

OVEREENKOMST ROTONDERECLAME:

De ondergetekenden:

1. De gemeente Strijen, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester, de heer [REDACTED] verder te noemen: "de gemeente"

en

2. C&W Ronde BV, gevestigd te Arkel, krachtens haar statuten ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door één van haar directeuren de heer [REDACTED] verder te noemen: "C&W".

IN AANMERKING NEMENDE:

- dat de gemeente en C&W wensen te komen tot het op diverse locaties / rotondes in de gemeente aanbrengen van reclame op grond in eigendom van de gemeente, waarbij C&W de plaatsing en instandhouding zonder kosten voor de gemeente op zich neemt en waarbij partijen voorts verklaren hiertoe een overeenkomst aan te gaan onder hierna te noemen voorwaarden en bepalingen.
- dat door deze overeenkomst alle eventuele hiervoor gesloten overeenkomsten en/of aanspraken en/of intenties met betrekking tot de plaatsing en/of reclame-exploitatie van rotondes komen te vervallen.

ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

ARTIKEL 1 – BEGRIPSBEPALINGEN

- 1.1 Onder rotondereclame wordt verstaan niet verlichte borden, geplaatst in gemeentegrond. De, aan één zijde zichtbare, reclame-uiting wordt geplaatst binnen het frame.
- 1.2 Het model van de rotondereclame is gespecificeerd op bijlage 1. Formaten en/of modellen kunnen in onderling overleg worden gewijzigd.

ARTIKEL 2 – PLAATSING

- 2.1 De gemeente verleent aan C&W het uitsluitend recht rotondereclame in gemeentegrond te hebben en te exploiteren. De toegestane rotondes zijn aangegeven in bijlage 2. Een plattegrond is toegevoegd.
- 2.2 De gemeente geeft daartoe aan C&W in gebruik de bij deze overeenkomst behorende en als zodanig gewaarmerkte aangegeven rotondes in de gemeente, teneinde op iedere rotonde minimaal 1 en maximaal 5 reclames te plaatsen.
- 2.3 Het eigendom van de reclames blijft bij C&W.
- 2.4 Alle rechten met betrekking tot de rotondereclame komen toe aan C&W. De gemeente zal tijdens de looptijd van deze overeenkomst niet zelf tot het (doen) vervaardigen, plaatsen en/of enigerlei vorm exploiteren van rotondereclame met een zelfde vormgeving of een vormgeving gelijkend (of sindsdien gewijzigde modellen) op de vormgeving van het aangegeven model overgaan.
- 2.5 De afmeting van de reclames is in onderling overleg vastgesteld op 70 x 50 cm (bxh)

- 2.6. De plaatsingshoogte en richting zijn vastgesteld op ca 0,5 / 1,0 meter boven het maaiveld naar de rijweg toe (gemeten vanaf de onderkant van de rotondereclame).
- 2.7. Een model voor de toe te passen rotondereclame, dient vooraf eenmalig aan de gemeente ter goedkeuring te worden aangeboden. C&W verplicht zich ervoor te zorgen dat alle te plaatsen rotondereclames wat betreft afmetingen, constructie, bevestigingen en kwaliteit van de toegepaste materialen gelijk zijn aan dit model.
- 2.8. Rotondereclames zullen door of in opdracht van C&W worden geplaatst nadat C&W een adverteerder gevonden heeft. Daarnaast mag C&W TE HUUR rotondereclames aanbrengen. Wijziging der locaties, evenals eventuele uitbreiding hiervan is in onderling overleg mogelijk.
- 2.10 De kosten van plaatsing van de rotondereclames komen voor rekening van C&W.
- 2.11 De gemeente zal zorgdragen voor een goed en blijvend zicht naar de rotondereclame.

