo

Bereikbaar maandag t/m donderdag gehele dag en vrijdag tot 11.00 uur
[REDACTED]

 gemeente
Hoeksche Waard

Postbus 2003

3260 EA Oud-Beijerland

 0886471596

 www.gemeentehw.nl

ic3 Spui

From: [redacted] <[redacted]@gemeentehw.nl>
Sent: Tuesday 13 October 2020 12:49
To: [redacted] <[redacted]@tmc.com>
Subject: RE: Nieuwe optie zendmast T-Mobile (101360) Oud Beijerland

Dag [redacted]

Ik heb toevallig gisteren contact gehad en e.e.a. uitgelegd. Blijkbaar was het verzoek ergens blijven hangen. Zij gaan de locaties onderzoeken op mogelijkheden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Senior vergunningverlener Wabo


Bereikbaar maandag t/m donderdag gehele dag en vrijdag tot 11.00 uur [redacted]

 gemeente
Hoeksche Waard

Postbus 2003

3260 EA Oud-Beijerland

 0886471596

 www.gemeentehw.nl



IC4 Spui

From: [REDACTED]
Sent: Friday 4 September 2020 10:36
To: [REDACTED]
Subject: RE: Nieuwe optie zendmast T-Mobile (101360) Oud Beijerland

Dag [REDACTED]

vanwege vakanties heb ik nog geen reactie mogen ontvangen.
Ik werk nu nog 1 week en dan ben ik 3 weken weg dus een reactie van mijn kan nog even uitblijven.
Zodra ik wat te melden heb zal ik je informeren.

Met vriendelijke groet,


[REDACTED]
Senior vergunningverlener Wabo
bereikbaar: maandag t/m donderdag 08.00-16.00 uur, vrijdag 08.00-11.00 uur.

 gemeente
Hoeksche Waard

Postbus 2003

3260 EA Oud-Beijerland

 0886471596

 www.gemeentehw.nl



IC 5 Spui

From: [REDACTED]

Sent: Monday 13 July 2020 11:28

To: [REDACTED]

Subject: RE: Nieuwe optie zendmast T-Mobile (101360)

Dag [REDACTED]

Is dit de locatie die je voor ogen hebt?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Senior vergunningverlener Wabo

 gemeente
Hoeksche Waard

Postbus 2003

3260 EA Oud-Beijerland

 0886471596

 www.gemeentehw.nl



IC 6 Sui

From: [REDACTED]
Sent: Thursday 30 April 2020 13: [REDACTED]
To: [REDACTED] <johanvdam@planet.nl> (johanvdam@planet.nl) <johanvdam@planet.nl>
Cc: [REDACTED] >
Subject: reactie op vragen 16-4-2020 [REDACTED]

[REDACTED]

In de bijlage treft u een reactie aan op de vragen in uw email van 16 april 2020. [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Senior vergunningverlener Wabo

 gemeente
Hoeksche Waard

Vanwege de coronamaatregelen zijn wij uitsluitend telefonisch of per email bereikbaar.

Postbus 2003

3260 EA Oud-Beijerland

 0886471596

 www.gemeentehw.nl



From: [REDACTED]
Sent: donderdag 17 december 2020 08:09
To: [REDACTED] <[REDACTED]@KoningenHartman.com>
Subject: antenne Crossbaan (optie 2)Oud-Beijerland

Dag [REDACTED]

Even een update;

Ik heb positief advies ontvangen van de landschapsdeskundige, wel met een aantal voorwaarden:

- Streven naar maximale site-sharing; Voorstel 40 meter VDL mast, deze mast is geschikt voor maximale site sharing.
- Plaatsing zoveel mogelijk uit het zicht; Voorstel om de mast zoveel mogelijk in N/W richting te plaatsen.
- De antenne-installaties, en ook de bijbehorende technische installaties en de bedrading moeten door middel van zorgvuldige materiaal- en kleurkeuze in de omgeving ingepast worden; (1^e sectie mast (12 meter), hekwerk en apparatuur uitvoeren in RAL6009. (zie ook bijlage)
Rondom de mast kan eventueel ook nog (inheems) groen worden geplaatst. (in overleg met jullie afdeling Groen)
- Om de aanvraag goed te kunnen beoordelen is het nodig om een volledig beeld te krijgen van de installatie in zijn omgeving, compleet met benodigde infrastructuur; Zoals hierboven vermeld heb ik op 19 januari as. de technische opname ingepland.

Lijkt mij dat hieraan voldaan kan worden.

Ik heb de vraag nu bij grondzaken neergelegd voor verhuur van de grond.

Zodra ik daar een antwoord op heb zal ik je informeren.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Senior vergunningverlener Wabo

Bereikbaar maandag t/m donderdag gehele dag en vrijdag tot 11.00 uur

 gemeente
Hoeksche Waard

Postbus 2003

3260 EA Oud-Beijerland

Hallo [REDACTED]

2-6-1 016
[REDACTED]

Zoals afgesproken zou ik nog reageren op de aanvraag omgevingsvergunning voor de antennemast aan de Randweg.
[REDACTED]

Grondslag kruimelregeling

Voor de tijdelijke afwijking kan gebruik worden gemaakt van de kruimellijst. In dit geval is lid 9 de grondslag (heeft betrekking op een antenne-installatie, die niet hoger is dan 40 m.). Er kan geen gebruik worden gemaakt van lid 11, omdat deze alleen kan worden toegepast als geen gebruik kan worden gemaakt van de onderdelen 1 tot en met 10. Deze uitleg is gebaseerd op de toelichting bij dit onderdeel en wordt ondersteund door een uitspraak van de voorzieningenrechter: het feit dat het hier gaat om ander gebruik van gronden of bouwwerken dan bedoeld in de onderdelen 1 tot en met 10, houdt in dat voor een omgevingsvergunning voor een tijdelijke afwijking van het bestemmingsplan voor gebruik dat wel is genoemd in een van die onderdelen, het desbetreffende onderdeel, en niet onderdeel 11, de grondslag voor vergunningverlening dient te zijn.

Bezwaar

Formeel kent de Wabo geen zienswijzenprocedure. De Awb noemt wel deze mogelijkheid. Hoewel er geen gelegenheid is geboden tot het indienen van zienswijzen, zal nu er toch een zienswijze is ingediend deze in de besluitvorming moeten worden betrokken (dus er zal inhoudelijk moeten worden ingaan op de punten die naar voren zijn gebracht). Omdat degene die zienswijze heeft ingediend aangeeft dat sprake is van een waardevermindering zou ik in de overwegingen van het besluit aangeven dat voor een planschadeclaim een apart traject moet worden gevolgd (indiening van een planschadeclaim kan pas als het besluit onherroepelijk is geworden).

