

Behandelaar: [REDACTED]
projectleider Ruimtelijke Ontwikkeling en
[REDACTED] stedenbouwkundige

VOLGFORMULIER WELSTAND

GEMEENTE : **Hoeksche Waard**

DATUM 1^e behandeling: x
2^e behandeling: x
3^e behandeling: x 21-6-2022

B.W.T. Nr. :
Bouwadres : Scheepmakershaven 1 Oud-Beijerland
Soort bouwwerk :
Aanvrager :
Architect/ontwerper :

Rijks/Gemeentelijk monument : ja/nee
Overig:

Principeplan/Vooroverleg

Wijziging op reeds verleende vergunning

Handhaving/Legalisatie/Excessenregeling

Plan niet/wel in strijd met het geldende bestemmingsplan

Welstandstoets door gemandateerde/door commissie :

Voldoet aan gemeentelijk welstandsbeleid

Gebiedscriteria niet/gedeeltelijk/geheel
 Objectcriteria niet/gedeeltelijk/geheel
 Algemene welstandscriteria niet/gedeeltelijk/geheel

Plan kent precedent in gemeente op deze locatie
met positief welstandsadvies ja/nee

x Plan is **in schetsfase**. Er is gewezen op de aangekruiste criteria z.o.z.

Plan is **niet strijdig** met redelijke eisen van welstand

Plan is **strijdig** met redelijke eisen van welstand

In principe akkoord (**IPA**) Plan biedt **voldoende** basis voor een positief welstandsadvies

Aanhouden

Definitieve beoordeling door commissie

Opmerkingen

Verstrekte informatie is te gering voor beoordeling

Plan is onvoldoende uitgewerkt

Plan ter beoordeling in eerstvolgende commissie vergadering

Aanvraag Omgevingsvergunning

Activiteit(en):

Reguliere (korte) procedure **Uitgebreide procedure**

Toetsingscriteria

Situering
 Massavorm
 Verhouding van het toegevoegde element t.o.v. het bestaande
 Verhouding van de raam- en deuropeningen t.o.v. het geheel
 Algeheel architectonisch(e) opzet / uitwerking / niveau
 Detaillering Materiaalkeuze Kleurkeuze
 Onderdelen:

mits wordt voldaan aan de aangekruiste opmerkingen

tenzij wordt voldaan aan de aangekruiste opmerkingen

Plan biedt **onvoldoende** basis voor een positief welstandsadvies

Plan biedt **onvoldoende** basis voor een positief welstandsadvies

De bezwaren richten zich ondermeer op de aangekruiste criteria

Gegevens belendingen / omgeving ontbreken (b.v. foto's)

Ontwerper / aanvrager uitnodigen

d.d. te

Suggesties / opmerkingen:

-

-

Scheepsmakershaven 1

De commissie heeft kennis genomen van het op basis van eerder overleg aangepaste plan met toelichting van de architect.

De volgende zaken zijn besproken:

- De commissie acht het bouwvolume denkbaar op deze locatie, mits het plan goed aansluit op zijn context en zich voldoende ondergeschikt en terughoudend opstelt in architectuur, kleur en materiaal.
- De commissie adviseert hierom om de setback en het tussenlid volledig in zink uit te voeren, zodat deze zich als ondergeschikt ten opzichte van de hoofdvolumes tonen, en de stedenbouwkundige hiërarchie van kopgebouw en 'staart'-gebouw overtuigend tot uiting komt in de architectuur.
- De commissie kan zich vinden in het voorstel om de plint van het kopgebouw tot de onderkant van de loggia uit te voeren. Daarbij adviseert zij om een kader om de entree heen vorm te geven. Om de entree beter te accentueren is het nodig om hier meer plastic toe te passen dan enkel keimwerk voor het kader. Bijvoorbeeld een natuurstenen kader.
- De Commissie waardeert de toevoeging met drie kleine trapjes waardoor de relatie tussen het "opgetilde-begane grond-wonen" en het maaiveld wordt versterkt.

DATUM, 24-06-2022

Namens de commissie