ARTIKEL 3 – RECLAME

- 3.1 C&W brengt uitsluitend reclame-uitingen aan die in overeenstemming zijn met de ten tijde van het aanbrengen geldende Nederlandse Code voor het Reclamewezen.
- 3.2 C&W onthoudt zich van het aanbrengen van reclame-uitingen die in strijd zijn met de openbare orde en/of de goede zeden, een en ander ter beoordeling van burgemeester en wethouders van de gemeente.
- 3.3 Indien de reclame-uiting is aangebracht in strijd is met het bepaalde in de leden 3.1 en 3.2, dient C&W op eerste aanschrijving van de gemeente en binnen een door de gemeente te stellen termijn de reclame-uiting te verwijderen, bij gebreke waarvan de gemeente het recht heeft de reclame-uiting voor rekening van C&W te (doen) verwijderen.

ARTIKEL 4 – ONDERHOUD EN REPARATIE

- 4.1 1 x per jaar zullen alle rotondereclames door en voor rekening van C&W gereinigd worden.
- 4.2 Herstel van geconstateerde of gemelde gebreken en/of schaden aan een rotondereclame of vervanging van een sponsoruiting wegens beschadiging of door de gemeente in het algemeen belang noodzakelijk geacht, dient C&W binnen 5 werkdagen te realiseren. Indien er een situatie optreedt, waarbij de rotondereclame gevaar voor de omgeving oplevert, dient deze onmiddellijk door en op kosten van C&W te worden verwijderd.

ARTIKEL 5 - AANSPRAKELIJKHEID

- 5.1 C&W is aansprakelijk voor de schade die ontstaat ten gevolge van het aanbrengen, hebben, wijzigen, verwijderen of losraken van de rotondereclame of een deel daarvan en vrijwaart de gemeente voor eventuele aanspraken van derden. Genoemde aansprakelijkheid van en vrijwaring door C&W vervalt indien de bedoelde schade aantoonbaar aan schuld van de gemeente te wijten is en C&W ter zake geen verwijt treft.

ARTIKEL 6 – VER- EN BIJPLAATSING/WIJZIGING

- 6.1 De gemeente is bevoegd de ter beschikking gestelde grond ten behoeve van het (doen) uitvoeren van noodzakelijke werkzaamheden te gebruiken en daartoe de noodzakelijke maatregelen te treffen. Zij zal C&W voor zover mogelijk ruim voor aanvang van voornoemde werkzaamheden in kennis stellen.
- 6.2 Indien een of meer rotondes ten behoeve van voornoemde werkzaamheden tijdelijk dienen te worden verwijderd, zullen de desbetreffende rotondereclames gedurende de werkzaamheden tijdelijk door C&W worden opgeslagen.
- 6.3 Alle kosten verbonden aan verplaatsing, wijziging, verwijdering en/of opslag, zoals bedoeld in de artikelen 6.1 en 6.2, zijn voor rekening van de gemeente. De hieraan verbonden werkzaamheden zullen door C&W worden verricht.
- 6.4 Indien tussen C&W en de gemeente overeenstemming wordt bereikt over het bijplaatsen c.q. verwijderen van rotondereclames zijn de voorwaarden en bepalingen van deze overeenkomst ten aanzien van deze bijplaatsing c.q. verwijdering van toepassing.
- 6.5 Een eventuele verplaatsing als bedoeld in artikel 6.2 en bijplaatsing c.q. verwijdering als bedoeld in artikel 6.4, evenals alle latere met wederzijdse goedkeuring tot stand gebrachte wijzigingen en/of toevoegingen zullen schriftelijk aan elkaar worden bevestigd.

ARTIKEL 7 – VERGOEDING

- 7.a. C&W betaalt de gemeente voor de exploitatie van de rotondes een huur van [REDACTED]. De genoemde huur zal [REDACTED] conform de [REDACTED] worden geïndexeerd.
- 7.b. Genoemde vergoedingen zijn inclusief alle kosten verbonden aan het hebben van een rotondereclame, waaronder kosten verbonden aan vergunningen, precario, leges en andere toeslagen.
- 7.c. De gemeente zal naar aanleiding van gestelde, jaarlijks in de maand juli de verschuldigde jaarlijkse vergoeding voor dat jaar aan C&W factureren.
- 7.d. Indien een reclame over een periode langer dan [REDACTED] niet kan functioneren zoals bedoeld, waaronder mede te verstaan gevallen als genoemd in artikel 6 lid 2, wordt het huurbedrag over deze periode aan de adverteerder door C&W gecrediteerd. Een afschrift van deze creditering zal aan de gemeente worden verstuurd en tevens voor het evenredige deel met de jaarlijkse vergoeding worden verrekend.
- 7.e. De gemeente zal zich inspannen voor alle publiekrechtelijke vergunningen, toestemmingen, ontheffingen, vrijstellingen en dergelijke, die vereist zullen zijn voor het installeren en in stand houden van de rotondereclame.

