

## Inventarisatielijst

1. Havenverordening Cromstrijden  
(vastgesteld op 17 april 1984);
2. Wijziging Havenverordening Cromstrijden  
(vastgesteld op 18 september 1984);
3. Wijziging Havenverordening Cromstrijden  
(vastgesteld op 15 februari 1994);
4. Besluit om de Havenverordening niet te wijzigen  
(november 1999);
5. Voorwaarden behorend bij tijdelijke  
toestemming om in de dorpshaven van Numansdorp  
een ligplaats in te nemen  
(voorjaar 2002);
6. Wijziging Havenverordening Cromstrijden  
(vastgesteld op 11 december 2001);
7. Beleid Dorpshaven 2004 e.v.  
(vastgesteld op 16 december 2003);
8. Plan van Aanpak Dorpshaven
9. Wijziging Beleid  
(14 december 2004)
9. Dorpshaven uitwerking Plan van Aanpak  
(2005)

1

# GEMEENTE CROMSTRIJEN

Onderwerp:

Havenverordening.

Aan

de Raad der gemeente  
Cromstrijen.

Cromstrijen, 20 maart 1984.

Tijdens de behandeling van ons voorstel tot vaststelling van de verordening op het beheer van de Dorpshaven met het Havenkanaal en de Veerhaven in Uw vergadering van 31 januari 1984 zijn enkele opmerkingen gemaakt met betrekking tot de redactie van artikel 6 van deze verordening.

Besloten is toen om het voorstel terug te nemen en in een volgende vergadering deze verordening opnieuw ter vaststelling aan te bieden.

Derhalve stellen wij U thans voor tot vaststelling van de aangepaste verordening over te gaan.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Cromstrijen;

De secretaris,

De burgemeester

L.M. v.d. Laar.

E.W.H. Broekhuis.

# GEMEENTE CROMSTRIJEN

De raad der gemeente Cromstrijen;  
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 20 maart  
1984;  
gelet op het bepaalde in de artikelen 168 en 195 der Gemeentewet;

b e s l u i t :

vast te stellen de navolgende VERORDENING op het beheer van de Dorpshaven met het Havenkanaal en de Veerhaven.

## Artikel 1

### Begripsomschrijvingen

In deze verordening wordt verstaan onder:

- a. haven:  
De Dorpshaven en de Veerhaven, zoals op de bij dit besluit behorende tekening zijn aangegeven;
- b. havenkanaal:  
het toegangskanaal tot de Dorpshaven, zoals uit bijgevoegde schets blijkt;
- c. kade:  
de los- en laadplaatsen en de opslagterreinen der gemeente langs het havengedeelte;
- d. sluis:  
de doorgang van het havenkanaal naar het Hollandsch Diep;
- e. vaartuig:  
alle soorten van varende en drijvende voorwerpen, al of niet gebezigd voor het ver-  
voer te water van personen en goederen, waaronder mede begrepen pleziervaartuigen,  
pontons, woonschepen, baggermolens en -bakken, zandzuigers en -bakken, werk- en  
andere vlotten;
- f. schipper:  
hij, die over een vaartuig voortdurend of tijdelijk het bevel voert of -voor het  
geval noch de schipper, noch diens vervanger aanwezig is- de eigenaar of gebruiker  
van het vaartuig;
- g. havenmeester:  
de door burgemeester en wethouders aangewezen ambtenaar, aan wie het toezicht op  
de haven en de kade is opgedragen of zijn plaatsvervanger.

- h. havenkantoor:  
het door burgemeester en wethouders aan te wijzen gebouw waar de havenmeester, zo dikwijls en zolang hij aldaar vertoeft voor het publiek te spreken is;
- i. dag:  
de tijd tussen zonsopgang en zonsondergang;
- j. nacht:  
de tijd tussen zonsondergang en zonsopgang.

## Artikel 2

### Algemene bepalingen

1. Burgemeester en wethouders worden gemachtigd de uitvoering van één of meer bepalingen dezer verordening, voor zover deze uitvoering tot hun bevoegdheid behoort, op te dragen aan door hen aan te wijzen gemeente-ambtenaren.
2. Van de uitvoering door gemeente-ambtenaren, als in het eerste lid bedoeld, alsmede van de aanwijzingen, lastgevingen, bevelen, afwijzende beschikkingen op verzoeken om vergunning of toestemming, gegeven of genomen door de havenmeester staat, voor zover niet anders is bepaald, beroep open op burgemeester en wethouders.
3. Het beroep moet schriftelijk en met redenen omkleed worden ingediend.

## Artikel 3

### Handhaving openbare orde en veiligheid

1. Iedere schipper is, vanaf het moment waarop hij met zijn vaarttuig het havenkanaal of de Veerhaven binnen vaart of aan de kade aanlegt, verplicht de aanwijzingen van de havenmeester -ter handhaving van de openbare orde of ter voorkoming van brand, een aanvaring, hinder of schade gegeven- op te volgen voor zover deze verplichting niet reeds uit anderen hoofde bestaat.
2. De schipper is verplicht de nodige voorzorgen te nemen, dat met zijn vaarttuig geen brand, aanvaring, hinder of schade wordt veroorzaakt, noch de veiligheid van personen of goederen op andere wijze in gevaar wordt gebracht.

## Artikel 4

### Meetbrief

De schipper is verplicht te allen tijde aan de havenmeester op diens verzoek de geldige meetbrief van het vaarttuig en van de lading-documenten ter inzage te verstrekken.

## Artikel 5

### Meldingsplicht

De schipper is verplicht bij het binnenkomen en verlaten van de havens zich te melden bij de havenmeester.

## Artikel 6

### Ligplaats van vaartuigen, bestemd voor bewoning of bedrijfsuitoefening

1. Het is verboden met vaartuigen, bestemd voor bewoning of bedrijfsuitoefening een ligplaats in te nemen in de haven en het havenkanaal.
2. Burgemeester en wethouders kunnen in bijzondere gevallen ontheffing verlenen van het in lid 1 opgenomen verbod.

- 3 -

Artikel 7Overladen of onvoldoende bemand vaartuig

De schipper van een vaartuig, dat naar het oordeel van de havenmeester te zwaar beladen en/of onvoldoende bemand is, is verplicht op hem door de havenmeester gedane aanzegging de vaart te staken en zijn vaartuig naar een hem aan te wijzen plaats te brengen.

Artikel 8Bewaken vaartuig

De gemeente aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schepen, welke onbeheerd of onbewaakt in het openbaar water liggen of drijven.

Artikel 9Onvoldoende uitzicht vanaf vaartuig

Onverminderd het bepaalde in het Vaarreglement is het de schipper van een binnenvaartuig verboden daarmede te varen, indien voor hem, die het roer bedient, het voor de veilig navigatie nodige uitzicht niet ten volle aanwezig is. De schipper is verplicht op hem door de havenmeester gedane aanzegging de vaart te staken en zijn vaartuig naar een hem aan te wijzen plaats te brengen.

Artikel 10Naast elkaar, of met te grote snelheid varen

Het is de schipper verboden zonder vergunning of gegeven aanwijzing van de havenmeester te varen met naast elkaar gekoppelde of vastgemaakte vaartuigen. Het is de schipper verboden te varen met zodanige snelheid dat door golfslag of zuiging schade kan worden toegebracht aan derden of eigendommen van derden. De vaarsnelheid door de haven en het havenkanaal mag niet meer bedragen dan maximaal 7 km per uur.

Artikel 11Meren in de haven en het havenkanaal

Het is verboden in de haven en het havenkanaal schepen te laten liggen op zodanige wijze, dat daardoor hinder voor het verkeer kan ontstaan. Bij de wachtplaats nabij de sluis en de wisselplaats in het havenkanaal mag niet langer worden afgemeerd dan 30 minuten. Bij het gesloten zijn van de sluis is deze bepaling niet van toepassing op genoemde wachtplaats.

Artikel 12Gebruiken van het anker

1. Het is de schipper van een vaartuig verboden in de haven of het havenkanaal een anker te gebruiken om het vaartuig te stoppen of met krabbend anker te varen.
2. Het in het eerste lid van dit artikel gestelde is niet van toepassing indien de schipper genoodzaakt is, zulks ter voorkoming van schade aan enig vaartuig of kunstwerk, door middel van een anker het vaartuig te stoppen.

Artikel 13Aan de grond raken

Het is verboden het havenkanaal en de Veerhaven binnen te varen met een schip, hetwelk een zodanige afmeting heeft, dat een veilige ligplaats in de haven niet kan worden gekozen.

De schipper van een vaartuig, dat aan de grond is geraakt, is verplicht op eerste aanzegging van de havenmeester zoveel van de lading te lossen of te doen lossen als nodig is om het vaartuig vlot te maken en te doen blijven, danwel het vaartuig op andere wijze te doen lichten.

Artikel 14Gebruik schroef

Het is verboden om zonder toestemming van de havenmeester van een vastgemeerd vaartuig of een aan de grond zittend vaartuig de voortstuwcr te laten draaien, tenzij daardoor geen schade aan derden of goederen van derden kan worden veroorzaakt.

Artikel 15Lichten en seinen voor ten anker of gemeerd liggende vaartuigen

1. Een ten anker of anders dan aan de wal gemeerd liggend vaartuig, korter dan 45 m, moet als ankerlicht, daar waar dit het best gezien kan worden op tenminste 3 m boven de romp, een wit gewoon licht voeren.
2. Een ten anker of anders dan aan de wal gemeerd liggend vaartuig van 45 m of langer moet twee witte gewone ankerlichten voeren, het ene op het voorschip op een hoogte van tenminste 5 m en niet meer dan 12 m boven de romp, het andere op het achterschip tenminste 2 m lager dan het voorlicht.
3. Een groep aan elkaar verbonden ten anker of gemeerd liggende vaartuigen, waarvan verwacht mag worden dat zij niet voor het einde van de nacht uiteen zal gaan, moet aan de zijde van het vaarwater de lichten voeren als omschreven in het tweede lid.

Artikel 16Gezonken vaartuigen en voorwerpen

1. De schipper van een gezonken vaartuig is verplicht onmiddellijk na het zinken aan de havenmeester daarvan kennis te geven.
2. De schipper is verplicht ervoor te zorgen, dat het gezonken vaartuig binnen een door burgemeester en wethouders te bepalen tijd is gelicht en verwijderd.
3. Alle voorwerpen van welke aard ook, die in de haven of het havenkanaal geraken en voor de scheepvaart gevaar of hinder kunnen opleveren, zullen onmiddellijk op daartoe gegeven last van de havenmeester moeten worden verwijderd door degene door wiens toedoen of nalatigheid zulks is geschied dan wél door de eigenaar van die voorwerpen, indien de schuldige of nalatige niet bekend is.

Artikel 17Belemmeren van de doorvaart

Het is de schipper verboden zijn vaartuig op andere plaatsen te laden of te lossen, dan waar het door de havenmeester is toegestaan.

De schipper is verplicht ervoor zorg te dragen dat zijn vaartuig zich niet bevindt op zodanige plaats, dat voor andere vaartuigen bij het gebruik van de normale vaarweg hinder kan worden veroorzaakt.

Artikel 18Varen met vlotten

Het is verboden vlotten of balken in het openbaar water op andere plaatsen te hebben liggen of te laten drijven dan op die welke daarvoor door de havenmeester zijn aangewezen.

Artikel 19Doorvaart sluis

1. De schipper van een vaartuig is verplicht zorg te dragen, dat dit niet in de doorvaartopening van de sluis van het havenkanaal blijft vastzitten.
2. Het is de schipper van een vaartuig verboden bij het doorvaren van de sluis in de kunstwerken of de daarvoor niet bestemde hout- of ijzerwerken met enig voorwerp te steken of te haken.
3. De schipper is verplicht ervoor zorg te dragen, dat zijn vaartuig de vrije doorvaart in de sluis niet belemmert.

Artikel 20Openen en sluiten van de sluis

Het is een ieder, behalve de daartoe aangestelde ambtenaren, verboden de sluis te openen of te sluiten.

Artikel 21Ligplaats innemen

1. Het is verboden met een vaartuig een andere ligplaats in te nemen, dan welke is aangewezen of toegelaten:
  - a. door burgemeester en wethouders, indien het een vaste ligplaats betreft;
  - b. door de havenmeester in andere gevallen.
2. De aanwijzing van een ligplaats ontheft de schipper niet van zijn verplichting zich ervan te overtuigen, dat die plaats voor zijn vaartuig veilig is.

Artikel 22Vastmaken van vaartuigen

1. De schipper van een vaartuig is verplicht zorg te dragen, dat dit, zolang het een ligplaats in de haven inneemt, vastgemaakt is ten genoegen van de havenmeester.
2. Het vastmaken mag niet anders geschieden dan aan de daartoe bestemde ringen of bolders.
3. Het is verboden op of in de openbare loswal, loopplanken, balken of bomen te leggen of te doen steunen, anders dan overeenkomstig de aanwijzingen van de havenmeester.

Artikel 23Tijdstip varen

Bij het naderen van de sluis moet de schipper de vaart van zijn vaartuig zodanig verminderen, dat het zonodig op 20 m van de sluis kan stoppen. De schipper is verplicht zijn vaartuig voor de sluis te doen stoppen, wanneer bij de havenmond een rood licht brandt.



- 6 -

Artikel 24Veroorzaken van schade

Wanneer een vaartuig schade heeft toegebracht aan enig werk is de schipper verplicht hiervan uiterlijk binnen één uur kennis te geven aan de havenmeester.

Artikel 25Opslaan van goederen

Het is verboden op de kade goederen te laten liggen na verloop van de door de havenmeester voor inlading of wegvoering bepaalde termijn.

Het is verboden op de kade tot op een afstand van 5 m van de kademuren of beschoeiing materialen op te slaan, welke een hoger tonnage hebben dan door de havenmeester toelaatbaar wordt geacht.

Artikel 26Toestellen, werken of inrichtingen ten dienste van het laden en lossen

1. Het is zonder toestemming van de havenmeester verboden al dan niet mechanische los- en laadinrichtingen op de kade te hebben of in gebruik te nemen.
2. Het verbod, vervat in het eerste lid van dit artikel is niet van toepassing voor toestellen, werken of inrichtingen, die onmiddellijk na het lossen of laden worden verwijderd.

Artikel 27Laden en lossen van goederen

Het is verboden goederen te laden of te lossen op zodanige wijze, dat daardoor het laden of lossen van andere goederen belemmerd of verhinderd wordt.

De havenmeester beoordeelt of laden of lossen op hinderlijke wijze geschiedt.

De verlader is verplicht er voor te zorgen, dat, nadat zijn vaartuig is geladen of gelost, de kade behoorlijk wordt gereinigd.

Het is verboden ladingen op zodanige wijze te laden of te lossen, dat gedeelten der lading in het openbaar water kunnen storten.

Artikel 28Opslaan, laden, lossen bepaalde goederen

Het is verboden organische meststoffen te laden of te lossen, anders dan op de daartoe door de havenmeester aangewezen plaatsen.

Het is verboden op de kade hooi, stro, riet of andere licht-brandbare stoffen op te slaan.

Artikel 29Verontreiniging enz. van de haven

Het is verboden steen, puin, zand, modder, as, vuilnis, olie of soortgelijke stoffen en voorwerpen in de haven te vegen, te laten vallen, te werpen of uit te laten vloeien.

Het is eveneens verboden in de haven iets te spoelen dat onreinheden, kleurstoffen of schadelijke bestanddelen bevat.

Artikel 30Vervoer brandbare en gevaarlijke stoffen

1. Het is verboden met schepen, geheel of gedeeltelijk geladen met ontplofbare stoffen en licht-ontvlambare stoffen, waarvan het ontvlammingspunt bepaald met het toestel van Abel-Pensky bij een druk van 760 mm lager dan 55°C is gelegen, binnen de openbare wateren te komen of te varen.
2. Het is verboden met schepen, die de rode of blauwe kegel voeren, in verband met een gevaarlijke lading, de haven aan te doen en af te meren.

Artikel 31Verlaten haven

De schipper van een vaartuig, waarvan de lading naar het oordeel van burgemeester en wethouders nadelig is voor de openbare gezondheid, gevaar oplevert voor de openbare veiligheid, of hinder van ernstige aard verspreidt, is verplicht op aanzegging van de havenmeester de haven en/of het havenkanaal met zijn vaartuig onmiddellijk te verlaten.

Artikel 32Brand aan boord van vaartuigen

Het is verboden aan boord van een vaartuig ontplofbare, licht-ontvlambare of bij ontbranding fel brandende stoffen te smelten, te koken of te verwarmen. De schipper van een vaartuig waarop brand is ontstaan, moet terstond alarm maken en trachten zijn vaartuig uit de nabijheid van andere vaartuigen te verwijderen.

Artikel 33Havenverkeer

1. Het is een schipper verboden met een sleepboot een groter aantal vaartuigen te slepen dan door de havenmeester wordt toegestaan.
2. Ingeval twee vaartuigen elkaar moeten passeren en de ruimte daarvoor onvoldoende is, is de schipper van het vaartuig, dat de haven of het havenkanaal binnenvaart, verplicht te wachten totdat het de haven uitvarende vaartuig voorbij is.
3. De schipper van een onbevracht vaartuig is verplicht zo nodig zijn vaartuig te verhalen om doortocht aan een wel bevracht vaartuig te verlenen.

Artikel 34Slepen vaartuigen

Het is anders dan in gevallen van nood verboden bij het inlopen van de havenmond vaartuigen anders te slepen dan achter het slepende vaartuig en achter elkander op een korte sleeptros.

Artikel 35In bewaring nemen drijvende voorwerpen

De havenmeester is bevoegd schepen, planken, balken en andere voorwerpen onbeheerd in het openbaar water drijvende, in bewaring te nemen of te doen nemen.

Artikel 36Baggeren e.d. in openbaar water

Het is aan anderen dan daartoe bevoegden verboden in het openbaar water te baggeren of daarin met beugels, haken of dreggen, magneten of ander materiaal naar verloren of weggeworpen voorwerpen te zoeken.

Artikel 37Honden op schepen

Schippers, die een hond of honden aan boord hebben, zijn zo de havenmeester dit verlangt verplicht deze bij het betreden van het schip en gedurende het verblijf van de havenmeester aan boord vast te leggen of te doen vastleggen.

Artikel 38Toelating

Burgemeester en wethouders kunnen nadere voorwaarden stellen inzake de toelating tot de haven en het havenkanaal.

Artikel 39Opsporingsbevoegdheid

1. Behalve de in artikel 141 van het Wetboek van Strafvordering genoemde opsporingsambtenaren zijn met het opsporen van overtredingen van deze verordening belast de havenmeester en de door burgemeester en wethouders aan te wijzen ambtenaren van de dienst gemeentewerken.
2. Aan de opsporingsambtenaren wordt de last verstrekt tot verzekering van de nakoming van enig voorschrift dezer verordening te allen tijde de vaartuigen of al dan niet afgesloten gedeelten daarvan ondanks de wil van de bewoners, de schipper of de eigenaar te betreden of binnen te treden, voor zover het de tot woning ingerichte gedeelten van de vaartuigen betreft, met inachtneming van de bepalingen van de wet van 31 augustus 1853, stbl. 83.

Artikel 40Strafbepaling

Overtreding van een der bepalingen van deze verordening wordt gestraft met een geldboete van ten hoogste driehonderd gulden of met hechtenis van ten hoogste twee maanden.

Artikel 41Overtreding door rechtspersonen e.d.

Wegens overtreding van een bepaling als bedoeld in het voorgaande artikel door of vanwege een rechtspersoon, een vennootschap, enige andere vereniging van personen of een doelvermogen, worden bestuurders, leden van het bestuur of commissarissen, alsmede personen die tot het feit opdracht hebben gegeven of die feitelijke leiding hebben gehad bij het verboden handelen of nalaten gestraft overeenkomstig het bepaalde in artikel 40 van deze verordening.

- 9 -

Artikel 42

Het in de 1e alinea van artikel 11, in de 2e alinea van artikel 17 en in punt 3 van artikel 19 bepaalde, geldt niet in gevallen, waarin één der artikelen 162, 163 en 427, 6<sup>o</sup>, van het Wetboek van strafrecht van toepassing is.

Artikel 43Ontzegging toegang haven

Onverminderd het bepaalde in artikel 40 van deze verordening kunnen burgemeester en wethouders bij niet-naleving van de verordening de schipper met zijn vaartuig de toegang tot de haven en het havenkanaal voor maximaal één jaar ontzeggen.

Artikel 44Brengen vaartuig buiten haven

Wanneer het in het belang van de openbare orde of voor een goed havenbeheer nodig is, zulks ter beoordeling van burgemeester en wethouders, zal de schipper op eerste aanzegging door de havenmeester zijn vaartuig zo spoedig mogelijk buiten de haven of het havenkanaal moeten brengen of doen brengen.

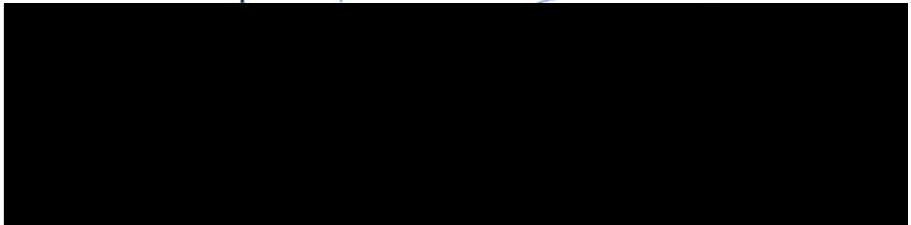
Artikel 45Slotbepaling

1. Deze verordening kan worden aangehaald als "havenverordening Cromstrijen".
2. Zij treedt in werking met ingang van de dag volgende op die van haar afkondiging. Alsdan vervalt de "havenverordening Numansdorp" vastgesteld bij raadsbesluit d.d. 14 oktober 1982.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van  
de raad der gemeente Cromstrijen d.d. 17 APR. 1984

de secretaris,

de burgemeester,



Nr. \_\_\_\_\_

Ingezonden aan gedeputeerde staten

op 26 april 19 84 ingevolgeart 198 der Gemeentewet

# BEKENDMAKING

**Betreft:**


Havenverordening der gemeente Cromstrijen.

Gemeente Cromstrijen

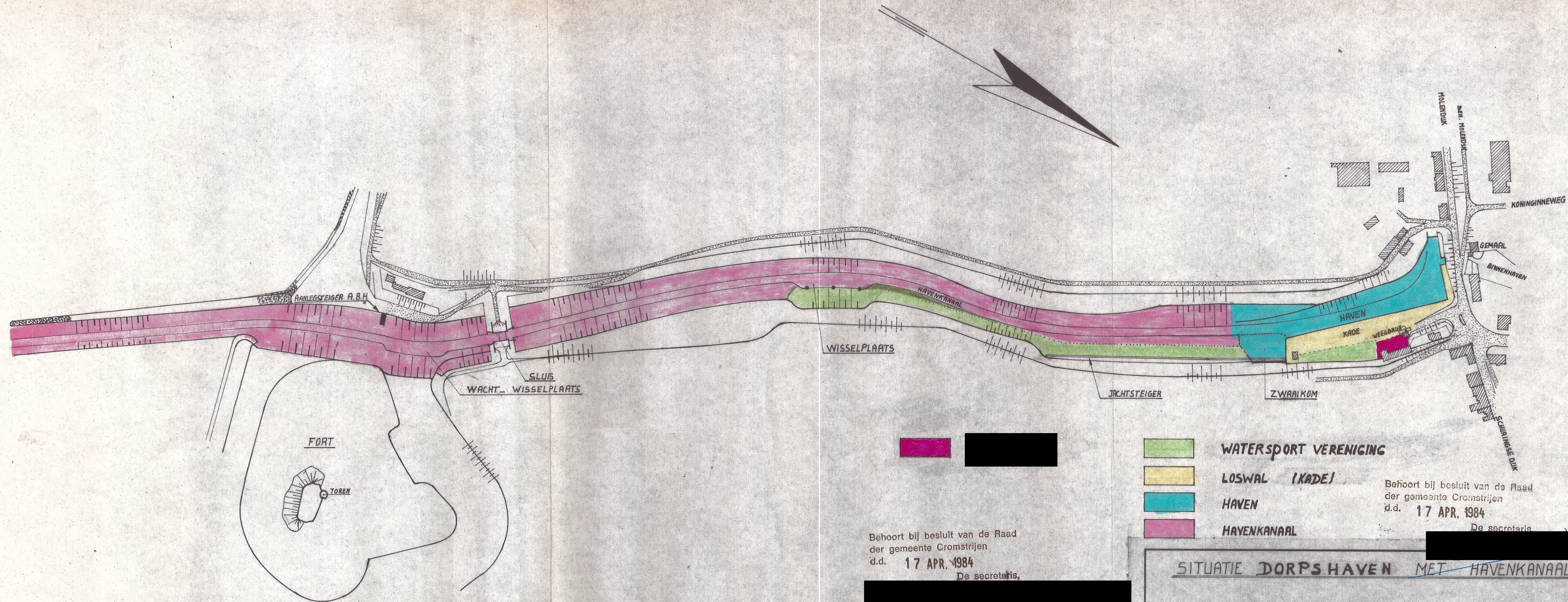
Gedurende drie maanden is op de secretarie der gemeente voor een ieder ter lezing nedergelegd en tegen betaling der kosten algemeen verkrijgbaar gesteld het besluit van de raad der gemeente, d.d. 17 april 1984, tot vaststelling van de havenverordening voor de gemeente Cromstrijen.

