



Memo

Aan Gemeenteraad Hoeksche Waard
Van Omgeving
Onderwerp Achterliggende informatie toegevoegde agendapunten
Datum 30 april 2019

Aan de agenda van uw besluitvormende raad van 14 mei a.s. zijn twee punten toegevoegd. De punten betreffen twee bestemmingsplannen die rechtstreeks in de besluitvormende raad ter vaststelling aan uw raad worden aangeboden. Deze bestemmingsplannen zijn:

1. Rijkstraatweg 78 in Numansdorp
2. Blauwesteenweg 5a in Westmaas en Arent van Lierstraat 33 in Puttershoek.

In deze memo lichten wij u de urgentie en het waarom van het toevoegen van deze punten aan uw agenda voor 14 mei a.s. toe.

1. Inhoud van de bestemmingsplannen

De bestemmingsplannen voorzien in bedrijfsverplaatsingen (van respectievelijk winkel Welkoop en aardappelhandel Mol). In beide gevallen is de bedrijfsverplaatsing vanuit milieuoogpunt een gewenste ruimtelijke ontwikkeling. De ontwikkelingen passen zonder meer in het bestaande beleid.

2. De inhoud van de ter vaststelling aangeboden bestemmingsplannen wijkt niet of nauwelijks af van de inhoud van de ontwerpbestemmingsplannen

Tegen het ontwerpbestemmingsplan 'Rijkstraatweg 78 in Numansdorp' werden geen zienswijzen ingediend. Dit plan behoeft ook geen ambtshalve wijzigingen. Tegen het ontwerpbestemmingsplan 'Blauwesteenweg 5a in Westmaas en Arent van Lierstraat 33 in Puttershoek' werden wel zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen waren technisch van aard en zijn met de aan uw raad voorgestelde wijzigingen naar volle tevredenheid van de indieners beantwoord.

3. Betreffende ondernemers zijn zeer gediend met een tijdige vaststelling van de bestemmingsplannen

De procedure van terinzagelegging van de ontwerpbestemmingsplannen is gestart in de voormalige gemeenten en liep na 1 januari 2019 door. De planning van de procedures kon door de herindeling niet nauwgezet met initiatiefnemers worden afgestemd. Vanwege de voortgang maakten initiatiefnemers echter wel afspraken met externe partijen over de uitvoering van de bestemmingsplannen.

Van deze afspraken hebben initiatiefnemers de gemeente in kennis gesteld. Daarop is aangegeven dat wij ambtelijk aansturen op een spoedige vaststelling. Bij een latere vaststelling dreigen de betreffende ondernemers in problemen te geraken. Zij ondervinden zeer waarschijnlijk financiële gevolgen als zij gemaakte afspraken niet kunnen nakomen. Als procedures vertragen heeft dit gevolgen voor het bouwproces. In de huidige markt moeten initiatiefnemers tijdig afspraken maken met aannemers en banken, opdat na vergunningverlening de bouw kan starten. Vertraging heeft consequenties in verband met de stijging van de bouwkosten. Ook afspraken met de bank over de financiering levert bij vertraging boetes op. Verder kunnen huidige locaties niet langer worden gebruikt vanwege gemaakte afspraken. Het is daarom voor de bedrijfsvoering van initiatiefnemers en voor de omgeving van belang dat de nieuwe locaties op tijd in gebruik kunnen worden genomen.