Tijdelijkheid

Voor de toepassing van de afwijking moet het aannemelijk zijn dat de activiteit aan het einde van de termijn kan en zal worden beëindigd. Daarvoor is relevant dat het feitelijk mogelijk is dat de activiteit zonder onomkeerbare gevolgen kan worden beëindigd. Voor de termijnbepaling is het dus van belang om goed te motiveren dat de situatie na 5 jaar zal worden beëindigd. Dit wordt nog een lastige opgave, nu bekend is dat HW Wonen op dit moment nog niet denkt aan een contract. Ik ga er verder van uit dat er geen sprake is van een onomkeerbare situatie. De antennemast kan worden afgebroken.

N.B. In dit geval spreken we in de basis niet over een tijdelijke afwijking, maar over een permanente afwijking waarbij wel in de vergunning door de gemeente een maximale termijn kan worden genoemd. Deze termijn zou echter ook langer kunnen zijn dan de termijn van 10 jaar!

Planschade

In artikel 6.1 Wro ontbreekt een eenduidige bepaling waaruit blijkt dat tijdelijke maatregelen grondslag kunnen zijn voor een tegemoetkoming in de planschade. In artikel 6.1, tweede lid, sub c Wro is bepaald dat planschade kan ontstaan als gevolg van een besluit tot afwijking van een bestemmingsplan (ex artikel 2.1 eerste lid onder c

Wabo). In artikel 6.1 zelf is niet is aangeven dat het dan wel of niet mag gaan om een tijdelijk afwijking c.q. een omgevingsvergunning voor bepaalde duur.

Duidelijke jurisprudentie ex artikel 6.1 Wro over tijdelijke hinder of maatregelen ontbrak tot voor kort. Inmiddels lijkt de Afdeling bestuursrechtspraak de deur op een kier te zetten. Onlangs is namelijk in een uitspraak naar aanleiding van een schadeclaim op grond van ex artikel 20d Tracéwet beslist dat tijdelijke hinder grondslag kan geven voor een schadevergoeding. Hoewel de uitspraak gaat over de Tracéwet is de uitspraak ook relevant voor beoordeling van planschade ex artikel 6.1 Wro omdat de aanvraag, gelet op artikel 9.1.18 van de Invoeringswet Wet ruimtelijke ordening, is beoordeeld naar de maatstaven van de Wro. Het is m.i. maar de vraag of deze uitleg juist is, omdat het hier ging om een casus die via de invoeringswet nog viel onder het oude recht. Het blijft lastig om nu zonder meer aan te nemen dat tijdelijke besluiten geen basis vormen voor een planschadetoekenning.

Overigens leiden ondergeschikte afwijkingen van het bestemmingsplan (planologische kruimelgevallen) doorgaans niet tot planschade. Temeer omdat in de Wro is bepaald dat "binnen het normaal maatschappelijk risico vallende schade" voor rekening blijft van degene die schade leidt. Binnen het normaal maatschappelijk risico valt een gedeelte gelijk aan 2% van de waarde van de onroerende zaak onmiddellijk voor het ontstaan van de schade.

Het is dus maar de vraag of de tijdelijk afwijking een grondslag biedt voor een planschadeclaim en of toepassing in zo'n geval echt tot planschade leidt. ~~gelet op het feit dat normaal maatschappelijk risico voor rekening blijft van degene die schade leidt.~~ Bovendien is de vraag of je voor een plan dat niet exploitatieplan-plichtig is een planschadeovereenkomst mag afsluiten. Ik ben geneigd om deze vraag positief te beantwoorden (de wettelijke basis hiervoor is m.i. te vinden in artikel 6.4a lid 1). Mocht dit juridisch niet houdbaar zijn, dan ontstaat er in dat geval een situatie van onverschuldigde betaling. Maar hier ga ik op voorhand niet van uit.

Mijn voorstel is dan ook om met T mobile een planschadeovereenkomst te sluiten. Ik heb vast een modelovereenkomst gemaakt. Deze moet nog verder worden ingevuld. Het lijkt mij handig om deze ook nog even langs juridische zaken te sturen. Bij niet ondertekening kan de aanvraag om omgevingsvergunning dan geweigerd worden.

Ik ga er van uit dat dit zo voldoende duidelijk is. Zijn er nog vragen dan hoor ik dat graag. In het besluit zal je ook goed moeten motiveren dat de tijdelijke afwijking niet in strijd is met de goede ruimtelijke ordening (ik zou hier ook iets zeggen over de zichtbaarheid: staat tussen de bomen). Verstandig is – als T mobile het verzoek voldoende heeft onderbouwd en alle vragen voldoende zijn beantwoord – om het ontwerp besluit nog even langs mij te sturen.

Groet, 

Mevrouw [REDACTED]

31-5-2016

Ik heb vanmorgen weer overleg gehad met collega van planologie.
Met dit overleg is uw reactie van dinsdag 24 mei 2016 behandeld.
Wij hebben nog een paar vragen:

- Wilt u een EMV onderzoek laten uitvoeren en mij de resultaten toesturen? Dit is nl. een eis uit het bestemmingsplan.
- Graag ontvangen wij een principe-uitspraak van HWwonen dat de mogelijkheid open blijft om een provider gelegenheid te geven een opstelpunt op het nieuw te bouwen pand in te nemen.
Hiermee kan de tijdelijkheid worden aangetoond. Dit is een eis om een tijdelijke afwijking van de regels van het bestemmingsplan mogelijk te maken.
- Er zal een planschadeovereenkomst moeten worden opgesteld. Binnenkort zullen wij u hiervan nader informeren.

Ik zie graag een reactie van u tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

specialist vergunningen

e: [REDACTED]oud-beijerland.nl

t: 06 [REDACTED] let op! nieuw telefoonnummer!

From: [REDACTED]
Sent: Wednesday, May 18, 2016 3:22 PM
To: [REDACTED] van [REDACTED]
Cc: [REDACTED] <[REDACTED]>
Subject: RE: aanvraag antenneopstelling Binnenpad 257
Importance: High

Mevrouw [REDACTED]

Nog één aanvullende vraag, kunnen wij een afschrift krijgen van het huurcontract locatie Binnenpad.