Deze verordening treedt in werking op 14 augustus 1984.

**datum:** 13 augustus 1984

\*  Burgemeester en Wethouders van Cromstrijen,  
De secretaris, De burgemeester,

\* Instantie die de bekendmaking doet, alsmede de ondertekening.



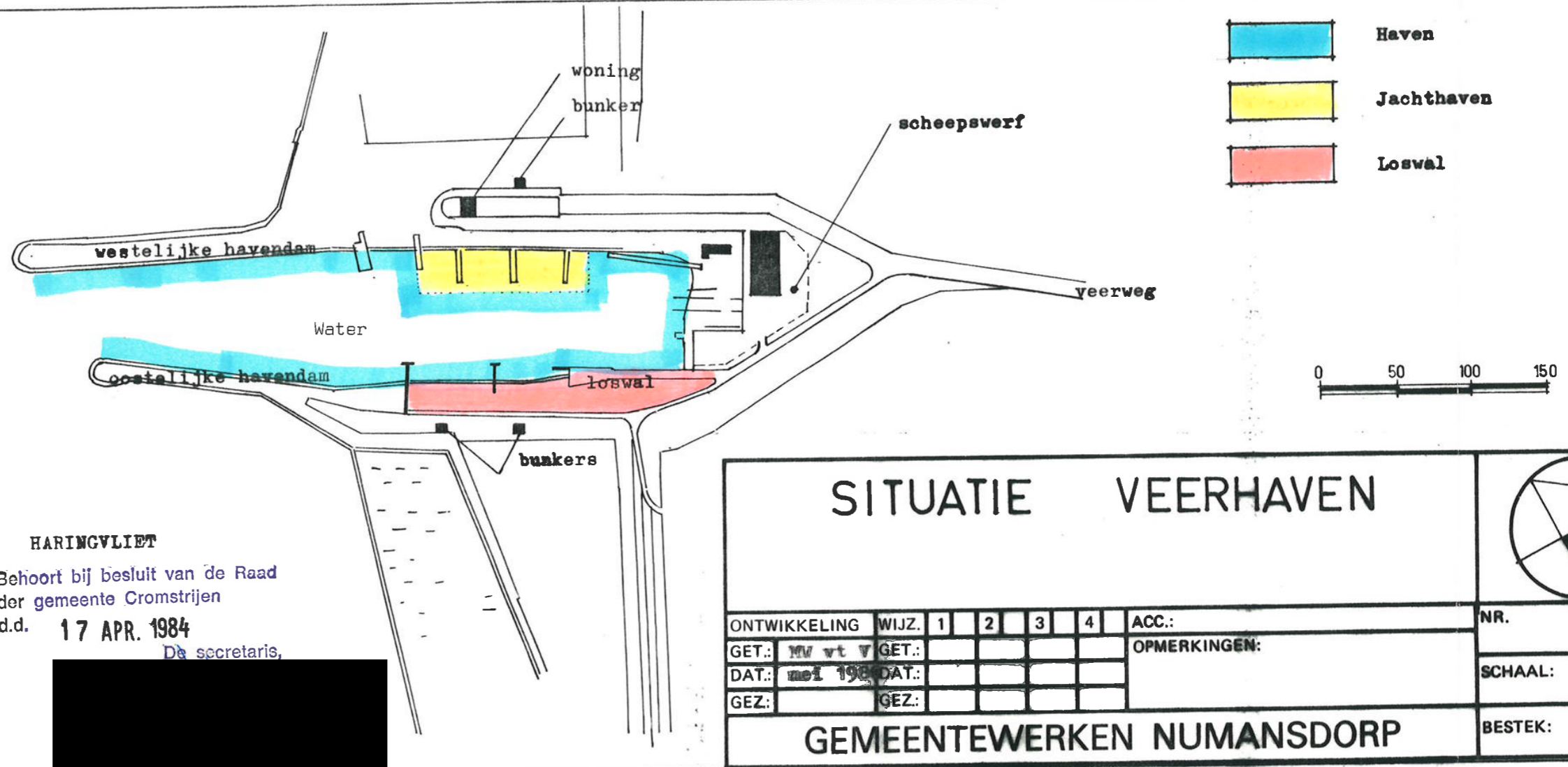
Behoort bij besluit van de Raad  
der gemeente Cromstrijen  
d.d. 17 APR. 1984  
De secretaris,

Behoort bij besluit van de Raad  
der gemeente Cromstrijen  
d.d. 17 APR. 1984  
De secretaris

SITUATIE DORPS HAVEN MET HAVENKANAAL

ONTWIKKELING	WIJZ.	1	2	3	4	ACC.:	NR.
GET.: H. FRUHMANN	GET.:	B				OPMERKINGEN:	
DAT.: 9-11-73	DAT.:	11-9-80					SCHAAL: 1:2500
GEZ.:	GEZ.:						BESTEK: 14

GEMEENTEWERKEN NUMANSDORP



HARINGVLIET  
 Behoort bij besluit van de Raad  
 der gemeente Cromstrijen  
 d.d. 17 APR. 1984  
 De secretaris,



<b>SITUATIE VEERHAVEN</b>							
ONTWIKKELING	WIJZ.	1	2	3	4		ACC.:
GET.: MV vt v	GET.:					OPMERKINGEN:	SCHAAL:
DAT.: mei 1984	DAT.:						BESTEK:
GEZ.:	GEZ.:						
<b>GEMEENTEWERKEN NUMANSDORP</b>							

2



GEMEENTE CROMSTRIJE

Ingekomen: -1 AUG 1984 *hsc*

No. —

afgedaan : .....  
(paraaf)Afd. / Bur. *ROV/AZ*

## Provincie Zuid-Holland



Provinciehuis  
Koningskade 1  
2596 AA 's-Gravenhage

Postbus 90602  
2509 LP 's-Gravenhage

Telefoon (070) 116611  
Telex 31088 cdkzh nl

De raad van de gemeente  
CROMSTRIJEN

## Gedeputeerde staten

Afdeling: 5  
Doorkiesnummer: 116094  
Onderwerp: Strafverordening.

Ons kenmerk: B91318/30  
Uw kenmerk: —

Bijlagen: —

31. JULI 1984

's-Gravenhage,

Ingevolge artikel 198 van de Gemeentewet berichten wij u de ontvangst van de door u op 17 april 1984 vastgestelde Havenverordening Cromstrijen.

Ten aanzien van artikel 41 van de verordening merken wij nog op dat dit artikel zonder bezwaar kan worden ingetrokken in verband met de Wet van 23 juni 1976, houdende vaststelling van algemene bepalingen omtrent de strafbaarheid van rechtspersonen (Staatsblad nr. 377).

Voorts geven wij u in overweging het bepaalde in artikel 32, beginnende met "De schipper" tot en met "te verwijderen" te wijzigen in "De schipper van een vaartuig waarop brand is ontstaan, moet terstond alarm maken en trachten zijn vaartuig naar een plek te brengen waar zo weinig mogelijk gevaar voor de omgeving bestaat".


Gedeputeerde staten van Zuid-Holland,  
griffier, voorzitter

C. J. VOGEL

J. BORGMAN

Bij uw antwoord datum en kenmerk van deze brief vermelden.

Het provinciehuis is met het openbaar vervoer bereikbaar via de tramlijnen 1 en 9 en de buslijnen 18, 65, 88 en 90 en ligt op ruim tien minuten lopen van het station Den Haag Centraal.

Op rappel per:					Opbergen d.d.:	Par:	Class. no.:
Ontworpen door					<h1>ADVIESNOTA GEMEENTE CROMSTRIJEN</h1> <p>Afd. ROV/AZ    Bur.    Nr.    d.d. 28 aug.    19 84.</p> <p>Aan burgemeester en wethouders</p>		
Paraaf afd. chef							
Paraaf secr.							
Medeparaaf afd. :							
Medeparaaf afd. :					<p>Onderwerp: <b>Aanpassing havenverordening.</b></p>		
	B	W	W	W			
Conf. voorst.							
Bespreken					<p>Advies: <b>Redactie verordening aanpassen conform verzoek G.S. en bijgaand concept.</b></p>		
<p><i>wel letter op aanvullende water</i></p>							
					<p>Toelichting: <b>geen.</b></p>		
B. en W. d.d.:					<p>-4 SEP. 1984 <b>1.2</b></p>		
Beslissing:							

# GEMEENTE CROMSTRIJEN

## 1e Wijziging Haven- verordening Cromstrijen.

De raad der gemeente Cromstrijen;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders  
d.d. 4 september 1984;

gelet op de bepalingen der Gemeentewet;

b e s l u i t :

vast te stellen de navolgende verordening tot wijziging van  
de "Verordening op het beheer van de Dorpshaven met het Haven-  
kanaal en de Veerhaven" (Havenverordening Cromstrijen):

### Artikel 1

Artikel 32, 2e alinea, wordt gelezen als volgt:

"De schipper van een vaartuig waarop brand is ontstaan, moet  
terstond alarm maken en trachten zijn vaartuig naar een plek  
te brengen waar zo weinig mogelijk gevaar voor de omgeving be-  
staat".

### Artikel 2

Artikel 41 komt te vervallen.

Aldus vastgesteld in de openbare verga-  
dering van de raad der gemeente Crom-  
strijen, gehouden op 18 september 1984;  
de secretaris, de voorzitter,

Nr. 3x

Ingezonden aan gedeputeerde staten

op 24-9- 19 84 ingevolge  
art. 19.2 der Gemeentewet.

a.v.k. in raad d.d.

19 FEB. 1985

GEMEENTE CROMSTRIJEN	
Ingekomen: - 3 JAN 1985	
No. _____	(paraaf)
Afd. / Eur. ROV-AZ	

## Provincie Zuid-Holland



Provinciehuis  
Koningskade 1  
2596 AA 's-Gravenhage  
Postbus 90602  
2509 LP 's-Gravenhage  
Telefoon (070) 116611  
Telex 31088 cdkzh nl

De raad van de gemeente  
CROMSTRIJEN

### Gedeputeerde staten

Afdeling: 5  
Doorkiesnummer: 116094  
Onderwerp: Strafverordening.

Ons kenmerk: B92590/51

Uw kenmerk: -

Bijlagen: -

's-Gravenhage,

02 JAN 1985

Ingevolge artikel 198 van de Gemeentewet berichten wij u de ontvangst van de door u op 18 september 1984 vastgestelde Verordening tot wijziging van de havenverordening Cromstrijen.

Gedeputeerde staten van Zuid-Holland,  
griffier, voorzitter,

J. P. HOPMAN

S. PATIJN

Bij uw antwoord datum en kenmerk van deze brief vermelden.

Het provinciehuis is met het openbaar vervoer bereikbaar via de tramlijnen 1 en 9 en de buslijnen 18, 65, 88 en 90 en ligt op ruim tien minuten lopen van het station Den Haag Centraal.

# BEKENDMAKING

**Betreft:**

Wijziging havenverordening der gemeente Cromstrijen

GEMEENTE CROMSTRIJEN

Gedurende drie maanden is op de secretarie der gemeente voor een ieder ter lezing nedergelegd en tegen betaling der kosten algemeen verkrijgbaar gesteld het besluit van de raad der gemeente d.d. 18 september 1984, tot wijziging van de Havenverordening voor de gemeente Cromstrijen.

Deze verordening treedt in werking op 14 januari 1985.

**datum:** 11 januari 1985.

\* Burgemeester en wethouders van Cromstrijen;  
De secretaris, De burgemeester,

\* Instantie die de bekendmaking doet, alsmede de ondertekening.

3



# GEMEENTE CROMSTRIJEN

Agendapunt : 5  
Raadsvergadering : 15 februari 1994

De raad der gemeente Cromstrijen;

overwegende, dat het wenselijk is de Verordening op het beheer van de Dorpshaven met het havenkanaal en de Veerhaven te herzien in het kader van de Algemene wet bestuursrecht;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 4 februari 1994;

gelet op de betreffende bepalingen van de Gemeentewet en de Algemene wet bestuursrecht;

**b e s l u i t :**

vast te stellen de navolgende wijzigingsverordening.

## ARTIKEL 1

Artikel 2 wordt als volgt gewijzigd:

het derde lid komt te vervallen.

## ARTIKEL 2


Artikel 45 wordt als volgt gewijzigd:

in het tweede lid wordt "afkondiging" vervangen door "bekendmaking".

## ARTIKEL 3

Deze verordening treedt in werking op 1 januari 1994.

Voor zover deze verordening door de raad wordt vastgesteld na 1 januari 1994, treedt deze verordening in werking op het tijdstip van bekendmaking en werkt deze terug tot en met 1 januari 1994.

Aldus vastgesteld door de raad der gemeente  
Cromstrijen in zijn openbare vergadering  
gehouden op 15 februari 1994,  
de secretaris,  de voorzitter,

- 2 -

Toelichting

Artikel 2, derde lid:  
Zie artikel 6:5 AWB

Artikel 45, tweede lid:  
Zie artikel 140 e.v. Gemeentewet





# Cromstrijen

## BEKENDMAKING

De burgemeester maakt bekend, dat met ingang van 28 februari 1994, 's morgens van 09.00-12.00 uur, ter gemeentesecretarie, afdeling Algemene Zaken, Buttervliet 1 te Numansdorp, gedurende twee weken ter inzage ligt het ontwerp van de wijziging van het bestemmingsplan "Landelijk Gebied" met betrekking tot de bestemming van de bedrijfswoning en bijbehorende bedrijfsground, gelegen aan de Rijksstraatweg 76 te Numansdorp, in de bestemming "woondoeleinden", "erf" en "tuin".

Op grond van artikel 19, 7e lid, van de voorschriften, behorende bij het bestemmingsplan "Landelijk Gebied", hebben burgemeester en wethouders de in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening genoemde bevoegdheid om het plan in die zin voor bepaalde gebouwen/gronden, waaronder de onderhavige, te wijzigen.

Gedurende bovengenoemde termijn kunnen belanghebbenden bij burgemeester en wethouders schriftelijk bedenkingen naar voren te brengen tegen de wijziging van het plan.

Cromstrijen, 25 februari 1994,  
de burgemeester voornoemd,

E.W.H. Broekhuis

## BEKENDMAKING

De burgemeester van Cromstrijen maakt ingevolge het bepaalde in artikel 22 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bekend, dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 15 februari 1994 heeft besloten te verklaren, dat een wijziging van het bestemmingsplan "Landelijk Gebied" wordt voorbereid voor een perceel grond, gelegen aan de Middeweg ter hoogte van het pand nummer 42 te Numansdorp, een en ander zoals is aangegeven op een bij het besluit behorende tekening.

Het voorbereidingsbesluit ligt met ingang van 28 februari 1994, tijdens de openingsuren, ter gemeentesecretarie, afdeling Algemene Zaken, Buttervliet 1 en in de openbare bibliotheek aan de Weth. Van der Veldenweg 3, beide te Numans-

dorp, en de openbare bibliotheek aan de Molendijk 55 te Klaaswaal, voor een ieder ter inzage.

Cromstrijen, 25 februari 1994,  
de burgemeester voornoemd,

E.W.H. Broekhuis

## BEKENDMAKING

Het gemeentebestuur maakt de volgende besluiten van de gemeenteraad met betrekking tot vaststelling van de volgende verordeningen bekend.

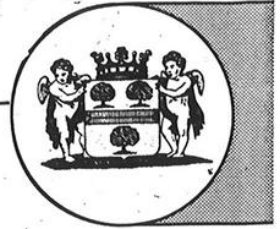
1. Gebruik en beheer algemene begraafplaatsen Cromstrijen.
2. Behandeling aanvragen om bijstand en bezwaarschrift ABW.
3. Brandbeveiligingsverordening.
4. Destructieverordening.
5. Beheer Dorpshaven en Veerhaven.
6. Kampeerverordening.
7. Verordening Kinderopvang.
8. Verordening leerlingenvervoer.
9. Lozingsverordening riolering.
10. Verordening marktwezen.
11. Verordening persoonsregistraties.
12. Verordening studiebijdragen.
13. Algemene subsidieverordening.
14. Verordening subsidiëring godsdienst- en levensbeschouwelijk vormingsonderwijs.
15. Verordening ratten- en muizenbestrijding.
16. Verordening procedure planning specifiek welzijn.
17. Bezoldigingsverordening Cromstrijen.
18. Verordening speelautomaten gemeente Cromstrijen.
19. Verordening behandeling bezwaar- en beroepschriften.
20. Huisvestingsverordening 1994.

De verordeningen liggen in het gemeentehuis, Buttervliet 1 te Numansdorp, bij de afdeling Algemene Zaken, ter inzage vanaf maandag 28 februari a.s., elke werkdag van 9.00-12.00 uur en verder op afspraak.

Cromstrijen, 25 februari 1994,  
burgemeester en wethouders van Cromstrijen,  
de secretaris, de burgemeester,

A.J. Stehouwer, loco

E.W.H. Broekhuis



## VERKIEZINGSUITSLA OP DE RADIO

BOS RADIO HOEKSCHE WAARD streekt u uit te horen de stand van zaken bij tijd kiezingen. In elke gemeente met plaatselijke politici praatstukken. In 's-Gravendeel de telefoonverbindingen met de uitzending, die van den vergelijkingen gemaakt. De resultaten worden hand daarvan wordt geproefd melden of te voorspellen. I volgen op 96.0 en op de deelse kiezer bent u van van het gemeentehuis. Na reus verzamelen de plaat het wel en wee van hun stemmen te volgen.

## STEMMEN BIJ VOL

Op woensdag 2 maart hield uw stem uit te brengen van 's-Gravendeel u die kans niet laten lopen kiezingen is een beetje precies in de voorjaarsvakantie niet te betekenen dat u met vakantie bent of u kunt gaan stemmen. U k voor u te doen. Dat kan lid, een buurman, een maar iemand is die u een oproep hebben voor u. U moet dan op de voorspingskaart uw naam, adres en de woonplaats machtigen. Daaronder 2 ning. Degene die u met het stembureau en bent van hem of haarzelf en.

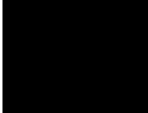
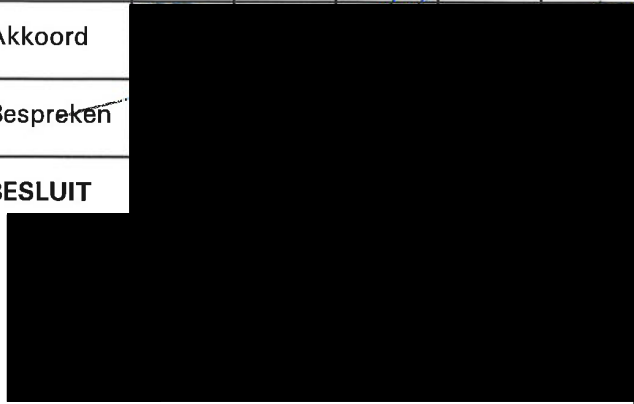
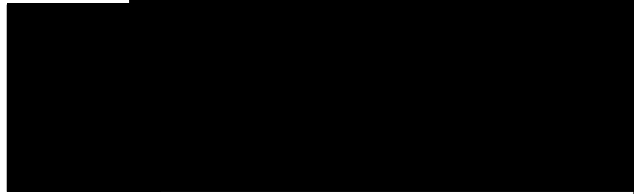
## VOOR HET EERST STEMMEN

's-Gravendeelse jongeren voor het eerst. Dat is ever je hebt een oproepingskaarte je op woensdag 2 maart reau. De kaart lever je in de kandidaten op staan te geef je met het rode potlood je stem uitbrengt. De jongeren gaan stemmen. tieke bestuur dat het die Stemmen is belangrijk. E maakt, dan kiest de politiek genoeg.

## OPENBARE RAADS MAANDAG 28 FEB

Op maandag 28 februari komt de gemeenteraad raadsvergadering, die wethuis aan de Korte Smid. Op de agenda staan onder andere: - arboplan openbare ba - aankoop grond in Sch hoeven; - beroepschrift Oraniev

4

<b>VOORSTEL aan COLLEGE</b>					Vergadering d.d. : Agendanummer : <b>1 6 NOV. 1999</b> <span style="color: red;">1.8</span>					
Voorbereid door : J. Leeuwenburgh Sector en nr. : ROB/B&O/911746 Datum : 4 november 1999 Akk. sectorhoofd : 						B	W	W	W	S
					Akkoord					
					Bespreken					
					<b>BESLUIT</b>					
Overleg										
Akkoord										
Niet akkoord										
Commissie : d.d. : Raad d.d. :										
Bij begrotingswijziging (Indien van toepassing: toelichting voor FZ bijvoegen.)										

**Onderwerp**

Havenverordening.

**Voorstel**

Besluiten om de huidige havenverordening voorlopig nog niet te wijzigen.

**Toelichting**

Zie bijgevoegde conceptbrief.

**Personele gevolgen**

Geen.

**Financiële gevolgen**

Geen.

**Communicatie**

Geen.

**Extern overleg**

Natuur- en Recreatieschap Haringvliet.

**Bijlagen**

- Brief Natuur- en Recreatieschap Haringvliet.
- Conceptbrief.

Opbergen d.d.: 25 nov '99	Par. 	Class.nr.: - 1.813
---------------------------	--	--------------------

ARCHIEF EXEMPLAAR

# GEMEENTE CROMSTRIJEN

Buttervliet 1, 3281 LK Numansdorp, telefoon 0186 656100  
 Correspondentie-adres: Postbus 7400, 3280 AE Numansdorp  
 Telefax nr. 0186 654559



Aan Natuur- en Recreatieschap Haringvliet  
 Postbus 341  
 3100 AH SCHIEDAM

Cromstrijen, 22 november 1999

verzonden: **23 NOV. 1999**

Uw brief van:  
 20 januari 1999

Uw kenmerk:  
 HV/9900257/eg

Sector/nr.:  
 ROB/B&O/911805

Onderwerp : havenverordening  
 Behandeld door : J. Leeuwenburgh  
 Doorkiesnummer : 0186 656157  
 Bijlage(n) :

Geachte mevrouw/mijnheer,

Naar aanleiding van uw brief van 20 januari 1999 waarbij u ons verzoekt de toegezonden concept-havenverordening, welke bestemd is voor het gehele werkingsgebied van het Natuur- en Recreatieschap Haringvliet en de Binnen- en Buitenhaven van Stellendam, in de gemeente Cromstrijen toe te passen, delen wij u het volgende mee.

Na vergelijking is de havenverordening van gemeente Cromstrijen nagenoeg gelijk aan bovengenoemde concept-verordening. Tevens is er een artikel in opgenomen dat voorziet in een verplichte, veilige lage vaarsnelheid in de havens en het havenkanaal.

Betreffende de Veerhaven wordt er thans onderzoek gedaan om tot privatisering/verkoop van de haven over te gaan, waardoor de noodzaak tot wijzigen van de havenverordening momenteel niet aanwezig is.

Na telefonisch overleg van onze heer [REDACTED] en uw heer [REDACTED] is door laatstgenoemde geadviseerd, de huidige in gebruik zijnde havenverordening voorlopig nog niet te wijzigen.

Wanneer er in de toekomst aanleiding is om onze havenverordening te wijzigen, zullen wij bij de uitwerking hiervan uw concept havenverordening gebruiken.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

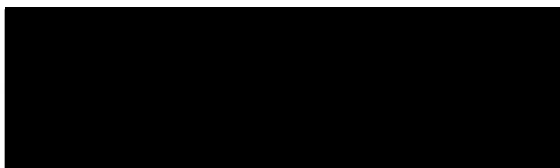
Hoogachtend,  
 burgemeester en wethouders van Cromstrijen,  
 de secretaris, de wnd. burgemeester,

5

ARCHIEFEXEMPLAAR

# GEMEENTE CROMSTRIJEN

Buttervliet 1, 3281 LK Numansdorp, telefoon (0186) 656100  
 Correspondentieadres: Postbus 7400, 3280 AE Numansdorp  
 Internet: www.cromstrijen.nl, e-mail: info@cromstrijen.nl  
 Telefax nr. (0186) 654559



Cromstrijen, 24 juni 2002

verzonden:

24 JUNI 2002

Uw brief van:

4 juni 2002

Uw kenmerk:

Sector/nr.:

ROB/BO/210822

Onderwerp : Havenverordening  
 Behandeld door : de heer P. van de Meeberg  
 Doorkiesnummer : (0186) 655200  
 Bijlage(n) : 1

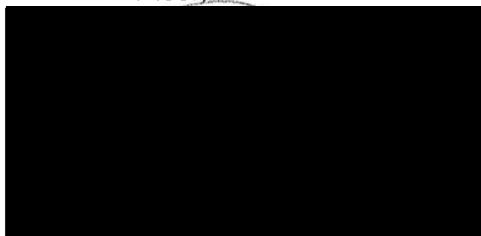
Geachte mevrouw/mijnheer,

Naar aanleiding van uw schrijven d.d. 4 juni 2002 ten aanzien van bovengenoemd onderwerp berichten wij u het volgende.

