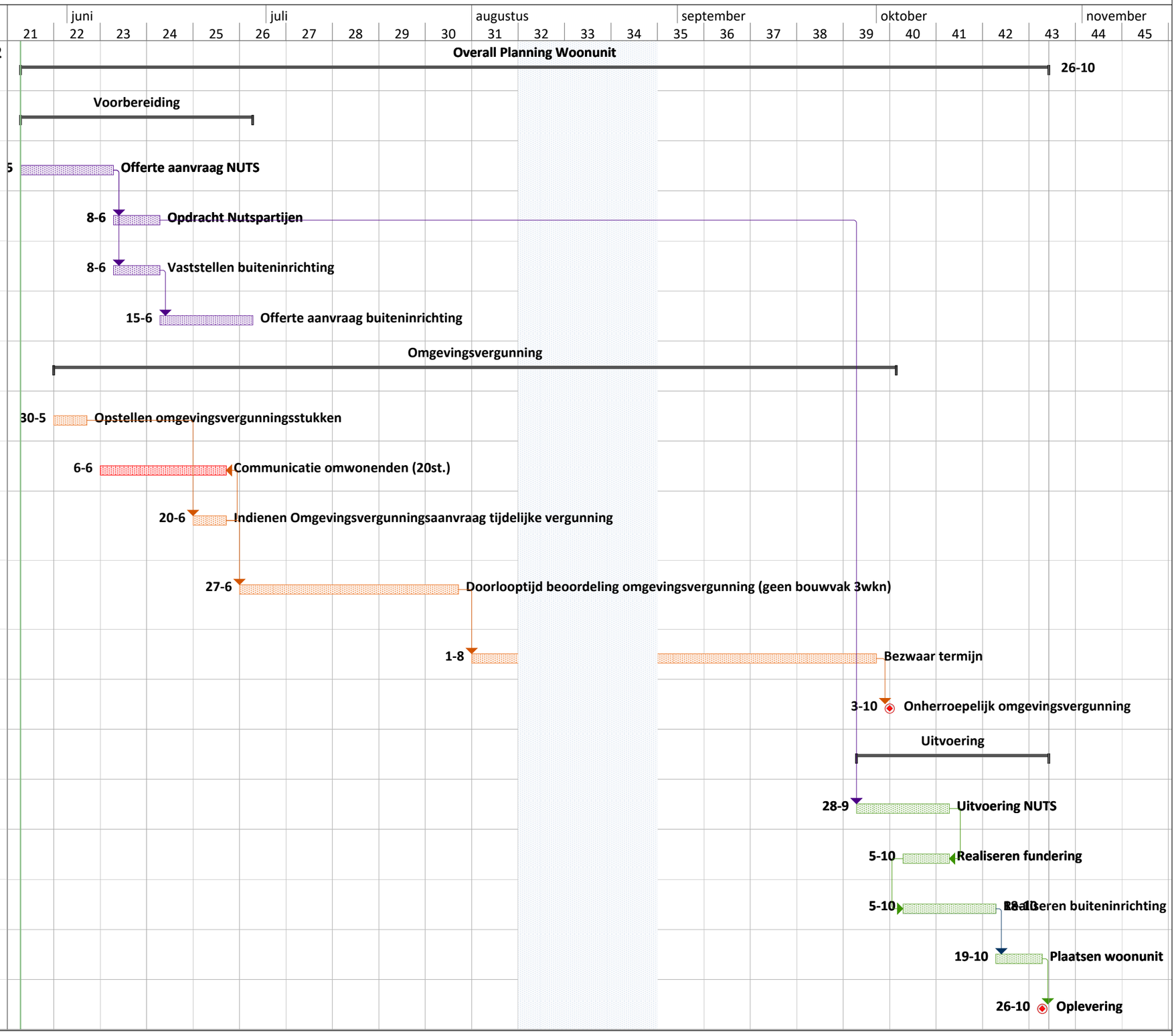
1a

Woonunit | Overall Planning

Datum: 25-05-2022
Versie: 1.0 Concept

gemeente Hoeksche Waard

Id	Taak naam	Duur	Begindatum	Einddatum
0	**Overall Planning Woonunit**	**96 dagen**	**woe 25-5-22**	**woe 26-10-22**
1	**Voorbereiding**	**25 dagen**	**woe 25-5-22**	**din 28-6-22**
2	Offerte aanvraag NUTS	2 wkn	woe 25-5-22	din 7-6-22
3	Opdracht Nutspartijen	1 wk	woe 8-6-22	din 14-6-22
4	Vaststellen buiteninrichting	1 wk	woe 8-6-22	din 14-6-22
5	Offerte aanvraag buiteninrichting	2 wkn	woe 15-6-22	din 28-6-22
6	**Omgevingsvergunning**	**76 dagen**	**maa 30-5-22**	**maa 3-10-22**
7	Opstellen omgevingsvergunningsstukken	1 wk	maa 30-5-22	vri 3-6-22
8	Communicatie omwonenden (20st.)	3 wkn	maa 6-6-22	vri 24-6-22
9	Indienen Omgevingsvergunningsaanvraag tijdelijke vergunning	1 wk	maa 20-6-22	vri 24-6-22
10	Doorlooptijd beoordeling omgevingsvergunning (geen bouwvak 3wkn)	5 wkn	maa 27-6-22	vri 29-7-22
11	Bezwaar termijn	6 wkn	maa 1-8-22	vri 30-9-22
12	Onherroepelijk omgevingsvergunning	1 dag	maa 3-10-22	maa 3-10-22
13	**Uitvoering**	**21 dagen**	**woe 28-9-22**	**woe 26-10-22**
14	Uitvoering NUTS	2 wkn	woe 28-9-22	din 11-10-22
15	Realiseren fundering	1 wk	woe 5-10-22	din 11-10-22
16	Realiseren buiteninrichting	2 wkn	woe 5-10-22	din 18-10-22
17	Plaatsen woonunit	1 wk	woe 19-10-22	din 25-10-22
18	Oplevering	1 dag	woe 26-10-22	woe 26-10-22



