

Uw formulier is ontvangen

Details van het ingeleverde formulier	
Inleverdatum	29-7-2022 18:34:18
Referentie	24143
Product	Conceptaanvraag wet natuurbescherming eHerkenning
Aantal bijlagen	10

De volgende gegevens zijn ontvangen:

Overzicht van de ingevulde gegevens

Algemene toelichting	
Mogelijk in strijd met de PVR	Nee, ik bevestig dat hier geen sprake van is.
Loopt er een handhavingprocedure	Nee, ik bevestig dat hier geen sprake van is.
Lopende procedure	Nee, ik bevestig dat hier geen sprake van is.
Contactgegevens	
Bedrijf of gemachtigde	bedrijf
KvK-nummer	27240696
Vestigingsnummer	
Naam bedrijf	Aqua-Terra Nova
VESTIGINGSADRES	
Postcode	2671 MP
Huisnummer	79
Huisletter	
Huisnummertoevoeging	
Straatnaam	Zuidweg
Woonplaats	Naaldwijk
POSTADRES	
Postbus of correspondentieadres	
Postcode	2671 MP
Plaats	Naaldwijk
Voorletter(s)	█
Tussenvoegsel(s)	
Achternaam	██████
Telefoonnummer	██████████
E-mailadres	████████████████████
Zijn er meer contactgegevens bij u bekend van	Initiatiefnemer
GEGEVENS INITIATIEFNEMER	
Voorletter(s) initiatiefnemer	█
Tussenvoegsel(s) initiatiefnemer	
Achternaam initiatiefnemer	██████
Telefoonnummer initiatiefnemer	██████████
E-mailadres initiatiefnemer	████████████████████
De initiatiefnemer heeft u gemachtigd om de aanvraag in te dienen	Ja
Bijlage	bijlage 7 machtiging aqua-terra nova bv d.d. 28-07-2022 ooststraat 78-82 te oud-beijerland.pdf
Locaties	
Betreft het een activiteit op een BRZO/RIE-4-locatie?	Nee
Naam van uw activiteit op de locatie	Slopen en nieuwbouw

Locatie(s) waarop de activiteiten worden uitgevoerd	Ooststraat 78-82 te Oud-Beijerland
Kies een locatie op de kaart	
Kies een locatie op de kaart breedte-graad	51.825421
Kies een locatie op de kaart lengte-graad	4.4167295
Samenhangende besluiten	Niet van toepassing
Modulekeuze	
Geef aan waar uw verzoek betrekking op heeft	Module 2: Soortenbescherming artikel 3.1 tot en met 3.10.
Toelichting	
Module 2 Soortenbescherming	
Heeft u de checklist soortenbescherming ingevuld?	Ja
Geef een korte samenvatting.	<p>Bowonen is voornemens de huidige bebouwing binnen het plangebied aan de Ooststraat 78-82 te slopen. Daarna zal er een nieuw wooncomplex, Ooststaete genaamd, worden gerealiseerd. Dit zal bestaan uit 28 appartementen en 7 studio's. Uit de Eco-effectscan (kenmerk: QS21012v01, d.d. 6 april 2021) blijkt dat vooraf aan de voorgenomen werkzaamheden soortgericht onderzoek naar het leefgebied van huismussen en vleermuizen noodzakelijk was. In het voorjaar van 2021, najaar van 2021 en voorjaar van 2022 heeft Aqua-Terra Nova onderzoek uitgevoerd naar deze beschermde soorten (kenmerk: 21058/AQT301FF/MV d.d. 26 juli 2022). Uit dit onderzoek is naar voren gekomen dat er geen verblijfplaatsen van huismussen zijn aangetroffen. In het plangebied en in de omgeving zijn diverse verblijfplaatsen van vleermuizen waargenomen. In het kantoorgebouw binnen het plangebied bevinden zich drie zomerverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuizen. De aangetroffen zomerverblijfplaatsen kunnen tevens dienen als winterverblijfplaats bij milde winters. Door het uitvoeren van de beoogde sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden worden drie verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis verstoord en vernietigd. Verstoring en vernietiging van voortplantingsplaatsen en vaste rust- en verblijfplaatsen van deze soorten is niet toegestaan onder artikel 3.5 van de Wet natuurbescherming. Er dient een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming te worden aangevraagd. Om te garanderen dat er voldoende verblijfplaatsen zijn in de omgeving van het plangebied tijdens de