De Havenverordening van 20 maart 1984 is nog onverkort van kracht. In het voorjaar van 2002 heeft het college verkort de voorwaarden behorend bij tijdelijke toestemming om in de Dorpshaven van Numansdorp een ligplaats in te nemen vastgesteld. Een kopie van deze voorwaarden treft u bijgaand aan.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd

Hoogachtend,  
 burgemeester en wethouders van Cromstrijen,  
 namens dezen,  
 sectorhoofd Ruimtelijke Ontwikkeling  
 en Beheer,



# GEMEENTE CROMSTRIJEN



## VOORWAARDEN BEHOREND BIJ TIJDELIJKE TOESTEMMING OM IN DE DORPSHAVEN VAN NUMANSDORP EEN LIGPLAATS IN TE NEMEN

### SEIZOEN 2002

1. De Havenverordening is onverkort van toepassing op alle gebruikers van de Dorpshaven van Numansdorp.
2. Op aanwijzing van de havenmeester dient u de Dorpshaven te verlaten bij evenementen, mits u niet deelneemt aan het evenement. De havenmeester geeft de periode aan die het evenement inclusief voorbereidingen in beslag neemt.
3. Indien u een periode (weekend of langer) niet met uw schip in de Dorpshaven aanwezig bent, dient u dit ruimschoots (minimaal 1 dag) tevoren, te melden bij de havenmeester.
4. Charterschepen delen de havenmeester van tevoren mede als zij een avond niet aanwezig zijn in de Dorpshaven. Tevens geven zij aan wanneer zij weer wel aanwezig zijn.
5. Inhalen in de Dorpshaven is verboden.
6. De maximum-snelheid waarmee in de dorpshaven gevaren mag worden is 7 km/uur.
7. Op aanwijzing van de havenmeester dient u uw ligplaats te verlaten en dient u op een andere plaats in de haven te liggen (verhalen) bij het in en uit het water halen van de boten van de Watersportvereniging.
8. U dient mede-gebruikers van de Dorpshaven op een nette en respectvolle wijze te benaderen.

Numansdorp, 21 februari 2002

Burgemeester en wethouders van Cromstrijen,  
de secretaris, de wnd. burgemeester,

6



# GEMEENTE CROMSTRIJEN



Agendapunt : 5i  
 Documentnummer : 140743  
 Raadsvergadering : 11 december 2001

Cromstrijen, 30 november 2001

De raad van de gemeente Cromstrijen;

overwegende dat in het kader van de invoering van de euro per 1 januari 2002 het wenselijk is dat de in de gemeentelijke besluiten van algemene strekking genoemde bedragen in guldens worden omgezet in eurobedragen;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 30 november 2001;

gelet op artikel 147, 149, 222 en 231, lid 2 onder a en lid 3 Gemeentewet, artikel 6 lid 3, 13 lid 1 en 14 lid 1 van de Algemene wet inzake rijksbelastingen, artikel 29 en 31 Invorderingswet 1990, artikel 4 van de Wet op het primair onderwijs en artikel 127 van de Wet op het voortgezet onderwijs;

## besluit:

### I Vast te stellen de navolgende verordening tot wijziging van de volgende verordeningen.

1. De Verordening leerlingenvervoer, vastgesteld d.d. 6 juli 1999, wordt gewijzigd als volgt:
  - a. In artikel 23 lid 1, 2 en 4 wordt de zinsnede "f 39.000,00" vervangen door "€ 17.700".
  - b. In artikel 23 lid 4 wordt de zinsnede "f 1.000,00" vervangen door "€ 450".
  - c. In artikel 24 wordt de tabel in het 3<sup>e</sup> lid vervangen door:

Inkomen in euro per 1-1-2002	(Inkomen in guldens tot 1-1-2002)	Eigen bijdrage in euro per 1-1-2002	(Eigen bijdrage in guldens tot 1-1-2002)
0-23.700	(0-50.000)	nihil	nihil
23.700-27.200	(50.000-60.000)	80	(175)
27.200-31.800	(60.000-70.000)	340	(750)
31.800-36.300	(70.000-80.000)	635	(1.400)
36.300-40.800	(80.000-90.000)	930	(2.050)
40.800-45.400	(90.000-100.000)	1.225	(2.700)

€ 45.400,00 (f 100.000,00 tot 1-1-2002) en verder per € 4.500,00 (f 10.000,00 tot 1-1-2002) extra inkomen eigen bijdrage steeds opgehoogd met € 300,00 (f 650,00 tot 1-1-2002).

- d. In artikel 24 lid 4 wordt de zinsnede "f 1.000,00" vervangen door "€ 450,00" (f 1000,00 tot 1-1-2002).
- e. In artikel 24 lid 5 wordt de zinsnede "f 10,00" vervangen door "€ 5,00" (f 10,00 tot 1-1-2002).

2. De Verordening op de heffing en de invordering van een baatbelasting in de gemeente Cromstrijen, Gebied Groene Kruisweg/Volgerlandsweg/Middelsluisdijk WZ (gedeeltelijk) 1999, vastgesteld d.d. 15 december 1998, wordt gewijzigd als volgt:

In artikel 5 wordt de zinsnede "f 7.500,00" vervangen door "€ 3403,35".

3. De Verordening op de heffing en de invordering van een baatbelasting in de gemeente Cromstrijen, gebied Veerweg/Derde Dwarsweg/Middelweg/Hallinxweg/Molendijk/Burg. de Zeeuwstraat/Rijksstraatweg/Forstkade en Dorpshaven, 2000, vastgesteld d.d. 26 september 2000, wordt gewijzigd als volgt:

In artikel 5 wordt de zinsnede "f 7.687,50" vervangen door "€ 3488,44".

4. De Verordening op de heffing en de invordering van een baatbelasting in de gemeente Cromstrijen, gebied Rijksstraatweg, 2000, vastgesteld d.d. 12 december 2000, wordt gewijzigd als volgt:

In artikel 5 wordt de zinsnede "f 7.687,50" vervangen door "€ 3488,44".

5. De Havenverordening Cromstrijen, vastgesteld d.d. 17 april 1984, wordt gewijzigd als volgt:

In artikel 40 wordt de zinsnede "driehonderd gulden" vervangen door "het bedrag van de eerste categorie als bedoeld in het Wetboek van Strafrecht".

## II De volgende besluiten van algemene strekking als volgt te wijzigen.

1. Beleidsnotitie verkoop openbaar groen en systematiek verhuur snippergroen

Het besluit d.d. 16 december 1997 tot vaststelling van de beleidsnotitie verkoop openbaar groen en het delegeren van de bevoegdheid tot verkoop van openbaar groen aan burgemeester en wethouders, wordt als volgt gewijzigd:

- a. In sub 2. wordt de zinsnede "f 50,00" vervangen door "€ 22,69" en de zinsnede "f 150,00" vervangen door "€ 68,07".
- b. In sub 4. wordt de zinsnede "f 20.000,00" vervangen door "€ 9.075,60".

2. Uitvoeringsregeling Nota Aanbestedings- en Aankoopbeleid 1999

De Uitvoeringsregeling Nota Aanbestedings- en Aankoopbeleid 1999, vastgesteld bij besluit van de raad d.d. 30 maart 1999, wordt als volgt gewijzigd:

- a. In artikel 1.3 wordt de zinsnede "f 1.000.000,00" vervangen door "€ 453.780,22".
- b. In artikel 1.4 wordt de zinsnede "f 100.000,00 of meer en minder dan f 1.000.000,00" vervangen door "€ 45.378,02 of meer en minder dan "€ 453.780,22".
- c. In artikel 1.5 wordt de zinsnede "f 500.000,00" vervangen door "€ 226.890,11".
- d. In artikel 1.6 wordt de zinsnede "f 75.000,00 of meer en minder dan f 500.000,00" vervangen door "€ 34.033,52 of meer en minder dan € 226.890,11".
- e. In artikel 2.1 wordt de zinsnede "f 10.000,00" vervangen door € 4.537,80.

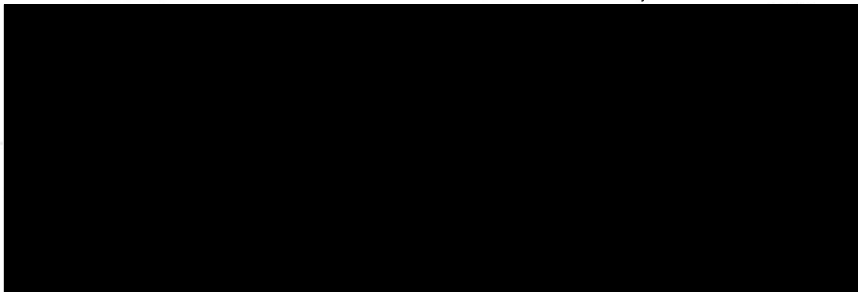
3. Algemene verkoopvoorwaarden voor woningbouwterrein van de gemeente Cromstrijen

De Algemene verkoopvoorwaarden voor woningbouwterrein van de gemeente Cromstrijen, vastgesteld bij besluit van de raad d.d. 2 november 1999, worden als volgt gewijzigd:

In artikel 14, sub b. wordt de zinsnede "f 50.000,00" vervangen door "€ 22.689,01".

**III Dit besluit treedt in werking op 1 januari 2002.**

Vastgesteld door de raad van de gemeente  
Cromstrijen in zijn openbare vergadering  
gehouden op 11 december 2001,  
de secretaris, de voorzitter,



7

Conform in raad d.d. 16-12-2003

Agendapunt : 8  
Documentnummer : 311176  
Raadsvergadering : 16 december 2003  
Onderwerp : beleid Dorpshaven 2004 e.v.

Cromstrijen, 5 december 2003

Aan de raad

Dit voorjaar is er in en rond de Dorpshaven onrust geweest. Aanleiding van de onrust is het toewijzen van ligplaatsen in de Dorpshaven. Op 13 mei 2003 is in de raadsvergadering een motie van Cromstrijen'98 aangenomen.

Naar aanleiding van deze motie is een plan van aanpak samengesteld en vastgesteld door burgemeester en wethouders. Dit hebben wij ter kennis gebracht aan de raadsleden en ter inzage gelegd in de fractiekamer.

Om vervolgens tot structurele maatregelen te kunnen komen waarbij de motie tot zijn recht komt, is er een werkbijeenkomst geweest van de Commissie Ruimtelijke en Beheerszaken. Deze commissie heeft kaders aangegeven om beleid te ontwikkelen.

Wij hebben deze aangegeven kaders nader uitgewerkt in een beleidsnotitie over de Dorpshaven. Deze notitie treft u bijgevoegd aan. Hierin hebben wij ook aangegeven dat dit beleid verder uitgewerkt moet worden waarbij o.a. de havenverordening/APV, verkaveling, tarieven, bewoning, exploitatie en voorzieningen aan de orde komen. Alvorens te starten met deze uitwerking, is het van belang eerst de kaders vast te stellen waarbinnen de uitwerking moet plaatsvinden.

Naar aanleiding van de Commissie RBZ (18 november 2003) hebben wij onder punt 3.5 de onderbouwing over combinatie van functies van de diverse schepen, aangescherpt.

Naar aanleiding van deze commissievergadering verduidelijken wij hoe we verder gaan met dit proces.

Na vaststelling van beleid voor de Dorpshaven, zullen wij de nader hiervoor genoemde zaken uitwerken. Voor hierover te besluiten, plegen wij van te voren overleg met de gebruikers van de Dorpshaven.

Wij stellen u voor in te stemmen met de notitie "Beleid Dorpshaven 2004 e.v."

Burgemeester en wethouders van Cromstrijen,  
de secretaris, de burgemeester,

G.P. Boluijt

D. Kraaijveld

## BELEID DORPSHAVEN 2004 e.v.

### 1. Inleiding

Dit voorjaar is er in en rond de Dorpshaven onrust geweest. Aanleiding van de onrust is het toewijzen van ligplaatsen in de Dorpshaven. Op 13 mei 2003 is in de raadsvergadering een motie van Cromstrijen 98 aangenomen. Deze motie (zie bijlage) houdt in dat de raad het college van burgemeester en wethouders verzoekt:

- alle betrokkenen (in een zo'n breed mogelijk verband) afzonderlijk te interviewen;
- aan betrokkenen de vraag voor te leggen of zij bereid zijn (financieel) te investeren;
- vervolgens met alle betrokkenen gezamenlijk te overleggen;
- beleid voor de toekomst van de Dorpshaven te ontwikkelen;
- korte lijnen met betrokkenen te onderhouden;
- zonodig een klankbordgroep samen te (laten) stellen;
- de raad te informeren over de voortgang (en actuele info in de fractiekamer te leggen);
- de raad op zijn laatst in december 2003 een voorstel voor besluitvorming voor te leggen.

Naar aanleiding van deze motie is een plan van aanpak samengesteld en vastgesteld door burgemeester en wethouders. Dit hebben wij ter kennis gebracht aan de raadsleden en ter inzage gelegd in de fractiekamer.

Om vervolgens tot structurele maatregelen te kunnen komen waarbij de motie tot zijn recht komt, is er een werkbijeenkomst geweest van de Commissie Ruimtelijke en Beheerszaken. Deze commissie heeft een aanzet gegeven tot beleid op een aantal punten.

### 2. Hoe nu verder

Om een vervolg aan het proces te geven hebben wij getracht allereerst de uitgangspunten voor beleid in de haven op papier te zetten (de kaders). De bedoeling is dat de raad dit vast stelt (zie motie).

Als het beleid duidelijk is kunnen wij vervolgens de havenverordening daarop aanpassen (apv/havenverordening). Vervolgens kunnen wij, als dat gewenst c.q. noodzakelijk blijkt te zijn, de verkaveling van de schepen wijzigen. Hierbij moeten wij wel rekening houden met de juridische kaders.

### 3. Het beleid voor de Dorpshaven

#### 3.1 Commissie RBZ

In de werkbijeenkomst van 15 september 2003 is door de raadscommissie een aantal conclusies getrokken. Deze zijn de basis voor het beleid dat wij hebben geformuleerd. Deze conclusies zijn:

1. De haven moet plaats bieden aan de charters; daarnaast zijn passanten welkom.
2. De schepen van vaste gebruikers mogen bewoond worden, mits eigenaar = gebruiker (waarbij er geen sprake is van een overdraagbaar recht).
3. Het soort schepen in de Dorpshaven moet een klassieke uitstraling hebben en daarnaast moeten de charters "gehuisvest" worden.
4. In het seizoen hebben de vaste gebruikers voorrang (qua ligplaats) op de passanten.
5. Bij voorkeur moet er sprake zijn van kostendekkendheid.
6. Er mogen gemeentelijke investeringen worden gepleegd om de haven aantrekkelijker te maken (nut en noodzaak moeten wel in verhouding met elkaar staan).
7. De exploitatie van de Dorpshaven moet niet persé door de gemeente gebeuren.

### 3.2 Doel van het beleid

De gemeente Cromstrijen is eigenaar/beheerder van het noordelijk gedeelte van de Dorpshaven te Numansdorp. De gemeente wil invloed hebben op het gebruik van dit deel van de haven omdat het sterk beeldbepalend is voor de kern Numansdorp. Daarom is het gewenst een visie voor dit deel van de Dorpshaven te hebben.

Burgemeester en wethouders vinden het van belang om op korte termijn een visie neer te leggen om duidelijkheid te verschaffen naar de gebruikers toe. Anderzijds kunnen er zich in de loop van de tijd best grootschaligere ontwikkelingen voordoen (ontwikkelingen in en rond de Dorpshaven c.q. Molenpolder), maar om daarop te wachten vinden burgemeester en wethouders ongewenst. Hetgeen dat nu voorligt voorziet daarom in beleid op de korte termijn dat later znodig bijgesteld kan worden.

### 3.3 Beleving van de Dorpshaven

De Dorpshaven in Numansdorp vervult een aantrekkelijke rol in het dorp. Het deel dat vanaf de kade zichtbaar is geeft een sfeerbeeld en een eerste indruk van Numansdorp als recreatief dorp. Het complete beeld geeft een rustiek plaatje. Belangrijke elementen daarbij zijn de kom van de Dorpshaven, de kade en de bebouwing daarom heen. Wij beperken ons nu tot de uitstraling van kade en de kom van de Dorpshaven.

Bij het karakteristieke plaatje van de Dorpshaven horen karakteristieke schepen. Daarnaast vinden wij levendigheid in de Dorpshaven van belang. Beweging en activiteit maken een haven levendig. Zowel in de zomerperiode als in de wintermaanden streven we een levendig beeld na. Dit alles bij elkaar geeft dat er een combinatie c.q. diversiteit in schepen en in functies moet zijn, afgestemd op de zomer en winterperiode waarbij levendigheid in de Dorpshaven van belang is.

### 3.4 Vaste gebruikers<sup>1</sup> versus passanten (verschil zomer/winterperiode)

Omdat we zowel in de zomermaanden als in de wintermaanden diversiteit en levendigheid in de Dorpshaven willen garanderen moeten we het gebruik van de Dorpshaven bepalen. In de zomermaanden zijn er veel meer passanten die gebruik maken van de Dorpshaven in Numansdorp dan in de wintermaanden. Daarom is het van belang om in de zomermaanden er voor te zorgen dat naast vaste gebruikers, er passanten van Dorpshaven gebruik maken. In de wintermaanden moeten we er voor zorgen dat de Dorpshaven haar recreatieve karakter weet vast te houden. Dat kan door een aantal schepen in de Dorpshaven toe te laten die passen bij de karakteristieke uitstraling maar toch ook een bijdrage leveren aan de levendigheid die ook 's-winters gewenst is. Hiermee wordt dan duidelijk dat er in de wintermaanden meer vaste gebruikers in de Dorpshaven toegelaten kunnen worden dan in de zomermaanden, waarin juist meer passanten gebruik maken van de Dorpshaven.

### 3.5 Combinatie van functies

Eerder zijn we tot de conclusie gekomen dat in de zomermaanden passanten gebruik moeten kunnen maken van de Dorpshaven. Om dit duidelijk te maken aan de passanten vinden wij het gewenst dat er een aantal pleziervaartuigen in de Dorpshaven ligt. Hiermee wordt vooral voor mensen die nog niet bekend zijn met Numansdorp duidelijk dat ook zij met hun plezierjacht welkom zijn in de Dorpshaven van Numansdorp en niet alleen in het gedeelte dat door de Watersportvereniging wordt gebruikt. Ook hebben we geconcludeerd dat er een combinatie van functies mogelijk moet zijn. Hiermee bedoelen we dat naast de passanten er ook vaste gebruikers in de Dorpshaven aanwezig kunnen

---

<sup>1</sup> met vaste gebruikers wordt bedoeld gebruikers die een ontheffing/vergunning op grond van de Havenverordening hebben om voor bepaalde/onbepaalde tijd een ligplaats in de Dorpshaven in te nemen.

zijn, die bijdragen aan de recreatieve functie en uitstraling die we voor Numansdorp van belang vinden. Dit zijn bijvoorbeeld charterschepen. Zij zorgen er voor dat Numansdorp in een breder en ander verband dan door de passanten, op de recreatieve kaart komt. Een functie die van belang is voor de Dorpshaven, Numansdorp en ook de Hoeksche Waard. Dit maakt dat deze schepen welkom zijn in de Dorpshaven van Numansdorp. Er zijn ook nog andere soorten schepen te noemen die bij kunnen dragen aan de recreatieve uitstraling van Numansdorp. Hierbij denken wij bijv. aan een veerpontje, fietsboten, en/of andere rondvaartboten.

*Daarnaast is er ruimte voor een karakteristiek/authentiek schip van beperkte omvang die voldoet aan het recreatieve beeld en een economische functie vervult. (Anders dan de hierboven genoemde charters).*

### 3.6 Maximum aantal

De Dorpshaven van Numansdorp is niet groot. We willen een combinatie in functies en gebruik (vast/passanten; pleziervaartuigen/schepen met een bredere recreatieve functie) nastreven. Daarnaast is een aangename sfeer in de Dorpshaven van vitaal belang. Daarom moet er wel duidelijkheid zijn (vooral in de zomermaanden april tot en met september) hoeveel vaste ligplaatsen we wensen en voor welk soort schip.

### 3.7 Charters

Op dit moment zijn er twee grote charterschepen in de Dorpshaven aanwezig met een klassieke uitstraling. Hiermee is in de zomermaanden wel het maximum aantal bereikt. Nog meer van dit soort schepen met dezelfde functie zou er voor zorgen dat er nagenoeg geen passanten meer in de Dorpshaven kunnen liggen. Er moet dan teveel manoeuvreerruimte vrijblijven. Het aantal charterschepen moet daarom voor de Dorpshaven beperkt worden tot twee.

### 3.8 Pleziervaartuigen

Eerder is geconcludeerd dat het van belang is ook duidelijk te maken dat pleziervaartuigen (passanten) hun weg vinden naar de Dorpshaven in Numansdorp. Hiertoe vervult op dit moment een tweetal schepen een voorbeeld. Dit is voldoende om duidelijk te maken voor de pleziervaartuigen dat zij ook in de Dorpshaven van Numansdorp welkom zijn. Meer vaste ligplaatsen voor dit soort schepen is niet nodig en beperkt de Dorpshaven onnodig voor passanten.

### 3.9 Overige schepen

Momenteel liggen er in de Dorpshaven nog een aantal andere vaste gebruikers. Een van die schepen is een stoomscheepje met een authentieke en klassieke uitstraling. Het is een schip dat beperkt is van omvang en een economische functie vervult (sleep/duik/reparatie-werkzaamheden). Dit schip heeft vooral door de uitstraling een bijdrage aan het gewenste recreatieve en karakteristieke beeld van Numansdorp. Deze vaste gebruiker is daarom passend.

Tot slot zijn er dan nog twee vaste schepen in de Dorpshaven: schepen die overgekomen zijn uit de Veerhaven van Numansdorp. Deze beide schepen vervullen geen specifieke functie die bijdraagt aan het recreatieve en karakteristieke beeld van Numansdorp. Ze vervullen weliswaar een functie (wachtschip van de scouting en een authentiek gerestaureerd schip van een particulier) maar dragen feitelijk weinig bij aan de uitstraling en aan de recreatieve functie van de Dorpshaven c.q. Numansdorp. Beide schepen zijn in de zomermaanden daarom niet passend in de Dorpshaven.



Gelet op het voorgaande, stellen wij voor in de zomermaanden (april tot en met september) als vaste gebruiker in de Dorpshaven toe te laten:

- Maximaal twee pleziervaartuigen (max. lengte 16 meter per boot).
- Maximaal twee charterschepen met klassieke uitstraling (max lengte 30 meter per boot).
- Maximaal één authentiek schip met een economische functie (max. lengte 20 meter).

### 3.10 In de wintermaanden

In de wintermaanden (oktober tot en met maart) zijn er meer vaste gebruikers welkom in de Dorpshaven. Het maximum aantal is beperkt door de omvang van de Dorpshaven, aspecten van veiligheid en doorvaart. Omdat dit afhankelijk is van de grootte en de aard van de schepen zullen Burgmeester en wethouders deze verzoeken op volgorde van binnenkomst van de aanvragen ( schriftelijk verzoek, datum ontvangst is bepalend) afdoen. De eerder genoemde aspecten (grootte van de dorpshaven, veiligheid en doorvaart) zijn doorslaggevende argumenten bij de afweging. Het is wel van belang dat de schepen (ook in de wintermaanden) in enige mate bijdragen aan de karakteristieke en recreatieve uitstraling van de Dorpshaven.

### 3.11 Exploitatie

De Dorpshaven is geen winstgevende haven. De vraag of de exploitatie bij de gemeente moet blijven is in de werkbijeenkomst van de Commissie RBZ beantwoord met: dit is niet strikt noodzakelijk. Wat voor- en nadelen zijn van eventueel afstoten van het beheersaspect van de Dorpshaven en aan wie, willen we graag nader uitwerken.

### 3.12 Voorzieningen

Diverse gebruikers hebben gevraagd om voorzieningen. Deze variëren van voorzieningen op de kade (opbergruimte/kantoor) tot watertappunten etc. Omdat de raad eerst het beleid moet vast stellen, kunnen we hierna bezien wat de mogelijkheden zijn afgezet tegen kosten.

### 3.13 Uitwerking

Als de raad instemt met deze beleidskaders, zullen burgemeester en wethouders deze verder uitwerken (havenverordening/apv), verkaveling bezien, tarieven bezien, exploitatie, bewoning en voorzieningen.

### 3.14 Tot slot

Alle gebruikers moeten voldoen aan de nautische verplichtingen (naleven van regels die gelden op het water).

## 4. **Conclusies**

I.

In de zomermaanden (april tot en met september) als vaste gebruiker in de Dorpshaven toe te laten:

- maximaal twee pleziervaartuigen (maximum lengte 16 meter per boot);
- maximaal twee charterschepen met klassieke uitstraling (maximum lengte 30 meter per boot);
- maximaal één authentiek schip met een economische functie (maximum lengte 20 meter).

Hiernaast zijn passanten welkom.

II.