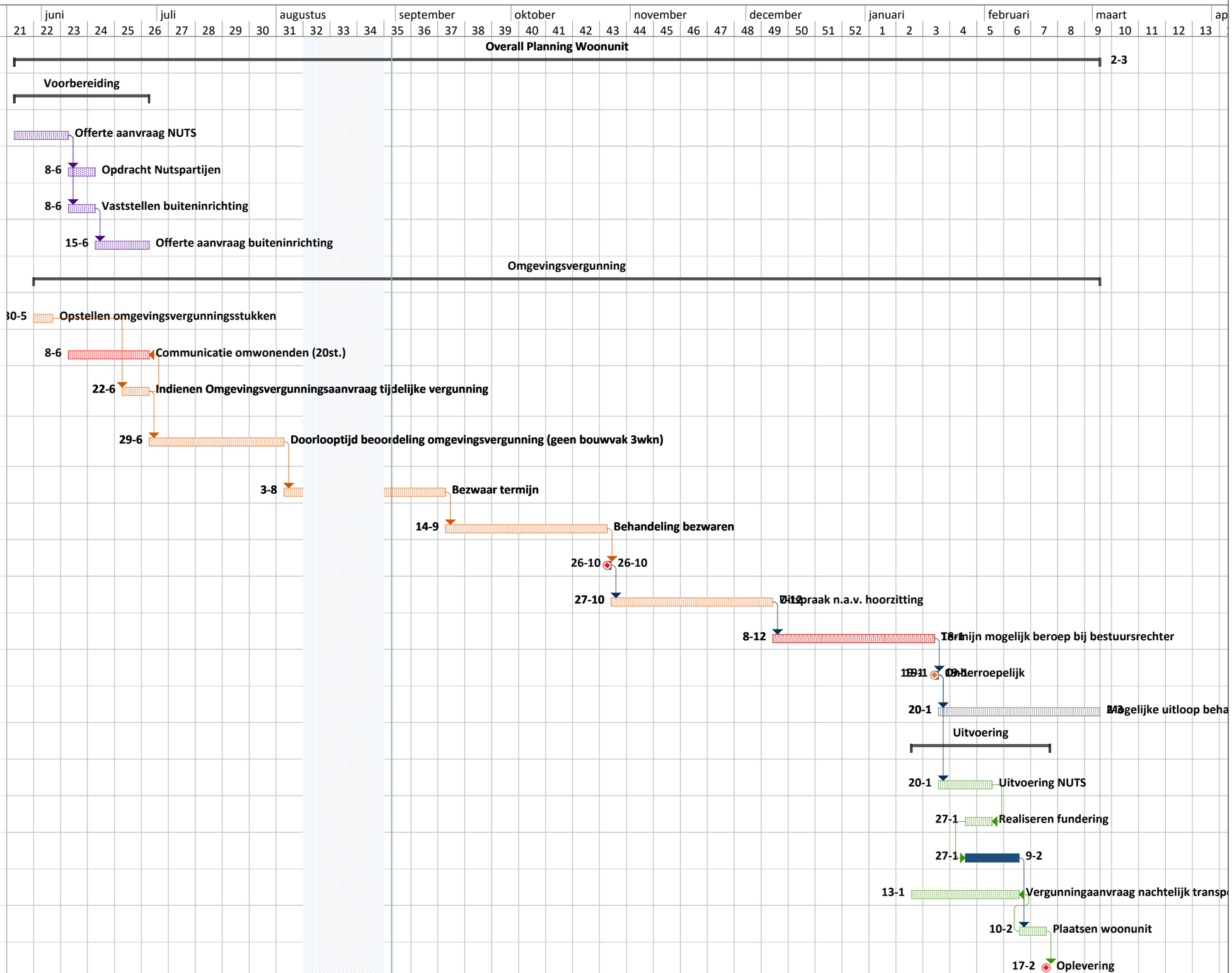
1b

Woonunit | Overall Planning

Datum: 31-08-2022
Versie: 1.2 Concept

gemeente Hoeksche Waard

Id	Taak naam	Duur	Begindatum
0	**Overall Planning Woonunit**	**187 dagen**	**woe 25-5-22**
1	**Voorbereiding**	**25 dagen**	**woe 25-5-22**
2	Offerte aanvraag NUTS	2 wkn	woe 25-5-22
3	Opdracht Nutspartijen	1 wk	woe 8-6-22
4	Vaststellen buiteninrichting	1 wk	woe 8-6-22
5	Offerte aanvraag buiteninrichting	2 wkn	woe 15-6-22
6	**Omgevingsvergunning**	**184 dagen**	**maa 30-5-22**
7	Opstellen omgevingsvergunningsstukken	1 wk	maa 30-5-22
8	Communicatie omwonenden (20st.)	3 wkn	woe 8-6-22
9	Indienen Omgevingsvergunningsaanvraag tijdelijke vergunning	1 wk	woe 22-6-22
10	Doorlooptijd beoordeling omgevingsvergunning (geen bouwvak 3wkn)	5 wkn	woe 29-6-22
11	Bezwaar termijn	3 wkn	woe 3-8-22
12	Behandeling bezwaren	6 wkn	woe 14-9-22
13	Hoorzitting	1 dag	woe 26-10-22