Dit hebben we nl. nodig voor de planologische overwegingen om eventueel af te wijken van het bestemmingsplan.

n.b. ik heb nog geen reactie ontvangen op onderstaande vragen.

De gestelde vragen zien wij als een verzoek om aanvulling en standaard wordt een aanvullingstermijn van 4 weken aangehouden. Als u meer tijd nodig hebt om gevraagde aanvullingen te leveren dan hoor ik dit graag.

Alvast bedankt voor uw reactie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]
specialist vergunningen [REDACTED]
e: [REDACTED]

Mevrouw [REDACTED]

Wij hebben een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een tijdelijke antennemast op het adres Binnenpad 257. [REDACTED]

Wij hebben van deze vergunningaanvraag nog een paar vragen:

- * Op welke manier kan de tijdelijkheid worden gegarandeerd?
- * Stel, de nieuwbouw aan de Molenaar is over 2 jaar klaar, gaat de antenneopstelling dan verplaatst worden naar het nieuwe pand?
- * Wilt u aantonen dat de advieswaarden van de Gezondheidsraad voor blootstelling aan elektromagnetische velden ter plaatse van objecten, waar zich gedurende langere tijd mensen bevinden, niet wordt overschreden,
- * Kunt u een afdruk van het Plaatsingsplan antenne-installaties (Monet) aanleveren waarop aangegeven is dat de locatie Molenaar in onderzoek is vanwege sloop Molenaar 1.
- * Kunt u aantonen dat, om een landelijk dekkend netwerk te garanderen, dit op geen andere wijze mogelijk en de gekozen plaats de enige oplossing is.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
specialist vergunningen

t. [REDACTED] let op! nieuw telefoonnummer! [REDACTED]

Van: [redacted]

Verzonden: woensdag 11 mei 2016 8:25 [redacted]

Aan: [redacted]

Onderwerp: antenne T-mobile aan de Molenaar [redacted]

Urgentie: Hoog

Heer [redacted], beste [redacted]

Het gebouw aan de Molenaar wordt gesloopt zodat T-Mobil zijn gsm-antenne hier moest weghalen. T-Mobile heeft nu tijdelijk een gsm-antenne geplaatst aan het Binnenpad nabij Zoomhoek. Hiervoor loopt een vergunningaanvraag voor plaatsing van maximaal 5 jaar. In een telefoongesprek met u is aangegeven dat er gesprekken met T-mobile gaande zijn voor plaatsing op het te bouwen woongebouw aan de Molenaar. Kunt u aangeven in hoeverre een plaatsing op het nieuwe gebouw realistisch is? Zijn er soms nog andere plaatsen waar de antenne geplaatst zou kunnen worden?

Bij voorbaat dankend voor uw reactie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
specialist vergunningen

t: [redacted]

[REDACTED]
Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 11 mei 2016 11:00
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: antenne T-mobile aan de Molenaar
Urgentie: Hoog

Heer [REDACTED], beste [REDACTED]

Het gebouw aan de Molenaar wordt gesloopt zodat T-Mobil zijn gsm-antenne hier moest weghalen. T-Mobile heeft nu tijdelijk een gsm-antenne geplaatst aan het Binnenpad nabij Zoomhoek. Hiervoor loopt een vergunningaanvraag voor plaatsing van maximaal 5 jaar. In een telefoongesprek met [REDACTED] is aangegeven dat er gesprekken met T-mobile gaande zijn voor plaatsing op het te bouwen woongebouw aan de Molenaar.

Kunt u aangeven in hoeverre een plaatsing op het nieuwe gebouw realistisch is? Is er een tijdstip aan te geven wanneer T-mobile mogelijk op het nieuwe gebouw zijn antenne kan plaatsen?

Bij voorbaat dankend voor uw reactie.

Met vriendelijke groet,

Dick van Leenen
specialist vergunningen
e: D.vanLeenen@oud-beijerland.nl
t: (0186) 64 66 34

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 10 mei 2016 12:11

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: 101360 greenfield locaties Oud Beijerland

Beste [REDACTED]

Ik heb je naam doorgekregen van [REDACTED] i.v.m. het plaatsen van de antenne aan de Randweg te Oud-Beijerland.

Ik heb daar de afgelopen tijd meerdere vragen en klachten over gehad (mijn werkgebied betreft milieu). Deels heb ik deze doorspeeld aan [REDACTED] o.a. betreffende de geluidsoverlast.

Ik heb vandaag nog een klacht gehad van een mevrouw die nog steeds overlast ervaart door een bromgeluid. Ik neem aan dat deze door de aggregaat wordt veroorzaakt. De mast zelf zal geen geluidsoverlast veroorzaken. Kunnen jullie kijken of jullie daar nog wat aan kunnen doen?

De andere vraag/klacht die ik heb gekregen was van een mevrouw die sinds de mast geplaatst is haar mobiele telefoon (Vodafone als provider) niet meer kan gebruiken omdat deze stoort. Kan de antenne een dergelijke storing veroorzaken? Het was een oudere mevrouw die toch wel afhankelijk is van haar mobiele telefoon. Elders in Oud-Beijerland had ze in ieder geval wel gewoon bereik en geen storing.

Ik hoor graag je reactie op bovenstaande vragen.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

beleidsmedewerker

e: [REDACTED]


t: [REDACTED]

Aanwezig: ma t/m do

**OUD
BEIJER
LAND**

Gemeente Oud-Beijerland
W. van Vlietstraat 6
3262 GM Oud-Beijerland
Postbus 2003
3260 EA Oud-Beijerland

e: info@oud-beijerland.nl
i: www.oud-beijerland.nl
t: 14 0186
f: 088 647 16 74

 Denk aan het milieu voor u besluit deze mail te printen.

Van: [redacted] [mailto:[redacted]@oud-beijerland.nl]

Verzonden: vrijdag 12 februari 2016 11:32

Aan: [redacted]

Onderwerp: RE: 101360 greenfield locaties Oud Beijerland

Beste heer [redacted]

Ik ben alvast even aan het onderzoek geweest naar een geschikte locatie en kom het volgende tegen:

De zone aan weerszijden van de Randweg heeft de bestemming 'Waterstaat'. Voor het bouwen in deze dijkzone moet advies worden gevraagd aan het waterschap én moet een watervergunning worden aangevraagd. (aangegeven op de kaart)

In de strook tussen de Randweg en Fazant ligt ook nog een brandstofleiding waar in geen geval gebouwd kan worden. (aangegeven met roze op de kaart).