ARTIKEL 8 – OVERDRACHT

- 8.1 Het is C&W toegestaan de rechten en plichten voortvloeiende uit deze overeenkomst aan een derde over te dragen echter onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat de gemeente hiervoor schriftelijk toestemming verleent. De gemeente zal slechts haar toestemming aan een dergelijke overdracht kunnen onthouden, indien de gemeente kan aantonen dat de opvolger van C&W onvoldoende waarborgen biedt ter vervulling van alle genoemde contractverplichtingen.

ARTIKEL 9 – TUSSENTIJDSE BEËINDIGING

- 9.1 Indien enige partij binnen [REDACTED] na door de andere partij per aangetekende brief in gebreke te zijn gesteld, de verplichtingen voortvloeiende uit deze overeenkomst niet nakomt, is de andere partij gerechtigd zelf de noodzakelijke werkzaamheden te (doen) verrichten op kosten van de ene partij, danwel, in geval van ernstige wanprestatie, zonder dat de ene partij zich op overmacht kan beroepen, de overeenkomst, zonder rechterlijke tussenkomst te ontbinden door enkele schriftelijke kennisgeving. In geval van faillissement of surseance van betaling van C&W zal de gemeente gerechtigd zijn door enkele schriftelijke kennisgeving deze overeenkomst op te zeggen.
- 9.2 Indien tijdens de looptijd van deze overeenkomst nieuwe fiscale of andere wettelijke bepalingen de reclame-exploitatie op commercieel of financieel gebied wezenlijk verstoren en/of de reclame-exploitatie onmogelijk of sterk waarde verminderd wordt gemaakt en voortzetting van deze overeenkomst redelijkerwijs niet mogelijk is en/of niet verlangd kan worden zullen C&W en de Gemeente gerechtigd zijn een herziening van deze overeenkomst te vragen en/of deze overeenkomst op te zeggen met een termijn van [REDACTED]

ARTIKEL 10 – DUUR, VERLENGING OF VERNIEUWING

- 10.1 Deze overeenkomst wordt, behoudens het bepaalde in artikel 9, aangegaan voor de duur van [REDACTED] jaar, ingaande op [REDACTED]
- 10.2 Na afloop van deze periode wordt de overeenkomst telkens stilzwijgend onder dezelfde condities voor de duur van vijf jaar verlengd, tenzij één van beide partijen tenminste zes maanden voor afloop van de contractstermijn dan wel de verlengde termijn, de overeenkomst per aangetekend schrijven opzegt.
- 10.3 Ongeacht het bepaalde in bovengenoemde artikelen mogen voor het einde van de overeenkomst geplaatste rotondereclames gedurende nog maximaal [REDACTED] na de plaatsingsdatum op de rotondes geplaatst blijven, zoals geregeld in de huurovereenkomst tussen C&W en enig adverteerder. De toepasselijke bepalingen in onderhavige overeenkomst, inclusief de overeengekomen jaarlijkse huur, worden geacht in stand te blijven ten aanzien van deze rotondereclames.

ARTIKEL 11 – COMPETENTIE

- 11.1 Alle geschillen, direct of indirect voortvloeiende uit deze overeenkomst, zullen in eerste instantie berecht worden door de Arrondissements-rechtbank te Rotterdam.

ALDUS OVEREENGEKOMEN EN ONDERTEKEND

te Strijen

d.d. [REDACTED]

Gemeente Strijen

C&W