14	Uitspraak n.a.v. hoorzitting	6 wkn	don 27-10-22
15	Termijn mogelijk beroep bij bestuursrechter	6 wkn	don 8-12-22
16	Onherroepelijk	1 dag	don 19-1-23
17	Mogelijke uitloop behandeling bezwaren	6 wkn	vri 20-1-23
18	**Uitvoering**	**26 dagen**	**vri 13-1-23**
19	Uitvoering NUTS	2 wkn	vri 20-1-23
20	Realiseren fundering	1 wk	vri 27-1-23
21	Realiseren buiteninrichting	2 wkn	vri 27-1-23
22	Vergunningaanvraag nachtelijk transport	4 wkn	vri 13-1-23
23	Plaatsen woonunit	1 wk	vri 10-2-23
24	Oplevering	1 dag	vri 17-2-23



2a

gemeente
Hoeksche Waard

Voorstel

Aan: College
Van: [redacted], Gezondheid en Informele Zorg
Zaaknummer: Z/21/109519
Documentnummer: DOC-22539300
Portefeuillehouder: Joanne Blaak-van de Lagemaat
Datum: 25 maart 2022

Onderwerp
Locatiekeuze woonunit voor daklozen.

Beslispunten:
1. Een keuze te maken voor één van de 3 locaties.
2. De gemeenteraad, middels bijgaande concept RIB vertrouwelijk te informeren over uw besluit.

