

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

| | |
|---------------------------------|---|
| Aanvraagnummer | 6007691 |
| Aanvraagnaam | Nieuwbouw Ooststaete |
| Uw referentiecode | 4344 |
| Ingediend op | 23-04-2021 |
| Soort procedure | Reguliere procedure |
| Projectomschrijving | Nieuwbouw studio's en appartementen aan de Ooststraat / Pr. Bernhardstraat in Oud-Beijerland, inclusief garagebox op binnenterrein De aanvraag betreft een gecombineerde aanvraag voor bouwen en planologische strijdigheid. (uitgebreide procedure) |
| Opmerking | Aanvraag betreft een gecombineerde aanvraag voor zowel bouwen als ook planologische strijdigheid, uitgebreide procedure. |
| Gefaseerd | Nee |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Ja |
| Kosten openbaar maken | Nee |
| Bijlagen die later komen | vervolgonderzoek ecologie |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend | - |
| Bevoegd gezag | |
| Naam: | Gemeente Hoeksche Waard |
| Bezoekadres: | Willem van Vlietstraat 6 3262 GM Oud-Beijerland |
| Postadres: | Postbus 2003 3260 EA Oud-Beijerland |
| Telefoonnummer: | 088 - 647 36 47 |
| E-mailadres: | omgevingsvergunning@gemeentehw.nl |
| Website: | https://www.gemeentehw.nl/home |

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen


Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

| | |
|--|--|
| Burgerlijke gemeente | Hoeksche Waard |
| Kadastrale gemeente | Oud-Beijerland |
| Kadastrale sectie | D |
| Kadastraal perceelnummer | 5539 |
| Bouwplannaam | Oostaete |
| Bouwnummer | - |
| Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee |
| Specificatie locatie | sectie D nummers 5539 4007 5869 4450 4451 |

3 Toelichting

| | |
|----------------------------------|----------------------|
| Eventuele toelichting op locatie | zie situatietekening |
|----------------------------------|----------------------|



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het betreft een nieuw te bouwen complex. Huidige opstallen zullen worden gesloopt. Hiervoor zal t.z.t. nog een sloopmelding worden ingediend.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3640

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

11449

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1502

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? Ja Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Leegstaand voormalig autogarage

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Wonen + overige gebruiksfunctie (bergingen + garagebox)

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

| Gebruiksfunctie | Aantal personen | Gebruiksoppervlakte (m2) | Verblijfsoppervlakte (m2) |
|--------------------------|-----------------|--------------------------|---------------------------|
| Bijeenkomst | - | - | - |
| Cel | - | - | - |
| Gezondheidszorg | - | - | - |
| Industrie | - | - | - |
| Kantoor | - | - | - |
| Logies | - | - | - |
| Onderwijs | - | - | - |
| Sport | - | - | - |
| Winkel | - | - | - |
| Overige gebruiksfuncties | - | - | - |

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen | Materiaal | Kleur |
|-----------------------|-----------|-------|
| Gevels | - | - |
| - Plint gebouw | - | - |
| - Gevelbekleding | - | - |
| - Borstweringen | - | - |
| - Voegwerk | - | - |
| Kozijnen | - | - |
| - Ramen | - | - |
| - Deuren | - | - |
| - Luiken | - | - |
| Dakgoten en boeidelen | - | - |
| Dakbedekking | - | - |

Vul hier overige onderdelen en zie kleuren- en materialenstaat bijbehorende materialen en kleuren in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- Ja
 Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
 Een bestaande in- of uitrit veranderen
 Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

Ten behoeve van bereiken binnenterrein (parkeerplaatsen + garageboxen) zal een inrot nodig zijn, op de plaats nu de toegang (inrit) van de voormalig autogarage zich bevind.

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- Voorerf
 Zijerf
 Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Ooststraat

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de bestaande in- of uitrit?

ca. 13 a 14 mtr

Wat worden de afmetingen van de in- of uitrit in de nieuwe situatie?

ca. 6 mtr

Welk materiaal wordt gebruikt?