werkzaamheden, zijn 12 zomerverblijfplaatskasten opgehangen in de nabije omgeving binnen een straal van 200 meter vanaf het plangebied. Voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden worden de zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis tijdig ongeschikt gemaakt door middel van exclusion flaps. Het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen staat gepland voor half september 2022, in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis. Zodoende vindt de verstoring van de aanwezige vleermuizen buiten de meest kwetsbare periode plaats wanneer vleermuizen in winterrust zijn. De gewone dwergvleermuizen kunnen een alternatieve verblijfplaats in de omgeving bezetten. Ter compensatie zal in de nieuwe situatie na de realisatie van de nieuwbouw gezorgd worden voor een vleermuisvriendelijke spouwmuur gecombineerd met geschakelde 2-laags inbouwvleermuiskasten. De vleermuizen kunnen op lange termijn gebruik blijven maken van het plangebied. De huidige staat van de aanwezige bebouwing is verouderd en staat al enkele jaren leeg. Er vindt geen onderhoud plaats aan de aanwezige gebouwen waardoor deze in verval raken. De panden hebben geen architectonische waarde en de nieuwbouw is gewenst vanuit de gemeente Hoeksche Waard. Eveneens leent de huidige bouwstructuur niet voor het ombouwen en het geschikt te maken voor duurzame woningen. Om die reden is slopen en nieuwbouw gewenst. Het is niet mogelijk om het project uit te voeren op een andere locatie. De sloop en nieuwbouw is locatie specifiek. Dit heeft ook te maken met de visie van de gemeente Hoeksche Waard om de rand van het centrum vrij te maken van industriële activiteiten en daarmee detailhandel en autodealers uit de omgeving van het centrum te weren. Daarmee is de optie voor sloop en nieuwbouw voor vleermuizen de betere keuze en zijn de negatieve effecten niet verschillend wanneer er óf niets gedaan wordt óf gerenoveerd wordt. Doordat permanente mitigerende maatregelen getroffen worden, worden in de toekomstige situatie negatieve effecten op de populatie van de gewone dwergvleermuis uitgesloten. De gunstige staat van instandhouding van de soorten komt niet in het geding. Tevens worden de werkzaamheden uitgevoerd conform een door een ecooloog opgesteld ecologisch werkprotocol.</p>
Werkzaamheden overeenkomstig met gedragscode	Nee
Beschermde soorten en onderzoek	
Aanwezige beschermde soort in het kader van de aanvraag	Gewone dwergvleermuis
Functie(s) van het plangebied voor de soort(en)	Verblijfplaatsen
Kritische periode voor de soort periode van het jaar aanwezig	Zomerperiode
Soort vastgesteld op basis van welke informatie	Soortgericht onderzoek naar verblijfplaatsen op basis van vleermuisprotocol
Geef aan welke soorten en verbodsbepalingen van toepassing zijn	Soorten van bijlage IV HR en bijlage I Bonn en bijlage II Bern
Naam soort	Gewone dwergvleermuis
Art. 3.5, in hun natuurlijke verspreidingsgebied, opzettelijk	Verstoren
Art. 3.5, eieren opzettelijk	Niet van toepassing
Art. 3.5, voortplantingsplaatsen	Vernielen

of rustplaatsen	
Art. 3.5, planten, opzettelijk	Niet van toepassing
Art. 3.6, lid 2 dieren met uitzondering van vogels en planten anders dan voor verkoop:	Niet van toepassing
Art. 3.34, lid 1 uitzetten van dieren en/of eieren van dieren	Nee
Ingangsdatum	15-9-2022
Einddatum	14-9-2024
Effectanalyse	
Soort Nederlandse en wetenschappelijke naam	Gewone dwergvleermuis <i>Pipistrellus pipistrellus</i>