Inleiding
Het aantal dak- en thuislozen in Nederland stijgt al jaren en ook de problematiek waarmee deze doelgroep te kampen heeft neemt toe in ernst en omvang. Zo ook in de Hoeksche Waard. Uit het onderzoek uitgevoerd in 2020 blijkt dat in de Hoeksche Waard het aantal mensen dat onder de definitie van dak- en thuisloos valt uitkomt op 63 dak- en/of thuislozen, waarvan 2 personen feitelijk dakloos zijn. De afgelopen jaren is door diverse partijen inzet gepleegd om deze personen te huisvesten binnen het bestaande aanbod voor opvang in de Hoeksche Waard en in de regio. [redacted] Tot 1 november 2021 verbleven deze 2 personen aan de Papeweg te Oud-Beijerland. Zij woonden daar in tenten. Op verzoek van het Waterschap, eigenaar van de locatie aan de Papeweg, is deze locatie ontruimd en schoongemaakt. Na de ontruiming is [redacted]. Het is op dit moment niet duidelijk waar zij na 1 april gaan verblijven.
.

. “In de Hoeksche Waard telt iedereen mee en kijken we naar elkaar om. Wij geloven in gelijkwaardigheid en denken in mogelijkheden. Ons beleid voor dak- en thuislozen uit de Hoeksche Waard is vooruitlopend op de decentralisatie van de Maatschappelijke Opvang gericht op het bieden van een passend toekomst perspectief in de Hoeksche Waard.

<u>Eerdere besluitvorming</u>
Op 21 september jl. heeft u een besluit genomen over de huisvesting van de betreffende personen in de Hoeksche Waard. U besloot in te stemmen met het voornemen om de personen tijdelijk te huisvesten in een woonunit en deze woonunit te plaatsen op een locatie die eigendom is van de gemeente.

Op 14 december heeft u besloten het collegevoorstel om de woonunit aan de Beneden Molendijk te Numansdorp te plaatsen aan te houden én besloten om de haalbaarheid in beeld te laten brengen voor tijdelijk huisvesting op het COA terrein.
In de weken daarna hebben diverse gesprekken plaatsgevonden met COA, Leger des Heils (LdH) en Phlinq om de haalbaarheid van de plaatsing van de woonunit en de huisvesting van de 2 feitelijke daklozen op het

COA terrein te onderzoeken. De conclusie was dat huisvesting van deze 2 daklozen op het COA terrein niet haalbaar is. Deze conclusie is in een telefoongesprek met de burgemeester door de voorzitter van het bestuur van het COA bekrachtigd.

Op 8 maart 2022 heeft uw college besloten om uw besluit van september 2021 ten aanzien van de huisvesting van de 2 daklozen opnieuw te bekrachtigen. U heeft ingestemd met het beschikbaar stellen van grond wat eigendom is van de gemeente om een woonunit voor maximaal 5 jaar op te plaatsen.
Ook heeft u besloten een nieuw aan te stellen projectleider de opdracht te geven om een drietal locaties te zoeken waar de woonunit op korte termijn geplaatst kan worden en deze aan uw college ter besluitvorming voor te leggen.

Woonunit
Eind 2021 is in gesprekken rond het beheer van de woonunit in combinatie met begeleiding van de betreffende personen, een aanbod van het Leger des Heils (LdH) naar voren gekomen. Zij zijn bereid om een woonunit, die eigendom is van het LdH in de gemeente HW te plaatsen en, in combinatie met begeleiding te verhuren aan daklozen uit de HW. De gemeente neemt de kosten van de plaatsing voor haar rekening en is en blijft eigenaar van de grond waarop de woonunit wordt geplaatst.

Urgentie locatiekeuze
De betreffende personen moeten de huidige locatie voor 1 april verlaten. Op dit moment wordt opnieuw extra inzet gepleegd door de RSA's en Phlinq om zo spoedig als mogelijk een tijdelijk alternatief te vinden. Tot het moment dat er een tijdelijk alternatieve is gevonden, wordt ingezet op verblijf binnen hun netwerk. Ervaring uit het verleden leert dat die oplossing maar voor een korte tijd houdbaar is en er opnieuw een risico op zwerven ontstaat.

