

Behandelaar: [REDACTED]

**VOLGFORMULIER WELSTAND**

**GEMEENTE** : **Hoeksche Waard**

**DATUM** 1<sup>e</sup> behandeling: x  
2<sup>e</sup> behandeling: x  
3<sup>e</sup> behandeling: x  
4<sup>e</sup> behandeling: x 5/7/2022

B.W.T. Nr. :

Bouwadres : **Scheepsmakershaven 1 Oud-Beijerland**

Soort bouwwerk :

Rijks/Gemeentelijk monument : ja/nee

Aanvrager :

Overig:

Architect/ontwerper :

**Principeplan/Vooroverleg**

**Wijziging op reeds verleende vergunning**

**Handhaving/Legalisatie/Excessenregeling**

**Aanvraag Omgevingsvergunning**

**Activiteit(en):** .....

**Reguliere (korte) procedure**  **Uitgebreide procedure**

**Plan niet/wel in strijd met het geldende bestemmingsplan**

**Welstandstoets door gemandateerde/door commissie** : .....

**Voldoet aan gemeentelijk welstandsbeleid**

Gebiedscriteria niet/gedeeltelijk/geheel  
 Objectcriteria niet/gedeeltelijk/geheel  
 Algemene welstandscriteria niet/gedeeltelijk/geheel

Plan kent precedent  in gemeente  op deze locatie met positief welstandsadvies ja/nee  
 Plan is **in schetsfase**. Er is gewezen op de aangekruiste criteria

Plan is **niet strijdig** met redelijke eisen van welstand  
 Plan is **strijdig** met redelijke eisen van welstand  
x In principe akkoord (**IPA**) hoofdopzet  
 Aanhouden  
 Definitieve beoordeling door commissie

**Toetsingscriteria**

Situering  
 Massavorm  
 Verhouding van het toegevoegde element t.o.v. het bestaande  
 Verhouding van de raam- en deuropeningen t.o.v. het geheel  
 Algeheel architectonisch(e) opzet / uitwerking / niveau  
 Detaillering  Materiaalkeuze  Kleurkeuze  
Onderdelen: .....

**mits** wordt voldaan aan de aangekruiste opmerkingen  
 **tenzij** wordt voldaan aan de aangekruiste opmerkingen  
 Plan biedt **voldoende** basis voor een positief welstandsadvies  
 Plan biedt **onvoldoende** basis voor een positief welstandsadvies  
 De bezwaren richten zich ondermeer op de aangekruiste criteria

**Opmerkingen**

Verstrekte informatie is te gering voor beoordeling  
 Plan is onvoldoende uitgewerkt  
 Plan ter beoordeling in eerstvolgende commissie vergadering

Gegevens belendingen / omgeving ontbreken (b.v. foto's)  
 Ontwerper / aanvrager uitnodigen  
 d.d. .... te .....

x Suggesties / opmerkingen:

- De commissie geeft als suggestie mee om geveltuintjes onder de trappetjes te plaatsen. Voor aansluiting op de openbare ruimte en de dorps karakteristieken verderop in de straat en omgeving.

DATUM, 07-07-2022 [REDACTED]

Namens de commissie, [REDACTED]