In de wintermaanden (oktober tot en met maart) zijn er meer vaste gebruikers in de Dorpshaven welkom. Het maximum aantal wordt beperkt door de omvang van de Dorpshaven, aspecten van veiligheid en doorvaart. Het bijdragen aan het recreatieve karakter van de Dorpshaven is gewenst.

III.

Burgemeester en wethouders behandelen nieuwe aanvragen (schriftelijke verzoeken) op volgorde van binnenkomst (datum ontvangst is bepalend). De vergunning- cq. ontheffinghouders die reeds in het bezit zijn van een ontheffing/vergunning genieten hierbij voorrang (op basis van anciënniteit). De onder I bepaalde argumenten en/of uitgangspunten zijn doorslaggevend bij de afweging

IV.

Burgemeester en wethouders behandelen nieuwe aanvragen (schriftelijke verzoeken) op volgorde van binnenkomst (datum ontvangst is bepalend), waarbij de onder I en II bepaalde argumenten en/of uitgangspunten doorslaggevend zijn bij de afweging.

V.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd deze beleidskaders uit te werken waarbij o.a. de volgende zaken aan de orde komen: havenverordening/APV, verkaveling tarieven, bewoning, exploitatie en voorzieningen.

VI.

Alle gebruikers van de Dorpshaven moeten voldoen aan de nautische verplichtingen (naleven van regels die gelden op het water).

Conform in raad d.d. 16-12-2003.

## A M E N D E M E N T

**Amendement conform artikel 33 van het reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad van de gemeente Cromstrijen.**

Betreft: amendement van de fractie van Cr'98

Raadsvoorstel nummer 8 van de vergadering van 16 december 2003

Onderwerp: Beleidsnotitie Dorpshaven 2004 e.v.

---

De ondergetekende,   
Lid van de raad van de gemeente Cromstrijen,

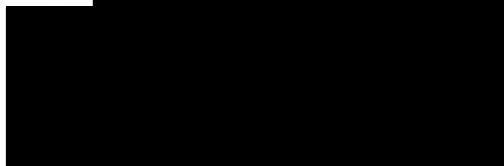
Kennisgenomen hebbende van het aanhangige voorstel van 16 december 2003  
Betreffende Beleidsnotitie Dorpshaven 2004 e.v.

Overwegende dat het beleid t.a.v. de dorpshaven duidelijk moet zijn

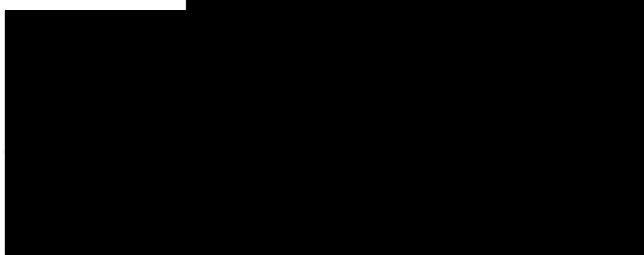
Stelt de vergadering overeenkomstig het Reglement van orde voor in het bij dat voorstel  
gevoegde ontwerpbesluit de volgende toevoegingen aan te brengen:

- T.a.v. punt 3.9 er zo spoedig mogelijk overleg wordt gevoerd met betrokken partijen zodat er duidelijkheid ontstaat over hun wel of niet aanwezigheid in de haven en de gemeente een inspanningsverplichting heeft om voor 1 mei 2004 tot een oplossing te komen.
- Er een optimalisering moet komen van de samenwerking van de havenmeesters in relatie tot de beschikbare tijd.
- Uit vaar-technische overwegingen de meest praktische ligplaatsen toewijzen.
- Er uiterlijk 1 februari 2005 een evaluatie plaats vindt.

Naam:



Handtekening:



# GEMEENTE CROMSTRIJEN



*as chriet*

## Bekendmaking

De burgemeester van Cromstrijen maakt, op grond van artikel 3:42 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 16 december 2003 heeft vastgesteld:

- "Beleid Dorpshaven 2004 e.v."

Het "Beleid Dorpshaven 2004 e.v." ligt vanaf maandag 19 januari 2004 gedurende zes weken ter inzage bij het Servicecentrum in het gemeentehuis aan de Buttevljet 1 te Numansdorp tijdens de openingsuren van het gemeentehuis.

Cromstrijen, 16 januari 2004  
De burgemeester van Cromstrijen,  
D. Kraaijveld

DERERS

Kompas  
9.01.2004

Nederland



: prothese 75 tot 100%  
ken 100%

te adres.

56-601132.

erland

NOUW

ing

icure.

s  
10  
ijden

De Woningwet

### Bekendmaking

De burgemeester van Cromstrijen maakt, op grond van artikel 3:42 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 16-12-2003 heeft vastgesteld  
- "Beleid Dorpshaven 2004 e.v."  
Dit beleid treedt één dag na deze publicatie in werking.

Cromstrijen, 9 januari 2004  
De burgemeester van Cromstrijen,  
D. Kraaijveld

### Bekendmaking

De burgemeester van Cromstrijen maakt op grond van het bepaalde in artikel 7:12 lid 2 van de Algemene wet bestuursrecht bekend, dat de raad in zijn vergadering van 16 december 2003, overeenkomstig het advies van de Commissie Bezwaarschriften, heeft besloten het bezwaarschrift van de heer G.P.V. tegen de vaststelling van het

Numansdorp.  
De stukken kunnen worden ingezien:  
- elke werkdag op de ochtenden van 09.00 uur tot 12.00 uur;  
- maandag t/m donderdag op de middagen van 13.30 uur tot 17.00 uur, vrijdag van 13.30 tot 16.00 uur;  
- op dinsdagavond van 17.00 uur tot 20.00 uur, na telefonische afspraak (Sector Ruimtelijke Ontwikkeling en Beheer, tel. 0136 - 656119).  
Indien daaraan behoefte bestaat kunnen telefonisch inlichtingen worden ingewonnen bij de Milieudienst Zuid-Holland Zuid tel.nr. 078 - 648 05 00.  
De directeur voornoemd vestigt er de aandacht op dat deze kennisgeving uitsluitend een informatief karakter heeft.

Dordrecht, 9 januari 2004  
burgemeester en wethouders van Cromstrijen namens dezen, de directeur Milieudienst Zuid-Holland Zuid.

## Bekendmakingen ingevolge de Algemene wet bestuursrecht (Awb)

Het gemeentebestuur maakt de volgende besluiten bekend.  
De tussen haakjes geplaatste datum is de verzenddatum van het besluit.

### Sector MA

#### Gebruiksvergunning verleend aan:

- Trent Used Clothing b.v. voor het bouwwerk gelegen aan de J. van der Heijdenstraat 6 te Numansdorp, waarin niet meer dan 50 personen gelijktijdig aanwezig zullen zijn. (D.D. 05-01)
- Christelijke muziekvereniging Prinses Juliana voor het bouwwerk, zijnde muziekcentrum "Prinses Juliana" gelegen aan de Industrieweg 5 te Klaaswaal, waarin niet meer dan 300 personen gelijktijdig aanwezig zullen zijn. (D.D. 05 -01)

- het bouwen van een dakkapel aan Berkenlaan 56, Klaaswaal. (22 december 2003)
- A. Bogaerde, Burg. de Zeeuwstraat 154, Numansdorp voor het bouwen van een carport aan Burg. de Zeeuwstraat 154, Numansdorp. (23 december 2003)

#### Sloopvergunning verleend aan:

- A. Luijendijk, Kloostersweg 3, Klaaswaal voor het slopen van een woning aan Kloostersweg 3, Klaaswaal. (22 december 2003)

### Sector ROB

#### Bouwvergunning verleend aan:

- H.C. Groeneveld, Berkenlaan 56, Klaaswaal voor Cromstrijen, 9 januari 2004

## Bezwaren

In veel gevallen kan een belanghebbende tegen een besluit bezwaren indienen. De bezwaren moeten schriftelijk en gemotiveerd binnen zes weken na de verzending van het besluit worden ingediend. Na indiening van het bezwaarschrift kan de belanghebbende daarnaast aan de President van de Rechtbank te Dordrecht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen (griffierecht is verschuldigd). Nadere informatie m.b.t. de besluiten is verkrijgbaar bij:  
MA, sector Maatschappelijke Aangelegenheden; ROB, sector Ruimtelijke Ontwikkeling en Beheer, gemeentehuis, Buttervliet 1 te Numansdorp, telefoon (0136) 656100.

Cromstrijen, 9 januari 2004

## Bekendmakingen artikel 41 woningwet

Op grond van artikel 41 van de Woningwet maken burgemeester en wethouders van de gemeente Cromstrijen bekend dat de volgende bouwaanvragen zijn ingediend. De tussen haakjes geplaatste datum is de datum waarop de aanvraag is binnengekomen.

- B. van der Koog, Hoekstraat 6, Numansdorp voor het veranderen van een woning aan Torenstraat 57, Numansdorp. (19 december 2003)
- J.A. van der Panne, Wethouder van der Veldenweg 6, Numansdorp voor het bouwen van een woning aan Middelweg, Numansdorp. (24

8

<b>VOORSTEL aan COLLEGE</b>				Vergadering d.d. :		Agendanummer : <b>24 AUG. 2004</b>		<b>1.5</b>	
Vertrouwelijk						B		W	
Vorbereid door : Ronald Flipsen/sw						W		S	
Sector en nr. : R&C/RO/411215									
Datum : 18 augustus 2004				Akkoord					
Akk. sectorhoofd [redacted]				Bespreken					
Overleg		AS		BESLUIT					
Akkoord		[redacted]		ad 1 cf					
Niet akkoord				ad 2 Agendapunt thv					
Commissie :						cc R.B.Z.			
d.d. :						(schriftelijk stuk			
raad d.d. :						voorbereiden)			
Bij begrotingswijziging nee									
(Indien van toepassing: toelichting door FZ bijvoegen.)									

**Onderwerp**

Dorpshaven.

**Voorstel**

1. Plan van Aanpak Dorpshaven vaststellen.
2. Mondeling ter kennis van raad en Commissie R.B.Z. brengen.

**Toelichting****Inleiding**

Op 16 december 2003 is door de gemeenteraad beleid voor de Dorpshaven vastgesteld. In dit beleid is geregeld welk doel de Dorpshaven nastreeft. Het doel is het aantrekkelijker maken van de haven op recreatief en toeristisch gebied.

Zoals u bekend heeft de gemeenteraad ingestemd met het Beleid Dorpshaven 2004 e.v.. Dit beleid is bekend gemaakt en in werking getreden. In dit beleid heeft de gemeenteraad aangegeven dat er onderscheid gemaakt moet worden tussen het zomer- en winterseizoen. In de zomermaanden (april tot en met september) mogen als vaste gebruiker in de Dorpshaven toegelaten worden:

1. maximaal twee pleziervaartuigen (maximumlengte 16 meter per boot);
2. maximaal twee charterschepen met klassieke uitstraling (maximum lengte 30 meter per boot);
3. maximaal één authentiek schip met een economische functie (maximum lengte 20 meter).

In de Dorpshaven zijn deze plaatsen al ingenomen.

**Uitspraak n.a.v. bezwaar [redacted]**

De consequentie van de uitspraak in de zaak [redacted] eigenaar van het schip [redacted] is dat het beleid en de beleidsinstrumenten, voor woonschepen, aangepast moeten worden. Onder de beleidsinstrumenten verstaan wij: de havenverordening, bestemmingsplan, procedure van aanvraag ligplaats en de havengeldverordening.

Opbergen d.d.: <b>26 AUG. 2004</b>	Par.: [redacted]	Class.nr.: <b>-1.813.11/12</b>
------------------------------------	------------------	--------------------------------

Na de invoering van het aangepaste beleid en de nieuwe beleidsinstrumenten zullen alle aanvragen voor een ligplaats (de huidige gebruikers moeten ook allen een nieuwe aanvraag doen) opnieuw worden behandeld; dit houdt o.a. in dat de heer Spruijt na invoering van het nieuwe beleid een ligplaatsvergunning zou kunnen krijgen, indien zijn aanvraag voldoet aan onze eisen.

### Uitvoering beleid

De uitvoering van het beleid is opgedeeld in verschillende onderdelen. Per onderdeel geef ik een overzicht van wat uitgevoerd moet worden (zie bijlage).

#### 1. Eigendomssituatie

Omdat de gemeente het beleid uitvoert en de Dorpshaven exploiteert, is het van groot belang te weten hoe de eigendomssituatie geregeld is. Hierbij is het vooral van belang dat we inzicht hebben in de eigendomssituatie van de gedeeltes, waar werkzaamheden zullen plaatsvinden. Dit doen we om complicaties tijdens de uitvoering van het beleid en straks bij de handhaving, te voorkomen.

#### 2. Voorzieningen aanleggen

Voorop staat dat het noodzakelijk is dat we een aantal voorzieningen realiseren. Sinds de ontwikkeling van de haven voor aan- en afvoer van bieten is er weinig meer gedaan in de haven. De haven is dan ook niet toereikend qua voorzieningen. Noodzakelijke voorzieningen die in de meeste andere havens voorkomen, zijn in de Dorpshaven niet aanwezig. Vooral ten aanzien van de veiligheid (nautische maatregelen) ontbreekt een aantal voorzieningen.

We hebben onderscheid gemaakt in drie verschillende soort voorzieningen:

- a. nautische maatregelen;
- b. onderhoudsmaatregelen;
- c. verfraaiing.

#### 3. Beleidsinstrumenten

Als gevolg van gewijzigde inzichten moeten we het beleid en de beleidsinstrumenten aanpassen. Het beleid moet aangepast worden m.b.t. woonschepen. De beleidsinstrumenten moet aangevuld worden met bepalingen voor woonschepen en daarnaast worden er bepalingen voor de orde en veiligheid toegevoegd.

### Resultaten Plan van Aanpak

De resultaten van het plan van aanpak zal ik tussentijds schriftelijk terugkoppelen aan B&W. De portefeuillehouder zal ik over de voortgang wekelijks inlichten.

### Conclusie

Het plan van aanpak wordt uitgevoerd zoals in het schema is vastgelegd (zie bijlage). In de tussentijd houden we de ligplaatsenkaart van 2003 aan. Alle gebruikers hebben zich te houden aan de ligplaats die hen is toegewezen, want de gemeente bepaalt het beleid. Houdt men zich niet aan de huidige verordening en overige beleidsinstrumenten dan zal er opgetreden worden (handhaving). Over de handhaving worden de politie en de havenmeesters ingelicht; zij moeten hier zorg voor dragen.

Op 1 januari 2006 moet alles gereed zijn voor invoering. Er is dan een aangepast beleid en aangepaste beleidsinstrumenten.

De huidige vaste gebruikers van de Dorpshaven worden op de hoogte gesteld van onze plan van aanpak tijdens een bijeenkomst. Deze is gepland op 26 augustus 2004.

In het schema is het overgrote deel van de nog te verrichten werkzaamheden gepland voor de maanden augustus en september. We streven er zoveel mogelijk naar dat we de resultaten binnen hebben voor de komende raadsvergadering, zodat eventuele vragen dan beantwoord kunnen worden.

### **Personele gevolgen**

Alle activiteiten die voor de haven ondernomen worden met uitzondering van het havenmeesterschap zijn niet geraamd en gaan dus ten koste van andere zaken. Dit houdt in dat de uren die nodig zijn voor dit beleid niet begroot zijn.



## **Financiële gevolgen**

De kosten voor het realiseren van de voorzieningen zijn niet begroot. De aan te brengen voorzieningen hebben we in het schema aangegeven. Hiervoor moeten we een dekkingsverhaal opstellen.

## **Communicatie**

Zie hiervoor + Plan van Aanpak.

## **Ontwikkelingsvisie**

Passend.

## **Extern overleg**

Div.

## **Bijlagen**

Plan van Aanpak.



<b>VOORSTEL aan COLLEGE</b>					Vergadering d.d. : <b>14 SEP. 2004</b>																			
<b>VERTROUWELIJK</b>					Agendanummer : <b>1.14</b>																			
Vorbereid door : Ronald Flipsen/ah/sw					B	W	W	W	S															
Sector en nr. : R&C/RO/411358					<table border="1"> <tr> <td colspan="5">Akkoord</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Bespreken</td> </tr> <tr> <td colspan="5"><b>BESLUIT</b></td> </tr> </table>					Akkoord					Bespreken					<b>BESLUIT</b>				
Akkoord																								
Bespreken																								
<b>BESLUIT</b>																								
Datum : 8 september 2004																								
Akk. sectorhoofd [REDACTED]																								
Overleg					[REDACTED]																			
Akkoord																								
Niet akkoord																								
Commissie :					[REDACTED]																			
d.d. :																								
Raad d.d. :																								
<input type="checkbox"/> j begrotingswijziging nee (Indien van toepassing: toelichting door FZ bijvoegen.)																								

**Onderwerp**

Dorpshaven stand van zaken.

**Voorstel**

- Voor kennisgeving aannemen;
- PvA verder uitvoeren.

**Toelichting**Stand van zaken

De afgelopen weken is het grootste gedeelte van de uitvoering van het Plan van aanpak behandeld (zie bijlage). Elles heeft haar deel inmiddels afgerond. Daarnaast hebben Wethouder Herweijer en ik een aantal gesprekken gevoerd. De verslagen van de gevoerde gesprekken vindt u als bijlage bij deze adviesnota. Inmiddels zijn weer nieuwe data voor gesprekken vastgelegd. Met een tweetal gesprekspartners moeten we nog contact opnemen. Het betreft Waterschap De Groote Waard en de Ambachtsheerlijkheid. Deze gesprekken voeren we wanneer we meer duidelijkheid hebben over de standpunten van Rijkswaterstaat en Domeinen. Met Rijkswaterstaat en Domeinen staan nieuwe gesprekken op de planning. Ik verwacht dat we in november-december 2004 met de Ambachtsheerlijkheid en het waterschap de gesprekken zullen voeren. Voorlopig zijn we niet tegen grote problemen aangelopen.

Vervolg

Vervolggesprekken met Rijkswaterstaat en Domeinen. Daarnaast moeten de gesprekken met het Waterschap en de Ambachtsheerlijkheid nog gepland worden. Deze gesprekken hebben betrekking op de nautisch-technische maatregelen bij de keersluis en de structurele ligplaats voor de Volharding. Dit is tevens het onderdeel waar problemen kunnen uitstaan; het probleem is de uitvoerbaarheid van de maatregelen (financieel / eigendomssituatie).

Het contract met de WSV t.a.v. het parkeerterrein kan worden opgezegd. De resterende contracten met de WSV kunnen worden samengevoegd. Daarnaast moeten we een voorstel doen aan de WSV t.a.v. de

Opbergen d.d.: <b>26 AUG 2005</b>	Par.: [REDACTED]	Class.nr.: <b>-1.813.11/12</b>
-----------------------------------	------------------	--------------------------------

verrekening van de kosten voor het gebruik van het sanitair, WSV zal ons eerst de benodigde gegevens hieromtrent toesturen.

De komende weken zal de nadruk naast de geplande gesprekken vooral liggen op de werkzaamheden aan de beleidsinstrumenten (havenverordening, havengeldverordening, bestemmingsplan). Hierover heb ik inmiddels al reacties gekregen, waaronder van de juriste van het gemeentelijk havenbedrijf Amsterdam. Zij raadt mij aan om een toelichting te schrijven bij de havenverordening om het een en ander te verduidelijken. Hierna wil zij graag een afspraak maken om de havenverordening en de toelichting te bespreken.

Nadat de havenverordening afgerond is, kunnen de overige beleidsinstrumenten verder behandeld worden. Overigens zal ik het een en ander gelijktijdig oppakken.

#### Tussentijdse informering

Gedurende de werkzaamheden informeer ik u. U kunt vervolgens de raad en de vaste gebruikers informeren over de vorderingen.

De overige zaken vermeld in de Plan van Aanpak zijn in beeld gebracht (financieel/eigendomssituatie). Deze zijn, tijdens de bijeenkomst aan de vaste gebruikers meegedeeld.

#### Overige werkzaamheden

Naast de werkzaamheden als gevolg van het plan van aanpak hebben zich weer een aantal andere zaken afgespeeld in de Dorpshaven. Het betreft het oplossen van problemen veroorzaakt door [REDACTED] naar aanleiding van het niet willen innemen van zijn ligplaats. Inmiddels is een aantal bekeuringen uitgedeeld aan de [REDACTED] (hiervan bent u op de hoogte gebracht) en zijn we bezig met een vooraanschrijving voor [REDACTED]

Daarnaast heb ik bij een groot aantal gemeente geïnformeerd naar de mogelijkheid om tijdelijk de [REDACTED] van een ligplaats te voorzien, hierover heb ik u in een eerder stadium al ingelicht.

Verder werd behandeld:

- het verzoek van [REDACTED] voor reservering van de kade;
- een verzoek van [REDACTED] voor een ligplaats tijdens het winterseizoen;
- een verzoek voor een tijdelijke ontheffing t.b.v. van een ligplaats voor [REDACTED]
- het verzoek van de WSV om de door WSV voorgeschoten kosten met betrekking tot het verwijderen van de dukdalven terug te ontvangen van de gemeente.

#### **Personele gevolgen**

Geen.

#### **Financiële gevolgen**

N.v.t.

#### **Communicatie**

Diversen.

#### **Ontwikkelingsvisie**

N.v.t.

#### **Extern overleg**

Diversen.

#### **Bijlagen**

Diversen.


## Plan van Aanpak – Dorpshaven

*Problemen / Uitgangspunten**Wat**Wanneer**Resultaat*

<b>1. Eigendomsituatie</b>			
<u>Zwaaikom situatie</u> Erfpachtsakte WSV, kadastrale gegevens zwaaikom achterhalen Juridische status helderheid over opzegging (concept)-huurovereenkomst	Elles zoekt juridische mogelijkheden uit  Gesprek met WSV	September  September	Zwaaikom is in erfpacht bij de gemeente. WSV zal aangeven wat de gevolgen zijn van het herstellen van de zwaaikom. RWS zal een advies geven over de noodzaak aangeven van een zwaaikom
<u>Palen westzijde van gemeente ?</u> Als palen van ons = onderhoudskwestie Steiger van ons ?	Ronald zoekt eigendomssituatie uit. Ronald zoekt eigendomssituatie uit.	Augustus Augustus	Palen zijn van de gemeente [REDACTED] en steiger van [REDACTED]
<u>Aan wal komen westzijde</u> Elles verplichting uitpad Indien verplichting aan wal komen – ligplaatsvergunning koppelen aan toestemming van ABH; Indien geen verplichting geen verplichting – ligplaats op eigen risico, niet aan wal mogen komen = einde vergunning	Elles zoek juridische mogelijkheden uit Gesprek met ABH ( Wethouder is voorzitter )	Augustus Augustus	Gesprek met ABH afhankelijk van uitkomst Domeinen / RWS. Wanneer ABH geen toestemming verleend voor overpad, zal de gemeente de vergunning / ontheffing beëindigen.

