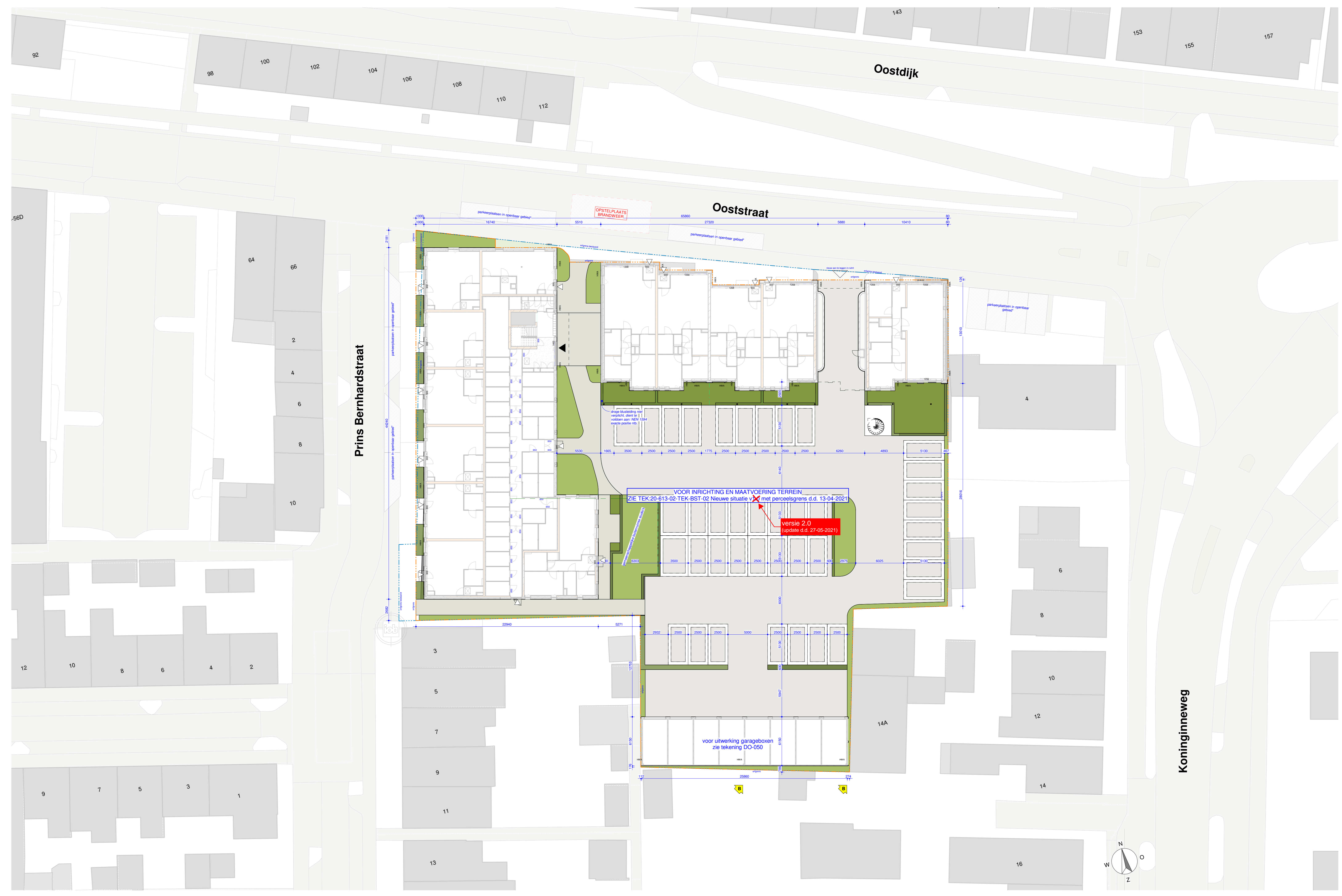
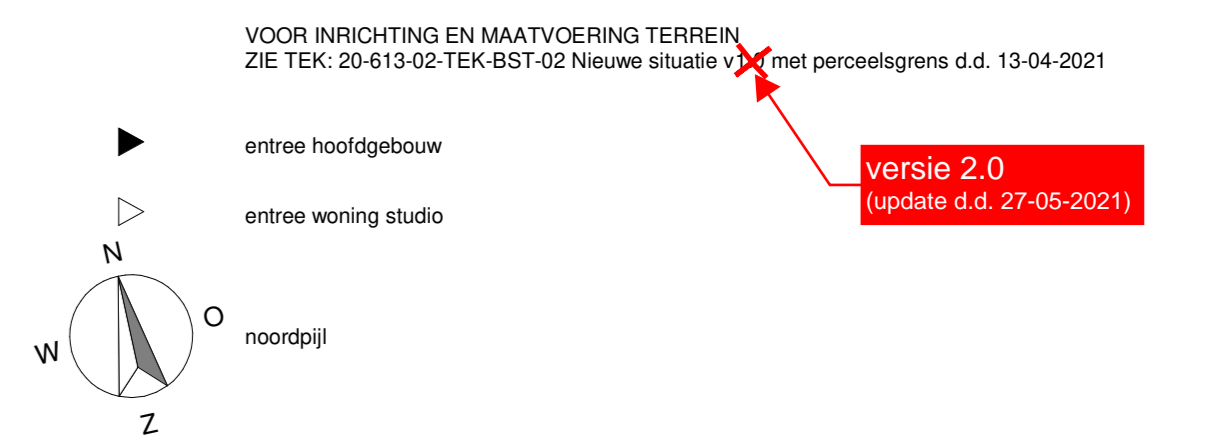