Het is niet gelukt om op korte termijn een nieuwe projectleider aan te trekken. De ambtelijk opdrachtgever heeft daarop een interne werkgroep verzocht om een locatiekeuze voor het college voor te bereiden. Hiertoe zijn andere beleidsmatige werkzaamheden en casuïstiek getemporiseerd en zijn er extra uren gemaakt in de benodigde teams.

Opties locaties
In lijn met uw opdracht zijn integraal verschillende belangen afgewogen per locatie. Alle potentieel geschikte locaties die in een eerder stadium zijn onderzocht, zijn opnieuw gewogen en voorzien van de meest actuele informatie. . Het gewogen totaaloverzicht van alle onderzochte locaties treft u als bijlage aan (Bijlage 1). De drie potentiële locaties en weging treft u aan in bijlage 2.

Beoogd effect
Het creëren van een stabiele woonplek voor daklozen uit de Hoeksche Waard die binnen het huidige reguliere aanbod voor dak- en thuislozen niet terecht kunnen c.q. moeilijk te huisvesten zijn. Met een stabielere woonplek wil de gemeente de onzekerheid en de huidige huisvestingsperikelen van de betreffende personen wegnemen en hun persoonlijke omstandigheden verbeteren. Daarnaast wil de gemeente middels de plaatsing van een woonunit de komende tijd ervaringen opdoen met deze vorm van huisvesting, om in de toekomst mogelijk een definitieve plek te creëren voor huisvesting van daklozen die een aantoonbare sociale binding met de Hoeksche Waard hebben en geen gebruik kunnen maken van het reguliere aanbod in de Hoeksche Waard en de regio.

3 potentieel geschikte locaties
Een integrale werkgroep heeft het afgelopen jaar in de zoektocht meerdere locaties, die in potentie geschikt waren in beeld gebracht. Alle locaties die het afgelopen jaar de revue zijn gepasseerd, zijn opnieuw bekeken en voorzien van actuele informatie. Ook is gekeken naar nieuwe potentieel geschikte locaties.
Gezien de complexiteit van het vraagstuk kleven er aan alle locaties bezwaren of zijn er risico's. Toch moet er een keuze worden gemaakt. Na zorgvuldige afweging zijn de volgende locaties, in willekeurige volgorde als meest geschikt bevonden voor het plaatsen van een woonunit. . Een toelichting, weging en foto's per locatie treft u aan in Bijlage 2.

1. Heinenoord, agrarisch perceel
2. Maasdam, Sportlaan achter gemeentehuis
3. Numansdorp, Beneden Molendijk

Argumenten
1.1 De locaties voldoen aan de wensen.
Voorafgaande aan de zoektocht naar een geschikte locatie, zijn er een aantal criteria gesteld waaraan een locatie minimaal moet voldoen. De hierboven genoemde locaties voldoen in grote lijnen, de een meer dan de ander, aan deze criteria, zijnde:

- Eigendom gemeente Hoeksche Waard
- Locatie is voldoende groot voor het plaatsen van een woonunit.
- Sociale controle: gelegen aan of zichtbaar vanaf openbare weg
- Rustige (prikkelarme) locatie
- Omliggende woningen vanaf ca. 100 meter
- Goed bereikbaar voor hulpdiensten
- Nutsvoorzieningen aanwezig op locatie, dan wel in de buurt aanwezig

1.2 Voortoets bestemmingsplan
In relatie tot het bestemmingsplan heeft een voortoets plaatsgevonden. Uit deze toets bleek dat er geen belemmeringen zijn voor het verlenen van een omgevingsvergunning op deze 3 locaties. De locatie in Numansdorp heeft al een woonbestemming.

1.3 De locaties zijn snel beschikbaar
Met name de locaties in Maasdam en Numansdorp zijn op korte termijn beschikbaar.
De locatie in Heinenoord in theorie ook, maar deze is in gebruik bij een boer. Dit gebruik vormt mogelijk een belemmering omdat de grond al is bewerkt voor een nieuwe oogst. [redacted] 5.1 2i [redacted]

Kanttekeningen
[redacted] 5.2 1 [redacted]

1.2 Weerstand in de omgeving
We schatten in dat het plaatsen van deze woonunit mogelijk gaat leiden tot weerstand in de omgeving. Om dit beheersbaar te houden, gaan we nadat de definitieve locatiekeuze is gemaakt samen met LdH, de direct

aanwonenden en instanties persoonlijk informeren. Op deze manier streven we naar zoveel mogelijk draagvlak.

