

Inleiding

Het concept bestemmingsplan "Vrijstaande woning Schenkeldijk ong. Strijen" is opgesteld door adviesbureau R3, d.d. juni 2022 met identificatienummer NL.IMRO.1963.BPSTRSchdijkong22-ON01. Onderstaande beoordeling begint met de conclusie en aanbeveling per milieuthema. Een nadere omschrijving van het plan, de planlocatie en de bevindingen per milieuthema volgen daarna.

Conclusie

Externe Veiligheid: Deze paragraaf is niet akkoord.

Ecologie: Deze paragraaf is akkoord met een kanttekening.

Geluid: Deze paragraaf is volledig.

Lucht: Deze paragraaf is akkoord.

Geur: Deze paragraaf is akkoord.

Stikstofdepositie: Deze paragraaf is niet akkoord.

Milieuzonering: Deze paragraaf akkoord.

Bodem: Beoordeling volgt nog

M.e.r.: Deze paragraaf is akkoord met een kanttekening.

Korte samenvatting van het plan

Het plan voorziet in het bouwen van één woning. De huidige bestemming van het perceel is Agrarisch met waarden. Het perceel is onbebouwd en bestaat uit grasland.

Voor de beoordeling zijn de volgende documenten aangeleverd:

- Toelichting concept bestemmingsplan "Vrijstaande woning Schenkeldijk ong. Strijen" d.d. juni 2022;
- Regels concept bestemmingsplan "Vrijstaande woning Schenkeldijk ong. Strijen" d.d. juli 2022;
- Verbeelding concept bestemmingsplan "Vrijstaande woning Schenkeldijk ong. Strijen" d.d. juni 2022;
- Verkennend bodemonderzoek A0397-06/EBA/rap1, d.d. 29 april 2021;
- Quicksan Wet natuurbescherming QS22038v1, d.d. 3 juli 2022;
- Stikstofonderzoek MBH consult, d.d. 14 juni 2022;
- Aeriusberekening gebruiksfase Rwc5T5uuz2v, d.d. 14 juni 2022;
- Akoestisch onderzoek VL.2242.R01 d.d. 20 juli 2022.

Werkzaamheden

Per milieuaspect zijn de volgende werkzaamheden verricht. Op basis van vigerende wet- en regelgeving is getoetst of:

- de juiste onderzoeken zijn uitgevoerd;
- de onderzoeken correct zijn uitgevoerd, inclusief mate van actualiteit en volledigheid;
- de getrokken conclusies correct zijn.

Opgemerkt wordt dat voor de beoordeling van de genoemde milieuaspecten geen aanvullende onderzoeken zijn verricht.

Beoordeling

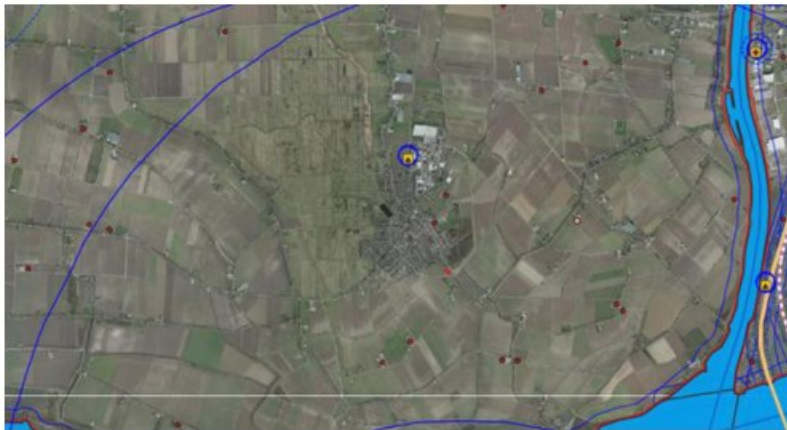
Externe veiligheid

Conclusie

1. De paragraaf externe veiligheid is onvolledig en moet worden aangevuld.

Toelichting:

1. In de toelichting wordt alleen ingegaan op de directe omgeving van het planvoornemen. Opgemerkt wordt dat ook op grotere afstand relevante risicobronnen aanwezig kunnen zijn. Zo ligt het planvoornemen in het invloedsgebied van Shell en de Afvalstoffen Terminal Moerdijk B.V. Zie navolgende uitsnede van de signaleringskaart (locatie planvoornemen is rood gemarkeerd).



