



Postbus 2003
3260 EA Oud-Beijerland

Bezoekadressen

Kijk op www.gemeentehw.nl

☎ 14 0186 | 088 - 647 36 47

✉ info@gemeentehw.nl

🌐 www.gemeentehw.nl



Onderwerp

Verzoek om informatie
mogelijke
saneringslocatie

Datum

29 juli 2019

Contactpersoon

Karin van Gammeren-
Rosmolen

Bijlage

Ons kenmerk

Z/19/038398

Beste

U heeft bij ons geïnformeerd of de bebouwing op het perceel
ingebracht kan worden als saneringslocatie, om aan de Laan van
Heemstede in Puttershoek een woning te mogen bouwen. Dit betreft een schuur met
een oppervlakte van circa 49 m2. Deze saneringslocatie wenst u in te brengen
samen met een aantal andere locaties waar voormalig agrarische bebouwing wordt
opgeruimd. In antwoord hierop het volgende.

Wij adviseren u de locatie Melkweg 5a in 's-Gravendeel niet in te brengen

De reden is dat het te slopen object niet is opgenomen in het bestemmingsplan
(‘Landelijk Gebied Binnenmaas’). Het perceel heeft wel een agrarische bestemming,
maar geen bouwvlak. Wij kunnen in ons archief ook geen bouwvergunning vinden.
Hierdoor kunnen we ook niet aantonen dat deze schuur 'legaal' is gebouwd. Dit
brengt een risico met zich mee als u deze inbrengt in een
bestemmingsplanprocedure. Mede gelet op de beperkte omvang van deze schuur
adviseren wij u deze niet in te brengen als saneringslocatie.

Heeft u nog vragen?

Neem dan gerust contact met ons op. U kunt ons elke werkdag bereiken tussen 8.30
en 17.00 uur via telefoonnummer 14 0186 of 088 - 647 36 47. Wij helpen u graag!

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

Karin van Gammeren-Rosmolen
adviseur Omgeving

Deze brief is digitaal goedgekeurd en daarom niet persoonlijk ondertekend.

Éowyn van Miltenburg

Van: Harry van Ginkel
Verzonden: maandag 5 augustus 2019 16:35
Aan: Éowyn van Miltenburg
Onderwerp: FW: aangepast bestemmingsplan Laan van Heemstede naast nr 60 Puttershoek
Bijlagen: corr. ex. regels on bp Laan van Heemstede augustus 2019.pdf; corr. ex. toelichting on bp Laan van Heemstede d.d. 08.2019.pdf; regels on bp Laan van Heemstede augustus 2019.pdf; toelichting on bp Laan van Heemstede d.d. 08.2019.pdf; opzet verbeelding.docx

Hoi Éowyn,

Onderstaande mail + bijlagen alvast voor de werkbepreking van morgen.

Met vriendelijke groet,

Harry van Ginkel
Adviseur Omgeving



Postbus 2003

3260 EA Oud-Beijerland

 0886471476

 www.gemeentehw.nl



Van: | R3 Advies [<mailto:info@r3advies.nl>]
Verzonden: donderdag 1 augustus 2019 14:21
Aan: Harry van Ginkel; Karin van Gammeren-Rosmolen
CC:
Onderwerp: aangepast bestemmingsplan Laan van Heemstede naast nr 60 Puttershoek

Goedemiddag Harry, Karin,

Na de contacten die er zijn geweest over het vervolg van bovengenoemd bestemmingsplan, heb ik het bestemmingsplan aangepast op de nieuwe saneringslocaties, de uitspraak van de Raad van State, terwijl daarnaast ook enkele actualisering en zijn aangebracht (zoals provinciale regels en stikstofdepositie).

Bijgaand het aangepaste bestemmingsplan. Van de toelichting en de regels zowel het correctie exemplaar als de geschoonde versie.

Van de verbeelding de opzet. De 'officiële' is in de maak en komt medio deze maand.

Hierbij de vraag om de behandeling van het bestemmingsplan in b. en w. voor te bereiden.

Voor de volledigheid: ik ben vanaf morgen t/m 23 augustus met vakantie.

