

ALGEMEEN  
 pel = bk. afgewerkte begane grond  
 A 0.01 bouwdeel (optoneel); verdieping; ruimtenummer  
 WOZ-waarde 1947  
 ruimtenummering  
 netto oppervlakte ruimte

**BOUWKUNDIGE UITGANGSPUNTEN**  
 gipsblokken  
 kalkzandsteen  
 voor opbouw wanden, vloeren en daken; zie teksten plattegrond / gevels / deuren  
**uitgangspunten m.b.t. energiezuiligheid**  
 (zie ook rapportage 21050 RAP01 bouwfysische omgevingsvergunning 20-04-2021 COMPLEET)  
 - vloeren: Rc = 3,7 m<sup>2</sup>K/W  
 - gevels: Rc = 2,7 m<sup>2</sup>K/W  
 - daken: Rc = 6,3 m<sup>2</sup>K/W  
 - kozijn i.o.m. beglazing: Rc = 1,1 m<sup>2</sup>K/W  
 - qv10 waarde buitenschil: 0,43 x dm3/s.m<sup>2</sup>

**BRANDVEILIGHEID**  
 WBR30 schiedingsconstructie met een weerstand tegen branddoorgang en brandoverlast (WBR30) van ten minste 30 minuten.  
 WBR60 schiedingsconstructie met een weerstand tegen branddoorgang en brandoverlast (WBR60) van ten minste 60 minuten.  
 WBR60 weerstand tegen brandoverlast bovendaks: 60 minuten (geometrische oplossing i.o.m. brandweer)  
 30 min. brandwerend  
 30 min. brandwerend, zelfsluitend  
 60 min. brandwerend  
 60 min. brandwerend, zelfsluitend  
 deuren voorzien van paniekbeslag  
 alle buitendeuren dienen van binnen met geopend te kunnen worden zonder gebruik te maken van losse voorwerpen  
 RM roommeider conform NEN 2555

bereikbaarheid en busstevvoorziening i.o.m. brandweer te bepalen  
 de op tekening aangegeven symbolen geven geen exacte aantallen en posities aan, maar vertegenwoordigen in een aantal gevallen slechts de functionele eis.  
 de hoofddragconstructie heeft een brandwerendheid van 60 minuten m.b.t. bewijzen (zie ook documenten constructie)

**DIVERSEN**  
**trappen en balustrades:**  
 - bovenrijtse balustrades en haken: minimaal 1000mm bk vloer  
 - horizontale afstand tussen de vloerend en de balustrade = 50mm  
 - tot een hoogte van 700mm+ vloer: breedte openingen = 100mm  
 - tussen de 700+ tot 1000mm+ vloer: geen opstapmogeligheden  
**vijs doorgang en toegankelijkheid:**  
 - alle doorgangen hebben een vijs doorgang van ten minste 850 mm breed en 2300mm hoog  
 - borrels max 20mm boven bk afgewerkte vloer en of aangrenzend maaiveld  
**Inbraakwerendheid:**  
 - alle deuren, ramen en kozijnen te stellen onderdelen (incl. totale HSS-werk) in de uiterste schiedingsconstructie die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak hebben conform NEN 5086 een inbraakwerendheid die voldoet aan inbraakwerendheidsklasse II "C" categorie  
**overig:**  
 - de op tekening aangegeven m<sup>2</sup> zijn algemene getallen en zijn niet geschikt voor calculatie  
 - dilatatie volgens opgegeven leverancier  
 - i.v.m. al het exterieur (buiten) staat wat wordt gekoppeld aan het "tinnenstaar" een isolator toepassen, e.g.a. vijs og leverancier / constructeur  
 - overig tubostaal vijs og leverancier / constructeur  
 - in alle schiedings stalen roostervloer openen  
 - muiscische roosters (posities i.o.m. architect te bepalen)  
**ventilatie:**  
 - alle ruimtes worden voorzien van mechanische luchtbevoer en luchtvoer conform berekeningen installatieadviseur.

geïsoleerd knipstuk, dogmaat 1000x600mm  
 mechanische afvoer van ventilatieslucht  
 hamelestaalvoet / vulhaterafvoer (standleiding) vijs og inst. adv.1

**VERWUZINGEN**  
 - voor bouwbesluitberekeningen: zie rapportage 21050 RAP01 bouwfysische omgevingsvergunning 20-04-2021 COMPLEET  
 - voor constructieve gegevens: zie document 20076RCR01 dtd 21-04-2021  
 - voor installatie gegevens: 21050 RAP01 bouwfysische omgevingsvergunning 20-04-2021 COMPLEET  
 - voor brandveiligheid: 21050 RAP01 bouwfysische omgevingsvergunning 20-04-2021 COMPLEET  
 - voor bouwfysische randvoorwaarden: 21050 RAP01 bouwfysische omgevingsvergunning 20-04-2021 COMPLEET