1.3 Weerstand betreffende daklozen

[redacted]

Mochten zij uiteindelijk geen gebruik maken van de woonunit, dan wordt deze woonruimte passend verhuurd aan een ander of anderen uit de doelgroep. Wij stellen u hier vooraf van op de hoogte.

1.4. Aansluiting op nutsvoorzieningen

De aansluiting op de nutsvoorzieningen op de locatie in Heinenoord kan mogelijk problemen opleveren met het agrarisch gebruik van deze locatie. Indien voor deze locatie wordt gekozen moet dit verder worden onderzocht.

De gemiddelde doorlooptijd van aanvraag tot aansluiten van drinkwater en elektra is 4 tot 5 maanden. Dat betekent dat gedurende deze periode geen vaste aansluiting beschikbaar is. Het alternatief is het aanbrengen van een tijdelijke voorziening voor drinkwater en elektra. Dit geldt met name voor de locaties in Numansdorp en Heinenoord. Dit alternatief brengt aanzienlijke kosten met zich mee. Daarnaast is door de begeleiders van de betreffende daklozen aangegeven dat het voor deze personen beter is om ze te verhuizen naar de woonunit als de woonunit volledig klaar voor gebruik is. [redacted]

Duurzaamheid

De woonunit van LdH is gemaakt door mensen met een grote afstand tot de arbeidsmarkt. Alle houtsoorten die worden gebruikt voor deze woonunit zijn afkomstig van beheerde bossen met een FSC-certificaat. De woonunit wordt gasloos verwarmd. We maken gebruik van all-elektric toepassing.

Financiën

Voor het plaatsen van de woonunit, inclusief aansluitingen van nutsvoorzieningen is voor 2022 5.1 2i beschikbaar (grootboeknummer 66811102). De aanloop en uitvoeringskosten worden verdeeld over 2021 en 2022. De uiteindelijke kosten zijn afhankelijk van de locatie keuze en worden na uw besluit verder uitgewerkt. In de bijlage is een kostenraming (Bijlage 3) voor de plaatsing van de woonunit op de locatie Numansdorp als voorbeeld toegevoegd.

[redacted]
5.1 2i
[redacted]

Communicatie
In bijgaand voorbeeld communicatieplan (Bijlage 4) wordt ingegaan op communicatievraag, doelgroepen en de communicatieaanpak. Ook wordt hierin aangegeven wat de kernboodschap zal zijn. De kosten voor het de uitvoering van het communicatieplan worden bekostigd uit het budget voor de plaatsing van de woonunit. Het communicatieplan wordt aangepast aan de locatiekeuze.

Tot het moment dat de procedure voor de omgevingsvergunning wordt gestart, zullen wij alle betrokkenen vragen vertrouwelijk om te gaan met de informatie. Op het moment dat de omgevingsvergunningsprocedure start wordt het project openbaar. Het is van belang dat de communicatie hierover zeer zorgvuldig verloopt. Daarom worden omwonenden en betrokken organisaties voorafgaand aan het starten van de proceduremiddels persoonlijke gesprekken op de hoogte gesteld van de plaatsing van de woonunit.

Uitvoering
Na uw besluit zal de gemeenteraad vertrouwelijk worden geïnformeerd over uw besluit. De locatiekeuze wordt daarna verder uitgewerkt, conform de bijlagen zoals die als voorbeeld van de locatie te Numansdorp bij dit collegevoorstel zijn gevoegd, maar aangepast aan de locatiekeuze.

Daarna zal de formele Omgevingsvergunningsprocedure starten. Parallel hieraan gaan we starten met het communicatietraject zoals omschreven in het nog aan te passen communicatieplan. We gaan afspraken maken met het LdH voor het plaatsen van de woonunit en bepalen een exacte datum van plaatsing Voorafgaand aan het plaatsen, zorgt een lokale aannemer voor de terreininrichting. Zodra de woonunit is geplaats, worden de nutsvoorzieningen zo spoedig als mogelijk aangelegd. Het plaatsen van de woonunit kan feitelijk direct nadat de eventuele procedure rond de omgevingsvergunning is afgerond. Echter de gemiddelde doorlooptijd van aanvraag tot aansluiten van drinkwater en elektra is inmiddels opgelopen tot 4 of 5 maanden. Dat betekent dat gedurende deze periode geen vaste aansluiting beschikbaar is.
De datum waarop de betreffende personen naar de woonunit wordt in overleg met de begeleider vanuit het LdH bepaald op het moment dat er duidelijkheid is over de datum dat de nutsvoorzieningen zijn aangesloten.