Straatwerk

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

| Naam bijlage | Bestandsnaam | Type | Datum ingediend | Status document |
|--|--|--|-----------------|-----------------|
| 20AF293_AERIUS_incl_bijlage_pdf | 20AF293 AERIUS incl bijlage.pdf | Energiezuinigheid en milieu | 23-04-2021 | In behandeling |
| AERIUS_bijlage_aanlegfase_pdf | AERIUS_bijlage_aanlegfase.pdf | Energiezuinigheid en milieu | 23-04-2021 | In behandeling |
| AERIUS_bijlage_gebruiksfase_pdf | AERIUS_bijlage_gebruiksfase.pdf | Energiezuinigheid en milieu | 23-04-2021 | In behandeling |
| oestisch_onderzoek_wegverkeerslawaaai_pdf | 20230-05 - akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai.pdf | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken | 23-04-2021 | In behandeling |
| akoestisch_onderzoek_industrielawaai_pdf | 20230-06 - akoestisch onderzoek industrielawaai.pdf | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken | 23-04-2021 | In behandeling |
| 75_Rapportage_BO_IV-O_Oud--Beijerland__pdf | 21010075 Rapportage BO IVO Oud-Beijerland .pdf | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken | 23-04-2021 | In behandeling |
| 7-1-009_Ooststraat_76_Oud-Beijerland_pdf | 20-17-1-009 Ooststraat 76 Oud-Beijerland-.pdf | Gezondheid complexere bouwwerken | 23-04-2021 | In behandeling |
| evingsvergunning_20--04-2021_C-OMPLEET_pdf | 21050 RAP01 bouwfysica omgevingsvergunning 20-04-2021 COMPLEET.pdf | Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid | 23-04-2021 | In behandeling |
| 02-04_notitie_Klimaatadaptief_Bouwen_pdf | 4344 2021-02-04_notitie Klimaatadaptief Bouwen.pdf | Energiezuinigheid en milieu | 23-04-2021 | In behandeling |
| 4344_2021-01-28_notitie_woonkeur_pdf | 4344 2021-01-28_notitie woonkeur.pdf | Anders | 23-04-2021 | In behandeling |
| straat_Oud-Beijerland_rev_0_21042021_pdf | 200786CR01_PCU Ooststraat Oud-Beijerland rev 0 21042021.pdf | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken | 23-04-2021 | In behandeling |
| Oud-Beijerland_-_Ooststraat_76_Breur_pdf | QS21012v01_Oud--Beijerland - Ooststraat 76_Breur.pdf | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken | 23-04-2021 | In behandeling |
| euwe_situatie_v1-0_met_perceelsgrens_pdf | 20-613-02-TEK--BST-02 Nieuwe situatie v1-0 met perceelsgrens.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 23-04-2021 | In behandeling |

| Naam bijlage | Bestandsnaam | Type | Datum ingediend | Status document |
|---|---|---|-----------------|-----------------|
| | | Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Situatietekening uitrit | | |
| tstraat_76_Oud--Beijerland_april_2021_pdf | gro Ooststraat 76 Oud-Beijerland april 2021.pdf | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken | 23-04-2021 | In behandeling |
| DO-000_TEKENINGENLIJST_pdf | DO-000_TEKENINGENLIJST.pdf | Anders | 23-04-2021 | In behandeling |
| DO-001_Situatie_pdf | DO-001_Situatie.pdf | Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Situatietekening uitrit | 23-04-2021 | In behandeling |
| DO-050_Overzicht_garageboxen_pdf | DO-050_Overzicht garageboxen.pdf | Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 23-04-2021 | In behandeling |
| DO-100_Plattegrond_-begane_grond_pdf | DO-100_Plattegrond begane grond.pdf | Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 23-04-2021 | In behandeling |
| DO-110_Plattegrond_-1e_verdieping_pdf | DO-110_Plattegrond 1e verdieping.pdf | Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 23-04-2021 | In behandeling |
| DO-120_Plattegrond_-2e_verdieping_pdf | DO-120_Plattegrond 2e verdieping.pdf | Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 23-04-2021 | In behandeling |
| DO-130_Plattegrond_-dak_pdf | DO-130_Plattegrond dak.pdf | Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 23-04-2021 | In behandeling |
| DO-200_Gevelaanzichten_noord_-_zuid_pdf | DO-200_Gevelaanzichten noord - zuid.pdf | Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 23-04-2021 | In behandeling |
| DO-201_Gevelaanzichten_oost_-_west_pdf | DO-201_Gevelaanzichten oost - west.pdf | Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 23-04-2021 | In behandeling |
| DO-300_Doorsneden_pdf | DO-300_Doorsneden.pdf | Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 23-04-2021 | In behandeling |
| DO-400_Principedetails_pdf | DO-400_Principedetails.pdf | Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 23-04-2021 | In behandeling |
| DO-500_BVO_pdf | DO-500_BVO.pdf | Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 23-04-2021 | In behandeling |
| DO-510_GO_pdf | DO-510_GO.pdf | Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 23-04-2021 | In behandeling |

| Naam bijlage | Bestandsnaam | Type | Datum ingediend | Status document |
|---|--|---|-----------------|-------------------|
| DO-600_kleur_en_materialenoverzicht_pdf | DO-600_kleur en materialenoverzicht-.pdf | Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 23-04-2021 | In behandeling |
| DO-900_3D_overzicht_pdf | DO-900_3D overzicht.pdf | Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 23-04-2021 | In behandeling |
| DO-910_3D_doorsnedes_pdf | DO-910_3D doorsnedes.pdf | Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 23-04-2021 | In behandeling |