<u>Parkeerplaatsen</u> Problemen met parkeerterrein op te lossen door het openbaar maken van de kade, daarvoor de huurovereenkomst met WSV opzeggen. Indeling verbeteren door parkeervakken berekenen en aangeven.	Gesprek met WSV (wethouder is voorzitter)  Offerte opstellen en berekening uitvoeren	September  September	De huurovereenkomst wordt opgezegd en de kade moet efficiënt worden ingedeeld.
<u>Veth</u> De ligplaats █████ gekoppeld aan sociaal-maatschappelijke status. █████ moet deze status kunnen aantonen. Kan █████ status niet aantonen, dan subsidie intrekken voor komende periode.	Alie zoekt sociaal-maatschappelijke status uit en onderzoekt mogelijkheden intrekken subsidie.	Augustus	Alie handelt deze zaak verder af. Als tijdelijke optie is enkel de ligplaats te Korendijk overgebleven, hieraan zitten hoge kosten verbonden.
<b>2. Voorzieningen aanleggen</b>			
<u>Waterpunten aanleggen alleen aan de oostzijde (kade)</u> Aantal waterpunten controleren, er moet er minimaal twee aanwezig zijn. Geen vaste verbinding aanleggen aan westzijde. Men moet naar de overkant om te tanken.	Ronald controleert waterpunten Offerte laten opstellen indien meer punten nodig zijn	Augustus	Er zijn voldoende waterpunten aanwezig (drie in totaal)
<u>Stroomvoorziening alleen aan de oostzijde (kade)</u> Aantal stroomvoorzieningen controleren, minimaal twee punten (voor 4 aansluitingen) aanwezig zijn 220 V moet voldoende zijn. Waar moeten ze staan.	Ronald controleert stroomvoorzieningen Offerte laten opstellen indien meer punten nodig zijn	Augustus	Er zijn voldoende stroomvoorzieningen aanwezig. 12 voor 220 v. 2 voor 380 v.
<u>Toilet / Douche voorzieningen</u> Bespreken met WSV	Gesprek met WSV ( Wethouder is voorzitter )	September	Onderwerp is aan bod gekomen tijdens bespreking met WSV, WSV zal kosten aangeven /

			verrekening, waarna wij ons voorstel op zullen stellen.
<u>Opslagruimte ten behoeve van charters</u> Nee. Want welstand gaat nooit akkoord met het plaatsen van een container, het is niet wenselijk dat er (geen openbare) opslagruimte op de kade. Er is toestemming van Rijkswaterstaat voor nodig en er moet een vrijstellingsprocedure gedraaid worden.	-	-	Geen opslagruimte
■ geen andere oplossing dan bij keersluis ?	Ronald zoekt andere oplossing: structureel geen andere mogelijkheid binnen gemeente.	Augustus	Geen andere structurele oplossing
<b>2a. Nautische maatregelen</b>			
<u>Keersluis</u> Voorrangsituatie en slecht zichtsituatie oplossen Palen keersluis – wachtsteiger; moeten wij palen hebben voor wachtsteiger ? Nee, dan waterschap verzoeken palen te vervangen. Is wachtsteiger verantwoordelijkheid van gemeente ?	Gesprek met Rijkswaterstaat ( Wethouder is voorzitter )  Gesprek met Waterschap ( Wethouder is voorzitter ) Elles zoekt verplichting uit	Augustus  September  September	Gesprek op 27 augustus. RWS zal de situatie in de Dorpshaven z.s.m. controleren en advies uitbrengen. Gemeente is verantwoordelijk voor de veiligheid, in die zin verantwoordelijk. Wachtsteiger wordt hoe dan ook vervangen hetzij door het waterschap, hetzij door de gemeente.
<u>Nautisch-technische maatregelen t.b.v. beroepsvaart</u> Dergelijke maatregelen zijn alleen nodig voor beroepsvaart, want jachten hebben geen rechten. Is gemeente verplicht maatregelen te nemen ? Nee, dan niet aanleggen, verzoeken bij verantwoordelijke. Ja,	Elles zoekt verplichting uit  Ronald laat offerte opstellen	September  September	Zie keersluis over verantwoordelijkheid.

dan gemeente offerte laten opstellen; voorleggen raad. Controleren bij Rijkswaterstaat / KLPD	Gesprek met Rijkswaterstaat ( Wethouder is voorzitter )	Augustus	Gesprek op 27 augustus Uit gesprek is gebleken dat verantwoordelijkheid bij de schipper zelf ligt = eigen risico.
<u>Aanleggen milieuboxen voor afvalproducten</u>	Ronald laat offerte opstellen	September	Droogafval bak aanwezig op de haven Olie etc. te combineren met vuilwateropvang
<u>Aanleggen vuilwateropvang</u> In vergunning de verplichting dat gebruikers hun vuilwater opvang opnemen	Ronald laat offerte opstellen	September	Via EKL offerte opgevraagd kosten komen op om en nabij de € 5400 ,- De WSV geeft aan dat het een grote investering is voor een onderdeel waar landelijk gezien veel negatieve ervaringen met dergelijke aftappunten bestaan.
<u>Muntenapparaat</u> Kosten terugberekenen bij gebruikers, door aanleggen van muntenapparaten op diverse voorzieningen (douche, etc).	Ronald laat offerte opstellen Ronald zoekt verrekening in havengelden uit	September	 stuurt enkele documenten met

			betrekking tot havengelden
<b>2b. Onderhoudsmaatregelen</b>			
<u>Havenkom</u> Remmingswerk = offerte is opgesteld	-	-	Offerte is opgesteld.
<u>Palen aan westzijde</u> Onderhoud in de gaten houden	Ronald zoekt eigendomssituatie uit	Augustus	Palen zijn van de gemeente
<u>Keersluis</u> Onderhoud palen ( eigendom waterschap (eerste 5 palen) ) = onderhoud waterschap. Waterschap of wij vervangen de palen afhankelijk van situatie Veth.	Gesprek met Waterschap ( Wethouder is voorzitter )	September	Gesprek met Waterschap afhankelijk van uitkomst Domeinen / RWS.
<u>Baggeren</u> Rekening houden met de baggercyclus bij de uitvoering van de maatregelen.	Ronald neemt contact op met <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span> Gesprek met Waterschap ( Wethouder is voorzitter)	Augustus	Voor het laatst gebaggerd in 1990
<b>2c. Verfraaiing</b>			
<u>Lantaarnpalen</u> offerte laten opstellen	Ronald laat offerte opstellen	September	Kosten zijn bekend.
<u>Straatmeubilair</u> offerte laten opstellen	Ronald laat offerte opstellen	September	Kosten zijn bekend.
<u>Subsidiemogelijkheden</u> PNO (Breda)Verfraaiing	Ronald informeert bij PNO over subsidiemogelijkheden	September	Op de website van provincie Zuid-Holland zijn subsidiemogelijkheden te vinden.



<b>3. Beleidsinstrumenten</b>			
<u>Havenverordening</u> Bij opname woonschepen in havenverordening = woonschepen moeten vaarklaar zijn. Opname van bepalingen ten aanzien milieu / veiligheid en orde	Ambtelijk Concept-Havenverordening klaar, controle door nautische instantie(s), alvorens vast te stellen.	Einddatum 1 januari 2006. Verordening en beleid z.s.m. vaststellen.  (Nov/Dec 2004 naar Raad en Comissie)	Toelichting schrijven bij havenverordening
<u>Havengeldverordening</u> Bepalingen opnemen woonschepen en tarieven aanpassen	Ambtelijk Concept klaar Ronald informeert bij Projectbureau ████████ naar onderzoek haventarieven.	Idem.	Is afgerond
<u>Bestemmingsplan</u>	Ambtelijk Concept klaar, procedure kan gestart worden (gelijktijdig met havenverordening starten, maar de procedure verloopt wel anders. Afwerking van beiden op elkaar afstemmen.	Idem.	
<u>Ligplaatsvergunning</u> Aanvraagprocedure instellen en leges heffen	Ambtelijk Concept klaar, goedkeuring door raad benodigd (gelijktijdig met havenverordening)	Idem.	

9

Conform in raad d.d.

17 DEC. 2004

15 DEC. 2004

Agendapunt : 7c  
 Documentnummer : 411817  
 Raadsvergadering : 14 december 2004  
 Onderwerp : aanwijzen ligplaats woonschip

Cromstrijen, 3 december 2004

#### Aan de raad

U hebt ingestemd met het Beleid Dorpshaven 2004 e.v. Dit beleid is bekend gemaakt en in werking getreden. In dit beleid is onder andere het aantal vaste ligplaatsen voor de diverse doelgroepen geregeld. Hierbij hebben we onderscheid gemaakt tussen het zomer- en winterseizoen. In de zomermaanden (1 april tot en met 30 september) mogen als vaste gebruiker in de Dorpshaven toegelaten worden:

- maximaal twee pleziervaartuigen (maximumlengte 16 meter per boot);
- maximaal twee charterschepen met klassieke uitstraling (maximum lengte 30 meter per boot);
- maximaal één authentiek schip met een economische functie (maximum lengte 20 meter).

In de Dorpshaven zijn deze plaatsen al ingenomen. Tijdens de wintermaanden is, door afwezigheid van passanten, meer ruimte voor tijdelijke vaste ligplaatsen (1 oktober tot 1 april).

#### **Uitspraak Rechtbank**

Naar voorlopig oordeel van de voorzieningenrechter is het Beleid Dorpshaven 2004 e.v. onredelijk. Als wij willen voldoen aan het bepaalde van artikel 88 van de Huisvestingswet dan moeten wij ten minste één woonschip binnen de gemeente toelaten.

Het is niet van doorslaggevende betekenis, of op met name de twee charterschepen en het authentieke schip met een economische functie ook kan worden gewoond, maar of de hoofdfunctie het wonen als bedoeld in artikel 1, aanhef en onder c, van de Huisvestingswet is. Artikel 1c zegt: "een woonschip is een schip dat uitsluitend of in hoofdzaak gebezigd wordt of bestemd is voor bewoning."

Steun voor dat oordeel vindt de voorzieningenrechter ook in de tarieventabel behorende bij de Verordening haven- en kadegelden 2003. Hierin is geen categorie "woonschepen" toegevoegd.

#### Conclusie

De rijksoverheid beschouwt het woonschepenbeleid als een lokale verantwoordelijkheid. Omdat wij volgens artikel 88 van de Huisvestingswet ten minste één woonboot in de gemeente moeten toelaten, nemen we regels t.b.v. een woonschip op in het beleid en wijzen we een vaste ligplaats voor een woonschip aan.

#### **Woonschepen**

Water kan naast een recreatieve-, of natuurfunctie ook een woonfunctie vervullen. Bepaalde mensen geven de voorkeur aan wonen op het water boven een woning op de vaste wal. Wonen op het water is dan ook door de rijksoverheid een erkende woonvorm. In de "Wet op de woonwagens en woonschepen" uit 1918 werden namelijk eisen aan het bewonen van woonschepen gesteld. Deze wet is echter in 1997 komen te vervallen.

Een recente vorm van erkenning is de Huisvestingswet waarin sinds 1 juli 1993 is opgenomen dat de gemeente voor het innemen van een ligplaats met een woonschip, een huisvestingsvergunning kan verlangen. Verder gaat de rijksoverheid echter niet in haar regelgeving. Zo is de Woningwet uit 1991 niet van toepassing op woonschepen, waardoor er nauwelijks wettelijke regels gelden voor het wonen op het water.

Door gebrek aan regelgeving is er sneller sprake van moeilijk te handhaven situaties. Gelet op de beperkte ruimte in de haven stellen wij voor om maximaal één ligplaats voor een woonschip aan te wijzen, een en ander conform de ter inzage gelegde tekening.

### **Beleid aanpassen**

Omdat wij ons vooral willen richten op de recreatie (zie beleid Dorpshaven), de Dorpshaven beperkt is qua ruimte en het gebrek aan wettelijke regels, willen we het aantal ligplaatsen voor woonschepen beperken tot één. Het maximaal aantal van 5 vaste ligplaatsen blijven we hanteren. Hierdoor moeten we een regel in het beleid vervangen. Dit heeft voor de gebruikers van de huidige vaste ligplaatsen geen gevolgen, bovendien hebben we voorgaande jaren telkens voor een tijdelijke periode een ontheffing verleend. Hieraan kunnen de gebruikers geen rechten ontleen voor een permanente ligplaats.

We vervangen juist deze regel omdat de term "authentiek" niet de lading dekt en daarnaast is de term "economisch" op allerlei manieren in te vullen. De bedoeling was juist om bepaalde soorten schepen en functies uit te sluiten.

We willen voorkomen dat we in het aangepaste beleid dezelfde fout maken. Daarom geven we een toelichting.

Voor woonschepen is dat:

*Onder woonschepen worden "schepen, uitsluitend of hoofdzakelijk als woning gebezigd of tot woning bestemd" verstaan. Aanvullend stellen we: "of te oordelen naar zijn constructie en inrichting en in hoofdzaak bestemd is tot, dag- of nachtverblijf van een of meer personen".*

*De ligplaats voor het woonschip wordt ter beschikking gesteld voor een traditioneel schip dat een woonfunctie heeft gekregen. Het gaat om een schip dat zich op eigen kracht kan verplaatsen.*

*Daarnaast moet het woonschip passend zijn bij de omgeving, de dorpskern van Numansdorp. De ligplaats wordt alleen ter beschikking gesteld voor permanente bewoning.*

### Conclusie

Wij stellen voor om de regel: "Maximaal één authentiek schip met een economische functie (maximum lengte 20 meter)" te vervangen door de regel: "Maximaal één woonschip (maximum lengte 23 meter)."

### **Havengeldverordening**

De nieuwe havengeldverordening heeft u inmiddels vastgesteld. Hierin is een aparte categorie "woonschepen" toegevoegd.

De Commissie Ruimtelijke en Beheerszaken (vergadering van 23 november jl.) kan zich unaniem met het voorstel verenigen.

### **Voorstel**

Beleid aan te passen door de zin "Maximaal één authentiek schip met een economische functie (maximum lengte 20 meter)" te vervangen door "Maximaal één woonschip (maximum lengte 23 meter)" een en ander conform de ter inzage gelegde tekening.

Burgemeester en wethouders van Cromstrijen,  
de secretaris, de burgemeester,

G.P. Boluijt

D. Kraaijveld

Conform in raad d.d.

14 DEC. 2004

# GEMEENTE CROMSTRIJEN



Agendapunt : 7c  
 Documentnummer : 411831  
 Raadsvergadering : 14 december 2004

De raad van de gemeente Cromstrijen;

Overwegende,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 16 november 2004;

dat het volgens artikel 6, lid 1, van de havenverordening, van de gemeente Cromstrijen verboden is met vaartuigen, bestemd voor bewoning of bedrijfsuitoefening, een ligplaats in te nemen in de haven en het havenkanaal;

dat het de eigenaar of gebruiker van een woonschip verboden is binnen de gemeente Cromstrijen met een woonschip ligplaats in te nemen op andere plaatsen als die door burgemeester en wethouders zijn aangewezen;

gelet op artikel 88 van de Huisvestingswet dient één ligplaats voor een woonschip aan gewezen te worden;

gelet op de beperkte ruimte in de haven één ligplaats voor een woonschip aan te wijzen.

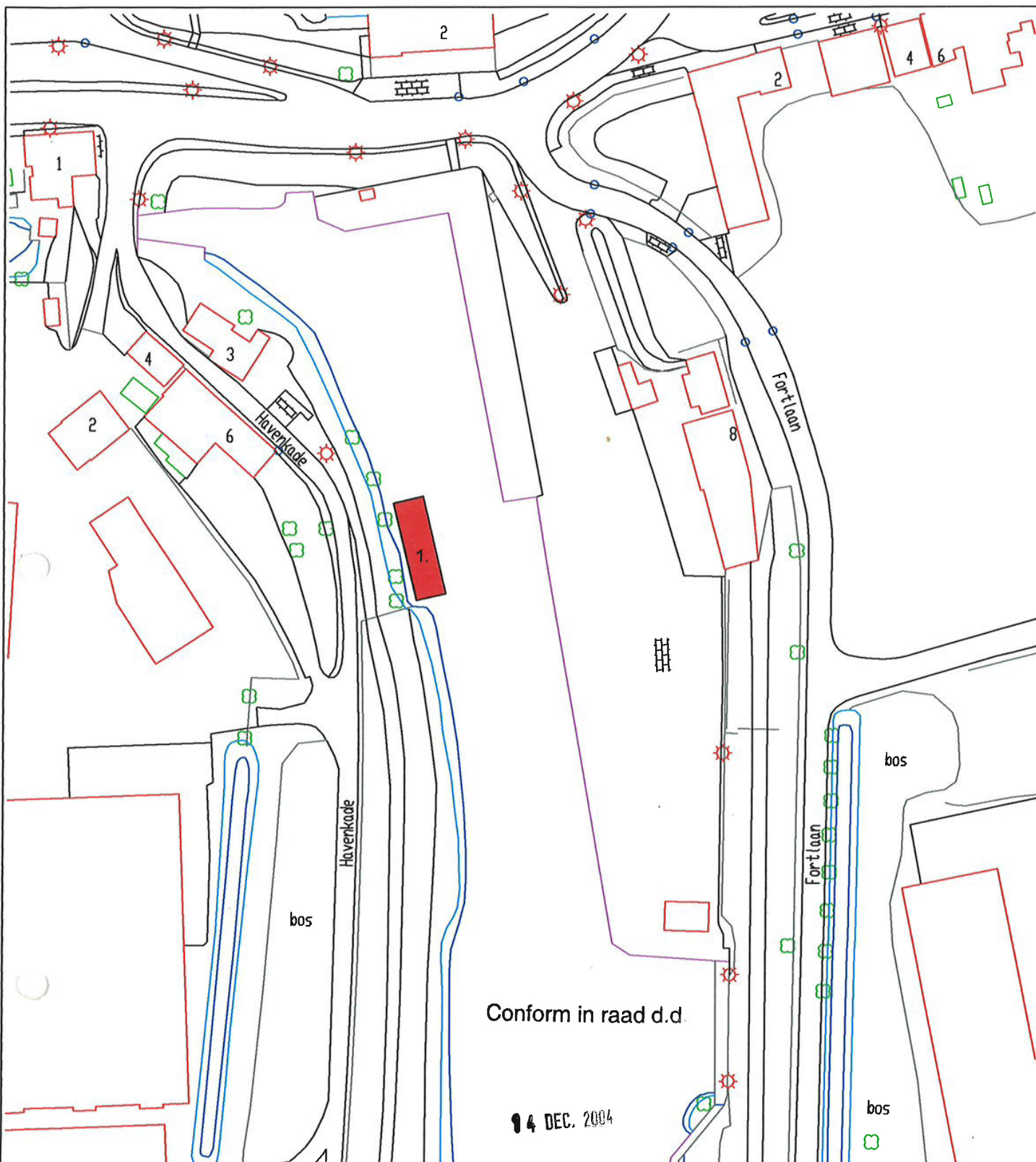
## B e s l u i t e n:

1. Een ligplaats voor een woonschip aan te wijzen, zoals op de bijgevoegde tekening in rood is aangegeven;
2. Het beleid aanpassen door de regel: "Maximaal één authentiek schip met een economische functie (maximum lengte 20 meter)" te vervangen met: "Maximaal één woonschip (maximum lengte 23 meter)."

Met als toelichting:

- Onder woonschepen worden "schepen, uitsluitend of hoofdzakelijk als woning gebezigd of tot woning bestemd" verstaan. Aanvullend stellen we: "of te oordelen naar zijn constructie en inrichting en in hoofdzaak bestemd is tot, dag- of nachtverblijf van een of meer personen".
- De ligplaats voor het woonschip wordt ter beschikking gesteld voor een traditioneel schip dat een woonfunctie heeft gekregen. Het gaat om een schip dat zich op eigen kracht kan verplaatsen.
- Het woonschip passend zijn bij de omgeving, de dorpskern van Numansdorp.
- De ligplaats wordt alleen ter beschikking gesteld voor permanente bewoning.

Vastgesteld door de raad van de gemeente  
 Cromstrijen in zijn openbare vergadering  
 gehouden op 14 december 2004,  
 de griffier, de voorzitter,



1. Ligplaats woonschip



## GEMEENTE CROMSTRIJEN

Omschrijving : Behoort bij toestemming ligplaats woonschip

Project : Dorpshaven

Getekend : R. Flipsen

Schaal :

Datum : 22 okt 2004

Formaat : A 4

# 10

# GEMEENTE CROMSTRIJEN



Agendapunt : 7  
Documentnummer : 512075  
Raadsvergadering : 1 november 2005

De raad van de gemeente Cromstrijen;

overwegende dat hij voor de uitvoering van het plan van aanpak Dorpshaven een krediet van € 69.171,00 exclusief BTW, beschikbaar stelde voor de uitvoering van het Plan van Aanpak voor de Dorpshaven;

dat de kapitaallasten hiervoor zijn gedekt met de inkomsten van de haven;

dat op basis van gevraagde offertes voor de uitvoering van de in het voorstel genoemde werkzaamheden een aanvullend krediet noodzakelijk is van € 23.000,00 exclusief BTW;

dat er financiële dekking mogelijk is voor de kapitaallasten, maar dat dit in strijd is met het beleid dat de haven kostendekkend moet zijn;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 27 september 2005;

b e s l u i t :

een aanvullend krediet beschikbaar te stellen van € 23.000,00, exclusief BTW..

Vastgesteld door de raad van de gemeente  
Cromstrijen in zijn openbare vergadering  
gehouden op 1 november 2005,  
de griffier \_\_\_\_\_ de voorzitter \_\_\_\_\_



# **Dorpshaven**

## **Uitwerking Plan van Aanpak**

**Gemeente Cromstrijen**  
**Februari 2005**  
R. Flipsen

## Inleiding

De basis van deze uitwerking van het plan van aanpak Dorpshaven is enige jaren geleden begonnen met een nieuwe havenindeling. Als gevolg van onrust door de nieuwe indeling werd een motie vastgesteld. Deze hield in dat er overleg gevoerd moest worden met de betrokken partijen (watersporters), zodat er duidelijkheid ontstond over hun aanwezigheid in de haven. De gemeente had hierbij een inspanningsverplichting. De datum die hier aan verbonden was, was 1 mei 2004.

In de motie was verder nog aangegeven dat:

- er een optimalisering moet komen van de samenwerking van de havenmeesters (Gemeente en WSV) in relatie tot de beschikbare tijd;
- uit vaartechnische overwegingen de meest praktische ligplaatsen worden toegewezen;
- uiterlijk 1 februari 2005 een evaluatie plaatsvindt.

Op 16 december 2003 heeft de gemeenteraad het Beleid Dorpshaven 2004 e.v. vastgesteld. In dit beleid is geregeld welk doel de Dorpshaven nastreeft. Daarnaast is bepaald op welke onderdelen dit beleid verder uitgevoerd moet worden (havenverordening/APV, indeling, tarieven, bewoning, exploitatie en voorzieningen).

In het beleid is onder andere het aantal vaste ligplaatsen voor de diverse doelgroepen geregeld. Hierbij hebben we onderscheid gemaakt tussen het zomer- en winterseizoen.

In de zomermaanden (1 april tot en met 30 september) mogen als vaste gebruiker in de Dorpshaven worden toegelaten:

- maximaal twee pleziervaartuigen (maximumlengte 16 meter per boot);
- maximaal twee charterschepen met klassieke uitstraling (maximum lengte 30 meter per boot);
- maximaal één authentiek schip met een economische functie (maximum lengte 20 meter).
- in de dorpshaven zijn deze plaatsen al ingenomen.

Tijdens de wintermaanden is, door afwezigheid van passanten, meer ruimte voor tijdelijke vaste ligplaatsen (1 oktober tot 1 april).

Op 8 maart 2004 is een beleidsnotitie opgesteld. Hierbij gold als algemeen uitgangspunt: geen nieuw beleid, status quo. In de beleidsnotitie werd door het college ingestemd met een aantal standpunten:

- de gemeente bepaalt beleid;
- overdracht exploitatie haven aan gebruikers niet gewenst;
- de haven dient kostendekkend te worden geëxploiteerd;
- in het voorstel moet een inkomstenkant worden opgenomen;
- de gemeente investeert en rekent kosten door op korte termijn.

Daarnaast werden een aantal zaken opgesomd die nog extra aandacht verdienen. Eigenlijk een eerste uitvoering van het plan van aanpak.

Om een goede uitvoering aan het beleid te kunnen geven en om te controleren of het beleid op bepaalde onderdelen te kort schiet, heeft het college besloten om alle onderdelen te onderzoeken en waar nodig aan te vullen. Om de ontbrekende onderwerpen gestructureerd in kaart te brengen is een plan van aanpak opgesteld. Aan de hand van het plan van aanpak Dorpshaven zijn tal van uiteenlopende zaken uitgezocht.

De uitwerking van het plan van aanpak bestaat uit een aantal onderdelen:

1. Eigendomsverhouding.
2. Beleidsinstrumenten.
3. Voorzieningen.
  - 3.1 Nautische maatregelen;
  - 3.2 Onderhoudsmaatregelen;
  - 3.3 Verfraaiing;

4. Overzicht kosten.
5. Investerings en kostendekkendheid.
6. Tijdsplanning
7. Aanbevelingen

Als onderdeel van het plan van aanpak zijn gesprekken gevoerd met Rijkswaterstaat, Waterschap de Groote Waard, Dienst Domeinen en de Ambachtsheerlijkheid en de vaste gebruikers.

## 1. Eigendomsverhouding

Dorpshaven, ook bekend als de Gemeentehaven, loopt van het Hollandsch Diep tot en met de havenkom in het centrum van Numansdorp. De gemeente Cromstrijen is beheerder van het noordelijke havengedeelte (havenkom) en omliggende kade in de kern Numansdorp. Daarom is het van belang te weten hoe de eigendomssituatie geregeld is (zie bijgesloten kadastrale informatie / overeenkomsten m.b.t. eigendom). Het inzicht in de eigendomssituatie is nodig bij het verder ontwikkelen van de haven, juridische gevolgen, het verrichten van werkzaamheden, enzovoort.

### Algemeen

De bevindingen over de eigendomsverhoudingen zijn gebaseerd op de kadastrale informatie en overeenkomsten met betrekking tot eigendom / erfpacht. We hebben wel discrepantie geconstateerd tussen de kadastrale gegevens. Een onderzoek naar deze gegevens heeft op dit moment geen prioriteit, want deze gegevens zijn niet van invloed voor het verloop van het plan van aanpak.

De gemeente is nautisch beheerder van de Dorpshaven. De gemeente is dan ook verantwoordelijk voor het beheer en het onderhoud. Volgens Rijkswaterstaat betreft het binnendijksgelagen vaarweggedeelte "gemeentewater", waar de gemeente dus bevoegd gezag is. Het gaat hier om het gedeelte van de keersluis tot en met de havenkom. De Dorpshaven als totaal valt onder toezicht van Rijkswaterstaat. Dit houdt in dat voor ieder gewenst bouwplan in de haven een vergunning nodig is op grond van de Wet Beheer Rijkswaterstaatwerken. Artikel 28 en 29 van de bestemmingsplanvoorschriften bepalen, dat voordat uw college een beslissing neemt over het verlenen van een bouwvergunning, eerst advies moet worden ingewonnen bij de dijkbeheerder (Primaire waterkering) en Rijkswaterstaat (Primaire waterstaatsdoeleinden).