Aan de Randweg (westkant) is ook nog een brandstofverkoopspunt gelegen met bestemming bedrijf.

Het plaatsen van een antenne past ook hier niet binnen de regels van het bestemmingsplan maar naar mijn idcc zal deze plek wel minder weerstand oproepen. Misschien het onderzoeken waard?

Mijn advies is een aanvraag omgevingsvergunning in te dienen met een duidelijke motivering en keuze locatie om het wegvallen van de antenne aan de Molenaar op te vangen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

specialist vergunningen


[redacted] [oud-beijerland.nl](mailto:[redacted]@oud-beijerland.nl)

t: (0186) 64 66 34



Gemeente Oud-Beijerland
W. van Vlietstraat 6
3262 GM Oud-Beijerland
Postbus 2003
3260 EA Oud-Beijerland

[redacted]
e: info@oud-beijerland.nl
i: www.oud-beijerland.nl
t: (0186) 64 65 66
f: (0186) 64 61 20

!  Denk aan het milieu voor u besluit deze mail te printen.

Hallo [redacted]

9-5-2016 [redacted]

Waar je nog even erg in moet hebben bij de antennemast is een verklaring van de eigenaar dat toestemming geeft voor het gebruik van de grond. Bij het eventueel toepassen van een buitenplanse afwijking spelen ook privaatrechtelijke beperkingen een rol. Heeft er ook een kadastrale toets plaatsgevonden. Zo ja, wie is dan de eigenaar van de grond. Ik ben benieuwd of daar een periode in staat. Ben je verder nog iets te weten gekomen? Verder moeten we het nog maar even hebben over de communicatie met de omgeving. Het zit mij behoorlijk dwars dat zij de mast zonder toestemming hebben geplaatst. Moeten we het morgen nog maar even over hebben.

Groet [redacted]

IC 18 BP

Van: [REDACTED] ([REDACTED]@oud-beijerland.nl)

Verzonden: maandag 2 mei 2016 15:51

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: 101360 greenfield locaties Oud Beijerland

Dank voor je reactie.

Ik heb verder nog geen klachten ontvangen en hoop dat het hierbij blijft.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
specialist vergunningen

e: [REDACTED]@oud-beijerland.nl

t: 088 64 71 596 let op! nieuw telefoonnummer!

Van: [redacted] van [redacted]

Verzonden: maandag 25 april 2016 16:22

Aan: [redacted]@dualtec.nl>

Onderwerp: RE: 101360 greenfield locaties Oud Beijerland

Urgentie: Hoog

Hallo [redacted]

Ik kreeg van omwonenden te horen dat de antenne al geplaatst en in bedrijf is.

Kan je aangeven hoelang het aggregaat er zal staan? [redacted] kon hier geen antwoord op geven.

We krijgen nl. veel klachten over het zware sonore bromgeluid van dit aggregaat.

Ik hoor graag van je.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

specialist vergunningen

e: [redacted]@oud-beijerland.nl

t: 088 [redacted] let op! nieuw telefoonnummer!

[redacted]
[redacted]
[redacted]

Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 12 februari 2016 11:32

Aan: [REDACTED]@dualtec.nl>

Onderwerp: RE: 101360 greenfield locaties Oud Beijerland

Beste heer [REDACTED]

Ik ben alvast even aan het onderzoeken geweest naar een geschikte locatie en kom het volgende tegen:

De zone aan weerszijden van de Randweg heeft de bestemming 'Waterstaat'. Voor het bouwen in deze dijkzone moet advies worden gevraagd aan het waterschap én moet een watervergunning worden aangevraagd. (aangegeven op de kaart)

In de strook tussen de Randweg en Fazant ligt ook nog een brandstofleiding waar in geen geval gebouwd kan worden. (aangegeven met roze op de kaart).

Aan de Randweg (westkant) is ook nog een brandstofverkooppunt gelegen met bestemming 'Boulevard'

Het plaatsen van een antenne past ook hier niet binnen de regels van het bestemmingsplan maar naar mijn idee zal deze plek wel minder weerstand oproepen. Misschien het onderzoeken waardig.

Mijn advies is een aanvraag omgevingsvergunning in te dienen met een duidelijke motivatie om de keuze locatie om het wegvallen van de antenne aan de Molenaar op te vangen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

specialist vergunningen

e. [REDACTED]@oud-beijerland.nl

t: (0186) [REDACTED]



Gemeente Oud-Beijerland
W. van Vlietstraat 6
3262 GM Oud-Beijerland
Postbus 2003
3260 EA Oud-Beijerland

e: info@oud-beijerland.nl
i: www.oud-beijerland.nl
t: (0186) 64 65 66
f: (0186) 64 61 20



Denk aan het milieu voor u besluit deze mail te printen.

Goedemorgen [REDACTED]

14-03-2016

Op basis van het bestemmingsplan is het plaatsen van een antenne niet mogelijk. KPN en Vodafone hebben een mast op de aanleunwoningen aan de Molenaar. Deze woningen blijven bestaan. Eerst zal onderzocht moeten worden of je gebruik kan maken van deze antenne-opstelling.

Voor alle duidelijkheid heb ik het artikel uit het bestemmingsplan hieronder geplaatst.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

specialist vergunningen

e: [REDACTED]@oud-beijerland.nl

t: (0186) [REDACTED]



Gemeente Oud-Beijerland
W. van Vlietstraat 6
3262 GM Oud-Beijerland
Postbus 2003
3260 EA Oud-Beijerland

e: info@oud-beijerland.nl
i: www.oud-beijerland.nl
t: (0186) 64 65 66
f: (0186) 64 61 20

!  Denk aan het milieu voor u besluit deze mail te printen.

36.4 Antenne-installaties

36.4.1 Algemeen

De oprichting van antenne-installaties en antennedragers is niet toegestaan.

36.4.2 Afwijkingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen in afwijking van lid [36.4.1](#) een omgevingsvergunning verlenen voor het oprichten van antenne-installaties en antennedragers met in achtneming van het bepaalde in onderstaande (lid [36.4.3](#) en [36.4.4](#)).

