

ALGEMEEN  
A.0.01 bouwdeel (optioneel); verdieping; ruimtenummer  
ruimtenummer  
netto oppervlakte ruimte

BOUWKUNDIGE UITGANGSPUNTEN  
gipsblokken  
kalkzandsteen  
voor opbouw wanden, vloeren en daken; zie teksten plattegrond / gevels / deuren  
uitgangspunten m.b.t. energiezuinigheid (zie ook rapportage 21050 RAP01 bouwfysische omgevingsvergunning 20-04-2021 COMPLEET)  
- vloeren: Rc = 3,7 m<sup>2</sup>K/W  
- gevels: Rc = 4,7 m<sup>2</sup>K/W  
- daken: Rc = 6,3 m<sup>2</sup>K/W  
- kozijn i.o.m. beglazing: U = 1,1 W/m<sup>2</sup>K/W  
- qv10 waarde buitenschil: 0,43 x dm3/s.m<sup>2</sup>

BRANDVEILIGHEID  
WBBO 30 schiedingsconstructie met een weerstand tegen brandoorslag en brandoverstag (WBBO) van ten minste 30 minuten.  
WBBO 60 schiedingsconstructie met een weerstand tegen brandoorslag en brandoverstag (WBBO) van ten minste 60 minuten.  
WBBO 60 weerstand tegen brandoverstag bovendien: 60 minuten (gecertificeerde oplossing i.o.m. brandweer)  
30 min. brandwerend, zelfsluitend  
60 min. brandwerend  
deuren voorzien van paniekbeslag  
deuren voorzien van paniekbeslag en afsluiting met een afsluiting die kan worden geopend zonder gebruik te maken van losse voorwerpen  
R1000 rookmelder conform NEN 2555

bereikbaarheid en bluswatervoorziening i.o.m. brandweer te bepalen  
de op tekening aangegeven symbolen geven geen exacte aantallen en posities aan, maar vertegenwoordigen in een aantal gevallen slechts de functionele eis.  
de hoofdtrageconstructie heeft een brandwerendheid van 60 minuten m.b.t. bewijzen (zie ook documenten constructief)

DIVERSEN  
trappen en balustrades:  
- bevestigingsbalustrades en haken: minimaal 1000mm dik vloer  
- horizontale afstand tussen de vloer en de balustrade = 50mm  
- tot een hoogte van 700mm vloer: breedte openingen = 100mm  
- tussen de 200 en 700mm vloer: geen opstapmogelijkheden  
vrije doorgang en toegankelijkheid:  
- alle doorgangen hebben een vrije doorgang van ten minste 850 mm breed en 2300mm hoog  
- bopels max 20mm boven de afgewerkte vloer en of aangrenzend maaiveld  
inbraakwerendheid:  
- alle deuren, ramen en kozijnen en daarmee gelijk te stellen onderdelen (incl. totale HSS-werk) in de uiterste schiedingsconstructie die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak hebben conform NEN 5086 een inbraakwerendheid die voldoet aan inbraakwerendheidsklasse II "C" categorie

overig:  
- de op tekening aangegeven m<sup>2</sup> zijn afgeronde getallen en zijn niet geschikt voor calculatie  
- isolatie volgens opgave leverancier  
- i.v.v. al het exterieur (buiten) staal moet worden gekoppeld aan het "timmerstaal" een isolator toevoegen, e.g.a. vlags op leverancier / constructeur  
- overig tubostaal vlags op leverancier / constructeur  
- in alle schiedingsconstructies roestvrij staal gebruiken  
- muiscische roosters (posities i.o.m. architect te bepalen)  
ventilatie:  
- alle ruimtes worden voorzien van mechanische luchtbevoering en luchtvoer conform berekeningen installatieadviseur.

geïsoleerd knupliuk, dagmaat 100x600mm  
mechanische afvoer van ventilatie  
hamekwaterafvoer / vuilwaterafvoer (standaard) (vlags. opg. inst. adv.)

VERWIJZINGEN  
- voor bouwbesluitberekeningen: zie rapportage 21050 RAP01 bouwfysische omgevingsvergunning 20-04-2021 COMPLEET  
- voor constructieve gegevens: zie document 20076RCR01 d01 21-04-2021  
- voor installatie gegevens: 21050 RAP01 bouwfysische omgevingsvergunning 20-04-2021 COMPLEET  
- voor brandveiligheid: 21050 RAP01 bouwfysische omgevingsvergunning 20-04-2021 COMPLEET  
- voor bouwfysische randvoorwaarden: 21050 RAP01 bouwfysische omgevingsvergunning 20-04-2021 COMPLEET

07-10-2021: wijzigingen en aanvullingen nav opmerkingen VRZHZ  
10-12-2021: aanvullingen nav akoestisch onderzoek wegverkeer  
23-12-2021: verhoging glazen balustrades + SilentAir gevelschermen



(opm VRZHZ verwerkt & aanpassingen inz. geluid) 23-12-2021 gewijzigd  
22-04-2021 datum

Nieuwbouw Woningen Ooststraat project  
Ooststraat, Oud-Beijerland adresgegevens  
opdrachtgever

Plattegrond 2e verdieping onderdeel  
1 : 100 schaal

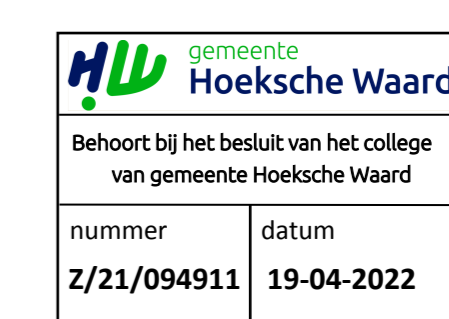
4344-DO-120 project- en tekeningnummer  
Definitief Ontwerp: projectfase

projectmanager  
getekend

RooROS Architecten  
L.J. Costerstraat 2 | 3281 LH  
Oud-Beijerland

0186 69 15 80  
info@rooros.nl  
www.rooros.nl

Behoort bij aanvraag omgevingsvergunning bouwen aan het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Hoeksche Waard d.d. 22-04-2021.



DEFINITIEF