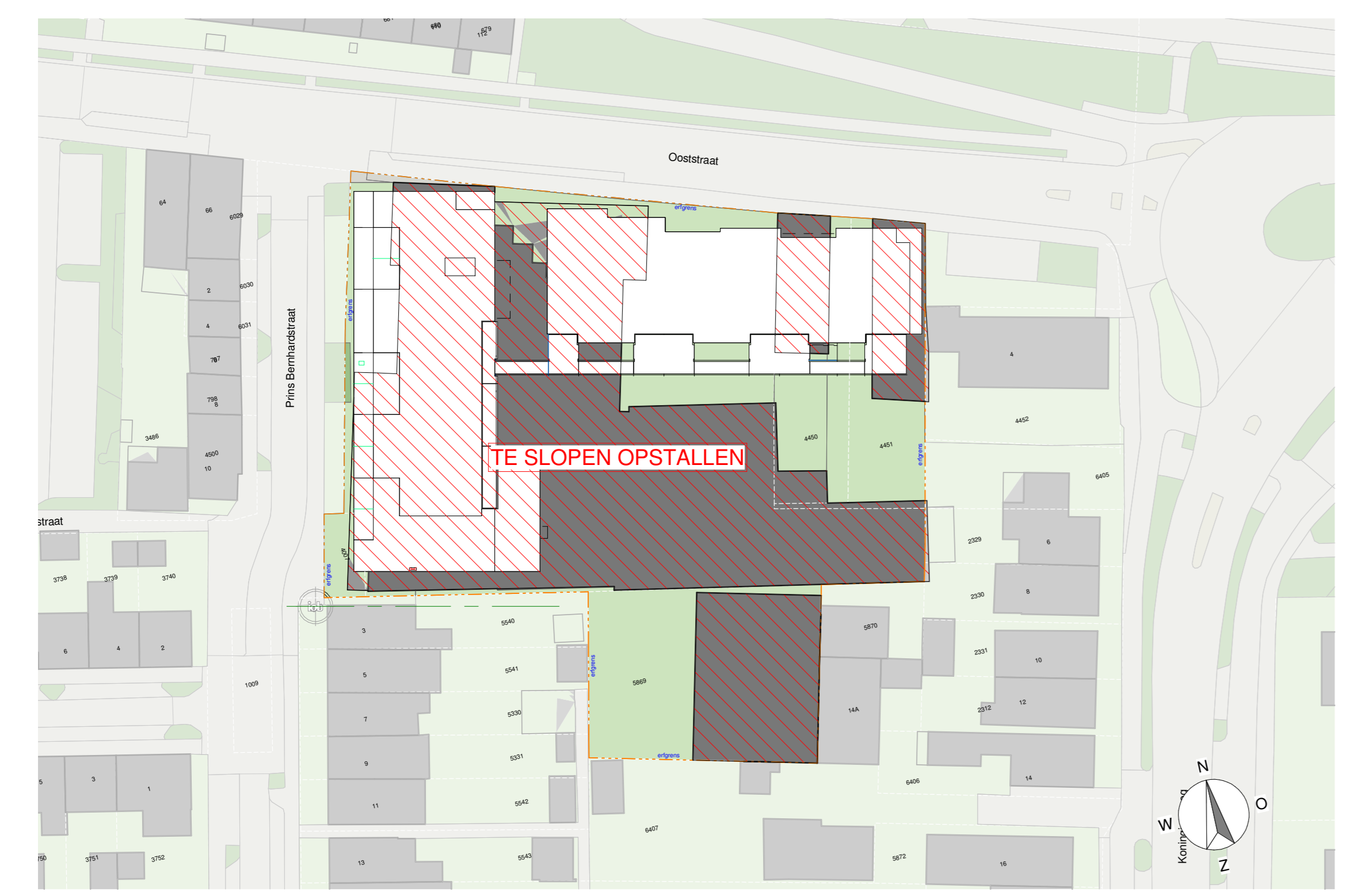