36.4.3 Algemene criteria

- a. Antenne-installaties en antennedragers dienen zoveel mogelijk aan het karakter van de directe omgeving te worden aangepast door gebruikmaking van bestaande bouwwerken, zoals reclamemasten of –zuilen, hoogspanningsmasten, schoorstenen, windmolens en degelijke;
- b. Bij de plaatsbepaling binnen het plangebied en voor zover geen gebruik kan worden gemaakt van bestaande gebouwen en bouwwerken, dient plaatsing op de bedrijventerreinen en kantoorlocaties de voorkeur te krijgen;

- c. Aangetoond moet zijn dat de advieswaarden van de Gezondheidsraad voor blootstelling aan elektromagnetische velden ter plaatse van de objecten, waar zich gedurende langere tijd mensen bevinden, niet worden overschreden;
- d. Het aantal antenne dragers mag niet meer zijn dan strikt noodzakelijk is voor de realisering van een adequaat netwerk met voldoende capaciteit. Bij het bepalen van het strikt noodzakelijke aantal antenne dragers wordt het principe van site-sharing gehanteerd;
- e. Bij de plaatsing van antenne-installaties en antenne dragers dient het beginsel van site-sharing te worden gehanteerd tenzij dit, blijkens een voldoende onderbouwde motivering, technisch niet mogelijk is of in redelijkheid niet kan worden verlangd.



Van: [redacted] [mailto:[redacted]@oud-beijerland.nl]
Verzonden: dinsdag 1 maart 2016 11:51
Aan: [redacted] [redacted]@dualtec.nl>
Onderwerp: RE: T-Mobile 101360 (tijdelijke) mast locaties Oud Beijerland

Heer [redacted] beste [redacted]

Ik heb je voorstel bekeken en overleg gehad met collega's.
Helaas was het antwoord negatief.

Het plaatsen van een antenne op deze locatie is planologisch ongewenst en past niet in het bestemmingsplan. Wij zijn niet bereid om af te wijken van dit bestemmingsplan om reden dat KPN en Vodafone een [redacted] hebben op de aanleunwoningen aan de Molenaar. Deze woningen blijven bestaan en je zou mogelijk gebruik kunnen maken van deze gsm-antenne.

Wij hebben ook nog contact gelegd met HW-wonen en het volgende is hier uit gekomen: het contract met T-Mobile is voor de te slopen locatie opgezegd maar er lopen gesprekken voor een plaats op het nieuw te bouwen gebouw.

Ik hoop dat je hiermee een antwoord hebt waar je verder mee kunt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
specialist vergunningen
e: [redacted]@oud-beijerland.nl
t: (0186) [redacted]



Gemeente Oud-Beijerland
W. van Vlietstraat 6
3262 GM Oud-Beijerland
Postbus 2003
3260 EA Oud-Beijerland

e: info@oud-beijerland.nl
i: www.oud-beijerland.nl
t: (0186) 64 65 66
f: (0186) 64 61 20

!  Denk aan het milieu voor u besluit deze mail te printen.

IC

24 BP

Ha [REDACTED]
Dit is de originele mail.
Gr.

02-02-2016

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 2 februari 2016 8:31

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: T-Mobile: Verzoek plaatsen vrijstaande zendmast t.h.v. Randweg (nabij nr. 35) te Oud-Beijerland [tmnl 101360-D]

Ha [REDACTED]

Ik heb met [REDACTED] over deze aanvraag gesproken en [REDACTED] heeft aangegeven dat dit thuishoort bij team vergunningen.

Ik zal de heer [REDACTED] berichten dat ik de aanvraag heb doorgezonden naar team vergunningen en als hij een vraag er over, of toelichting er op wilt geven hij bij team vergunningen moet zijn.

Gr.

[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Goedemorgen [REDACTED]

[REDACTED] - 06 - [REDACTED]

Ter info, bijgaand een foto van hoe de aggregaat nu is geplaatst tussen de hooibalen [REDACTED]

Zijn er sinds de verplaatsing van de aggregaat nog (nieuwe) klachten binnen gekomen bij de gemeente over geluidsoverlast? [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Tel: +31 (0)6 - [REDACTED]

[REDACTED]@dualtec.nl

 DUALTEC

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Van: [redacted] [redacted]@dualtec.nl]

Verzonden: woensdag 11 mei 2016 10:16

Aan: [redacted]

CC: [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted]

Onderwerp: RE: 101360 greenfield locaties Oud Beijerland

Beste [redacted]

T-Mobile heeft vorige week na de eerste klachten, direct acties ondernomen door de aggregaat stiller af te stellen. Echter omdat de klachten bleven aanhouden zullen wij de aggregaat vanmiddag tussen een hoge stapel hooibalen plaatsen om zo het geluid voor omwonende te dempen/af te scherpen. De verwachting is dat de omwonende dan geen hinder meer van het geluid zullen ervaren aangezien de eigenaar, die ook dichtbij de aggregaat woont, vanaf het begin niets heeft gehoord omdat [redacted] aggregaat voor hem gezien al achter die hooibalen stond. In overleg met de eigenaar is er een soort "parkeerplaats" tussen de stapels hooibalen gecreëerd waar de aggregaat kan [redacted] staan.

De mast zelf kan geen geluid produceren.

De T-Mobile antennes kunnen geen storing veroorzaken op het Vodafone mobieltje van mevrouw. Dit weet ik zeker omdat T-Mobile op een andere frequentie uitzendt dan Vodafone en wij met de antennes soms gebroederlijk op een zelfde dak naast de Vodafone antennes staan. Bovendien zouden er dan meer Vodafone abonnees in de directe omgeving dit zelfde probleem ervaren en hebben geklaagd. De oorzaak van haar storing zal een andere oorzaak hebben.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u aanvullende vragen hebben, verneem ik dit uiteraard graag.

Prettige dag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Tel: +31 (0)6 - [redacted]

[redacted]@dualtec.nl

✪ DUALTEC

EC 3 Dual

Van: [redacted] [redacted]@dualtec.nl

Verzonden: maandag 2 mei 2016 15:45

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: RE: 101360 greenfield locaties Oud Beijerland

Goedemiddag [redacted]

Wij hebben de aggregaat wat fijner afgesteld waardoor het geluid minder zou moeten zijn. Vandaar dat ik benieuwd was of jullie nog (nieuwe) klachten hebben gehad recent? Indien dat onverhoopt het geval mocht zijn, zullen wij hem moeten verplaatsen naar een meer beschutte plek waardoor het geluid minder ver draagt.

Overigens hebben wij vorige week navraag gedaan naar de status van onze energie-aanvraag bij Stedin, echter vanwege vakantieperiode kon men daar weinig zinnigs over zeggen helaas. De verwachting is dat wij onze aansluiting binnen 6 tot 8 weken moeten hebben en de aggregaat dan meteen weg kan.

Ik hoop je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht je aanvullende informatie wensen en/of vragen hebben, verneem ik dit graag.