Met vriendelijke groet,

Juridisch
Planologisch
Adviesbureau



Beneden Oostdijk 42
3261 KX Oud-Beijerland
T (0186) 62 78 51
E info@r3advies.nl
www.r3advies.nl

Éowyn van Miltenburg

Van: Éowyn van Miltenburg
Verzonden: woensdag 18 september 2019 8:14
Aan:
CC: Karin van Gammeren-Rosmolen
Onderwerp: RE: Laan van Heemstede

Beste

Van mijn collega, Karin van Gammeren-Rosmolen, heb ik begrepen dat u een vraag heeft over de status van het plan 'Laan van Heemstede naast 60 te Puttershoek'. Ik heb dit plan van Harry van Ginkel overgenomen.

In de vergadering van 10 september 2019 heeft het college ingestemd met de voorbereiding van het herstelde ontwerpbestemmingsplan. Op 27 september a.s. gaan wij over tot publicatie. Men wordt ter kennis gegeven dat een nieuw ontwerpbestemmingsplan wordt voorbereid. Eveneens zullen wij appelanten een informerende brief toezenden.

Ten slotte wil ik u bedanken voor de update. Zodra de saneringslocaties definitief zijn ontvang ik graag het ontwerpbestemmingsplan van u.

Mocht u nog vragen hebben dan kunt u mij vanzelfsprekend mailen of bellen.

Met vriendelijke groet,

Éowyn van Miltenburg
 Adviseur omgeving



Postbus 2003

3260 EA Oud-Beijerland

 0886473777

 www.gemeentehw.nl



Van:
Verzonden: woensdag 18 september 2019 6:55
Aan: Karin van Gammeren-Rosmolen
Onderwerp: Laan van Heemstede

Goedemorgen Karin,

Ik heb nu een kater zonder dat ik gisterenavond gedronken heb. Het bouwrecht van dacht ik, op basis van uitspraken van de verkopende rentmeester, rond te hebben en nu vind ik een email in de box dat de eigenaar het perceel aan een akkerbouwer verkocht heeft.

Het bouwrecht van Derde Kruisweg ong. Strijen is wel definitief aangekocht en daarmee zitten we boven 1 volledig bouwrecht voor LvH.

Wat is bij jou de status van het project? Mijn idee is nu bij de nieuwe eigenaar aan te kloppen maar dat duurt dan wel weer even ben ik bang.

Met vriendelijke groet,

Rentmeester - makelaar - taxateur



VAN GELDER
agrarisch & landelijk vastgoed

2^o Barendrechtseweg 302
2992 SI Barendrecht

M
E

| www.vangeldermakelaardij.nl



Éowyn van Miltenburg

Van:
Verzonden: woensdag 18 september 2019 9:17
Aan: Éowyn van Miltenburg
Onderwerp: RE: Laan van Heemstede

Goedemorgen Éowyn,
Ik leefde in de veronderstelling dat Karin dit dossier van Harry overgenomen had, vandaag mijn email aan haar.
Dank voor de info. Mijn verzoek is dit dossier nu even te "bevriezen" totdat duidelijk is of we de bebouwing van de
via een andere route kunnen verkrijgen.

Met vriendelijke groet,

Rentmeester - makelaar - taxateur



VAN GELDER
agrarisch & landelijk vastgoed

2^e Barendrechtseweg 302
2992 SL Barendrecht

M
E

I www.vangeldermakelaardij.nl



Van: Éowyn van Miltenburg [<mailto:eowyn.vanmiltenburg@gemeentehw.nl>]

Verzonden: woensdag 18 september 2019 08:14

Aan:

CC: Karin van Gammeren-Rosmolen

Onderwerp: RE: Laan van Heemstede

Beste

Van mijn collega, Karin van Gammeren-Rosmolen, heb ik begrepen dat u een vraag heeft over de status van het plan 'Laan van Heemstede naast 60 te Puttershoek'. Ik heb dit plan van Harry van Ginkel overgenomen.

In de vergadering van 10 september 2019 heeft het college ingestemd met de voorbereiding van het herstelde ontwerpbestemmingsplan. Op 27 september a.s. gaan wij over tot publicatie. Men wordt ter kennis gegeven dat een nieuw ontwerpbestemmingsplan wordt voorbereid. Eveneens zullen wij appellanten een informerende brief toezenden.