Omdat het planvoornemen ligt binnen het invloedsgebied van een risicovolle inrichting is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) van toepassing. Formeel moet conform het Bevi het groepsrisico worden verantwoord en onderbouwd worden met een berekening van de hoogte van het groepsrisico. Echter gaat het hier om het toevoegen van één woning op een grote afstand (rand invloedsgebied) van de risicobron waardoor het toevoegen van deze woning geen effect heeft op het groepsrisico. Het rekenkundig bepalen van het groepsrisico heeft dan ook geen meerwaarde. Het Bevi kent alleen (formeel) geen uitzonderingsgrond. Daarom zal in de toelichting van het bestemmingsplan een kwalitatieve onderbouwing in het kader van het groepsrisico toegevoegd moeten worden en moeten worden onderbouwd waarom het groepsrisico niet wordt berekend.

In de verantwoording van het groepsrisico moet tevens worden ingegaan op de bestrijding van een ramp en de zelfredzaamheid (artikel 13, lid 1 onder g en h). De veiligheidsregio moet hierover in de gelegenheid worden gesteld om te adviseren.

Ecologie

Conclusie

Uit de quickscan blijkt dat het plangebied op dit moment geen potentie biedt voor aanwezigheid van beschermde soorten flora en fauna. Op het terrein kunnen wel algemene broedvogels voorkomen. De conclusies en de eerste alinea uit de aanbevelingen (paragrafen 8.1 en 8.2) uit de quickscan dienen overgenomen te worden in de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan.

Advies

In verband met mogelijk aanwezig broedvogels adviseren wij daarnaast om de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren (globaal van maart t/m juli). Dit om eventuele verstoring en vertraging in de planning te voorkomen. Indien dit niet mogelijk is, dan dient ten laatste twee weken voor de werkzaamheden aanvangen het terrein door een deskundige te worden gecontroleerd op mogelijke broedvogels.

Graag bij de ontwikkeling van het terrein na te denken over de mogelijkheden voor natuurinclusief bouwen. In de quickscan, onder 8.2 Aanbevelingen, alinea 2 staan een aantal mogelijke kansen opgesomd. Met de grote bouwopgaven in Nederland wordt het bieden van ruimte voor natuur in stedelijke omgeving steeds meer noodzakelijk voor behoud van de biodiversiteit. Graag dit nader uitwerken.

Geluid

Conclusie

- Het geluidrapport is in principe volledig en correct. Uit de stukken blijkt voornamelijk dat de bouw van de nieuwe woning geen belemmeringen ondervindt vanuit de Wet geluidhinder. De hoogst berekende geluidbelasting bedraagt 46 dB vanwege de Randweg, waarmee voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Er lijken dan ook geen hogere waarden voor wegverkeerslawaai nodig;
- Wel wordt geconstateerd dat er in een ander recent onderzoek (april 2022 door Rho) voor het Land van Essche III, aanmerkelijk hogere verkeersgegevens zijn gebruikt voor de Randweg. Indien uitgegaan zou worden van deze hogere verkeersgegevens, is een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde vanwege de Randweg niet uit te sluiten; Dit zullen wij zelf intern laten beoordelen.

Beoordeling van het Akoestisch onderzoek

- Het wettelijk kader, uitgangspunten, resultaten en conclusies zijn correct verwoord. De planlocatie ligt binnen de zone van verschillende zoneringsplichtige (50 km of hoger) wegen en 30 km wegen. Hiervan is de Randweg de maatgevende weg. Op basis van de gebruikte verkeersgegevens is er geen aanleiding een geluidbelasting te verwachten die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde;
- Echter ten westen van de planlocatie is door Rho recent (april 2022) akoestisch onderzoek uitgevoerd voor het plan Land van Essche III. In dat onderzoek zijn voor de Randweg veel hogere verkeersintensiteiten gebruikt voor de Randweg. Deels is dat het gevolg van de verkeersproductie van de 155 nieuw te bouwen woningen. Voor het deel van de Randweg ten oosten van de rotonde is een 3 maal zo hoge verkeersintensiteit gebruikt dan nu gehanteerd is. Deze grote afwijkingen in verkeersintensiteiten kan een risico zijn in de verdere ruimtelijke procedure. Ons advies is de verkeergegevens in lijn te brengen met de gegevens uit het onderzoek van Rho omdat deze de hoogste intensiteiten geven en daar ook rekening wordt gehouden met nieuwbouw in een vastgesteld bestemmingsplan. Opgemerkt wordt dat in dit akoestisch onderzoek is uitgegaan van een telling uit 2018 en in het onderzoek van Rho van tellingen uit 2016. De telling die in dit onderzoek is gehanteerd is dus wel van recentere datum. Ook ten aanzien van de wegdekken op de Randweg zijn er verschillen.

