

Voorstel

Aan: Raad

Van: Team Omgeving

Zaaknummer: Z/19/004228

Documentnummer: DOC-19135079

Portefeuillehouder: Piet van Leenen

Datum: 9 april 2019

Onderwerp

Bestemmingsplan Bedrijventerrein Cromstrijen 2013 1^e Herziening Rijksstraatweg 78 Numansdorp.

Beslispunten

1. het bestemmingsplan Bedrijventerrein Cromstrijen 2013 1^e Herziening Rijksstraatweg 78 Numansdorp (NL.IMRO.1963.BPrijksstrw78NMD-OND1) ongewijzigd vast te stellen.
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

Op het perceel Rijksstraatweg 48 in Numansdorp is het bedrijf Welkoop gevestigd. Deze locatie is te klein voor het uitoefenen van het bedrijf. Er zijn geen uitbreidingsmogelijkheden. Daarnaast heeft het bedrijf problemen met parkeren en laden en lossen vanaf de Rijksstraatweg. Het bedrijf wil daarom verplaatsen naar het perceel Rijksstraatweg 78 in Numansdorp. Op dit perceel heeft het bedrijf betere toekomstmogelijkheden.

Het bestemmingsplan laat het vestigen van het bedrijf op het perceel Rijksstraatweg 78 toe. De ontsluiting voor bezoekers vindt plaats via de Rijksstraatweg. Omdat op dit deel van het perceel een woonbestemming ligt, is het nodig om deze bestemming aan te passen in de bestemming verkeer. Hiervoor is een herziening van het bestemmingsplan voor Rijksstraatweg 78 opgesteld en in procedure gebracht.

Beoogd effect

Het vaststellen van een bestemmingsplan voor het perceel Rijksstraatweg 78 in Numansdorp om het vestigen van het bedrijf Welkoop mogelijk te maken.

Argumenten

- 1.1 Tijdens het volgen van de procedure zijn er geen zienswijzen ingediend.
Het ontwerp bestemmingsplan heeft voor een periode van 6 weken ter visie gelegen. Gedurende de ter visie termijn kon een ieder zienswijzen indienen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen. Dit heeft tot gevolg dat het bestemmingsplan ter vaststelling aan uw gemeenteraad wordt voorgelegd.
- 1.2 Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening.
In een bestemmingsplan moet aangetoond worden dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. In voorliggend bestemmingsplan is dit aangetoond.



2.1 Het kostenverhaal is anderszins verzekerd.

Via een privaatrechtelijke overeenkomst hebben wij het kostenverhaal geregeld met de eigenaar van het plangebied. Hierdoor is het niet nodig om een exploitatieplan door uw gemeenteraad vast te stellen.

Kanttekeningen

geen

Financiën

Via privaatrechtelijke overeenkomst hebben wij het kostenverhaal geregeld met de initiatiefnemer.

Communicatie

Het besluit tot het vaststellen van het bestemmingsplan wordt bekend gemaakt in het huis-aan-huisblad 'Het Kompas', in de Staatscourant en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Uitvoering

Tegen het besluit om het bestemmingsplan vast te stellen staat beroep open bij de Raad van State.

Bijlagen

1. Verbeelding bestemmingsplan toelichting
2. Toelichting bestemmingsplan
3. Regels bestemmingsplan
4. Staat van Inrichtingen