Maatregel voor start initiatief	De ecooloog wordt tijdig op de hoogte gesteld van de exacte datum van de start van de werkzaamheden; • De ecooloog van Aqua-Terra Nova doet de startmelding bij het bevoegd gezag meldingwnb@ozhz.nl voor de start van de werkzaamheden; • Voordat de gebouwen aan de Ooststraat 78-82 te Oud-Beijerland worden gesloopt, worden de gebouwen ongeschikt gemaakt voor vleermuizen door het gebruik van 'exclusion flaps', zie figuur 4.9. Dit wordt gedaan onder begeleiding van de ecooloog; • De uitvoering van het ongeschikt maken van het pand wordt uitgevoerd in de actieve periode van vleermuizen vóór uiterlijk 1 oktober. • Vooraf (maximaal vijf dagen) aan de sloopwerkzaamheden wordt door de ecooloog een inventarisatie uitgevoerd met batdetector. Tijdens gunstig weer wordt dit in de schemering en niet kouder dan 8 tot 10 °C uitgevoerd. Ook moet het droog zijn en mag de windkracht niet harder zijn dan 4 Bft. Als blijkt dat het pand niet meer in gebruik is door vleermuizen, kan na goedkeuring van de ecooloog gestart worden met de sloop van het pand. Als blijkt dat het pand nog wel in gebruik is door vleermuizen, moeten de vorige twee punten herhaald worden tot er geen gebruik meer gemaakt wordt van het pand door vleermuizen;
Maatregelen tijdens uitvoering initiatief	Voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden geeft de ecooloog een toolboxmeeting aan de uitvoerder en medewerkers betrokken bij de sloopwerkzaamheden. Ook controleert de ecooloog steekproefsgewijs of de sloopwerkzaamheden conform het ecologisch werkprotocol uitgevoerd worden; • Als tijdens de werkzaamheden alsnog vleermuizen worden aangetroffen, moeten de uitvoerende werkzaamheden onmiddellijk worden stopgezet door de hoofdvoerder. Vervolgens moet direct de ecooloog worden ingeschakeld. De werkzaamheden worden vervolgens met de ecooloog besproken en wordt indien nodig een alternatieve werkmethode opgestart. Vervolgens worden de gebouwdelen geïnspecteerd, waarna gecontroleerd verder wordt gesloopt onder begeleiding van de ecooloog; • In de actieve periode van vleermuizen (15 maart t/m 1 oktober) wordt verstoring van licht naar omliggend groen vermeden. De werkzaamheden worden geheel bij daglicht uitgevoerd; • De ecooloog schrijft een kort verslag van alle uitgevoerde controles en handelingen in een logboek; • De zorgplicht in het kader van de Wet natuurbescherming wordt te allen tijde gehandhaafd.
Soort Nederlandse en wetenschappelijke naam	Gewone dwergvleermuis <i>Pipistrellus pipistrellus</i>
Maatregel voor start initiatief	Om te garanderen dat er voldoende verblijfplaatsen zijn in de omgeving van het plangebied tijdens de werkzaamheden en om op de korte termijn de effecten op de drie verblijfplaatsen te compenseren, zijn in juni 2022 twaalf zomerverblijfkasten (VK WS Unitura) opgehangen. De tijdelijke compenserende verblijfplaatsen zijn geplaatst voor het soortgericht onderzoek afgerond was om de gewenningsperiode ruim op tijd te starten. De volgende voorwaarden zijn gesteld aan de locatie van de kasten: • De kasten zijn opgehangen binnen 200 meter van het plangebied. • Minimaal 3 meter hoog, bij voorkeur op dezelfde hoogte als de aangetroffen verblijfplaats; • Vrij van objecten en directe verlichting; • Variatie in microklimaat door verschillende oriëntaties ten opzichte van de zon. Er is gebruik gemaakt van de volgende type vleermuiskasten: • 7 zomer- en/of paarverblijfskastkasten vleermuis VK WS 01 • 5 zomer- en/of paarverblijfskastkasten vleermuis VK WS 10 De tijdelijke vleermuiskasten zullen behouden blijven tot de nieuwbouw is gerealiseerd waarbij de nieuwe permanente maatregelen een actief vleermuisseizoen beschikbaar zijn. Mogelijk blijven deze tijdelijke kasten hangen tot ze niet meer geschikt zijn door verval, dit duurt tenminste 10 jaar.
Maatregelen tijdens uitvoering initiatief	Om op lange termijn te garanderen dat er voldoende verblijfplaats beschikbaar blijven, worden in de te realiseren nieuwbouw vleermuisvriendelijke spouwmuuren gerealiseerd. Er hangen een aantal voorwaarden aan het realiseren van een vleermuisvriendelijke spouwmuur: 1. De beschikbare luchtspouw dient minimaal 3 cm breed te zijn; 2. Indien er gebruik gemaakt wordt van een glad isolatiemateriaal, dient dit afgedekt te worden met gaas om als griplaag voor vleermuizen te dienen; 3. De invliegopeningen bestaan uit open stootvoegen van minimaal 2 bij 7 cm; 4. De invliegopeningen moeten minimaal op 3 meter hoog gerealiseerd worden, zonder obstakels zoals begroeiing, lichtmasten, balkonhekken, of afdakjes direct onder de open stootvoegen; 5. De invliegopeningen mogen zich niet boven balkons, deuren of ramen (welke open kunnen) bevinden; 6. De invliegopeningen moeten donker gehouden worden, oftewel er moet rekening gehouden worden met het lichtplan. Daarnaast worden in alle zeven gevels twee geschakelde 2-laagse inbouwvleermuiskasten gerealiseerd (type VMPM2e). Dit zorgt voor extra verschillende microklimaten waarbij de vleermuizen zelf de mogelijkheid hebben weg te kruipen daar waar het op dat moment het meest ideale klimaat is.
Belangen	
Habitatrichtlijn (artikel 3.8, lid 5 Wnb)	Volksgezondheid Openbare veiligheid
Motivatie	De bebouwing binnen het plangebied aan de Ooststraat 78-82 te Oud-Beijerland staat al enkele jaren leeg. De huidige bebouwing is sterk verouderd door gebrek aan renovatie en daarmee gevaarlijk voor omwonenden. Bovendien zijn de gebouwen binnen het plangebied een potentieel doelwit voor vandalisme, getuige ook de brand die heeft plaatsgevonden in maart 2020. Daarnaast wordt de kans groter dat er meer sprake zal komen van sociale overlast wat ook een onveilig gevoel in de wijk kan veroorzaken. 5.1 2e in het deels afgebrande huis is bovendien ook sprake van de aanwezigheid van asbest. Dit vormt een gevaar voor de volksgezondheid. Wanneer de geplande sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden niet worden uitgevoerd, zal de bebouwing binnen het plangebied verder verpauperen. Dit draagt indirect bij aan de openbare veiligheid in de wijk, omdat verloedering in de wijken leidt tot meer criminaliteit. Bovendien zullen hiermee ook de verblijfplaatsen voor vleermuizen ongeschikt raken. Door de realisatie van nieuwbouw draagt het project bij aan een verbeterde leefomgeving en een hoger gevoel van veiligheid in de buurt. Zodoende is het belang 'openbare veiligheid en volksgezondheid' onderbouwd.