07-10-2021; wijzigingen en aanvullingen nav opmerkingen VRZHZ



(opm VRZHZ verwerk) 15-11-2021 gewijzigd  
 22-04-2021 datum

**Nieuwbouw Woningen Ooststraat** project  
 Ooststraat, Oud-Beijerland adresgegevens  
 opdrachtgever

**Plattegrond begane grond** onderdeel  
 1:100 schaal

**4344-DO-100** project- en tekeningnummer  
 Definitief Ontwerp: projectfase  
 projectmanager  
 getekend

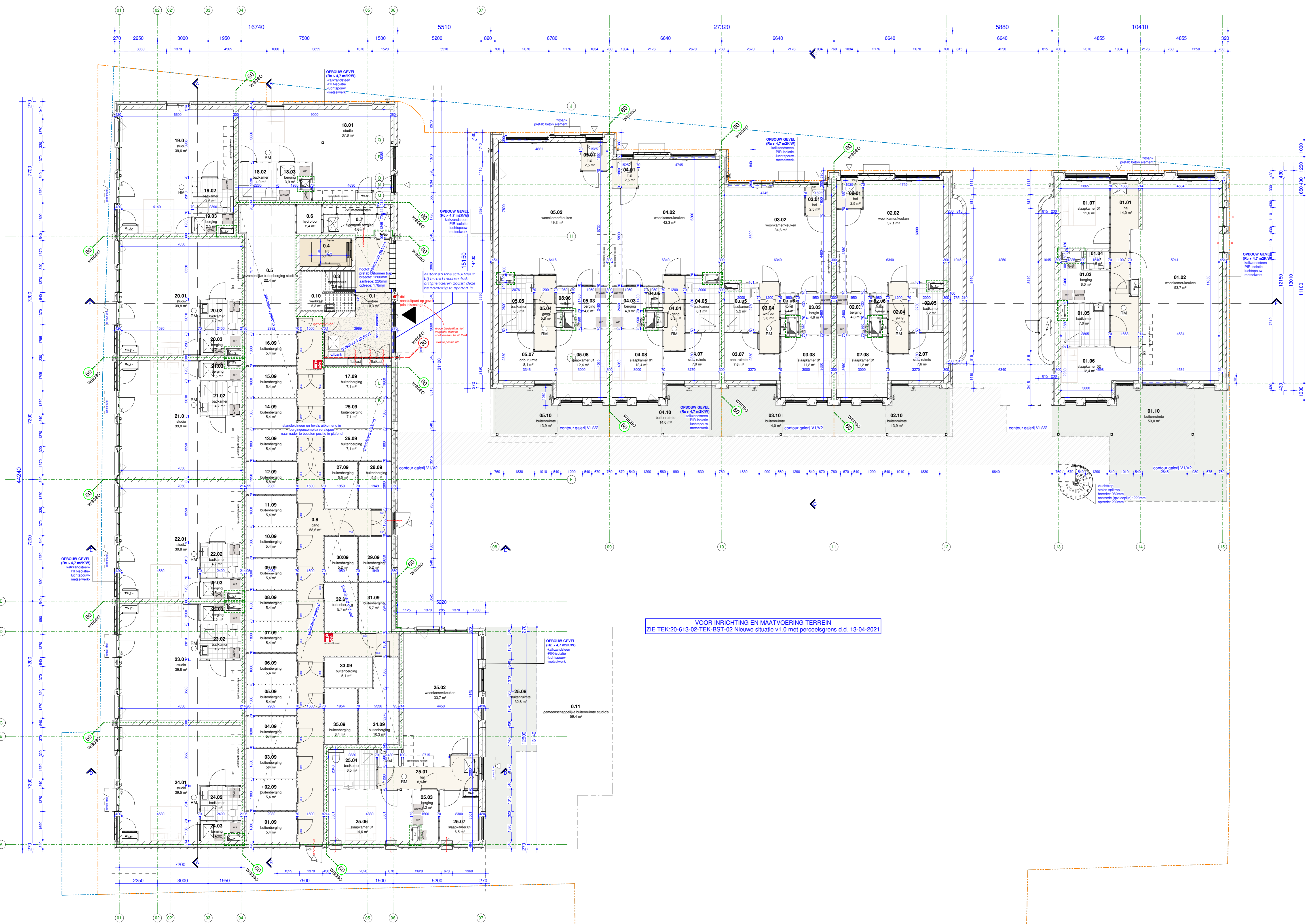
**HU gemeente Hoeksche Waard**  
 Behoort bij het besluit van het college van gemeente Hoeksche Waard  
 nummer 2/21/094911 datum 19-04-2022

RoosRos Architecten  
 L.J. Costerstraat 2 | 3281 LH Oud-Beijerland

0186 69 15 80  
 info@roosros.nl  
 www.roosros.nl

**DEFINITIEF**

Behoort bij aanvraag omgevingsvergunning bouwen aan het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Hoeksche Waard d.d. 22-04-2021. **ROOSROS ARCHITECTEN**



VOOR INRICHTING EN MAATVOERING TERREIN  
 ZIE TEK-20-613-02-TEK-BST-02 Nieuwe situatie v1.0 met perceelsgrens d.d. 13-04-2021