In de overeenkomst, daterend van 1926, die door de Ambachtsheerlijkheid Cromstrijen is opgesteld, staat vermeldt:

"De Ambachttheerlijkheid Cromstrijen geeft aan de gemeente Numansdorp in altijddurend erfpacht de thans bestaande kaai, groot 2782 m<sup>2</sup>, en het zo.g. teer- en balkengat, thans water, groot 3434 m<sup>2</sup>, tegen also groot 6416 m<sup>2</sup>, deel uitmakende van de kadastrale percelen C 1661, 1662 en 1203 Gemeente Numansdorp".

Er is echter verzuimd het raadsbesluit ter goedkeuring aan Gedeputeerde Staten in te zenden, wat vervolgens in 1936 wel gedaan is. Op dit raadsbesluit is ook perceel sectie B, nr. 2651 genoteerd.

### Oostzijde

De gemeente heeft altijddurende erfpacht op de oostzijde van de Dorpshaven (kadastraal nr. D 752). Het betreft de havenkade met een oppervlakte van 5475 m<sup>2</sup>. Een gedeelte van de havenkade, onder het havenkantoor, verhuurt de gemeente aan de WSV.

### Westzijde

De westzijde van de haven is eigendom van Fortis / AMEV, ofwel de Ambachtsheerlijkheid. Voor ontwikkelingen op deze percelen is toestemming van Fortis / AMEV nodig. [REDACTED] en [REDACTED] gebruiken beiden de wal als tuin/pad naar de boot, hiervoor hebben zij toestemming moeten vragen aan de Ambachtsheerlijkheid. De Ambachtsheerlijkheid heeft ingestemd met het gebruik. Dit is niet op papier vastgelegd. Daarnaast geeft de Ambachtsheerlijkheid aan, dat de dijk ontruimd moet worden, als zij daar opdracht toe geeft. De palen aan de westzijde zijn van de gemeente. De steigers zijn van de [REDACTED]. De gebruikers kunnen overigens geen rechten aan het gebruik van de dijk ontleen.

## Water

In de erfpachtovereenkomst uit 1938 met Fortis / AMEV, ofwel de Ambachtsheerlijkheid, is een gedeelte opgenomen met bepalingen over het water. Daarin is vermeld dat de gemeente het recht heeft om haven-, kade- en bakengelden te heffen. Per 1 januari 1973 is de gemeente gestart met het innen van havengeld op de pleziervaart. Voor die tijd werd alleen voor de beroepsvaart havengeld geïnd.

Daarnaast heeft op 30 maart 1971 de toenmalige Gemeente Numansdorp een privaatrechtelijke vergunning verkregen voor het aanpassen van de havenkom en de toegangsgeul en tevens op het hebben, onderhouden, gebruiken en eventueel weer opruimen van de aangepaste havenkom en toegangsgeul. Dit maakt haar tot nautisch beheerder. De (voormalige) zwaikom is in erfpacht bij de gemeente.

## Keersluis

Eigenaar van de keersluis is het waterschap. De eerste vijf palen, geleide palen, zijn in eigendom van het waterschap. Zij hebben als functie het verkeer in goede richting naar/door de sluis te sturen.

Beheer en onderhoud van de keersluis komt voor rekening van het waterschap. Ook het verwijderen van bagger is een taak van het waterschap. Dit geldt echter alleen voor het gebied tussen de keersluis en de havenkom. De kosten van het baggeren komen voor rekening van de gemeente.

## Fort Buitensluis

Fort Buitensluis, kadastraal bekend als D 127, is eigendom van het Ministerie van Defensie. Beheer van het perceel is in handen van de Dienst Domeinen. Het fort is in gebruik bij Stichting Vafamil. Als het fort te koop wordt aangeboden zal Dienst Domeinen het college daarvan op de hoogte stellen.

## Conclusies

- Er bestaat discrepantie in de eigendomsgegevens (kadastraal) van de Dorpshaven, voornamelijk heeft dit voor de belangrijkste onderdelen geen gevolgen.
- De gemeente is beheerder van de Dorpshaven.
- Voor het uitvoeren van werkzaamheden moet de gemeente rekening houden om ook bij het Waterschap en Rijkswaterstaat een vergunning aan te vragen.
- De oostzijde, de kade, is eigendom van de Ambachtsheerlijkheid en in erfpacht van de gemeente. Met uitzondering van de grond onder het havenkantoor. Dit is eigendom van de gemeente en wordt verhuurd aan de watersportvereniging (WSV).
- De dijk aan de westzijde is in eigendom van de Ambachtsheerlijkheid en is in gebruik bij de [REDACTED] kunnen hieraan echter geen rechten ontleen. Het gebruik van de dijk (westzijde) moet de gemeente in samenwerking met de Ambachtsheerlijkheid formaliseren en combineren met een ligplaats aan de westzijde.
- Het water binnen de keersluis wordt beheerd door de gemeente. Buiten de keersluis komt dat voor rekening van Waterschap / Rijkswaterstaat.
- De keersluis is eigendom van het waterschap.

## 2. Beleid

### Beleid Dorpshaven 2004 e.v.

In het beleid ontbraken een aantal bepalingen en moesten een aantal zaken worden herzien, waaronder bepalingen over woonschepen. Voor het aangepaste beleid verwijs ik naar de bijlage.

Het beleid is aangepast op onder andere het volgende punt:

- aanwijzen van een ligplaats voor een woonschip (23 meter).

Over de aanwijzing van een ligplaats voor een woonschip, heeft de raad al een besluit genomen. Ik verwijs hier dan ook naar.

### Conclusie

Het aanpassen van het beleid voor een ligplaats voor een woonschip is in een eerder voorstel al behandeld. De raad heeft ingestemd met de aanpassing van het beleid.

### Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan geeft niet aan dat er in de haven gewoond mag worden. Omdat er ten minste één ligplaats moet zijn voor een woonschip, moet de gemeente het bestemmingsplan aanpassen.

In een bestemmingsplan kan het maximum aantal vaste schepen worden aangegeven, de onderlinge, minimale of maximale afstand tussen schepen, de maximale lengte van schepen en regels voor walgebruik (Vademecum 1998).

### Conclusie

De raad heeft ingestemd met de ligplaats voor het woonschip, daarom moeten wij het bestemmingsplan aanpassen.

### Havenverordening

In verband met in de dagelijkse praktijk gebleken wenselijkheden en behoeften, dient de gemeente deze verordening opnieuw aan te passen.

Gemeenten hebben weliswaar aanvullende verordenende bevoegdheid, maar de regels mogen niet gelijkwaardig aan of strijdig zijn met de wettelijke (o.a. Binnenvaartpolitiereglement en de Scheepvaartverkeerswet). Dit leidt tot het voorstel een aantal bepalingen te schrappen of aan te passen.

De havenverordening wordt aangepast aan de huidige maatstaven en de door de raad eerder gekozen beleidsuitgangspunten. Zo stellen we een aantal aanpassingen voor:

- verbodsbepalingen: het verbod om te varen in bepaald water, het verbod om aan te leggen aan bepaalde locaties, het verbod om aan land te gaan in bepaalde gebieden, enz.;
- bepalingen die de kwantiteit en/of de kwaliteit van het bezoek aan de Dorpshaven door de boten regelen: zo kunnen we bepalen hoeveel vaste ligplaatsen er maximaal aangewezen worden (kwantitatief); anderzijds kunnen we ook bepalen aan welke eisen de boten moeten voldoen (kwalitatief);
- het vastleggen van een aantal vaste gebruiksregels.

De aanpassingen van de havenverordening brengen gevolgen met zich mee voor de huidige gebruikers van de Dorpshaven, omdat de schepen aan meer eisen moeten gaan voldoen (bijvoorbeeld afvalwatertanks, etc).

Bij vaststelling van de verordening wijzen wij de havenmeester als "uitvoerder van het bevoegd gezag" aan, zodat hij bevoegd is zijn "verkeersinformatie, dan wel –aanwijzingen" te geven. Bij een overtreding van één van de bepalingen van de Havenverordening, zoals het niet opvolgen van de aanwijzingen van de havenmeester, kan een geldboete van ten hoogste € 136,13 (driehonderd gulden) of een hechtenis van ten hoogste twee maanden (Artikel 40 van de Havenverordening) opgelegd worden. In de nieuwe havenverordening stellen we voor de geldboete te verhogen tot de tweede categorie (een bedrag van maximaal € 5.000). De nieuwe havenverordening leggen wij in een apart voorstel voor.

#### Conclusie

De nieuwe havenverordening wordt in een apart raadsvoorstel behandeld.

#### Havengeldverordening

De haventarieven zijn aangepast en meegenomen in de legesverordening 2005.

Naast de tarieven is ook de periode zomer- en winterseizoen aangepast. In de oude verordening en tabel werd de periode 1 april tot 1 november als zomerseizoen aangeduid en de periode van 1 november tot en met 31 maart als winterseizoen. In de nieuwe verordening is dit veranderd in de periode van 1 april tot 1 oktober als zomerseizoen, en 1 oktober tot 1 april als winterseizoen. Dit zijn de gebruikelijke periodes, vandaar de aanpassing. Deze periodes zijn overigens ook vermeld in de nieuwe havenverordening.

#### Conclusie

Uitvoering van aanpassingen aan de Havengeldverordening zijn afgerond. Jaarlijks past de gemeente de havengeldverordening, net als een groot aantal andere verordeningen, opnieuw aan. Dit gebeurt rond de maand augustus.

### 3. Voorzieningen

#### Algemeen

Terwijl vroeger de Dorpshaven voornamelijk door beroepsschepen werd aangedaan, voert nu de recreatievaart de boventoon in de Dorpshaven. Sinds de ontwikkeling van de haven voor aan- en afvoer van bieten is de haven weinig veranderd. De haven is dan ook niet toereikend qua voorzieningen. Investerings in voorzieningen zijn nodig om een kwalitatief goed product neer te zetten. Bij het in kaart brengen van de uitvoeringswerkzaamheden hebben we eerst een paar basisuitgangspunten opgesteld namelijk:

- de gemeente legt alleen voorzieningen aan waar zij de eigendom of erfpacht heeft;
- er worden alleen voorzieningen aangelegd met algemeen nut.

Gezien de uitstraling van de Dorpshaven als één geheel raad ik aan om de voorzieningen, qua vormgeving, van de gemeente en WSV op elkaar af te stemmen.

#### a. Water

Er zijn drie waterpunten (drinkwatervoorziening) op de kade aanwezig. Dit moet voldoende zijn voor een kleine haven als de Dorpshaven.

De gemeente heeft alleen de oostzijde in erfpacht en hier bevinden zich dan ook de voorzieningen.

Op dit moment wordt het waterverbruik in de haven niet verrekend. De gemeente kost het jaarlijks rond de € 300.

#### Waterverbruik

Het waterverbruik in 2004 kwam op 181.000 liter water. De kosten voor het water bedroegen in 2004 € 287,37 (€ 0,0015 per liter). Het vastrecht zit bij de kosten inbegrepen. Hoewel het de gemeente wel kosten oplevert is het waterverbruik in de Dorpshaven nooit, voor zover bekend, in rekening gebracht bij de gebruikers. Deze kosten vormen dus een verliespost voor de gemeente. Het verbruik per gebruiker kunnen we niet afmeten, voor een oplossing hiervoor verwijs ik naar het punt Elektra.

Met betrekking tot het water zijn er twee mogelijkheden.

1. Allereerst is het mogelijk om dat het havengeld inclusief het verbruik van water wordt gerekend. Hierdoor hoeven we geen andere betalingssystemen te hanteren. Het nadeel hiervan is dat de kosten gedeeld worden. Iemand die veel water gebruikt betaald evenveel als iemand die geen water verbruikt.

2. Een andere optie is om het water apart te berekenen. Hiervoor moet er wel een betalingssysteem worden aangelegd (zie ook punt elektra en zuilen).

Andere havens berekenen het waterverbruik op de volgende manier door:

Gemeente Hellevoetsluis	€ 2,06 per m <sup>3</sup> ( € 0,002 per liter)
Jachthaven Waterkant (Dintelsas)	€ 5,00 per m <sup>3</sup> ( € 0,005 per liter)
Jachthaven de Meerpaal (Raamsdonksveer)	€ 2,00 per tankbeurt
Marina Numansdorp	Waterverbruik zit bij het havengeld inbegrepen. Het havengeld bedraagt overigens twee keer zoveel als in de Dorpshaven van Numansdorp.
Marina Drimmelen	€ 8,50 excl. BTW voor de aansluiting en voor het verbruik wordt de kostprijs in rekening gebracht.



Wanneer we € 0,005 per liter berekenen, dan komen we bij eenzelfde verbruik op een bedrag van € 905,00. Dit levert ons een bedrag op van € 905,00 - € 287,37 = € 617,63.

### Conclusie

- Er zijn voldoende waterpunten aanwezig in de haven.
- Waterverbruik onderdeel uit laten maken van havengeld of;
- Bij realisatie van zuilen, waterpunten daarin meenemen (zie punt elektra).
- Voor het verbruik van water, bij aanleg van zuilen, een tarief van € 0,005 per liter berekenen.

### **b. Elektra**

De Dorpshaven beschikt over drie "palen" met meerdere aansluitpunten (220v). De gebruiker betaalt voor het gebruik. De havenmeesters hebben aangegeven dat het wenselijk is om extra aansluitpunten aan te leggen.

In het midden van de kade is een paal met een vijf aansluitpunten voor krachtstroom (380v). Bij deze aansluitingen bevinden zich geen meters. Een aantal vaste "liggers" maakt wel gebruik van de aansluitpunten. Hun verbruik is niet af te lezen, doordat er geen meters staan. De havenmeester heeft gevraagd om meters te plaatsen in de Dorpshaven voor de 380 volt aansluitingen.

Tenslotte is de manier waarop de gemeente de kosten van het stroom- en waterverbruik doorberekent niet optimaal. Het stroomverbruik leest de havenmeester af op de meter (220 volt) en dit noteert hij vervolgens. Hierna schrijft hij een bon uit. Dergelijke bonnen levert de havenmeester een aantal maal per jaar in bij het taakveld Financiën. Het taakveld Financiën stuurt vervolgens een acceptgiro naar de gebruiker. Het waterverbruik en 380 volt worden zelfs helemaal niet in rekening gebracht.

### Oplossing 1

#### **Meters**

Toen de Dorpshaven nog een beroepshaven was, waren de 380v elektra-aansluitingen al aanwezig. De beroepsschepen maakten hier dan gebruik van tijdens het laden en lossen. De kosten voor het gebruik van de aansluitingen waren bij het liggeld inbegrepen. Dit verklaart waarom er nooit meters geplaatst zijn.

Doordat erbij de 380v aansluitingen geen meters geplaatst zijn kan de havenmeester niet nagaan hoeveel stroom verbruikt is. Door het plaatsen van meters kan de havenmeester de standen opnemen en het verbruik uitrekenen.

Met de meters blijft het echter mogelijk dat men gebruik maakt van de stroom zonder ervoor te betalen. Met de meters kan alleen de stand worden afgelezen. De havenmeester moet blijven uitrekenen hoeveel stroom er gebruikt is en dit vervolgens in rekening brengen bij de gebruiker. De havenmeester is niet de gehele dag in de haven en kan dus niet in de gaten houden wie er gebruik maakt van de aansluitingen. Je zou kunnen stellen dat de havenmeester lukraak een begin- en eindstand noteert en het verschil hiertussen in rekening brengt. De havenmeester levert een aantal keer per jaar de bonnen in bij taakveld Financiën. Het taakveld Financiën stuurt later een acceptgiro naar de gebruiker. Passanten rekenen contant af, als de havenmeester tenminste aanwezig is. Deze manier is dus verre van sluitend en zeer omslachtig. Een oplossing hiervoor zou zijn het berekenen van het elektriciteitsverbruik als onderdeel van het havengeld.

#### **Ombouw elektrakast en slot**

De ombouw van de elektrakast is hard aan vervanging toe. Er zitten gaten in de kast. Bij regenval of andere wateroverlast kan er, in combinatie met in de kast aanwezige elektra, een gevaarlijke situatie ontstaan. Het blijkt dat verschillende personen het slot dat op de kast zit kunnen openen. Het komt er op neer dat een aantal gebruikers, in het bezit van een sleutel, kosteloos gebruik kunnen maken van stroom.

Aan de westzijde, waar de gemeente geen eigenaar is, zijn de gebruikers zelf verantwoordelijk om voorzieningen te realiseren op percelen. De gemeente werkt hier niet aan mee en neemt hierin ook geen initiatieven.

### Kostenindicatie

#### *Standaard variant*

Extra 380 volt aansluiting:

Kast 60cm breed en 80cm hoog ( € 45 per stuk )

€ 45,00

Eneco-aansluiting

€ 1.500,00

Plaatsingskosten (o.a. herstellen straatwerk)

€ 3.000,00

Nieuwe ombouw polyesterkast

€ 400,00 excl. BTW

€ 4.945,00 excl. BTW



*elektrozuil met betalingsysteem*

### Oplossing 2

**Nieuwe zuilen ( 380 volt / 220 volt en water ) realiseren met betalingsysteem.**

Een tweede optie is om het gebruik van elektra (380v en 220v) en water in zijn geheel aan te pakken. Aan de ene kant verbeteren we het betalingssysteem en aan de andere kant de voorzieningen. Dit kan door het realiseren van een zogenaamde zuil (zie bijlage).

Het aanleggen van een dergelijk systeem is kostbaar. De kosten liggen rond de € 25.000,00 (incl. BTW).

De mogelijkheden zijn echter divers. Daarbij is er ook een kostenbesparend effect doordat de havenmeester minder tijd besteedt aan het openen en sluiten van de kast, het schrijven van bonnen en bijhouden van standen. Met een dergelijk systeem gaat dit vrijwel automatisch (bv. als men niet betaalt, dan stopt de stroomtoevoer). Het betalen kan met muntgeld of met een key-card, een soort creditcard.

Het nadeel van een key-card is dat er iemand in de haven aanwezig moet zijn, om de kaarten uit te geven. Bijvoorbeeld de havenmeester. Dit houdt in dat de havenmeester in principe de gehele dag in de haven moet zijn.

Het is daarnaast mogelijk om de betaalautomaten uit te rusten met een display waarop te zien is hoeveel stroom de gebruiker nog tot zijn beschikking heeft om te verbruiken.

Het voordeel hiervan is dat de gebruiker betaalt wat hij verbruikt en het proces is volledig geautomatiseerd: de havenmeester is niet meer bezwaard met de taak om standen bij te houden en bonnen uit te schrijven. Daarnaast kunnen we ook de 220v aansluitingen en water in het systeem meenemen (zie bijlage).

Met betrekking tot de ervaringen met de zuilen heb ik contact opgenomen met de gemeente Leek en de gemeente Weesp, waar men dergelijke zuilen ook heeft gerealiseerd in de gemeentehaven. Beide gemeenten zijn goed te spreken over de zuilen. Het materiaal is duurzaam en stevig en men heeft geen last gehad van vandalisme. In de gemeente Leek is men zelfs van plan de bestaande voorzieningen uit te breiden.

### **Kostenindicatie**

Elektra (en water) zuilen (5 stuks) realiseren  
(voorzien van muntenapparaten)

€ 21.008,40 excl. BTW

### Conclusie

Omdat het plaatsen van elektrazuilen de meest effectieve oplossing is, zeker op de lange termijn, gaat hiernaar mijn voorkeur uit. Ik raad aan om de zuilen uit te rusten met een muntenapparaat, omdat dit gezien de grootte van de haven afdoende moet werken. Ook andere (gezamenlijke) voorzieningen, zoals een afzuigpunt voor afvalwater en sanitair kunnen we uitrusten met het betalingssysteem.

### **c. Toilet en douche voorziening**

In samenwerking met de WSV bekijken we of er een oplossing te vinden is voor het doorberekenen van het gebruik van hun voorzieningen door gebruikers van de gemeentelijke haven. Op dit moment berekent de WSV de kosten voor het gebruik van douches, daarom hoeven zij aan ons geen kosten door te berekenen.

### Conclusie

Gezien de lage verhuurkosten en omdat de WSV de kosten al doorberekent aan de passanten, adviseer ik dat de gemeente niet betaalt voor het gebruik van toilet en douche voorzieningen van WSV door onze passanten.

### **d. Opslagruimte voor charters**

■■■■■■■■■■ wensen opslagruimte aan de Dorpshaven. Zij dachten daarbij aan een (zee)container. De mogelijkheden voor het plaatsen van opslagruimte zijn echter minimaal. Zo moet er in ieder geval een vrijstellingsprocedure doorlopen worden. Daarnaast is voor het gewenste bouwplan ook een vergunning noodzakelijk op grond van de Wet Beheer Rijkswaterstaatwerken.

De prioriteit ligt allereerst bij het verbeteren van de veiligheid. In de tweede plaats ligt de prioriteit bij het onderhouden en/of vernieuwen van bestaande voorzieningen. Daarnaast komt het realiseren van opslagruimte voor de eigenverantwoordelijkheid van bedrijven. Ik adviseer daarom op dit moment geen medewerking te verlenen aan het verzoek.

### Conclusie

Niet meewerken aan het realiseren van opslagruimte. Komt voor eigen verantwoordelijkheid van bedrijven. Bovendien gaat de prioriteit eerst uit naar het verbeteren van de veiligheid en de bestaande voorzieningen (onderhoud).

#### e. Stichting Wachtschip Driestromengroep

Het onderdeel Stichting Wachtschip Driestromengroep wordt momenteel als apart onderdeel behandeld.

### 3.1 Nautische maatregelen

In haar algemeenheid stelt het Binnenvaartpolitiereglement (BPR), vaar- en gedrageregels op voor de verkeersdeelnemer op de Nederlandse vaarwegen, daarbij optisch ondersteund door verkeerstekens.

Met betrekking tot nautische maatregelen hebben we Rijkswaterstaat een aantal zaken in de haven laten controleren. Hun bevindingen staan hieronder.

#### a. Wachtsteiger

Voor grotere schepen is er in geval van calamiteiten geen plaats meer in Numansdorp en de gehele zuidelijke kant van de Hoeksche Waard. Onder calamiteiten wordt hier verstaan:

- Hoogwater en dus gesloten keersluis;
- Gesloten Haringvlietbrug (door harde wind of 's nachts);
- Harde wind (vooral uit overheersende westelijke richtingen).

Vanwege veiligheidsaspecten willen we een wachtsteiger realiseren ter hoogte van de keersluis. Het waterschap heeft aangegeven dat zij in principe instemt met de aanleg van de wachtsteiger. Ook Rijkswaterstaat en de Ambachtsheerlijkheid hebben geen bezwaren tegen de aanleg van een wachtsteiger.

De wachtsteiger bestaat uit dukdalven waarvan er een aan de oever verbonden is. Het gaat om een zeer eenvoudige constructie. De huidige aanwezige dukdalven bij de keersluis zijn in zeer slechte staat. Deze dukdalven zijn in eigendom van de gemeente en moeten vervangen worden. De vervangende dukdalven inclusief oeververbinding vormen de wachtsteiger. De 5 geleide palen (tussen de wachtsteiger en de keersluis), waarvan het waterschap de eigenaar is, zijn in goede staat.

Voor de uitvoering van de wachtsteiger moet een vergunning aangevraagd worden bij Rijkswaterstaat en het Waterschap.

#### Kostenindicatie

Aanleggen van een wachtsteiger:

Trekken van de huidige dukdalven en een enkele paal	€ 7.925,00 excl. BTW;
Het plaatsen van nieuwe dukdalven ( 3 x € 1.600,00 =)	€ 4.800,00 excl. BTW;
Oeververbinding (loopplank)	€ 1.000,00 excl. BTW;
	€ 13.725,00 excl. BTW

Het werk bestaat uit het aanvoeren van een kraanponton en palenbak. Elke dukdalf is opgebouwd uit 4 stuks basralocuspalen die onderling op verschillende niveaus zijn vastgekoppeld. Daarnaast moeten drie dukdalven gesloopt worden en één enkele paal worden getrokken en afgevoerd.

De kosten van de dukdalven zijn gebaseerd op de kosten zoals gemeente Amsterdam die doorberekent aan de vaste gebruikers. De werkzaamheden zijn bij de prijs inbegrepen.

## Conclusie

Realiseren van wachtsteiger.

### **b. Keersluis**

De keersluis is betrekkelijk smal, 8 meter, wat de nodige “verkeersproblemen” veroorzaakt. Deze problemen worden in hoofdzaak veroorzaakt door het gebrek aan ruimte en overtredingen van verkeersregels.

In het verleden is gesproken over verschillende oplossingen zoals het aanleggen van een verkeerslichteninstallatie bij de sluis en het gebruiken van het marifoonkanaal. Rijkswaterstaat adviseert ons echter om gebruik te maken van verkeersborden.

In normale omstandigheden hebben schepen geen behoefte aan communicatie: de voorrangregels worden toegepast. Men noemt dit het zelfregulerende karakter van de scheepvaart. Bij twijfel of onvoorziene omstandigheden heeft men behoefte aan communicatie. Zoals al eerder vermeld bij het onderdeel Beleid hadden de havenverordening en het Binnenvaart Politie Reglement (BPR) een tegenstrijdig beleid, waardoor de voorrangssituatie bij de sluis onduidelijk was. Ik stel daarom voor om de havenverordening aan te passen.

