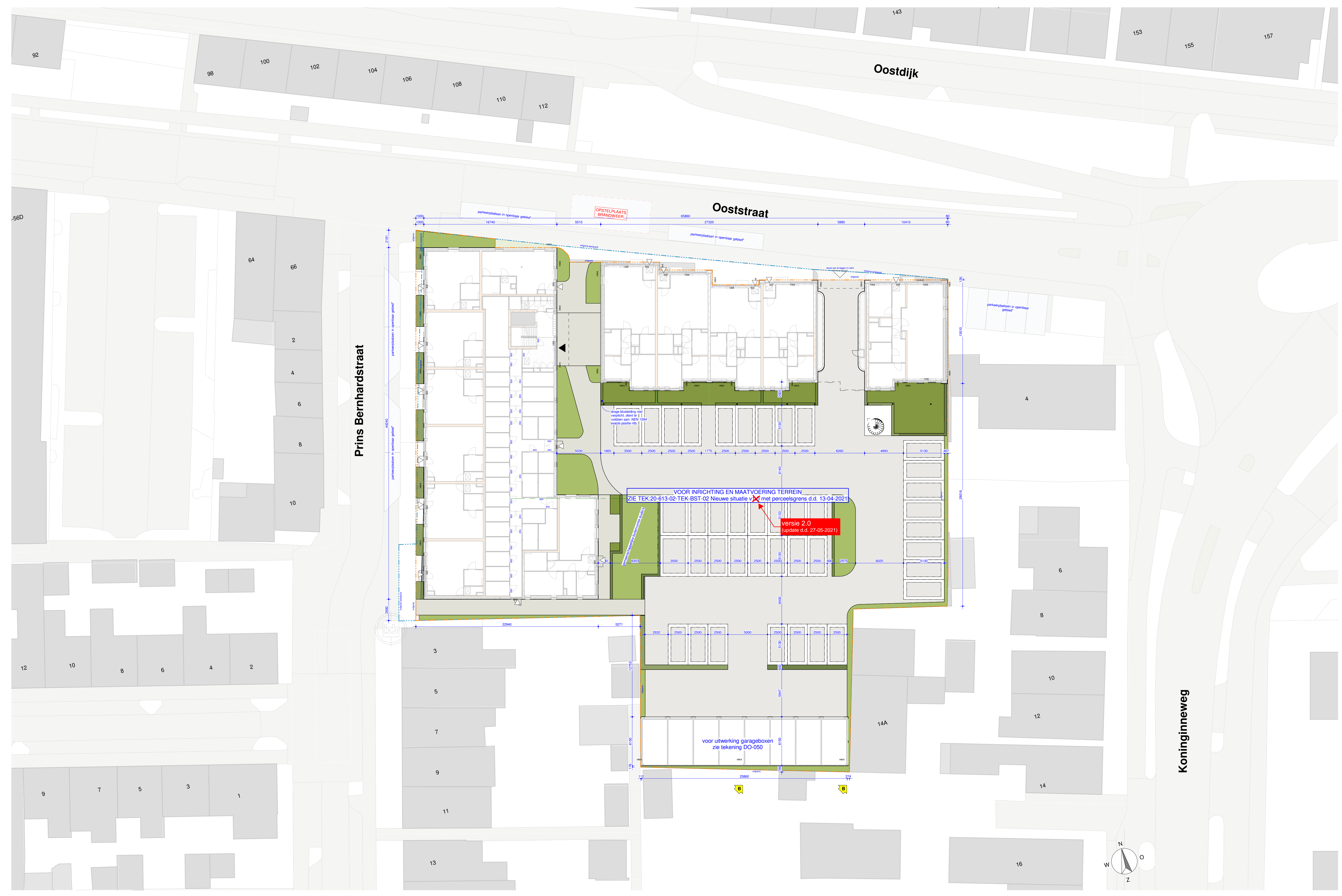
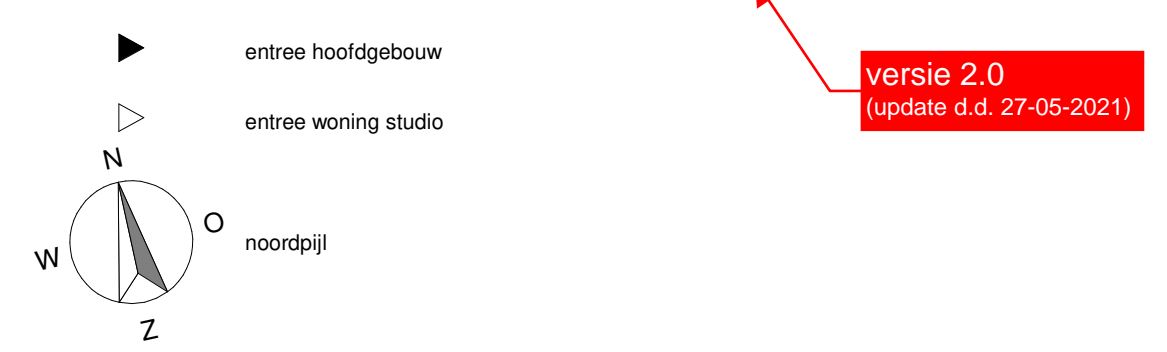


algemene bouwgegevens:	
- bouwoppervlakte	3461 m ²
- bebouwingpercentages (incl. garages)	43 %
- bebouwd oppervlakte (incl. garages)	1502 m ²
- maximale bebouwinghoogte	11,7 m
algemene bouwovereenkomst:	
- bruto inhoud (incl. garages)	3640 m ³
- bruto inhoud (incl. garages)	11449 m ³
soort:	bestaande / nieuwbouw / opstelmogelijkheid brandweervoertuigen
- o.m. brandweer te bepalen	
- spel = 0,35 = 1M ²	