Beoordeling toelichting bestemmingsplan

- In de geluidparagraaf (paragraaf 4.2) uit de toelichting bestemmingsplan is het aspect geluid nog niet beschreven. Dit moet worden aangevuld en afgestemd op het geluidrapport.

Luchtkwaliteit

Deze paragraaf is akkoord.

Stikstofdepositie

Het stikstofonderzoek is op enkele punten nog onvolledig en/of onjuist bevonden. We adviseren het aan te laten passen op basis van onderstaande opmerkingen.

Stikstofdepositie (paragraaf 4.8 en separaat)

- Als dichtstbijzijnde Natura2000-gebied wordt "Oudeland van Strijen" genoemd. Dit gebied bevat echter geen stikstofgevoelige habitats en is daarom niet relevant voor de stikstofdepositie. Het

dichtstbijzijnde stikstofgevoelige gebied is de Biesbosch. We adviseren om het onderzoek hierop (voor de volledigheid) aan te passen.

- De verkeersbewegingen ten gevolge van het plan zijn deels over de Randweg gemodelleerd. Dit is niet nodig omdat het verkeer op de Randweg al opgenomen zal zijn in het heersend verkeersbeeld. Een eventuele aanpassing zal echter geen gevolgen hebben voor het eindresultaat en is daarom niet nodig.

Geur

Deze paragraaf is akkoord.

Bedrijven en milieuzonering



Ligging van de nieuwe ontwikkeling ten opzichte van de aanwezige bedrijven

Deze paragraaf is akkoord.

Bodem

PM

Informatiebrief

Aan:	gemeenteraad
Van:	college van burgemeester en wethouders
Zaaknummer:	Z/22/179774
Documentnummer:	-
Portefeuillehouder:	wethouder R.S. Heij
Team:	Omgeving, ██████████ Omgeving
Datum vaststelling college:	17 januari 2022
Vertrouwelijk:	Nee
Fase BOB-cyclus:	-

Onderwerp

Ontwerp bestemmingsplan 'Vrijstaande woning Schenkeldijk ong Strijen' voor het realiseren van een vrijstaande woning op het perceel nabij Schenkeldijk 63 in Strijen, kadastraal bekend gemeente Strijen sectie en nummers V 986 en 1101.

Inleiding

Wij informeren u met deze brief over de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan 'Vrijstaande woning Schenkeldijk ong Strijen'. U bent uiteindelijk bevoegd om dit bestemmingsplan (al dan niet) vast te stellen.

Door de realisatie van de Randweg in Strijen is dit perceel afgesneden/losgekoppeld van de rest van het perceel. Deze randweg zorgt voor een logische overgang van de kern met het landelijk gebied. Het perceel heeft de bestemming Agrarisch met waarden – landschapswaarden en wordt veranderd naar een woonbestemming. Agrarisch gebruik van het perceel is door de geringe oppervlakte van het perceel niet langer mogelijk.

Inhoud

Initiatiefnemer heeft het voornemen om op de locatie nabij Schenkeldijk 63 in Strijen, kadastraal bekend gemeente Strijen sectie en nummer V 986 en 1101 een woning te realiseren met een landschappelijk ingerichte tuin.

Het plangebied wordt zeer zorgvuldig ingepast waarbij rekening wordt gehouden met aspecten zoals duurzaamheid, klimaatadaptatie en bio diversiteit:

Klimaatadaptatie, natuurinclusief en biodiversiteit

Er zijn verschillende maatregelen die worden toegepast waarmee een bijdrage aan deze doelen wordt geleverd:

- Door het toepassen van bomen en hagen worden koele plekken gecreëerd (voorkomen van hittestress);
- Op het perceel worden voornamelijk waterdoorlatende materialen toegepast;
- Regenpijpen worden niet aangesloten op rioolstelsel maar vloeien af richting bestaand oppervlaktewater óf worden gebruikt voor besproeien van beplanting (regenton);
- Toepassen haagbiotopen en streekeigen erfbeplanting langs de randen van het perceel zorgen voor prettige leefomgeving voor insecten;
- Daarnaast worden er op diverse plekken op het perceel nestkasten toegepast;



- De achterzijde van het perceel nabij de (fruit)boomgaard vormt een natuurlijke
- buffer waar dieren kunnen verblijven;
- Het natuurlijke talud rondom het perceel blijft behouden waardoor er ook ruimte is voor dieren op het perceel;
- Op enkele plekken zal een inheems bloemenmengsel worden aangeplant gecombineerd met een insectenhotel

Het ontwerpbestemmingsplan 'Vrijstaande woning Schenkeldijk ong Strijen' en alle bijlagen liggen met ingang van vrijdag 20 januari 2023 tot en met donderdag 2 maart 2023 ter inzage met de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen.