

## BIJLAGE 1: ADVIESRAPPORT

Datum

**9 november 2021**

### Gebouwkenmerken

De aanvraag betreft de nieuwbouw van woongebouw 'Ooststaete' met 7 studio's en 28 appartementen. Op het achtergelegen terrein worden 8 garageboxen gerealiseerd.

Ons kenmerk  
2021-002405

Het woongebouw bestaat uit 3 bouwlagen. De hoogste verblijfsvloer is gelegen op 6,06 m. De totale gebruiksoppervlakte van het woongebouw is ca. 3.040 m<sup>2</sup> en van de garageboxen ca. 150 m<sup>2</sup>. Elke woning en het deel met bergingen wordt uitgevoerd als apart brandcompartiment met een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) van 60 minuten. Elke woning wordt voorzien van één of meerdere rookmelders die voldoen aan de NEN 2555.

Pagina 3 van 5

Gebruiksfunctie incl. subfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte
Woonfunctie in woongebouw	n.v.t.	Ca. 2.790 m <sup>2</sup>
Overige gebruiksfunctie (bergingen)	n.v.t.	Ca. 250 m <sup>2</sup>
Overige gebruiksfunctie (garageboxen)	n.v.t.	Ca. 150 m <sup>2</sup>

### Opmerkingen / Advies

De hieronder genoemde opmerkingen dienen in de aanvraag te worden aangepast c.q. aangevuld. Wij adviseren u de aanvrager hierover te informeren en hem/haar deze aangepaste c.q. aanvullende gegevens bij u als bevoegd gezag in te laten dienen, waarna de brandweer u hierover opnieuw adviseert.

*[reactie RoosRos 15 nov 2021](#)*

- Artikel 2.84 en 6.26 WBDBO en zelfsluitende deuren:**  
De toegangsdeur van het hoofdtrappenhuis op de 2<sup>e</sup> verdieping op as G dient 30 minuten brandwerend en zelfsluitend op tekening te worden aangeduid (idem deurconstructie op 1<sup>e</sup> verdieping).
- Artikel 2.84 WBDBO:**  
De toegangsdeur van woning 31 op de 1<sup>e</sup> verdieping (nabij wenteltrap) is gelegen in een 60 minuten brandscheiding. Deze deur dient dan ook als 60 minuten brandwerend op tekening te worden aangeduid.
- Artikel 2.84 WBDBO:**  
In de zuidgevel (as A) worden een aantal raamconstructies 30 minuten brandwerend uitgevoerd. De brandwerende raamconstructies dienen ook op de geveltekening van de architect als zodanig te worden weergegeven.
- Artikel 2.84 WBDBO:**  
In de oostgevel (as 15) worden een aantal raamconstructies 30 minuten brandwerend uitgevoerd. De brandwerende raamconstructies dienen ook op de geveltekening van de architect als zodanig te worden weergegeven.

*1) toegangsdeur trappenhuis 2e verdieping is verwerkt. De deur op de eerste verdieping op as G is al aangegeven als 30 WBDBO.*

*2) Is verwerkt op plattegrondtekening.*

*3) Is verwerkt op geveltekening.*

*4) Is al verwerkt, d.d. 3 nov 2021*

5. Artikel 2.84 WBDBO:  
Gezien voorgenoemde opmerking 4 m.b.t. de brandwerende raamconstructies in de oostgevel dient ook detail V07 in het detailboek te worden aangepast (i.v.m. toepassen 30 minuten brandwerende raamconstructies).
6. Artikel 2.84 WBDBO:  
De oost-, zuid en westgevel van de garageboxen worden met een WBDBO 30 minuten uitgevoerd. Op tekening DO-050 ontbreekt de constructieve opbouw / materialisatie van deze gevels waaruit de WBDBO 30 minuten blijkt. Deze op tekening DO-050 weergeven.
7. Artikel 2.102, 6.25 en 7.12 Vluchtroutes en veilig vluchten bij brand:  
In geval van een calamiteit dient onbelemmerd het aansluitend terrein en vandaar de openbare weg te kunnen worden bereikt.  
De hoofdtoegangsdeur wordt uitgevoerd als automatische schuifdeur. Op de tekening van de architect dient (tekstueel) te worden aangegeven hoe deze deur in geval van een calamiteit of stroomuitval kan worden geopend (handmatig open te schuiven of schuifdeur voorzien van noodstroomvoorziening).
8. Artikel 6.29:  
Het hoofdtrappenhuis wordt voorzien van een droge blusleiding. De afnamepunten op de 1<sup>e</sup> en 2<sup>e</sup> verdieping in het trappenhuis dienen op de plattegrondtekeningen te worden weergegeven.
- Opmerking:  
*De voormalige locatie / aanduiding van de droge blusleiding bij as 8 dient van de plattegrondtekeningen te worden verwijderd.*
9. Artikel 6.31:  
In het compartiment met bergingen dienen draagbare blustoestellen te worden opgehangen. Deze dienen op tekening te worden weergegeven.

Datum

*8 november 2021  
5) In detail is het 30 WBDBO  
symbool toegevoegd.  
Het standaard KVT detail is 30  
minuten brandwerend.  
Dns kenmerk  
2021-002405*

Pagina 4 van 5

*6) de 30 WBDBO-lijn is 7 oktober  
2021 al op tekening gewijzigd.*

*Volledigheidshalve is de  
materialisering ook op tekening  
DO-50 verwerkt.*

*7) tekstuele toelichting is op  
tekening DO-100 verwerkt*

*8) Is verwerkt.*

*Deze is verwijderd.*

*9) Schuimblusser is verwerkt. (2 st.)*

### **Aanbevelingen / Restrictie**

- In geval van het - in de ( nabije) toekomst - plaatsen van zonnepanelen op een dakconstructie wordt geadviseerd om:
  - Ter plaatse van de PV-panelen een niet brandbare isolatie toe te passen, bijv. een minerale wol (bij voorkeur steenwol) of een PIR-isolatie met een FM approval, ter voorkoming van een dak-/gebouwbrand.
  - De omvormers zo dicht mogelijk bij de panelen te monteren of micro omvormers toe te passen ter voorkoming van hoge gelijkstroom spanningen nabij de panelen of het in het bouwwerk (brandgevaar).

*Wij zullen deze aanbeveling aan  
de aannemer meegeven.*

*Wij zullen deze aanbeveling aan  
de aannemer meegeven.*

## Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid

Het te bouwen bouwwerk ligt binnen een bestaande infrastructuur. Aan de voorwaarden voor een primaire- en secundaire bluswatervoorziening wordt in overeenstemming met de handreiking "bluswatervoorziening en bereikbaarheid" voldaan. Aanvullende bluswatervoorzieningen worden niet noodzakelijk geacht.

Datum

**9 november 2021**

Ons kenmerk

2021-002405

## Uitgangspunten / beoordeelde onderdelen

1. Activiteit Bouwen

Pagina 5 van 5

## Beoordeelde documenten / tekeningen:

Omschrijving:	Kenmerk:	Datum:
Aanvraagformulier	6007691	23-04-2021
Reactie opmerkingen RoosRos architecten	4344_20211006	06-10-2021
Rapport bouwfysica v2 (m3e)	21050	07-10-2021
Situatie	4344-DO-001	19-05-2021
Overzicht garageboxen	4344-DO-050	07-10-2021
Plattegrond begane grond	4344-DO-100	07-10-2021
Plattegrond 1 <sup>e</sup> verdieping	4344-DO-110	07-10-2021
Plattegrond 2 <sup>e</sup> verdieping	4344-DO-120	07-10-2021
Plattegrond dak	4344-DO-130	22-04-2021
Gevelaanzichten noord - zuid	4344-DO-200	22-04-2021
Gevelaanzichten oost - west	4344-DO-201	07-10-2021
Doorsneden	4344-DO-300	07-10-2021
Principedetails	4344-DO-400	22-04-2021
GO (gebruiksoppervlakten)	4344-DO-510	22-04-2021

## Toetsingsomvang

Op de navolgende onderdelen is het bouwplan getoetst:

- Bouwbesluit 2012: hoofdstuk 1, 2 en 6
- Wet veiligheidsregio's