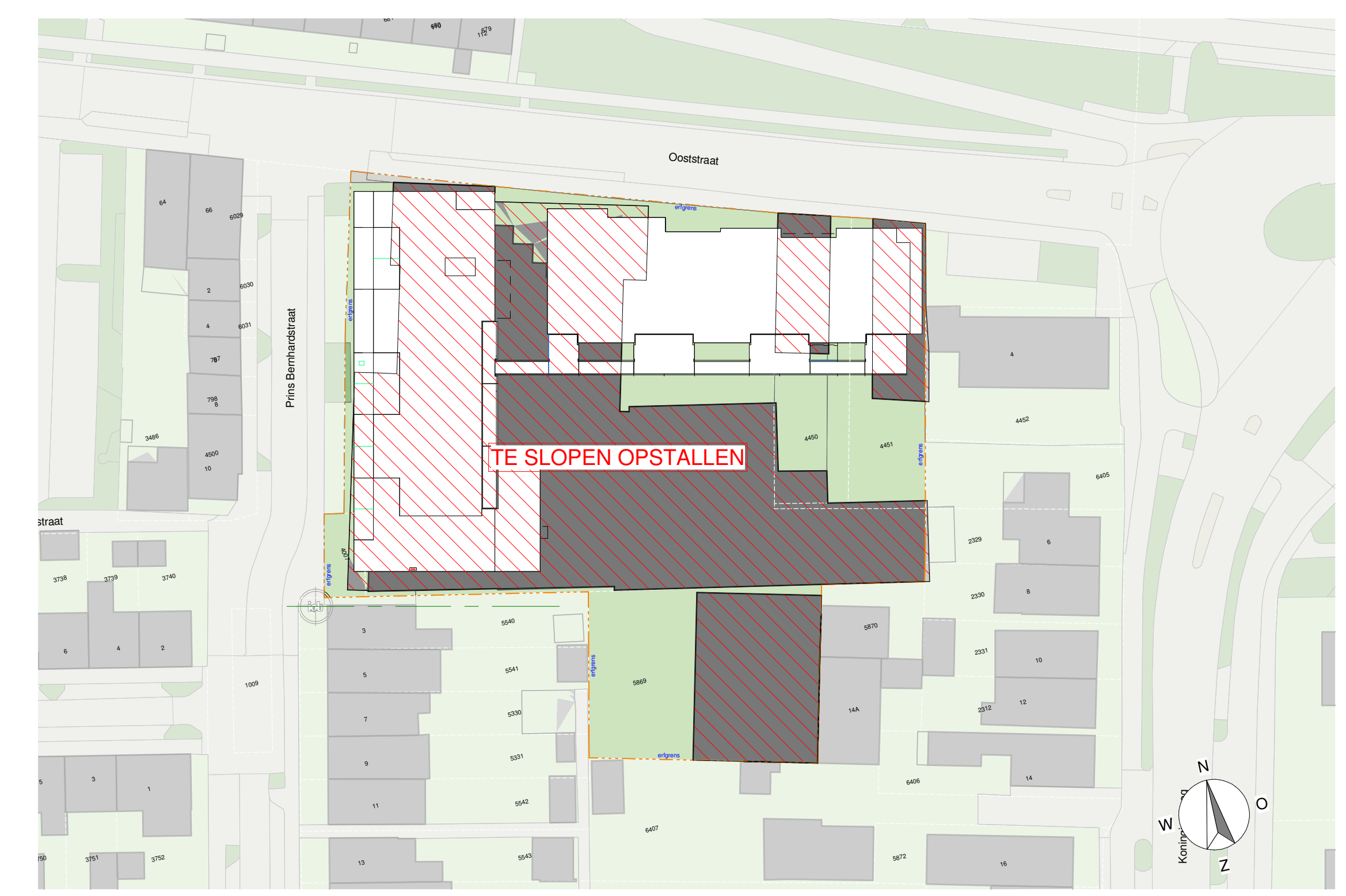
bestaande gegevens:
 - kadastrale gemeente: Oud-Beijerland
 - sectie: D
 - perceel: 5539/5869-4007/4450-4451

opmerkingen:
 - 44 parkeerplaatsen op eigen (Dinners)terrein. Hierbij is aangehouden:
 - 2 garages-1 parkeerplaats
 - 12 parkeerplaatsen in Ooststraat / Pr. Bernhardstraat.

VOOR INRICHTING EN MAATVOERING TERREIN:
 ZIE TEK 20-613-02-TEK-BST-02 Nieuwe situatie met perceelsgrens d.d. 13-04-2021



1:200 SITUATIE



1:500 SITUATIE BESTAAND
 sloopmelding voor bestaande opstallen
 wordt op een nader te bepalen tijdstip ingediend



22-06-2021
 B 19-05-2021 ontwerp
 22-04-2021 datum
Nieuwbouw Woningen Ooststraat project
 Ooststraat, Oud-Beijerland adresgegevens
 opdrachtgever

Situatie onderdeel
 1:200 schaal
4344-DO-001 project- en tekeningnummer
 Definitief Ontwerp projectfase

RoosRos Architecten
 L.J. Costerstraat 2 | 3281 LH
 Oud-Beijerland
 0186 69 15 80
 info@roosros.nl
 www.roosros.nl

DEFINITIEF

Behoort bij aanvraag omgevingsvergunning bouwen aan het
 College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente
 Hoeksche Waard d.d. 22-04-2021.

ROOSROS
 ARCHITECTEN