SITUATIE

algemene bouwgegevens:	
- kavelsoppervlakte	3491 m <sup>2</sup>
- bebouwingpercentage (incl. garages)	43 %
- bebouwd oppervlakte (incl. garages)	1502 m <sup>2</sup>
- maximale bebouwinghoogte	11,7 m
algemene bouwovereenkomst:	3640 m <sup>2</sup>
- bruto inhoud (incl. garages)	11449 m <sup>3</sup>
voorz.:	
- bouwmethode / bouwvoorziening / opstelmogelijkheid brandweervoertuigen	
- i.o.m. brandweer te bepalen	
- spel = 0,35 = 1M <sup>2</sup>	
erfgrans bestaand	
erfgrans bestaand	
bestaande gegevens:	
- kadastrale gemeente: Oud-Beijerland	
- sectie: D	
- perceel: 5539/5869-4007/4450-4451	
opmerkingen:	
- 44 parkeerplaatsen op eigen (Dinnen)terrein. Hierbij is aangehouden:	
- 2 garages=1 parkeerplaats	
- 12 parkeerplaatsen in Ooststraat / Pr. Bernhardstraat.	



1:200 SITUATIE



1:500 SITUATIE BESTAAND  
sloopmelding voor bestaande opstallen  
wordt op een nader te bepalen tijdstip ingediend



B 19-05-2021 gewijzigd  
22-04-2021 datum

**Nieuwbouw Woningen Ooststraat** project  
Ooststraat, Oud-Beijerland adresgegevens  
opdrachtgever

**Situatie** onderdeel  
1:200 schaal

**4344-DO-001** project- en tekeningnummer  
Definitief Ontwerp projectfase

projectmanager  
getekend

gemeente  
**Hoeksche Waard**  
Behoort bij het besluit van het college  
van gemeente Hoeksche Waard

nummer datum  
Z/21/094911 19-04-2022

RoosRos Architecten  
L.J. Costerstraat 2 | 3281 LH  
Oud-Beijerland

0186 69 15 80  
info@roosros.nl  
www.roosros.nl

**DEFINITIEF**

Behoort bij aanvraag omgevingsvergunning bouwen aan het  
College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente  
Hoeksche Waard d.d. 22-04-2021.

**ROOSROS**  
ARCHITECTEN