Ten slotte wil ik u bedanken voor de update. Zodra de saneringslocaties definitief zijn ontvang ik graag het ontwerpbestemmingsplan van u.

Mocht u nog vragen hebben dan kunt u mij vanzelfsprekend mailen of bellen.

Met vriendelijke groet,


Éowyn van Miltenburg

Adviseur omgeving



Postbus 2003

3260 EA Oud-Beijerland

 0886473777



Van:

Verzonden: woensdag 18 september 2019 6:55

Aan: Karin van Gammeren-Rosmolen

Onderwerp: Laan van Heemstede

Goedemorgen Karin,

Ik heb nu een kater zonder dat ik gisterenavond gedronken heb. Het bouwrecht van

dacht ik, op basis van uitspraken van de verkopende rentmeester, rond te hebben en nu vind ik een email in de box dat de eigenaar het perceel aan een akkerbouwer verkocht heeft.

Het bouwrecht van Derde Kruisweg ong. Strijen is wel definitief aangekocht en daarmee zitten we boven 1 volledig bouwrecht voor LvH.

Wat is bij jou de status van het project? Mijn idee is nu bij de nieuwe eigenaar aan te kloppen maar dat duurt dan wel weer even ben ik bang.

Met vriendelijke groet,

Rentmeester - makelaar - taxateur



VAN GELDER

agrarisch & landelijk vastgoed

2^e Barendrechtseweg 302

2992 SL Barendrecht

M

E

| www.vangeldermakelaardij.nl



Éowyn van Miltenburg

Van: ... | R3 Advies <info@r3advies.nl>
Verzonden: dinsdag 22 oktober 2019 8:26
Aan: Karin van Gammeren-Rosmolen
CC: Éowyn van Miltenburg
Onderwerp: RE: Laan van Heemstede / woning

Oke Karin,

Goed om het al te melden. Zo moeten we voor de zekerheid ook het hele plan nog een keer doorlopen op de actualiteit. Ik denk dat het meeste er al in zit, maar voor de zekerheid is dat toch goed.

Bijvoorbeeld moet er nog wat worden toegevoegd t.a.v. stikstof. Op zich hier niet zo spannend, maar moet er toch in.

Met vriendelijke groet,



Beneden Oostdijk 42
3261 KX Oud-Beijerland
T (0186) 62 78 51
E info@r3advies.nl
www.r3advies.nl

Van: Karin van Gammeren-Rosmolen
Verzonden: dinsdag 22 oktober 2019 07:45
Aan: ... | R3 Advies
CC: Éowyn van Miltenburg
Onderwerp: Laan van Heemstede / woning
Goedemorgen

Vanmiddag komen ... bij wethouder Van Leenen. Ik ben dat gesprek aan het voorbereiden en lees de uitspraak van de Afdeling daarom nogmaals. Eén van de punten waarop het bestemmingsplan is vernietigd, is dat we onvoldoende motiveren waarom wij afwijken van de Structuurvisie Binnenmaas 2020. Ik ben bezig met een raadsvoorstel om deze (en andere Structuurvisies van onze voormalige gemeenten) in te trekken. Dit vanwege het voorstel om de [Omgevingsvisie Hoeksche Waard](#) vast te stellen. Dit voorstel is voor de raadsvergaderingen van november/december (17 december vaststelling). Op het moment dat het bestemmingsplan voor de woning aan de Laan van Heemstede wordt vastgesteld is de Omgevingsvisie daarop vigerend. Ik geef dit je vast even mee, zodat je dit mee kunt nemen in je motivering in het op te stellen bestemmingsplan.

