

3. Elke vergadering dient genotuleerd te worden

Elke vergadering dient genotuleerd te worden. Lukt het [REDACTED] niet om aanwezig te zijn, dan is er de wens om iemand erbij te halen. Dit zou evt. op te lossen zijn met het opnemen van de vergadering via Teams. BC Gorzen is akkoord.

4. Nieuwbouwcijfers, bouwplannen en verdere informatie

Volgt in presentatie.

5. Projectleider renovatie

BC Gorzen mist de aanwezigheid van een projectleider renovatie.

Dit is [REDACTED]. Hij kan vaak niet op dinsdag en daarom is hij niet aanwezig. Vooraf spreekt HW Wonen wel dingen met hem door. Bij HW Wonen heb je projectleider planmatig onderhoud, lvi (levensduurverlengende ingrepen) en nieuwbouw. Zij hebben ieder hun eigen professie maar overleggen wel met elkaar. Bij een project wordt altijd vooronderzoek gedaan. HW Wonen staat voor de uitkomst van zo'n onderzoek, ongeacht of het renovatie of nieuwbouw is. De projectleiders trekken dus gezamenlijk op. Ze gaan niet voor hun eigen hachje. HW Wonen probeert bij een volgend overleg [REDACTED] aan te laten sluiten.

6. Brandmelders

Het lukt niet om voor 1 juli bij iedereen de brandmelders te plaatsen. Dit wordt z.s.m. gedaan. Heeft niet te maken met voorraad maar dat er niet genoeg mankracht is.

Hoe zit het verzekeringstechnisch als je na 1 juli brand krijgt? HW Wonen moet hierop het antwoord schuldig blijven.

We gaan verder met de voorgestelde agendapunten HW Wonen

7. Vaststellen verslag van 31 mei 2022

- De vraag wanneer het plaatmateriaal is vervangen stond nog open. Dit is in 2006 geweest.
- Bij scenario's is uitgegaan van HR++ glas.

8. Rapportage aangevuld met opmerkingen HW Wonen

Van [REDACTED] kwam nog de opmerking dat het folie onder de dakplaten verweerd is. Tijdens het onderzoek is dit niet vastgesteld omdat de platen niet losgehaald konden worden.

In het rapport van Arcadis wordt uitgegaan van isoleren van binnenuit. HW Wonen renoveert altijd van buitenaf (zorgt voor minder overlast). BC Gorzen is het er mee eens dat van buitenaf isoleren een betere oplossing is.

Netwerk:

HW Wonen is voor alle projecten met Stedin in gesprek of het netwerk een renovatie aan kan. Bij renovatie ga je uit van de bestaande situatie. Bij nieuwbouw kan je opnieuw naar de situatie kijken en het kabelnet aanpassen en extra trafo's aanbrengen. HW Wonen heeft nog geen reactie van Stedin gekregen. Zodra dit er is wordt het gedeeld met BC Gorzen. Dit kan echter nog wel even duren.

9. Presentatie financiële inzichten en afwegingskaders

[REDACTED] ligt de cijfers van de presentatie toe.

BC Gorzen vraagt zich af waarom de renovatie uitgebreid beschreven staat en voor nieuwbouw slecht 2 zinnetjes met de totale kosten zijn opgenomen. BC Gorzen vindt dit niet transparant.

HW Wonen geeft aan dat het verzoek is geweest de kosten van de renovatie te delen, niet die van de nieuwbouw. Het gaat ook om de vraag of renoveren rendabel is. Kosten renovatie en nieuwbouw tegenover elkaar zetten is appels met peren vergelijken.

ACTIE BC Gorzen ziet graag inzicht in de kosten van nieuwbouw. Dit wordt besproken met [REDACTED]

BC Gorzen geeft aan dat zij vaak om dit overzicht hebben moeten vragen en nu ineens is het er. HW Wonen geeft aan dat het staatje er al was maar dat het op advies van de jurist niet eerder op tafel is gelegd.

MPG Berekening

Arcadis is bezig met een berekening wat de milieu effecten zijn bij renovatie. De uitkomst wordt binnenkort verwacht (voor het volgende overleg).

Zijn er subsidies te verkrijgen bij renovatie?

Vroeger kon dat op installaties maar nu kan je niets meer krijgen.

Hoe staat HW Wonen tegenover verkoop van de woningen?

Dat is geen optie. HW Wonen moet voldoen aan doelstellingen wat betreft woningvoorraden.

ACTIE BC Gorzen ontvangt van HW Wonen graag een visie op welke punten zij nog inspraak hebben.

10. Hoe nu verder?

BC Gorzen bestudeert de cijfers en komt met een (ongevraagd) advies. Daarop komt een reactie van HW Wonen.

BC Gorzen gaat formeler reageren.

Mocht HW Wonen besluiten de cijfers nieuwbouw uit te werken en te willen bespreken met BC Gorzen, dan gebeurt dat in een kleine afvaardiging ([REDACTED]).

11. Datum volgend overleg

12 juli 19.30 uur

Actielijst

Check notulen i.v.m. afspraken begroting

ACTIE HW Wonen

Eventueel inzicht in cijfers nieuwbouw

ACTIE HW Wonen

Visie HW Wonen inspraak BC Gorzen

ACTIE HW Wonen