Fijne dag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Tel: +31 (0)6 - [redacted]

[redacted]@dualtec.nl

 DUALTEC

Van: [redacted]@dualtec.nl]

Verzonden: dinsdag 26 april 2016 09:54

Aan: [redacted] <[redacted]@oud-beijerland.nl>

Onderwerp: RE: 101360 greenfield locaties Oud Beijerland

Goedemorgen [redacted]

Dat is vervelend van dat geluid. We hebben namelijk de stilste aggregaat, zgn. fluister-aggregaat, geplaatst die er is. Ik heb mijn collega zojuist verzocht om na te vragen bij Stedin wanneer wij de eigen aansluiting op het net kunnen verwachten en dus de aggregaat weg kunnen halen. Tevens heb ik hem gevraagd of wij maatregelen kunnen treffen om de geluidshinder te verminderen voor de omwonende.

Zodra ik reactie van hem heb, bel of mail ik je.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Tel: + [redacted] 61 231 556

[redacted]@dualtec.nl

 DUALTEC

[redacted]

Van: [redacted] [mailto:[redacted]@dualtec.nl]

Verzonden: dinsdag 12 april 2016 14:21

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: FW: 101360 greenfield locaties Oud Beijerland

Beste [redacted]

Het pand van HW Wonen, waar momenteel KPN en Vodafone haar antennes op hebben staan, is om meerdere redenen voor T-Mobile geen optie. Het pand is vrij laag en wij weten nu al dat de nieuwbouw van HW Wonen voor blocking van ons signaal gaat zorgen aangezien dit pand acht verdiepingen hoog gaat worden en vol voor onze twee (van de drie) antennes zal komen te staan. Vandaar dat wij echt geen andere keuze hebben dan het neerzetten van een tijdelijke evenementenmast. De afgelopen weken heb ik, op jouw advies, mij gericht op een plekje ergens langs de Randweg nabij de bedrijven die hier gevestigd zijn. Hiervoor heb ik diverse partijen benaderd, o.a. Koko Dierenspecialzaak, De Zorgwaard (de [redacted]) en de heer [redacted] met de vraag of zij 30 vierkante meters grond willen verhuren aan

T-Mobile. Met de eerste partijen zijn we er niet uit gekomen, de heer [redacted] is bereid om mee te werken maar hier betreft het een locatie die behoorlijk in het zicht van de woningen staat en daarom niet de voorkeur heeft. E.e.a. heeft veel (kostbare) tijd gekost aangezien de huidige antenne-installatie op de Molenaar uiterlijk per 26 april verwijderd dient te zijn.

Uiteindelijk hebben wij gisteren een (grond-)overeenkomst gesloten met de [redacted], eigenaar van de [redacted] voor een plekje in een hoek van zijn terrein gelegen aan het Binnenpad [redacted]. Dit was van begin af aan onze voorkeurslocatie aangezien deze locatie prachtig aan het zicht wordt onttrokken door de hoge bomen langs de Randweg en de rij coniferen en aan de slootkant door het hekwerk en hoge eiken.

In de bijlagen treft je een presentatie van de gekozen locatie. Ik heb getracht e.e. a. inzichtelijk te maken hoe de mast eruit komt te zien in de omgeving door een foto te bewerken (photoshop) van de omgeving te maken. Tevens tref je een boven- en zijaanzicht van de mast uitgewerkt op tekening. Mijn collega [redacted] T-Mobile vandaag nog de aanvraag indienen voor de omgevingsvergunning. Vandaar dat ik haar in cc heb meegenomen.


Ik hoop je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht je vragen hebben en/of meer tekst en uitleg willen omtrent de gekozen locatie, verneem ik dit graag en ben ik bereikbaar via [redacted].

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Tel: +31 (0)6 - [redacted]

[redacted]@dualtec.nl

 DUALTEC

[redacted]
[redacted]
[redacted]

Van: [redacted] [mailto:[redacted]@dualtec.nl]

Verzonden: donderdag 11 februari 2016 16:25

Aan: [redacted]

Onderwerp: FW: 101360 greenfield locaties Oud Beijerland [redacted]

Geachte heer [redacted]

Ik wacht even op de reactie van mijn radiotechnische (=“RF”) collega alvorens de locaties [redacted]aal uit te zoeken.

In de tussentijd leek het mij verstandig om het plaatje ook naar u te sturen, dan kunt u alvast zien waar wij ongeveer een mastlocatie zoeken. Wellicht heeft u dan al een geschikte locatie in gedachten.

Zodra ik feedback heb ontvangen van mijn collega, zal ik de verschillende locaties en onderbouwing/historie mailen.

Overigens heb ik al wel in de mailwisseling van mijn collega gezien dat Vodafone en KPN met hetzelfde probleem dadelijk te maken hebben, waarschijnlijk zijn zij nog niet op de hoogte van de naderende problematiek, maar het valt zeker te verwachten dat er site-sharing plaats zal vinden zodra wij een (tijdelijke) mast gaan bouwen.

Citaat uit deze mailwisseling:

Hoi [redacted]

Ik sluit mij aan bij wat [redacted] stelt. Met aanvulling dat KPN en VF waarschijnlijk nog niet op de hoogte zijn van de komende problematiek. Het aangrenzende dak is inderdaad slechts een tijdelijke mogelijkheid en de eigenaar staat een plaatsing van antennes op de nieuwbouw niet toe.

Op het moment dat wij voor een mast locatie gaan is het [redacted] dat KPN en VF zullen volgen en bij ons in de mast willen.

Hopelijk heb je zo voldoende informatie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Site Manager Property & Acquisition

Telefoon: + 316 2802 0004

L-mail: [redacted]

T-Mobile Netherlands BV

Waldorpstraat 60

[redacted] Den Haag

<http://www.t-mobile.nl>

<http://www.facebook.com/tmobilenl>

https://twitter.com/TMobile_NL


Life is for sharing.

Fijne avond en ik kom zsm bij terug met de onderbouwing.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Tel: [redacted]

[redacted]@dualtec.nl

 DUALTEC

EC 7 Dual

Van: [redacted] [mailto:[redacted]@dualtec.nl]

Verzonden: donderdag 11 februari 2016 16:16

Aan: [redacted] <[redacted]>

CC: [redacted] <[redacted]@mobile.nl>; [redacted] <[redacted]>
[redacted]@mobile.nl>

Onderwerp: RE: 101360 greenfield locaties

H,

Ik heb gesproken met de gemeente voor de temp mast locatie. Ik moet een aantal geschikte locaties aandragen richting de gemeente.

