

Gemeente Hoeksche Waard  
College van Burgemeester en Wethouders en gemeenteraad  
Postbus 2003  
3260 EA Oud Beijerland

Betreft: Stand van zaken ontwikkeling Gorzen, Oud-Beijerland  
Datum: 5 juli 2022

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij informeren wij u over de ontwikkeling van de wijk de Gorzen in Oud-Beijerland. Eerder bent u geïnformeerd over de voorgenomen sloop-nieuwbouw ontwikkeling van deze wijk. De communicatie rondom de plannen leidde destijds tot weerstand bij de bewonerscommissie die in de wijk is opgericht. Participatie en communicatie in dergelijke ontwikkelingen zijn van belang.

Wij zijn met de bewonerscommissie in gesprek gegaan en hebben in het voorjaar met hen afgesproken om een second opinion uit te laten voeren. Het doel van de second opinion was om te onderzoeken of wij onze afweging op de juiste cijfers hebben gebaseerd. Dit onafhankelijk onderzoek, in opdracht van beide partijen, is uitgevoerd door Arcadis. De conclusie van het onderzoek is dat de berekeningen correct zijn uitgevoerd. De bewonerscommissie leest in het onderzoek een andere conclusie, namelijk dat de woningen gerenoveerd kunnen worden. Woningen kunnen in principe altijd gerenoveerd worden, wij wegen daarin echter financiële en maatschappelijke kosten en baten tegen elkaar af, waarbij we rekening houden met de huidige, maar ook zeker met de toekomstige woningbehoefte.

De uitkomsten van het onderzoek hebben geleid tot onvrede bij de bewonerscommissie. Wij zijn hierover nog in gesprek met elkaar. De belangen in deze ontwikkeling liggen logischerwijs uiteen, waarbij wij vasthouden aan wat wij volkshuisvestelijk verantwoord vinden met het oog op de opgave waar we in de Hoeksche Waard voor staan. Wij houden u op de hoogte van de ontwikkelingen. In het vervolg van het traject starten wij met de gemeente de ruimtelijke ordeningsprocedure.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

[Redacted name]  
[Redacted address]

[Redacted signature]

[Redacted name]  
[Redacted address]