Andere soorten (artikel 3.10, lid 2 Wnb)	Volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang met begrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten
Motivatie belang(en)	Zoals eerder aangegeven is de bebouwing al enkele jaren leegstaand en met het huidige ontwikkelingsplan zal het plangebied een maatschappelijk belang dienen. Hiermee levert elk bouwplan op dit moment een bijdrage aan de oplossing van de woningnood. De woningbouw dient een groot maatschappelijk belang. Het project is in enkele dagen tijd volledig uitverkocht. In het nieuwe plan komt er een appartementencomplex met 35 appartementen. De bestaande bebouwing wordt afgebroken. De appartementen betreffen koopwoningen, onderverdeeld in de volgende prijsklassen: 5.1 2f Deze woningbouw bevordert de doorstroming op de woningmarkt. Het totaal aantal geïnteresseerden voor dit project bedroeg maar liefst 1.199 aanvragen. Gezien de diversiteit van het aanbod van dit bouwplan zorgt dit voor een goede doorstroming op de woningmarkt. Veel 65-plussers kiezen hier voor een energieneutraal appartement waardoor hun vaak verouderde eengezinswoning achterblijft om te worden aangekocht door een jonger stel of

	<p>alleenstaande die deze woning een update geeft zodat deze ook weer bijdraagt aan een gezondere leefomgeving. Ook wordt hier een plaats geboden voor starters waarvoor in andere projecten vaak geen plaats is vanwege te hoge prijzen. Dit is echt uniek. Hiemee levert dit specifieke bouwplan een bijdrage aan de woningnood en aan de verbetering van onze woningvoorraad. De maatschappelijke bijdrage ten aanzien van het verbeteren van onze leefomgeving is tevens gelegen in het feit dat ontwikkelaar hier bewust verschillende generaties kopers samen laat wonen, werken en leven. Op deze manier wordt hopelijk bewerkstelligd dat de toekomstige bewoners "naar elkaar omkijken". Op deze manier draagt dit plan ook bij aan de totstandkoming van een en/of verbetering van de inclusieve samenleving. Kortom: de ontwikkeling van dit plan behelst verbeteringen op het gebied van verduurzaming van de woningvoorraad, bijdrage aan verbetering van onze inclusieve samenleving, toevoegen van aanbod om de grote vraag naar woningen te kunnen bedienen, verbetering van de ruimtelijke kwaliteit, verbetering van klimaatbestendigheid. Het streven van de opdrachtgever is om de nieuwbouw klimaat adaptief te bouwen om zo bij te dragen aan het onderhouden van de wereld op een manier waarin de toekomstige bewoners duurzaamheid wordt aangereikt waardoor hen dat trots maakt op hun woning en woongebouw. Deze bouwopgave biedt kans om klimaatbestendig te ontwerpen en hiemee schade of kostbare herstelmaatregelen in de toekomst te voorkomen. De provincie Zuid-Holland heeft daartoe het "Convenant Klimaat adaptief Bouwen" opgesteld. Het doel van het convenant is onder andere het verminderen van wateroverlast, hittestress en droogte en het vergroten van de biodiversiteit. Bij het realiseren van de nieuwbouw worden hiervoor maatregelen getroffen zoals: • Het plaatsen van infiltratieputten en/of -kratten onder het parkeerhof. • Het gebruik van waterpassende verhardingsmaterialen als klinkers en stoeptegels voor de bestrating. • Realisatie van een groen dak op de laag gelegen platte daken. • Beperken van vegetatieschade door droogte door welovervragen keus van aanplant van soorten die beter bestand zijn tegen droogte. • Waar mogelijk toepassen van lichtgekleurde materialen • "Koele daken", dakbedekking met lichte folies en lichte kunststof tegels • Buitenzonwering mogelijk boven de ramen op zuid-, oost- en west georiënteerde gevels • Parkeerhof aankleden met groen. • Erfafscheiding in de vorm van een hekwerk aangeplant met klimplanten. • Parkeerhof aangekleed met een combinatie van hagen en (lei)bomen. • Ingemetselde nestkasten als ornamenten in de gevels. • Plaatsing van een insectenhotel. De panden binnen het plangebied dateren van o.a. 1910 en 1970. De vloeren en daken zijn niet geïsoleerd. De isolatiewaarde is onbekend. De raamkozijnen zijn van hout en de ramen van de huizen daterend uit 1910 betrof enkele beglazing. 