In de bijlage een plaatje met een rood gebied; als we binnen dit gebied de temp kunnen zetten is dat dan akkoord voor RF?

Hoor graag van je.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Tel: +31 (0)6 - 2931 [redacted]

[redacted]@dualtec.nl

 DUALTEC

EC 8 Dual


En anders hoor ik het graag zodat ik direct actie kan ondernemen. Maar laten we hopen dat het hiermee is opgelost.

Fijne avond.

Met vriendelijke groet,

Tel: +31 (0)6 - 293

@dualtec.nl

 DUALTEC

EC 9 Dual

Van: [redacted] [mailto:[redacted]@dualtec.nl]

Verzonden: maandag 2 mei 2016 15:45

Aan: [redacted]

CC: '[redacted]', [redacted]

Onderwerp: RE: 101360 greenfield locaties Oud Beijerland

Goedemiddag [redacted]

Wij hebben de aggregaat wat fijner afgesteld waardoor het geluid minder zou moeten zijn. Vandaar dat ik benieuwd was of jullie nog (nieuwe) klachten hebben gehad recent? Indien dat onverhoopt het geval mocht zijn, zullen wij hem moeten verplaatsen naar een meer beschutte plek waardoor het geluid minder ver draagt.

Overigens hebben wij vorige week navraag gedaan naar de status van onze energie-aanvraag bij Stedin, echter vanwege vakantieperiode kon men daar weinig zinnigs over zeggen helaas. De verwachting is dat wij onze aansluiting binnen 6 tot 8 weken moeten hebben en de aggregaat dan meteen weg kan.

Ik hoop je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht je aanvullende informatie wensen en/of vragen hebben, verneem ik dit graag.

Fijne dag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Tel: + [redacted]

[redacted]@dualtec.nl

 DUALTEC

Van: [redacted] [mailto:[redacted]@dualtec.nl]

Verzonden: dinsdag 26 april 2016 09:54

Aan: [redacted] <[redacted]@oud-beijerland.nl>

Onderwerp: RE: 101360 greenfield locaties Oud Beijerland
Goedemorgen [redacted]


Dat is vervelend van dat geluid. We hebben namelijk de stilste aggregaat, zgn. fluister-aggregaat, geplaatst die er is. Ik heb mijn collega zojuist verzocht om na te vragen bij Stedin wanneer wij de eigen aansluiting op het net kunnen verwachten en dus de aggregaat weg kunnen halen. Tevens heb ik hem gevraagd of wij maatregelen kunnen treffen om de geluidshinder te verminderen voor de omwonende.

Zodra ik reactie van hem heb, bel of mail ik je.

Met vriendelijke groet,

Tel: +31 (0)6 [redacted]

[redacted]@dualtec.nl

 **DUALTEC**

Van: [REDACTED] [mailto:l.kos@dualtec.nl]

Verzonden: dinsdag 12 april 2016 14:21

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]@mobile.nl

Onderwerp: FW: 101360 greenfield locaties Oud Beijerland

Beste [REDACTED]

Het pand van HW Wonen, waar momenteel KPN en Vodafone haar antennes op hebben staan, is om meerdere redenen voor T-Mobile geen optie. Het pand is vrij laag en wij weten nu al dat de nieuwbouw van HW Wonen op blocking van ons bouwsat gaat zorgen aangezien dit pand acht verdiepingen hoog gaat worden en vol voor onze twee (van de drie) antennes zal komen te staan. Vandaar dat wij echt geen andere keuze hebben dan het neerzetten van een tijdelijke evenementenmast. De afgelopen weken heb ik, op jouw advies, mij gericht op een plekje ergens langs de Randweg nabij de bedrijven die hier gevestigd zijn. Hiervoor heb ik diverse partijen benaderd, o.a. Koko Dierenspecialzaak, De Zorgwaard ([REDACTED]) en de heer [REDACTED] met de vraag of zij 30 vierkante meter grond willen verhuren aan

T-Mobile. Met de eerste partijen zijn we er niet uit gekomen, de heer [REDACTED] bereid om mee te werken maar hier betreft het een locatie die behoorlijk in het zicht van de woningen staat en daarom niet de voorkeur heeft. E.e.a. heeft veel (kostbare) tijd gekost aangezien de huidige antenne-installatie op de Molenaar uiterlijk per 26 april verwijderd dient te zijn.

Uiteindelijk hebben wij gisteren een (grond-)overeenkomst gesloten met de heer [REDACTED] [REDACTED], voor een plekje in een hoek van zijn terrein gelegen aan het Binnenpad [REDACTED]. Dit was van begin af aan onze voorkeurslocatie aangezien deze locatie prachtig aan het zicht wordt onttrokken door de hoge bomen langs de Randweg [REDACTED] en nifsen en aan de slootkant door het hekwerk en hoge eiken.

In de bijlagen treft je een presentatie van de gekozen locatie. Ik heb getracht e.e.a. inzichtelijk te maken hoe de mast eruit komt te zien in de omgeving door een foto te bewerken (photoshop) van de omgeving te maken. Tevens tref je een boven- en zijaanzicht van de mast uitgewerkt op tekening. Mijn collega [REDACTED] zal namens T-Mobile vandaag nog de aanvraag indienen voor de omgevingsvergunning. Vandaar dat ik haar in cc heb meegenomen.

Ik hoop je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht je vragen hebben en/of meer tel [REDACTED] uitleg willen omtrent de gekozen locatie, verneem ik dit graag en ben ik bereikbaar via [REDACTED].

Met vriendelijke groet,

Tel: [REDACTED]

[REDACTED]@dualtec.nl

 DUALTEC

Beste [REDACTED]

[REDACTED] 12-04-2016

Het pand van HW Wonen, waar momenteel KPN en Vodafone haar antennes op hebben staan, is om meerdere redenen voor T-Mobile geen optie. Het pand is vrij laag en wij weten nu al dat de nieuwbouw van HW Wonen voor blocking van ons signaal gaat zorgen aangezien dit pand aan [REDACTED] verdiepingen hoog gaat worden en vol voor onze twee (van de drie) antennes zal komen te staan. Vandaar dat wij echt geen andere keuze hebben dan het neerzetten van een tijdelijke [REDACTED] evenementenmast. De afgelopen weken heb ik, op jouw advies, mij gericht op een plekje ergens langs de Randweg nabij de bedrijven die hier gevestigd zijn. Hiervoor heb ik diverse partijen benaderd, o.a. Koko Dierenspecialzaak, De Zorgwaard [REDACTED] en de heer A. [REDACTED] met de vraag of zij 30 vierkante meters grond willen verhuren aan

T-Mobile. Met de eerste partijen zijn we er niet uit gekomen, de heer [REDACTED] bereid om mee te werken maar hier betreft het een locatie die behoorlijk in het zicht van de woningen staat en daarom niet de voorkeur heeft. E.e.a. heeft veel (kostbare) tijd gekost aangezien de huidige antenne-installatie op de Molenaar uiterlijk per 26 april verwijderd dient te zijn.