Met vriendelijke groet,

Karin van Gammeren-Rosmolen
Projectleider Omgevingsplan / Adviseur omgeving



3260 EA Oud-Beijerland

 0886471020

 www.gemeentehw.nl



Éowyn van Miltenburg

Van: Karin van Gammeren-Rosmolen
Verzonden: dinsdag 22 oktober 2019 7:45
Aan: | R3 Advies'
CC: Éowyn van Miltenburg
Onderwerp: Laan van Heemstede / woning

Goedemorgen

Vanmiddag komen [redacted] bij wethouder Van Leenen. Ik ben dat gesprek aan het voorbereiden en lees de uitspraak van de Afdeling daarom nogmaals. Eén van de punten waarop het bestemmingsplan is vernietigd, is dat we onvoldoende motiveren waarom wij afwijken van de Structuurvisie Binnenmaas 2020. Ik ben bezig met een raadsvoorstel om deze (en andere Structuurvisies van onze voormalige gemeenten) in te trekken. Dit vanwege het voorstel om de [Omgevingsvisie Hoeksche Waard](#) vast te stellen. Dit voorstel is voor de raadsvergaderingen van november/december (17 december vaststelling). Op het moment dat het bestemmingsplan voor de woning aan de Laan van Heemstede wordt vastgesteld is de Omgevingsvisie daarop vigerend. Ik geef dit je vast even mee, zodat je dit mee kunt nemen in je motivering in het op te stellen bestemmingsplan.

Met vriendelijke groet,

Karin van Gammeren-Rosmolen
Projectleider Omgevingsplan / Adviseur omgeving



Postbus 2003

3260 EA Oud-Beijerland

 0886471020

 www.gemeentehw.nl



Karin van Gammeren-Rosmolen

Projectleider Omgevingsplan / Adviseur omgeving



Postbus 2003

3260 EA Oud-Beijerland

 0886471020

 www.gemeentehw.nl



Van:

Verzonden: woensdag 18 september 2019 6:55

Aan: Karin van Gammeren-Rosmolen

Onderwerp: Laan van Heemstede

Goedemorgen Karin,

Ik heb nu een kater zonder dat ik gisterenavond gedronken heb. Het bouwrecht van

dacht ik, op basis van uitspraken van de verkopende rentmeester, rond te hebben en nu vind ik een email in de box dat de eigenaar het perceel aan een akkerbouwer verkocht heeft.

Het bouwrecht van Derde Kruisweg ong. Strijen is wel definitief aangekocht en daarmee zitten we boven 1 volledig bouwrecht voor LvH.

Wat is bij jou de status van het project? Mijn idee is nu bij de nieuwe eigenaar aan te kloppen maar dat duurt dan wel weer even ben ik bang.

Met vriendelijke groet,

Rentmeester - makelaar - taxateur



VAN GELDER

agrarisch & landelijk vastgoed

2^e Barendrechtseweg 302

2992 SL Barendrecht

M

E

| www.vangeldermakelaardij.nl



Éowyn van Miltenburg

Van: Karin van Gammeren-Rosmolen
Verzonden: donderdag 14 november 2019 7:48
Aan:
CC: Éowyn van Miltenburg
Onderwerp: RE: Laan van Heemstede

Goedemorgen
Dat is goed nieuws. Éowyn gaat dit dossier behandelen dus ik zet haar even in cc.
Met vriendelijke groet,

Karin van Gammeren-Rosmolen
Projectleider Omgevingsplan / Adviseur omgeving



Postbus 2003
3260 EA Oud-Beijerland
☎ 0886471020
🌐 www.gemeentehw.nl



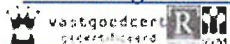
Van:
Verzonden: woensdag 13 november 2019 19:52
Aan: Karin van Gammeren-Rosmolen
Onderwerp: RE: Laan van Heemstede
Hoi Karin,
De overeenkomst voor de aankoop van het bouwrecht van
en verkoper getekend. We kunnen dus verder! 😊
Met vriendelijke groet,

is vandaag door koper

Rentmeester - makelaar - taxateur



VAN GELDER
agrarisch & landelijk vastgoed
2^e Barendrechtseweg 302
2992 SL Barendrecht
M
E
| www.vangeldermakelaardij.nl



Van: Karin van Gammeren-Rosmolen [mailto:karin.vangammeren@gemeentehw.nl]
Verzonden: woensdag 16 oktober 2019 08:23
Aan:
Onderwerp: RE: Laan van Heemstede
Goedemorgen
Is de aankoop van
Met vriendelijke groet,

inmiddels rond?

