

Van: **Renate Wakker-Idema** <renate.wakker@gemeentehw.nl>
Aan: **Bart van Aalst** <bart.vanaalst@gemeentehw.nl>
Onderwerp: FW: ons telefoongesprek van vanmiddag TER INFO MAIL BEVESTIGING INFORMELE BEHANDELING WOB
Datum: 16.09.2021 12:06:17 (+02:00)

Met vriendelijke groet,

Renate Wakker-Idema
Juridisch medewerker VTH

Postbus 2003
3260 EA Oud-Beijerland
0886471665
www.gemeentehw.nl

Van: Renate Wakker-Idema <renate.wakker@gemeentehw.nl>
Verzonden: woensdag 15 september 2021 15:07
Aan: [REDACTED]
CC: Renate Wakker-Idema <renate.wakker@gemeentehw.nl>
Onderwerp: ons telefoongesprek van vanmiddag

Beste mevrouw [REDACTED],
Wij hebben elkaar vandaag uitvoerig gesproken over uw vragen met betrekking tot de bebouwingen van het perceel aan de Polderdijk 7 in Maasdam.

Zoals beloofd zet ik de onderwerpen die wij besproken hebben nog even op een rij:

Uw Wob-verzoek

Ook hebben we gesproken over uw Wob-verzoek. Omdat de vragen die u heeft betrekking hebben op uw meldingen heb ik u voorgesteld om deze vragen in het lopende traject te beantwoorden. Ik heb u uitgelegd dat als u hiermee akkoord bent, dit betekent dat het Wob-verzoek informeel wordt beantwoord. Er wordt dan geen besluit genomen op uw Wob-verzoek. Bezwaar indienen is bij informele afhandeling niet mogelijk.

U gaf aan akkoord te zijn met de informele afhandeling. Juridisch betekent dit dat wij uw verzoek zien als een verzoek om informatie.

U vroeg om informatie over beleidsuitspraken over de splitsing van het perceel nummer 9 in de percelen 9 en 7.

Ik heb u geantwoord dat de gemeente geen taak heeft bij het splitsen van percelen. Dat wordt door de notaris vastgelegd. Wel hebben wij na de splitsing een verzoek gekregen voor toekenning van het huisnummer 7. Op 21 februari 2019 is het huisnummerbesluit door het college genomen.

Ook vroeg u om informatie en beleidsuitspraken over uitvoering en toezicht van de bouwwerkzaamheden aan de Polderdijk 7.

Ten tijde van de uitvoering van de bouwwerkzaamheden is geen toezicht geweest, doordat er geen vergunning was. Wel is er in november 2019 (naar aanleiding van een melding van een andere omwonende) een controle uitgevoerd. Zoals ik u al aangaf heb ik naar aanleiding van die controle nog vragen, onder ander over het terras/vlonder. Ik hou u op de hoogte als ik meer informatie hierover heb. Ook heeft Team Omgeving een concept advies opgesteld. De voorlopige conclusie is dat de serre en het terras gelegaliseerd kunnen worden. Legalisatie van de garageboxen is niet wenselijk in verband met het verlies van doorkijk naar de achtergelegen velden.

Ik heb u aangegeven dat ik contact op ga nemen met de overtreder en hem een brief stuur met mijn conclusies. Natuurlijk hou ik u over het verdere traject weer op de hoogte.

Mocht ik nog zaken vergeten zijn te vermelden in deze mail, wilt u mij dit dan laten weten? Ik vind het belangrijk om samen het juiste beeld te blijven houden.

Met vriendelijke groet,

Renate Wakker-Idema
Juridisch medewerker VTH

Postbus 2003

3260 EA Oud-Beijerland

0886471665

www.gemeentehw.nl