5.1.2c Het glaswerk van de aanwezige garage betreft veiligheidsglas, maar is geen dubbelglas. Aanpassing zijn benodigd om te voldoen aan de klimaatakkordeisen vanuit de centrale overheid. De renovatie kent een BENG-ambitie, geïsoleerde vloer, dak en gevels, nieuwe kozijnen met kierdichting en HR++ beglazing. Daarnaast wordt de nieuwbouw voorzien van nieuwe installaties. Bovendien draagt het plan door middel van de BENG-eisen bij aan de beperking van CO2 uitstoot. De nieuwbouw zal in dat opzicht daarmee het belang voor milieu wezenlijke gunstige effecten onderbouwen.</p>
Afweging alternatieven	<p>De huidige staat van de aanwezige bebouwing is verouderd en staat al enkele jaren leeg. Er vindt geen onderhoud plaats aan de aanwezige gebouwen waardoor deze in verval raken. De panden hebben geen architectonische waarde en de nieuwbouw is gewenst vanuit de gemeente Hoeksche Waard. Eveneens leent de huidige bouwstructuur niet voor het ombouwen en het geschikt te maken voor duurzame woningen. Om die reden is slopen en nieuwbouw gewenst. Het renoveren van de bebouwing binnen het plangebied is geen optie. Dit heeft allereerst te maken met de verontreiniging van de bodem. Ook is het gebied niet geschikt voor renovatie. Dit heeft te maken met de huidige staat van de aanwezige bebouwing maar ook levert het ombouwen van de huidige bebouwing naar woningen veel minder op dan het slopen van de huidige bebouwing en de mogelijkheid die dit creëert voor 35 nieuwe woningen in verschillende prijsklassen en bevolkingsgroepen. Bovendien zullen bij renovatiewerkzaamheden vleermuizen alsnog verstoort en mogelijk verblijfplaatsen vernietigd worden, waardoor dit voor vleermuizen geen ander resultaat geeft dan slopen en nieuwbouw. Niks aan de aanwezige panden in het plangebied doen, is een alternatief. Hierbij zal de bebouwing in zijn huidige staat gehandhaafd blijven. Vanuit het oogpunt van de vleermuizen is dit geen wenselijke situatie. Er zal geen onderhoud aan de panden gedaan worden, waardoor verval zal optreden. Het is niet mogelijk om het project uit te voeren op een andere locatie. De sloop en nieuwbouw is locatie specifiek. Dit heeft ook te maken met de visie van de gemeente Hoeksche Waard om de rand van het centrum vrij te maken van industriële activiteiten en daarmee detailhandel en autodealers uit de omgeving van het centrum te weren. Daarmee is de optie voor sloop en nieuwbouw voor vleermuizen de betere keuze en zijn de negatieve effecten niet verschillend wanneer er óf niets gedaan wordt óf gerenoveerd wordt.</p>
Staat van instandhouding	
Naam soort	Gewone dwergvleermuis
Onderbouwing dat de activiteit niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van de soort	<p>De GSVI van de lokale populatie van de gewone dwergvleermuis is gunstig, doordat in de omgeving verschillende verblijfplaatsen aanwezig zijn. Aqua-Terra Nova heeft tijdens het nader onderzoek naar vleermuizen in de omgeving van de Ooststraat 78-82 te Oud-Beijerland een groot deel van de omgeving van het plangebied meegenomen waardoor een goed beeld is verkregen van de huidige populatie van gewone dwergvleermuis. Aantallen van de hoeveelheid dieren in deze verblijfplaatsen zijn niet bekend. Gezien de aanwezige balsteritoria, kan ervan uitgegaan worden dat de lokale