De vaarregels voor het doorvaren van een engte worden geregeld in BPR artikel 6.07. De keersluis veroorzaakt een versmalling in het vaarwater (engte) waardoor verkeersdeelnemers elkaar niet gelijktijdig in tegengestelde richting kunnen voorbijvaren. Als beheerder kunnen we gebruik maken van het verkeersteken B.7 met het onderbord F.3 met het teken van 1 lange stoot (geluidsein).

De verkeerstekens moeten, zichtbaar voor beide vaarrichtingen, op de keersluis worden geplaatst en voorzien van verlichting. Als de gemeente geen verkeerstekens plaatst, moet de verkeersdeelnemer handelen volgens het gestelde in BPR artikel 6.07. Gezien de bij gemeente binnengekomen klachten van bezoekers van de haven adviseert Rijkswaterstaat ons het verkeersteken B.7, met onderbord F.3 te plaatsen. Ook volgens de ANWB moet deze oplossing afdoende zijn. Ik stel voor om het advies van Rijkswaterstaat over te nemen.

Het verlichten van het verkeersbord zorgt voor een aanzienlijke stijging van de kosten (indien het gaat om een Eneco-aansluiting zijn de kosten minimaal € 1.500,00). Vooral als de gemeente kiest voor het aansluiten van verlichting op de bestaande elektra. Bij de keersluis is elektra aanwezig, hier zou het energiebedrijf een aansluiting kunnen maken. De elektriciteit die bij de keersluis gebruikt wordt, komt op dit moment niet voor rekening van de gemeente. Indien de keuze valt op deze uitvoering moet dit nog verder uitgezocht worden.

Naast een aansluiting op de bestaande elektravoorziening zijn er ook andere mogelijkheden bv. verlichting op batterijen of zonne-energie. De keuze voor verlichting op batterijen is niet praktisch en goede verlichting op zonne-energie is ook kostbaar.

De vraag is of deze kosten noodzakelijk zijn, omdat het niet veel voorkomt dat een schip in het donker de Dorpshaven aandoet. Bovendien moeten alle schippers op de hoogte zijn van de regels in het BPR. Tenslotte zijn zij verplicht om nautische verlichting op hun schip te hebben (dit geldt voor kleine motorschepen vanaf 7m).

Voor de kostenindicatie gaan we uit van het minimale bedrag van € 1.500,00 voor het aanbrengen van verlichting.

## Kostenindicatie

Plaatsen van bord bij de sluis	€ 200,00 excl. BTW;
Verlichting	€ 1.500,00 excl. BTW;

€ 1.700,00 excl. BTW.

### Conclusie

Bord B.7 en onderbord F.3. plaatsen en verlichten.

### **c. Zwaaiikom**

Het hebben van een zwaaiikom is volgens Rijkswaterstaat geen vereiste. Een zwaaiikom hoeft dan ook niet persé aanwezig te zijn in de Dorpshaven. Dit is wel het geval als een zwaaiikom door middel van een bord wordt aangegeven. Op dit moment geven we niet aan dat er een zwaaiikom is. Feitelijk is er dan ook geen zwaaiikom.

Rijkswaterstaat heeft benadrukt dat de verantwoordelijkheid / aansprakelijkheid bij het gebruik van de zwaaiikom bij de gebruiker ligt. De gebruiker moet met eigen inzicht bepalen of de zwaaiikom voldoende ruimte biedt om te zwaaien.

Rijkswaterstaat adviseert ons geen verkeerstekens te plaatsen. Voor de zwaaiikom raad ik dan ook aan geen werkzaamheden te verrichten.

### Conclusie

Voor de zwaaiikom wordt geen actie ondernomen. De watersportvereniging heb ik hiervan op de hoogte gesteld.

### **d. Aanleggen milieuboxen voor afvalproducten**

In de Dorpshaven is een container voor droog afval aanwezig. Op dit moment is deze afvalcontainer voldoende.

### Conclusie

Op dit moment geen actie ondernemen.

### **e. Aanleggen vuil- en bilgewater pompstation**

#### Opvang vuilwater

Met vuilwater wordt eigenlijk alleen het toiletwater bedoeld. Men noemt dit ook wel zwart water.

Op 1 januari 2005 moeten alle ongezuiverde (huishoudelijke) lozingen in het buitengebied gesaneerd zijn. Dit moet zwemmers en andere waterrecreanten beter beschermen tegen besmettingen door vies oppervlaktewater.

Dit betekent dat er of riolering aanwezig moet zijn, of een septictank of IBA. De huidige situatie voor de opvang van vuilwater bij de aanwezige schepen is bij de gemeente onbekend.

In 2006 gaat dit verbod gelden voor nieuwe recreatieboten en in 2009 voor alle bestaande recreatieboten.

In feite wordt het verbod van kracht door een uitzondering op het algemene lozingsverbod uit de Wet Verontreiniging Oppervlaktewateren op te heffen. Deze uitzondering werd in 1974 gemaakt, omdat er voor de recreatievaart op de wal onvoldoende inzamel punten waren waar men het toiletwater kon inleveren.

In de toekomst komt er via andere wet- en regelgeving ook een verbod voor schepen die bedrijfsmatig worden gebruikt, zoals de chartervaart, bruine vloot, rondvaart- en partyboten.

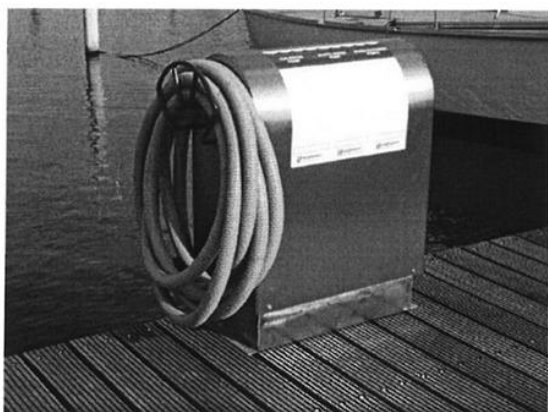
### Conclusie

– Verantwoordelijkheid voor de opvang op de schepen zelf, ligt bij de eigenaren van het schip.

- Ik adviseer om in de havenverordening ook een verplichting voor opvang op het schip zelf, vast te leggen voor de overige schepen (charters).

### Pompstation

Op 1 oktober 2004 is het Besluit Jachthavens (zie Staatsblad 422) van kracht geworden. Bij de opzet ervan heeft men gekozen voor een integraal besluit, gebaseerd op de Wet milieubeheer (Wmb). Hierbij is aangesloten bij andere artikel 8.40-amvb's. Het Besluit Jachthavens bevat tal van concrete voorschriften om nadelige gevolgen die jachthavens kunnen veroorzaken te voorkomen en/of zoveel mogelijk te beperken. In het besluit staat beschreven dat alle jachthavens met meer dan 250 ligplaatsen verplicht zijn een ontvangstation aan te leggen voor vuilwater en bilgewater (water uit motorruim). In Nederland zijn inmiddels rond de driehonderd stations aangelegd; dat is ongeveer één op de drie à vier jachthavens. Op dit moment zijn er 9 havens binnen het gebied van Zuiveringschap Hollandsche Eilanden die een dergelijk station hebben. Deze havens zijn vergunningplichtig op grond van de WVO, omdat ze afvalstoffen verzamelen. Deze havens hebben al een vergunning gekregen. Daarnaast neemt als gevolg van het Besluit Jachthavens het aantal inzamelpunten de komende jaren fors toe. Volgend jaar start het zuiveringschap een project, gezamenlijk met de milieudienst en rijkswaterstaat, om te kijken hoeveel havens nog de plicht hebben een dergelijk station aan te leggen. Gezien het aantal ligplaatsen wat wij in de Dorpshaven hebben, is de verwachting de gemeente / WSV niet verplicht wordt tot het aanleggen van een pompstation.



*eenvoudige afvalpomp*

### Meldingsplicht

Er bestaat een meldingsplicht lozingen op het oppervlaktewater. In het Lozingenbesluit Wvo huishoudelijk afvalwater worden regels gesteld voor het lozen van uitsluitend huishoudelijk afvalwater vanuit gebouwen (inclusief woonschepen) op het oppervlaktewater. Voor dergelijke lozingen hoeft men niet over een vergunning te beschikken. Wel moet men melding doen als men het lozen verandert (bron: Zuiveringschap Hollandsche Eilanden en Waarden).

### Kostenindicatie vuil- en bilgewater pompstation

Het aanleggen van een pompstation is een zeer kostbare aangelegenheid. Dit blijkt uit de opgevraagde offertes. Tijdens een van de gesprekken met WSV hebben zij in eerste instantie aangegeven dat zij het zonde van het geld vinden om een dergelijke voorziening aan te leggen. Zij wezen op het feit dat vele boten gewoon lozen op het grote water (wat dicht in de buurt is). Gezien de komst van de nieuwe regelgeving, zijn zij hier later op teruggekomen. 1 oktober jl. is het besluit Jachthavens van kracht geworden. In dit besluit staat beschreven dat alle jachthavens met meer dan 250 ligplaatsen verplicht zijn een ontvangstation aan te leggen voor huishoudelijk afval- en bilgewater.

De WSV heeft ons meegedeeld dat zij het pompstation, als onderdeel van het plan van aanpak, samen met de gemeente willen oppakken. Dit zou een verdeling van de kosten inhouden.

### Kostenindicatie

De kosten voor een pompstation ( € 20.000 : 2 = )      € 10.000

De prijs is inclusief montage op het bestaande netwerk, fundatie en grondwerkzaamheden. Het bedrag hiervan ligt rond de € 15.000. Het pompstation zelf kost rond de € 5000,00. Bij een gelijke verdeling van de kosten met de WSV komen de kosten op € 10.000,00 excl. BTW.

De jaarlijkse kosten van het pompstation zijn moeilijk in te schatten, want dit is afhankelijk van het gebruik. De watersporter betaalt voor het legen van zijn vuilwatertank. Dit zou de dekking moeten zijn voor de jaarlijkse kosten en deels voor de onderhoudskosten. De vraag blijft hoeveel watersporters gebruik gaan maken van een dergelijke pomp.

### Conclusie

Het aantal ligplaatsen in de Dorpshaven komt niet rond of boven 250 ligplaatsen uit, dus op dit moment is er geen verplichting voor de gemeente (of WSV) om een vuilwaterpomp aan te leggen.

## 3.2 Onderhoudsmaatregelen

### a. Remmingswerk

Voor verbetering van de afmeermogelijkheden aan de kade is het nodig een remmingswerk te plaatsen. Het remmingswerk zorgt ervoor dat schepen niet onder het overhangende betonnen gedeelte van de kade kunnen geraken. Wij hebben allereerst bekeken of het mogelijk is om het overhangende deel beton weg te halen. De omvang van deze ingreep is echter zeer kostbaar, doordat er onder water een betonnen wand aanwezig is (de kosten lopen eerder in de honderdduizenden euro's). Wanneer alleen het overhangende beton wordt weggehaald, kunnen er nog steeds geen boten aanmeren omdat er ook beton onder het water aanwezig is. Dit levert alleen maar meer schade op bij de boten.

De meest geschikte oplossing is dan ook om een remmingswerk te plaatsen. Dit remmingswerk wordt tegen het overhangende gedeelte geplaatst. Een nadeel is dat door het weghalen van de houten palen, ook een kenmerkend onderdeel van de Dorpshaven verdwijnt. Met het oog op de stedenbouwkundige kwaliteit moet gekozen worden voor passende vervangende materialen. Dit is echter wel duurder.



*traditioneel remmingswerk*



### Kostenindicatie

Materiaalgebruik en afwerking is in dit geval bepalend voor de kosten van de uitvoering. Betreft het een eenvoudig remmingswerk, waarbij we alleen letten op functionaliteit en we de bestaande palen hergebruiken, dan bedragen de kosten rond de € 30.000,00 incl. BTW. Letten we op de esthetische waarde en de duurzaamheid van de materialen dan lopen de kosten aanzienlijk op (€ 70.000,00 incl. BTW). Het remmingswerk wordt dan wel compleet vernieuwd.

#### *Luxe variant*

Remmingswerk (traditionele en compleet nieuwe uitvoering) € 58.823,53

#### *Standaard variant*

Remmingswerk (standaard uitvoering met hergebruik) € 25.210,08

### Conclusie

Remmingswerk aanbrengen.

#### **b. Palen aan westzijde**

De palen aan de westzijde zijn van de gemeente. In de jaren '70-'80 lagen er slechts sporadisch schepen aan de westzijde (dijkzijde) van de havenkom. In 1972 is zelfs overeengekomen in samenwerking met de Ambachtsheerlijkheid om het innemen van een ligplaats aan de westzijde te verbieden. Met de schepen van [REDACTED] is daar verandering in gekomen. Aan de linkerzijde werden vanaf dat moment opnieuw ligplaatsen ingenomen.

De palen aan de linkerzijde zijn in gebruik bij [REDACTED]. Omdat we als gemeente de plaatsen hebben aangewezen, moeten we de palen ook onderhouden. Omdat we geen klachten hebben binnen gekregen en de schepen tegen een door [REDACTED] zelf vervaardigde loopsteiger is aangelegd en niet direct tegen de palen, is er vooralsnog geen noodzaak om de palen te vervangen.

### Conclusie

Palen niet vervangen.

#### **c. Dukdalven bij de keersluis**

De drie dukdalven, eigendom van de gemeente, zijn in zeer slechte staat. Op deze locatie moet de wachtsteiger worden aangelegd. De vervanging van de dukdalven is dan ook meegenomen in het onderdeel wachtsteiger.

### Conclusie

Zie punt "wachtsteiger".

#### **d. Baggeren**

In 1990 is voor het laatst gebaggerd in de Dorpshaven. Baggeren is afhankelijk van de benodigde diepte in de haven nodig. De diepte van de Dorpshaven is -2,30 meter NAP. Rijkswaterstaat heeft een dieptemeting uitgevoerd en de vaarroute is van voldoende diepte, minstens 2,25 meter. Deze diepte hanteert de WSV als maximaal toelaatbare diepte van schepen. De dieptemeting en de bevindingen van de gebruikers tonen niet aan dat baggeren nodig is.

## Conclusie

Baggeren is op dit moment niet noodzakelijk. Het wordt pas noodzakelijk wanneer de diepte van de vaarroute minder dan 2,25 meter bedraagt (zoals we de diepte in de havenverordening opnemen). De diepte van de drempel in de keersluis ligt op 2,5 meter onder N.A.P.

### **e. Strekdam**

Tenslotte als laatste punt; het verhogen van strekdam (ingang haven) of het beter markeren ervan.

Vorig jaar is een enkele klacht, overigens niet schriftelijk, over de strekdam binnengekomen naar aanleiding van het schadevaren met een jacht. De klacht heeft betrekking op de hoogte van de strekdam. De strekdam kan op gezette tijden onder water liggen, waardoor er gevaar ontstaat voor schepen.

De kwestie "Strekdam" is ook in 1973 aan de orde geweest. De gemeente heeft destijds een advies aangevraagd bij de Koninklijke Schippersvereniging Schuttevaer. Deze vereniging kwam met het advies dat de strekdam voldoende gemarkeerd was met het kribbaken op het uiterste einde. Wel zou er eventueel een staak halverwege de havendam en op het uiterste uiteinde van de oostelijke havendam geplaatst kunnen worden. Nachtverlichting op de dam werd overbodig geacht.

In 1978 is een offerte opgesteld voor het verbeteren van de zichtbaarheid van de strekdam door middel van verlichting. Het ging om een bedrag van fl 75.000,00 ( € 34.075,42 ) excl. BTW. De gemeente heeft destijds van de havenlichten afgezien in verband met de hoge kosten en de voorbereiding op recreatieve ontwikkelingen in de Molenpolder.

Het beheer en onderhoud van de strekdam is een taak van het waterschap, voortvloeiend uit de rechten en plichten die gemeente Cromstrijen had verkregen na de overeenkomst met de Ambachtsheerlijkheid. Het waterschap ziet dit echter anders, omdat zij geen belang heeft bij de strekdam. Dit belang heeft Rijkswaterstaat wel en staat ook vermeld in hun onderhoudsnota (nota met onderhoudswerkzaamheden die Rijkswaterstaat uitvoert). De gemeente en de WSV hebben er belang bij dat de vaarroute intact blijft.

Het uitzoeken van het daadwerkelijke eigendom van de strekdam en daarmee het beheer en onderhoud kan een groot karwei zijn, omdat de strekdam al op een kaart uit 1822 staat aangegeven (bron: [www.dewoonomgeving.nl](http://www.dewoonomgeving.nl)).

Rijkswaterstaat heeft meegedeeld dat het kribbaken slecht zichtbaar zou kunnen zijn vanuit verschillende richtingen. Ter vervanging kan een driedimensionaal kribbaken worden geplaatst. Tevens deelde RWS mee dat de gemeente de eigenaar is van het kribbaken.

Na dit advies heb ik opnieuw contact opgenomen met het Waterschap. Met hen heb ik een bezoek gebracht aan de strekdam. Naar mijn mening en die van de heer van Zutphen van het waterschap is de huidige boei voldoende.

## Conclusie

- Het is niet duidelijk wie verplicht is om iets aan de strekdam te doen. Rijkswaterstaat is verantwoordelijk voor het onderhoud aan de vaarroute. Het beheer en onderhoud en aansprakelijkheid moet dan ook voor rekening komen van Rijkswaterstaat (zie nota met onderhoudswerkzaamheden).
- Rijkswaterstaat op de hoogte te brengen van uw standpunt over het beheer en onderhoud en ook de aansprakelijkheid over de strekdam.
- Strekdam meenemen als onderdeel van de ontwikkeling van de Molenpolder.

### 3.3 Verfraaiing

Met de verfraaiing willen we de toeristische aantrekkingskracht van de Dorpshaven versterken en de verblijfswaarde van de Dorpshaven opwaarderen. De ontwikkeling van recreatieve voorzieningen te land en te water moeten een samenhangend concept vormen.

#### a. Parkeerterrein

De parkeerplaats is openbaar en opnieuw (efficiënt) ingedeeld. Iedereen heeft zo evenveel rechten op een parkeerplaats. Bovendien zijn er in de directe omgeving voldoende parkeervoorzieningen: naast de kade is er ook de Zomp.

De huurovereenkomst voor het parkeerterrein met de WSV is beëindigd. Een nieuwe huurovereenkomst voor de winterberging van schepen geldt vanaf 1 januari 2005.

##### Kostenindicatie

Indelen van de parkeerplaatsen (€ 1,00 per meter)

Uitgaande van 750 meter : € 750,00 excl. BTW

##### Conclusie

Het parkeerterrein opnieuw indelen.

#### b. Verlichting

Op de kade wil de gemeente een tweetal lantaarnpalen realiseren. De verlichting sluit aan (qua uitvoering) op de bestaande verlichting. De WSV heeft gevraagd om de verlichting te realiseren. Verlichting levert een bijdrage bij het verhogen van de veiligheid en de uitstraling van de haven.

##### Kostenindicatie

Aanleggen van verlichting;

Realiseren lantaarnpalen (kosten p. 4 st.) : € 5.600,00 excl. BTW

##### Conclusie

Realiseren van verlichting.

#### c. Zitbanken

##### Kostenindicatie

Aanleggen zitbanken

Realiseren tweetal zitbanken ( € 589,00 p. st.) : € 1.178,00 excl. BTW;

##### Conclusie

Realiseren van zitbanken.

#### 4. Kostenindicatie

Hieronder volgt een opsomming van de voorzieningen met bijbehorende kosten:

Bij alle kosten zijn de kosten van de werkzaamheden inbegrepen.

In verband met het verschil in kosten qua uitvoering hebben we een tweedeling gemaakt.

Scenario 1 betreft de variant waar gekozen is voor de uitvoering van de diverse onderdelen waarbij functionaliteit de hoofdtoon voert.

Daarnaast Scenario 2 waarbij naast functionaliteit, ook rekening is gehouden met de esthetiek van de voorzieningen. Hiermee wordt een bijdrage geleverd aan de uitstraling van de Dorpshaven.

Het grote verschil tussen de twee scenario's zijn het remmingswerk. In scenario 1 worden de huidige palen hergebruikt. In scenario 2 wordt deze compleet vernieuwd. Dit verklaart de hogere kosten. Daarnaast wordt in scenario 1 het huidige systeem van elektra en water hersteld. De kosten voor elektra (en eventueel het water) worden opgenomen in het havengeld tarief. In scenario 2 worden elektra- en waterzuilen geplaatst. In de zuilen zit een muntinworp. De kosten voor elektra (en eventueel het water) zijn niet in het havengeld opgenomen, maar men betaald voor wat men gebruikt.

##### Scenario 1

Bij de standaard variant staat de functionaliteit voorop. Dit betekent minder kosten, maar ook minder uitstraling. Doordat het elektra- en waterverbruik onderdeel uitmaken van het havengeld, hoeven er geen meters worden aangelegd wat een kostenbesparing oplevert.

Omschrijving	Bedrag	Afschrijvingstermijn
<i>Nautisch</i>		
Wachtsteiger:	€ 13.725,00 excl. BTW	25
Krachtstroomaansluiting	€ 4.545,00 excl. BTW	20
Nieuwe polyesterkast voor elektra	€ 400,00 excl. BTW	20
Plaatsen van een bord bij de sluis met verlichting	€ 1.700,00 excl. BTW	15
<i>Verfraaiing</i>		
Parkeerplaats indelen	€ 750,00 excl. BTW	15
Verlichting	€ 5.600,00 excl. BTW	25
Zitbanken	€ 1.178,00 excl. BTW	15
	€ 27.878,00 excl. BTW	20 jr (Gem.afschr.termijn)
<b>Omschrijving</b>		
<i>Onderhoud</i>		
Remmingswerk	€ 25.210,00 excl. BTW	30

##### Gemiddelde kosten jaarlijks

Rente ( 5% ) en afschrijving = € 4.550,00

##### Scenario 2

Bij de functionele en esthetische variant houden we naast de functionaliteit van de haven ook rekening met de esthetische waarden en stedenbouwkundige kwaliteit van de haven. Dit betekent meer kosten, maar een verbetering van de uitstraling van de Dorpshaven.

Omschrijving	Bedrag	Afschrijvingstermijn
<i>Nautisch</i>		
Wachtsteiger:	€ 13.725,00 excl. BTW	25

Elektra	€ 21.008,00 excl. BTW	20
Plaatsen van een bord bij de sluis met verlichting	€ 1.700,00 excl. BTW	15
<i>Verfraaiing</i>		
Parkeerplaats indelen	€ 750,00 excl. BTW	15
Verlichting	€ 5.600,00 excl. BTW	25
Zitbanken	€ 1.178,00 excl. BTW	15
	€ 43.961,00 excl. BTW	20 jr (Gem.afschr.termijn)

Omschrijving	Bedrag	Afschrijvingstermijn
<i>Onderhoud</i>		
Remmingswerk	€ 58.823,00 excl. BTW	30

Gemiddelde kosten jaarlijks

Rente ( 5% ) en afschrijving = € 8.675,00

## 5. Investerings en kostendekkendheid

In het vorige hoofdstuk is aangegeven welke voorzieningen nodig zijn om de Dorpshaven te verbeteren. Daarbij hebben wij een overzicht gegeven van de kosten van de nieuwe voorzieningen. We onderscheiden daarin een "functionele" uitvoering (Scenario 1) en een "functionele en esthetische" uitvoering (Scenario 2).

In de beleidsnotitie van 8 maart 2004 heeft het college ingestemd met een aantal standpunten:

- De haven dient kostendekkend te worden geëxploiteerd;
- De gemeente investeert en rekent kosten op korte termijn door aan de gebruikers.

### Kostendekkendheid

Jarenlang heeft de Dorpshaven meer gekost dan opgebracht en daarom is het een haast onmogelijke opgave om nu een kostendekkende haven te krijgen. Het streven moet dan ook zijn om zoveel mogelijk de lasten en de baten bij elkaar te brengen. De investeringen moeten in ieder geval terugverdiend worden.

De investeringen in de nieuwe voorzieningen zijn niet begroot. Omdat het hier onder andere gaat om vervanging, kunnen we niet spreken van een "onvoorziene uitgave". Het gaat om structurele lasten (een post die altijd blijft bestaan).

In 2005 moeten enkel de rentelasten worden betaald. De liggeldtarieven zijn al vastgesteld; deze kunnen we niet opnieuw vaststellen, dus brengen we de rentelasten in 2005 ten laste van exploitatie. Deze bedragen voor Scenario 1 € 700,00 en voor Scenario 2 € 1.300,00.

### Algemeen

De kosten van het personeel op taakveld Ruimtelijke Ontwikkeling op post Dorpshaven zullen afnemen, als zich geen problemen meer voordoen over het beleid en de havenverordening. Kosten voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een ligplaats moeten "betaald" worden met de opbrengsten van de verplichte leges. Daarnaast zal het verwerken zelf, in totaal, minder tijd in beslag nemen. Het havengeld voor de ligplaatsen wordt voortaan rechtstreeks via taakveld Financiën in rekening gebracht, zonder tussenkomst van de havenmeester en zonder uitschrijven van bonnen.