Éowyn van Miltenburg

Van: Karin van Gammeren-Rosmolen
Verzonden: dinsdag 22 oktober 2019 7:45
Aan:
CC: Éowyn van Miltenburg
Onderwerp: Laan van Heemstede / woning

Goedemorgen

Vanmiddag komen bij wethouder Van Leenen. Ik ben dat gesprek aan het voorbereiden en lees de uitspraak van de Afdeling daarom nogmaals. Eén van de punten waarop het bestemmingsplan is vernietigd, is dat we onvoldoende motiveren waarom wij afwijken van de Structuurvisie Binnenmaas 2020. Ik ben bezig met een raadsvoorstel om deze (en andere Structuurvisies van onze voormalige gemeenten) in te trekken. Dit vanwege het voorstel om de [Omgevingsvisie Hoeksche Waard](#) vast te stellen. Dit voorstel is voor de raadsvergaderingen van november/december (17 december vaststelling). Op het moment dat het bestemmingsplan voor de woning aan de Laan van Heemstede wordt vastgesteld is de Omgevingsvisie daarop vigerend. Ik geef dit je vast even mee, zodat je dit mee kunt nemen in je motivering in het op te stellen bestemmingsplan.

Met vriendelijke groet,

Karin van Gammeren-Rosmolen
 Projectleider Omgevingsplan / Adviseur omgeving



Postbus 2003

3260 EA Oud-Beijerland

 0886471020

 www.gemeentehw.nl



Karin van Gammeren-Rosmolen
Projectleider Omgevingsplan / Adviseur omgeving



Postbus 2003

3260 EA Oud-Beijerland

 0886471020

 www.gemeentehw.nl



Van:

Verzonden: woensdag 18 september 2019 6:55

Aan: Karin van Gammeren-Rosmolen

Onderwerp: Laan van Heemstede

Goedemorgen Karin,

Ik heb nu een kater zonder dat ik gisterenavond gedronken heb. Het bouwrecht van

dacht ik, op basis van uitspraken van de verkopende rentmeester, rond te hebben en nu vind ik een email in de box dat de eigenaar het perceel aan een akkerbouwer verkocht heeft.

Het bouwrecht van Derde Kruisweg ong. Strijen is wel definitief aangekocht en daarmee zitten we boven 1 volledig bouwrecht voor LvH.

Wat is bij jou de status van het project? Mijn idee is nu bij de nieuwe eigenaar aan te kloppen maar dat duurt dan wel weer even ben ik bang.

Met vriendelijke groet,

Rentmeester - makelaar - taxateur



VAN GELDER

agrarisch & landelijk vastgoed

2^o Barendrechtseweg 302

2992 SL Barendrecht

M

E

| www.vangeldermakelaardij.nl



Éowyn van Miltenburg

Van: Karin van Gammeren-Rosmolen
Verzonden: donderdag 14 november 2019 7:48
Aan:
CC: Éowyn van Miltenburg
Onderwerp: RE: Laan van Heemstede

Goedemorgen

Dat is goed nieuws. Éowyn gaat dit dossier behandelen dus ik zet haar even in cc.
 Met vriendelijke groet,

Karin van Gammeren-Rosmolen

Projectleider Omgevingsplan / Adviseur omgeving



Postbus 2003

3260 EA Oud-Beijerland

 0886471020

 www.gemeentehw.nl



Van:

Verzonden: woensdag 13 november 2019 19:52

Aan: Karin van Gammeren-Rosmolen

Onderwerp: RE: Laan van Heemstede

Hoi Karin,

De overeenkomst voor de aankoop van het bouwrecht van
 en verkoper getekend. We kunnen dus verder! ☺

is vandaag door koper

Met vriendelijke groet,

Rentmeester - makelaar - taxateur



VAN GELDER

agrarisch & landelijk vastgoed

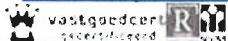
2^e Barendrechtseweg 302

2992 SL Barendrecht

M

E

| www.vangeldermakelaardij.nl



Van: Karin van Gammeren-Rosmolen [mailto:karin.vangammeren@gemeentehw.nl]

Verzonden: woensdag 16 oktober 2019 08:23

Aan:

Onderwerp: RE: Laan van Heemstede

Goedemorgen

Is de aankoop van

inmiddels rond?

Met vriendelijke groet,