populatie van de gewone dwergvleermuis in de omgeving van de Ooststraat 78-82 te Oud-Beijerland stabiel is. De gewone dwergvleermuis is een opportune soort die als verblijfplaats gebruik maakt van spouwmuuren, ruimtes achter betimmering, dakbeschot en andere kieren en spleten in bebouwing. Door het preventief ophangen van twaalf tijdelijke vleermuis kasten, worden negatieve effecten op korte termijn uitgesloten. Deze vleermuis kasten morgen blijven hangen tot ze niet meer geschikt zijn door verval, dit duurt tenminste 10 jaar. Door het plaatsen van tijdelijke alternatieven is het aannemelijk dat er voldoende uitwijkmogelijkheden voorhanden zijn. Hierbij is rekening gehouden met de gewenningsperiode van maximaal 3 maanden in de actieve periode zoals beschreven in het kennisdocument van de gewone dwergvleermuis. Daarmee is voldoende zekerheid dat de gerealiseerde alternatieve (tijdelijke en permanente) verblijfplaatsen worden ontdekt door de gewone dwergvleermuis. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen blijven beschikbaar tot één jaar na realisatie van de nieuwbouwwerkzaamheden. In de nieuwe situatie worden permanente verblijfplaatsen voor gebouwbezonende vleermuizen gerealiseerd. Er komen veel meer verblijfplaatsen in de beoogde situatie door het grote aantal spouwmuuren dan in de huidige situatie. Door de tijdelijke mitigerende maatregelen en de geplande permanente maatregelen in de nieuwbouw zijn negatieve effecten op de populatie gewone dwergvleermuis uitgesloten. Door de aanwezigheid van geschikte alternatieven in de omgeving en de realisatie van tijdelijke verblijfplaatsen vooraf aan de werkzaamheden gaat de huidige populatiegrootte ten tijde van de werkzaamheden niet achteruit. Rondom het plangebied blijft het foerageergebied ten tijde van de sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden behouden. Het aanwezige groen buiten het plangebied en de omgeving wordt niet aangetast. Het is aannemelijk dat de gewone dwergvleermuis in (de omgeving van) het plangebied aanwezig blijft. Door de uitvoering van permanente maatregelen in de toekomstige nieuwbouw worden de populatiegrootte, het leefgebied en de functionaliteit van het leefgebied op de lange termijn bevorderd. Het toekomstperspectief is hierdoor positief. Er wordt tijdens de werkzaamheden gewerkt buiten kwetsbare periodes en er worden maatregelen getroffen, zie hoofdstuk 4, om het opzettelijk doden van individuen te voorkomen. De verbodsbepaling, art. 3.5 lid 1 wordt niet overtreden. Door het treffen van effectief bevonden mitigerende maatregelen wordt op korte én lange termijn wordt de intensiteit van de effecten beperkt en komt de gunstige staat van instandhouding niet in het geding.</p>
Toe te voegen bijlage(n) in verband met onderbouwing belang	Activiteitenplan Onderzoekrapportages
Bijlage	bijlage 1 stikstofberekening ooststraat 78-82 te oud beijerland.pdf
Bijlage	bijlage 1a aerius bijlage aanlegfase ooststraat 78-82 te oud-beijerland.pdf
Bijlage	bijlage 1b aerius bijlage gebruiksfase ooststraat 78-82 te oud-beijerland.pdf
Bijlage	bijlage 2 eco-effectscan ooststraat 78-82 te oud-beijerland.pdf
Bijlage	bijlage 3 soortgericht onderzoek ooststraat 78-82 te oud-beijerland.pdf
Bijlage	bijlage 4 bodemonderzoek ooststraat 78-82 te oud-beijerland.pdf
Bijlage	bijlage 5 asbestonderzoek ooststraat 78-82 te oud-beijerland.pdf
Bijlage	bijlage 6 notitie klimaatadaptief bouwen ooststraat 78-82 te oud-beijerland.pdf
Bijlage	21058aqt302ffivs.pdf

Ondertekening

U kunt hier op- of
aanmerkingen plaatsen
met betrekking tot uw
aanvraag of dit
formulier.

Ja, ik verklaar kennis te hebben genomen van alle voorwaarden en alles naar waarheid te hebben verstrekt. Ja