Door de nieuwe voorzieningen wordt het aantrekkelijker om in de Dorpshaven een ligplaats in te nemen. De mogelijkheden om aan te meren worden namelijk verbeterd. We kunnen er vanuit gaan dat daardoor meer passanten de haven aandoen en dat daarmee de opbrengsten stijgen. Het streven is om met de meeropbrengsten de kapitaallasten (investerings) te betalen.

### Doorberekenen op korte termijn

Daarnaast is het onmogelijk om de kosten op een korte termijn door te berekenen aan de gebruikers. Het is ook een streven om de haven betaalbaar te houden. Als we de kosten op korte termijn zouden doorberekenen, zou de Dorpshaven onbetaalbaar worden voor de gebruikers.

In deze paragraaf worden kosten en opbrengsten van de werkzaamheden doorgerekend.

### Inkomsten van de Dorpshaven

#### a. Havengeld

Gemeenten moeten de opbouw van het liggeld verantwoorden met gemaakte kosten t.b.v. ligplaatsen en voorzieningen, aangezien opbrengsten niet hoger mogen zijn dan de gemaakte kosten. Havengeld is retributie (Hagerman 2003).

Het havengeld geldt als een structurele dekking. Echter als het havengeld de enige dekking zou vormen, zouden de onlangs vastgestelde tarieven voor vaste ligplaatsen met nog eens 25% verhoogd moeten worden. Dit is niet wenselijk.

Uitzondering hierop is het havengeld voor de charterschepen. Met een bedrag van € 17,09 (€ 12,75 + € 4,34 ) incl. BTW per m<sup>2</sup> is dit nog betrekkelijk laag. Het havengeld, wat een gemiddeld charterschip (28,4 meter lengte) betaald, is gesteld op € 2.978,00. incl. BTW (bron: Vereniging van Beroepschartervaart (BBZ)). De charters in de Dorpshaven betalen respectievelijk op dit moment € 2.490,99 en € 2.726,77. incl. BTW. Dit is onder het gemiddelde. Daarbij komt wel dat het gemiddelde bedrag aan havengeld, inclusief de toeristenbelasting is. Inclusief watertoeristenbelasting, wat wij nog moet gaan heffen op de charters, zijn de charters ons verschuldigd: € 3.490,99 en € 3.726,77. incl. BTW. Dit is wel hoger dan het gemiddelde. Ik adviseer om de haventarieven opnieuw te verhogen, wanneer blijkt dat het beoogde bedrag van € 1000,00 per schip aan watertoeristenbelasting (zie toelichting hieronder) niet behaald wordt.

Het passantentarief kan nog wel omhoog bijgesteld worden. Dit moet gebeuren nadat de voorzieningen zijn aangebracht. De voorkeur is om het tarief van de WSV en het gemeentedeel op elkaar aan te passen. Het huidige tarief van de WSV is € 1,10 per meter per dag. Het huidige tarief van het gemeentedeel van de Dorpshaven is € 0,85 per meter per dag.

De verhoging van het passantentarief kan een meeropbrengst opleveren van € 1.250,00 per jaar (zie toelichting watertoeristenbelasting voor de berekening van dit bedrag).

Daarnaast is mijn verwachting dat het aantal passanten zal toenemen, wanneer de voorzieningen zijn verbeterd. Bij een klein verschil tussen opbrengsten en kosten kan hier rekening mee gehouden worden.

### Conclusie

Havengeld voor vaste ligplaatsen niet meer verhogen (met uitzondering van de indexering). Na realisatie van voorzieningen havengeld voor passanten aanpassen aan tarief wat de WSV Numansdorp rekent.

### b. Watertoeristenbelasting

Naast liggeld moet men ook watertoeristenbelasting aan de gemeente afdragen. Deze belasting wordt namens de gemeente in rekening gebracht, bij houders van vaartuigen die geen ingezetenen van de gemeente Cromstrijen zijn, door degene die gelegenheid biedt tot het houden van verblijf in het seizoen. Ook watertoeristenbelasting geldt als een structurele dekking. De waterbelasting vloeit niet direct terug op de post Dorpshaven, maar valt onder de post "Baten Toeristenbelasting (beheersfunctie 8.936)". De watertoeristenbelasting bedraagt € 0,67 per persoon per etmaal (of gedeelte daarvan).

Momenteel betaalt iedereen, behalve degenen met de vaste ligplaatsen in de haven, watertoeristenbelasting. Zo draagt de Watersportvereniging en de Stichting Vafamil jaarlijks een bedrag af aan de gemeente. Ook de passanten betalen watertoeristenbelasting.

Voor de vaste liggers wordt geen belasting geheven. Hierdoor lopen we jaarlijks een aanzienlijk bedrag mis. Net zoals in andere havens zouden de charters belasting moeten afdragen voor elke passagier die zij (per etmaal of gedeelte daarvan) vervoeren. In een van de brieven die wij de afgelopen jaren van de chartereigenaren hebben ontvangen, hebben zij aangegeven zo'n 5000 à 6000 passagiers per jaar (2500 à 3000 per schip) te vervoeren. We gaan er vanuit dat de helft van dat aantal passagiers voor een langere periode gebruik maakt van het schip. Dus met

overnachtingen, waardoor er sprake is van “verblijven” (wat een voorwaarde is om watertoeristenbelasting te heffen).

Wanneer we een tarief berekenen van € 0,67 per persoon komt dit neer op een bedrag van € 837,50 à € 1005,00 (per schip) aan watertoeristenbelasting.

Omdat het moeilijk is om te controleren wat het precieze aantal passagiers is in het seizoen, adviseer ik om net als bij de WSV Numansdorp jaarlijks een vast bedrag in rekening te brengen. Ik stel een bedrag voor van € 1.000,00 per schip.

Het bedrag aan toeristenbelasting wordt dan samen met het havengeld tijdens het zomerseizoen in rekening gebracht.

Bij passanten wordt de watertoeristenbelasting persoonlijk door de havenmeester geïnd. In 2004 hebben we € 1.036,90 aan watertoeristenbelasting in de Dorpshaven geïnd. Deze watertoeristenbelasting hebben de passanten betaald die het gemeentelijke gedeelte van de Dorpshaven hebben aangedaan. Wanneer we dit delen door € 0,67 per persoon komen we op het aantal passanten wat de haven heeft aangedaan (althans het aantal wat toeristenbelasting heeft betaald) dat zijn er in ieder geval meer dan 1595 personen.

Gaan we uit van 3 opvarenden per schip dan kunnen we spreken van rond de  $(1595 : 3 =)$  500 schepen.  $500 \text{ schepen} \times € 0,85 \text{ p/m per etmaal} = € 425,00 \text{ per meter per etmaal}$ . Wanneer we het tarief verhogen naar € 1,10 p/m per etmaal met een aantal van 500 schepen, levert dit een bedrag van € 125,00 per meter per etmaal meer op. Als we er vanuit gaan dat het gemiddelde schip 10 meter lang is, dan komt dat dus neer op een meeropbrengst van  $10 \times € 125,00 \text{ per etmaal}$ . Bij 500 schepen, die een gemiddeld 1 dag in de Dorpshaven blijven, levert dat dus € 1250,00 per seizoen op. (zie havenliggeld / passantentarief).

### Conclusie

Watertoeristenbelasting afdracht door de charterschepen. Het jaarlijks af te dragen bedrag moet neerkomen op zo'n € 1.000,00 per charterschip.

### c. Elektra

Het elektraverbruik heeft de gemeente altijd in rekening gebracht. Van de laatste jaren is bekend dat dit niet efficiënt gebeurde, doordat de gebruikers in de Dorpshaven minder per Kwh aan ons hoefden te betalen, dan de gemeente aan het energiebedrijf. Dit leverde de gemeente dus een verlies op.

Als huidig tarief voor elektriciteit geldt € 0,16 per Kwh. Dit bedrag is onder de kostprijs van € 0,18. (16.153 Kwh verbruik:  $€ 2.865,58 = € 0,177 \text{ per Kwh}$ ). Het tarief moet dus naar boven worden aangepast. Zodat de kosten van de gemeente tenminste betaald worden.

De prijzen voor elektriciteit variëren van haven tot haven. Ter vergelijking vindt u hieronder een aantal tarieven zoals geheven in andere havens:

Gemeente Waterland	= € 0,20 per Kwh
Jachthaven Brouwershaven	= € 0,20 per Kwh
Jachthaven Oude Maas (Barendrecht)	= € 0,28 per Kwh
Jachthaven Turfvaart (Etten-Leur)	= € 0,35 per Kwh
Jachthaven Waterkant (Dintelsas)	= € 0,34 per Kwh

Daarnaast blijkt na het vergelijken van de kosten en de opbrengsten, dat er een verschil is van € 600,00. Dit bedrag komt ten nadele van de gemeente. Dit verschil is deels te wijten aan de onefficiënte manier van kosten doorberekenen en het feit dat een aantal van de vaste gebruikers ongevraagd gebruik maakt van de aansluitingen.

Op een (zelfde) verbruik van 16.153 Kwh (het verbruik in 2004) levert dit tarief een bedrag van € 4.038,25 op. Wanneer we de kostprijs hiervan afhalen levert dit ons een bedrag op van €



1.172,67. Het bedrag moet hoger zijn dan de kostprijs, omdat we ook rekening moeten houden met de kosten van de onderhoudswerkzaamheden in de haven.

Totale meeropbrengst gecorrigeerd met af te dragen BTW, bedraagt circa € 1.850,00.

#### Conclusie

Voor elektra een tarief heffen van € 0,25 per Kwh. Jaarlijks verhoudingsgewijs aanpassen aan de prijs die het energiebedrijf ons berekent.

#### d. Water

Hoewel het de gemeente wel kosten oplevert is het waterverbruik in de Dorpshaven nooit, voor zover bekend, in rekening gebracht bij de gebruikers. De kosten voor het water bedroegen in 2004 € 287,37 (€ 0,0015 per liter bij een verbruik van 181 m<sup>3</sup> (181.000 liter)). Het vastrecht zit bij de kosten inbegrepen. Deze kosten vormen dus een verliespost voor de gemeente. Het verbruik per gebruiker kunnen we niet afmeten.

Wanneer we € 0,005 per liter incl. BTW berekenen, dan komen we bij eenzelfde verbruik op een bedrag van € 905,00. Dit levert ons een bedrag op van € 905,00 - € 287,37 = € 617,63 incl. BTW. € 500,00 excl. BTW.

#### e. Verhuur

Als laatste inkomstenpost geldt de verhuur van percelen. De gemeente verhuurt een aantal percelen aan de WSV. De jaarlijkse inkomsten hiervan zijn voor 2005 begroot op € 3.800,15.

#### Conclusie meeropbrengsten totaal

Havengeld passanten	€ 1.250,00 excl. BTW
Watertoeristenbelasting	€ 2.000,00 excl. BTW
Elektra	€ 1.850,00 excl. BTW
Water	€ 500,00 excl. BTW
Totale meeropbrengst	€ 5.600,00 excl. BTW

Wanneer u ervoor kiest om het water en elektriciteitsverbruik als onderdeel van het havengeld te berekenen, moet het haventarieef verder omhoog bijgesteld worden. Ik adviseer echter wel om het huidige tarief voor woonschepen en pleziervaartuigen te handhaven op het huidige niveau. Wanneer we dit tarief verder omhoog bijstellen, verslechterd onze concurrentiepositie ten opzichte van omliggende havens. De meeropbrengsten moeten dan ook terugverdiend worden uit de tarieven van passanten en de chartervaart. Vergeleken met andere havens kunnen deze tarieven verder omhoog gesteld worden.

#### **Nieuwe lasten en opbrengsten**

Gaan we uit van Scenario 1 dan komen de extra jaarlijkse lasten op € 4.550,00.

De extra opbrengsten blijven gelijk.

#### Scenario 1

Extra lasten*	€ 4.550,00
Extra opbrengsten	€ 5.600,00

De kosten van de voorzieningen (extra lasten) bij Scenario 2 bedragen gemiddeld per jaar € 8.675,00. De extra opbrengsten schatten we op : € 5.600,00.

#### Scenario 2

Extra lasten*	€ 8.675,00
Extra opbrengsten	€ 5.600,00

\* = We hebben bij de lasten geen rekening gehouden met mogelijke subsidie.

## Conclusie

Hoewel het wenselijk is om alle voorzieningen te realiseren, laat de dekking het niet toe om ze op dit moment allemaal optimaal (Scenario 2) uit te voeren. Daarom moet een keuze gemaakt worden in de uitvoering. Ik adviseer echter niet om scenario 1 te kiezen, omdat bij scenario 1 de havenmeester nog steeds een zeer belangrijke positie speelt in het functioneren van de haven. Dit zou, gezien het formaat van de haven, niet nodig moeten zijn. Ook in het belang van een eventuele overdracht van de haven of bij samenwerking is het in ons voordeel dat zaken in de haven geautomatiseerd verlopen. Bovendien verbruiken een aantal abonnementshouders veel meer stroom dan passanten, terwijl de kosten (evenredig) verdeeld worden. Ook zijn er een aantal die geen gebruik maken van de huidige (gemeentelijke) elektriciteitsvoorzieningen.

### Scenario 3

Ik raad aan om voor een combinatie van scenario 1 en 2 te kiezen. Met deze combinatie, die we ter verduidelijking scenario 3 noemen, kunnen alle gewenste en noodzakelijke onderdelen uitgevoerd worden. Daarbij is de haven zonder havenmeester ook functioneel.

- gelet op de mogelijkheden qua budget stel ik voor om de onderdelen wachtsteiger, het bord met verlichting, banken, verlichting, parkeervakken indeling en het remmingswerk (allen Scenario 1) uit te voeren.
- het uitvoeren van de elektrazuilen (Scenario 2)
- voor het realiseren van de voorziening moet een krediet van € 69.171,00 beschikbaar gesteld worden.

Hieronder volgt een overzicht van de uit te voeren voorzieningen, de gemiddelde jaarlijkse lasten en opbrengsten. Er is een verschil tussen de lasten en de opbrengsten, maar de verwachting is dat doordat er de haven meer passanten aantrekt en dit verschil goedge maakt wordt.

### Scenario 3

Omschrijving	Bedrag	Afschrijvingstermijn
<i>Nautisch</i>		
Wachtsteiger:	€ 13.725,00 excl. BTW	25
Elektra	€ 21.008,00 excl. BTW	20
Plaatsen van een bord bij de sluis	€ 1.700,00 excl. BTW	15
<i>Verfraaiing</i>		
Parkeerplaats indelen	€ 750,00 excl. BTW	15
Verlichting	€ 5.600,00 excl. BTW	25
Zitbanken	€ 1.178,00 excl. BTW	15
	€ 43.961,00 excl. BTW	20 jr (Gem.afschr.termijn)
<b>Omschrijving</b>		
<i>Onderhoud</i>		
Remmingswerk	€ 25.210,00 excl. BTW	30

#### Gemiddelde kosten jaarlijks

Rente (5%) en afschrijving = € 6.000,00

#### Gemiddelde opbrengsten jaarlijks

Extra opbrengsten = € 5.600,00

### **Subsidiemogelijkheden**

Voor de uitvoering van werkzaamheden moeten we subsidie aanvragen. U kunt denken aan subsidie op het vlak van uitbreiding en upgradering van watersportfaciliteiten.

Van provincie Zuid-Holland heb ik vernomen dat subsidie aangevraagd kan worden in het kader van plattelandsontwikkeling. Echter het bedrag wat ter beschikking werd gesteld voor 2005 en 2006 is al besteed. Op zijn vroegst kunnen we pas in 2007 subsidie aanvragen. Nadeel hierbij is dat ook de uitvoering dan pas in 2007 moet plaats vinden.

Naast een aanvraag bij de provincie kan ook bij Stichting Recreatietoervaart Nederland een subsidie worden aangevraagd. SRN draagt bij aan het instandhouden, beheren en verbeteren van het Basistoervaartnet door het oplossen van knelpunten.

Na indiening beoordeelt het bestuur van de stichting het project op basis van onder andere de volgende criteria: primair BRTN-knelpunt, kwaliteitsverbetering toervaartnet, veiligheid, integraliteit en meerwaarde. Kwaliteit en duurzaamheid kunnen op deze manier het best worden gewaarborgd.

### Conclusie

- Subsidiemogelijkheden verder onderzoeken en aanvragen.
- Als de gemeente subsidie van de provincie wil ontvangen in het kader van plattelandsontwikkeling kan de uitvoering van de voorzieningen pas in 2007 plaatsvinden.

## 6. Planning

Het is wenselijk dat het college aangeeft welke onderdelen uit bestaande middelen te realiseren zijn en welke onderdelen (extra) geld behoeven. Deze overige onderdelen zullen we dan nader beschouwen en van een kostenraming voorzien.

Met de aanpak en realisatie adviseer ik om vast te houden aan de volgende principes:

1. Eerst aanpakken waar het meeste haast bij is (veiligheid voor luxe), wat het minste inspanning kost en snel leidt tot (zichtbaar) resultaat.
2. Afhankelijk van het budget zaken oppakken.
3. Communiceer open. Stel iedereen op de hoogte van de ontwikkelingen (bv. door actueel nieuws te plaatsen op de gemeentelijke website).
4. Stuur helder, direct en praktisch aan.
5. Samenwerking zowel intern (Financiën en Civiele Techniek) als extern (WSV).

### Tijdsplanning

De tijdsplanning is afhankelijk van de voorziening die het college wil realiseren. Met de onderstaande globale tijdsplanning houd ik er rekening mee dat het college met alle voorgestelde voorzieningen instemt.

De tijdsplanning daarbij is als volgt:

#### 2005

De voorzieningen realiseren waar het meeste haast bij geboden is:

1. Starten met het vervangen van het remmingswerk.
2. Starten met het realiseren van de wachtsteiger (en het remmingswerk). In verband met de benodigde vergunningen zal de realisatie van de wachtsteiger een langere periode in beslag nemen.
3. Plaatsen van een bord bij de keersluis met wettelijke bepaling.
4. Verbeteren elektra- en watervoorzieningen.
5. Het opwaarderen van het parkeerterrein met nieuwe parkeervakken.

#### 2005 en verder

6. Verlichting / Zitbanken
7. Het realiseren van het pompstation verder afstemmen met de WSV. De procedure omtrent de aanleg van een pompstation moet nog verder onderzocht worden.

## 7. Aanbevelingen

### Havenmeester

Helaas is de haven niet zelfregulerend. We streven er echter wel naar dat de verantwoordelijkheid voor een goed verloop in de haven, in de eerste plaats bij de gebruikers zelf ligt. Voor het overige is er de havenmeester die een oog in het zeil houdt. Omdat de Dorpshaven betrekkelijk klein is, is het niet nodig dat de havenmeester continue in de haven aanwezig is. We vragen hiervoor wel de medewerking van de vaste ligplaatsen. We gaan er vanuit dat de havenmeester slechts een paar uur per dag in de haven aanwezig zal zijn. Dat moet minder worden dan de afgelopen jaren het geval is geweest. De havenmeester richt zich dan met name op passanten (heffen van havengeld en watertoeristenbelasting). De taak van de havenmeester is niet te verwaarlozen. Ik raad de havenmeester dan ook aan om lid te worden van de vereniging van havenmeesters, zodat hij zich qua kennis verder kan ontwikkelen en zo zijn taak optimaal kan uitvoeren.

### Conclusie

1. Het werk van havenmeester zou zich vooral moeten richten op passanten.
2. Kennis verder ontwikkelen om taak van havenmeester zo goed mogelijk uit te voeren.
3. Verbeteren samenwerking met de watersportvereniging.

### **Samenwerking**

Gelet op de ontwikkeling van de toeristische en recreatieve activiteiten van gemeente Cromstrijen, adviseer ik zoveel mogelijk samen te werken met verschillende betrokken organisaties. Door een verbeterde samenwerking kunnen we een wervende meerwaarde creëren. Zo kunnen we bijvoorbeeld een aantal voorzieningen realiseren in samenwerking met de WSV. Dit kan ook kosten besparen, immers de WSV deelt ook mee in een opwaardering van de haven. In de nabije toekomst is het denkbaar dat de haven vanuit een gezamenlijk havenkantoor geregeld wordt.

Daarnaast kan ook samenwerking plaatsvinden op gebied van promoten.

### Conclusie

Toekomstvisie over samenwerking nader bepalen. Communicatie verbeteren o.a. door periodiek de haven gezamenlijk bespreken.

### **Certificering "Blauwe Vlag"**

Met het aanbrengen van de voorzieningen kan de Dorpshaven uiteindelijk in aanmerking komen voor het certificaat "Blauwe Vlag". De Blauwe Vlag wordt toegekend door de Foundation for Environmental Education in Europe (FEEEN). In Nederland is het secretariaat van deze Europese organisatie ondergebracht bij de ANWB. Volgens deze organisatie staat de Blauwe Vlag voor schone jachthavens met een hoog voorzieningenniveau en milieubewuste beheerders en eigenaren. De promotionele waarde van een dergelijke "status" kan hoog zijn. De Dorpshaven van Numansdorp kan zich ermee onderscheiden ten opzichte van andere passantenhavens in de directe omgeving. Bovendien kan de Dorpshaven zich profileren als het visitekaartje van de kern Numansdorp. Op het eerste gezicht lijkt dit doel hooggegrepen, gezien de recente geschiedenis van de Dorpshaven, maar het is absoluut niet onbereikbaar.

De voornaamste eisen van de Europese "Blauwe Vlag" in het kort:

- Schoon water;
- Geen lozing van rioolwater in de haven;
- Aanwezigheid voorzieningen voor afvalwater, huishoudelijk afval, olie, verf, e.d.;

- Voldoende schone sanitaire voorzieningen en drinkwater;
- Aanwezigheid reddingsmaterialen en voorzieningen voor brandbestrijding en andere noodgevallen;
- Publieke beschikbaarheid milieuinformatie en informatie over “Blauwe Vlag”;
- Opvangmogelijkheden van afval- en bilgewater;
- Aanwezigheid openbare verlichting en elektriciteit;

### Conclusie

De certificering “Blauwe Vlag” nastreven.

### **Evaluatie**

De komende jaren de Dorpshaven, wanneer nodig, evalueren en het proces bijsturen.

Conform in raad d.d.

01 NOV. 2005

Agendapunt : 7  
Documentnummer : 512008  
Raadsvergadering : 27 september 2005  
Onderwerp : uitwerking Plan van Aanpak Dorpshaven

Cromstrijen, 21 oktober 2005

#### Aan de raad

Op 21 juni 2005 stelde u een krediet van € 69.171,00 exclusief BTW, beschikbaar voor de uitvoering van het Plan van Aanpak voor de Dorpshaven. De kapitaallasten zijn gedekt met de inkomsten van de haven.

Een aantal werkzaamheden namen we niet in de kostenraming mee. Bij het punt elektra is er sprake van extra graafwerkzaamheden voor het verwijderen van bestrating en herbestraten. Daarnaast zijn extra graafwerkzaamheden noodzakelijk voor de bekabeling, bij het vervangen van de elektrakast. Bij het vervangen en renoveren van de meerpalen moeten we de sfeerverlichting verwijderen en opnieuw aanbrengen. Diverse meerpalen zijn zodanig rot dat wij deze moeten vervangen. De kosten voor het aanbrengen van de loopplank, behorend bij de wachtsteiger, zijn niet meegenomen in deze extra kosten.

Op basis van gevraagde offertes is voor de uitvoering van de bovengenoemde werkzaamheden een aanvullend krediet noodzakelijk van € 23.000,00 exclusief BTW.

Door de meevallers in de begroting is er financiële dekking mogelijk van de kapitaallasten. Dit is echter wel in strijd met het uitgangspunt dat de haven kostendekkend moet zijn.

Het voorstel is in de Commissie Ruimtelijke en Beheerszaken (vergadering 11 oktober 2005) besproken. PvdA, SGP en C'98 stemmen in met het voorstel ondanks dat dit niet de schoonheidsprijs verdient. VVD is van mening dat de haven kostendekkend moet zijn. D'66 geeft aan dat het zorgvuldiger was geweest alle zaken in het eerdere voorstel mee te nemen. CDA is tegen het voorstel omdat er uitvoeringszaken over het hoofd zijn gezien.

#### **Voorstel**

Wij vragen u een aanvullend krediet beschikbaar te stellen van € 23.000,00 exclusief BTW, voor de uitvoering van het plan van aanpak.

Burgemeester en wethouders van Cromstrijen,  
de secretaris, de burgemeester,

G.P. Boluijt

D. Kraaijveld

# GEMEENTE CROMSTRIJEN



Agendapunt : 8b  
Documentnummer : 511170  
Raadsvergadering : 21 juni 2005

De raad van de gemeente Cromstrijen;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 17 mei 2005 ;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met het plan van aanpak en de voorgestelde uitvoering.
2. een krediet van € 69.171,00 beschikbaar te stellen.

Vastgesteld door de raad van de gemeente  
Cromstrijen in zijn openbare vergadering  
gehouden op 21 juni 2005,  
de griffier, de voorzitter.