Uiteindelijk hebben wij gisteren een (grond-)overeenkomst gesloten met de [REDACTED] en [REDACTED] voor een plekje in een hoek van zijn terrein gelegen aan het Binnenpad [REDACTED]. Dit was van begin af aan onze voorkeurslocatie aangezien deze locatie prachtig aan het zicht wordt onttrokken door de hoge bomen langs de Randweg en de rij coniferen en aan de slootkant door het hekwerk en hoge eiken.

In de bijlagen treft je een presentatie van de gekozen locatie. Ik heb getracht e.e.a. inzichtelijk te maken hoe de mast eruit komt te zien in de omgeving door een foto te bewerken (photoshop) van de omgeving te maken. Tevens tref je een boven- en zijaanzicht van de mast uitgewerkt op tekening. Mijn collega Elisabeth [REDACTED] namens T-Mobile vandaag nog de aanvraag indienen voor de omgevingsvergunning. Vandaar dat ik haar in cc heb meegenomen.

Ik hoop je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht je vragen hebben en/of meer tekst en uitleg willen omtrent de gekozen locatie, verneem ik dit graag en ben ik bereikbaar via 06-29313554. Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Tel: +31 (0)6 - 2931 3554

[REDACTED]@dualtec.nl

[REDACTED] DUALTEC

Van: [redacted] [mailto:[redacted]@dualtec.nl]

Verzonden: vrijdag 11 maart 2016 9:47

Aan: [redacted]

Onderwerp: RE: T-Mobile 101360 (tijdelijke) mast locaties Oud Beijerland [redacted]

Goedemorgen [redacted]

Jammer dat de eerder optie onbespreekbaar is voor de gemeente. Ik zag overigens dat er een sportveld in de wijk ligt, zou daar in een hoekje wellicht onze tijdelijke zendmast kunnen staan? Zie hieronder.



Met vriendelijke groet,

[redacted]

Tel: +31 (0)6 - 2931 [redacted]

[redacted]@dualtec.nl

 DUALTEC

Van: [redacted] [mailto:[redacted]@dualtec.nl]

Verzonden: dinsdag 23 februari 2016 16:27

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: T-Mobile 101360 (tijdelijke) mast locaties Oud Beijerland

Beste [redacted]

Zoals telefonisch besproken heb ik via google earth gezocht naar een plek/groenstrook wat in eigendom is van de gemeente Oud Beijerland. Hierbij rekening houdend met de informatie die ik van je heb ontvangen.

In de bijlagen tref je de kadastrale omschrijving en het google earth plaatje. Graag hoor ik of wij voor deze plek een vergunningsaanvraag kunnen indienen?

Alvast bedankt voor je moeite en ik hoor graag van je.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Tel: +31 (0)6 - 2931-[redacted]

[redacted]@dualtec.nl

 DUALTEC

Van: [redacted] [mailto:[redacted]@dualtec.nl]

Verzonden: maandag 1 februari 2016 20:31

Aan: [redacted]

Onderwerp: T-Mobile: Verzoek plaatsen vrijstaande zendmast t.h.v. Randweg (nabij nr. 35) te Oud-Beijerland [tmnl 101360-D]

Geachte heer [redacted]

Vorige week vrijdag heb ik getracht u telefonisch te bereiken, echter ik begreep van de telefoniste dat u vrijdag met ziekteverlof was. Vandaar dat ik geadviseerd ben om het verzoek van T-Mobile per email rechtstreeks aan u te richten;

T-Mobile heeft momenteel in de wijk Zoomwijck een antenne-opstelpunt op het pand gelegen aan de Molenaar 1 wat in eigendom is van HW Wonen. HW Wonen is voornemens om, in het kader van de herontwikkeling, dit pand te slopen en heeft in dat licht de huurovereenkomst met T-Mobile opgezegd per 26 april 2016.

De afgelopen periode hebben wij naarstig en zeer uitgebreid het gebied afgezocht naar een geschikte alternatieve locatie. Tot onze spijt blijkt deze er helaas niet te zijn. Het enige dat T-Mobile zodoende rest is om zelf een vrijstaande zendmast (zie bijgevoegde voorbeeldfoto) trachten te realiseren aan de rand van de wijk teneinde een dekkingprobleem in de wijk Zoomwijck te voorkomen. Het moge duidelijk zijn dat het bouwen van een dergelijk vrijstaande zendmast echt onze enige - en laatste optie is, aangezien dit voor ons de meest kostbare en meest tijdrovende oplossing is. Tijd die begint te dringen doordat wij een omgevingsvergunning dienen te verkrijgen.

Alvorens wij het traject zullen opstarten van het indienen van een omgevingsvergunning, is mijn ervaring dat het vaak raadzaam en constructief is om de beoogde locatie van de zendmast eerst voor te bespreken met de betreffende gemeente.

Hiermee kom ik tot ons verzoek; in de bijlage treft een google earth plaatje waarop ik de door ons beoogde locatie heb aangegeven van de zendmast. Tevens heb ik het dekkinggebied ruwweg voor u geschetst.

Graag zou ik telefonisch met u bespreken of de door ons beoogde locatie überhaupt bespreekbaar is wat u/ de gemeente Oud-Beijerland betreft en of deze binnen het bestemmingsplan past/passend is te maken?

Zou u mij, bij voorkeur morgen indien u hopelijk weer beter bent, willen bellen wanneer het u schikt? Alvast vriendelijk bedankt en ik ben bereikbaar op 06-29313554.

Prettige avond en ik verneem graag van u.

Met vriendelijke groet,

Namens T-Mobile B.V.

[redacted]

Tel: +31 (0)6 - [redacted]

[redacted]@dualtec.nl

 **DUALTEC**

www.dualtec.nl

1998

1999

2000

2001

2002

2003

2004

2005

2006

2007

2008