Bijlagen
Bijlage 1. Overzicht onderzochte locaties
Bijlage 2. Toelichting 3 geschikte locaties
Bijlage 3. Voorbeeld kostenraming
Bijlage 4. Voorbeeld Communicatieplan
Bijlage 5. Concept vertrouwelijke RIB

2b

	Overzicht locaties	Perceel	conclusie	blokade wetgeving	blokade veiligheid	afstand tot woningen	Bestemmingsplan	prikkelarm	Nutsvoorz.	Aanspraak	nabijheid voorzieningen	privacy	sociaal toezicht	Overige opmerkingen
1	**Oosteinde Heinenoord**	HNO02G 1539G0000	**niet onmogelijk, wel drukke locatie. Landbouwverkeer, werkzaamheden op land, in gebruik bij [redacted]. Werkzaamheden kassencomplex**	nee	nee	afhankelijk van de te kiezen plek	tijdelijke afwijking, afhankelijk van de plek	afhankelijk van de uiteindelijke plek	afhankelijk van de plek en gebruik grond mogelijk een probleem	nee, wel in gebruik bij [redacted] mogelijk al gewassen aangeplant?	ja	nee, wel te creëren	ja	In de koopovereenkomst geen belemeringen, [redacted] 5.1 2f [redacted]
2	**Klaaswaal 1**	KWL00C 1438G0000	niet bruikbaar begraafplaats							ja				
3	**achter Schenkeldijk, Klaaswaal 2**	KWL00D 28G0000	Verder van de kern naast snelweg en [redacted]	onbekend	onbekend	ja	tijdelijke afwijking mogelijk buiten de bestemming hoogspanningsverbinding en veiligheidszone	nee, naast snelweg	nee	ja, [redacted]	redelijk	ja	redelijk	niet op korte termijn [redacted]
4	**Sportlaan naast brandweer, Maasdam**	MDM01A 3582G0000	drukke locatie, wel snel beschikbaar ook tijdelijke oplossing voor nutsvoorzieningen mogelijk.	nee	nee	ja	tijdelijke afwijking	nee	ja	nee	ja	nee	ja	Container kan daar direct geplaatst worden wel afscherming ivm privacy nodig. [redacted]
5	**Biesakkersweg, Numansdorp**	NMD00F 2506G0000	Rustig gelegen, diverse partijen gebruik, leidingen zijn een probleem. Negatief advies F&F	nee	leidingen	ja	tijdelijke afwijking, afhankelijk plek	ja	nee maar overbrugbaar, leidingwater mogelijk een probleem	In beheer bij [redacted] en buisleiding	ja	afhankelijk van medegebruik	ja	negatief advies Flora en Fauna bestemming compensatiegroen/natuur waterbuffer buisleiding gevaarlijke inhoud extra voorwaarden aan bouwwerk.
6	**Piershil**	PHL00C 1612G0000	Niet meer beschikbaar			redelijk	tijdelijke afwijking	ja	nee	ja, verhuurd	ja	ja	ja	Niet meer beschikbaar
7	**Hoekschedijk achter no. 100 Puttershoek 1**	PTH01E 100G0000	alleen toegang voor onderhoud van terrein mogelijk.			redelijk	tijdelijke afwijking mogelijk voor bepaalde tijd	ja	nee	nee				toegang is een probleem, recht van toegang alleen voor onderhoud van het terrein. [redacted]
8	**Puttershoek 2**	PTH01D 1170G0000	te klein		onbekend	ja		nee	nee	ja				is een pad
10	**Griendweg 51 's-Gravendeel 1**	GVD02E 885G0000	hoge categorie zware bedrijvigheid mogelijk (in toekomst) obstakel	beoogd bedrijventerrein	op dit moment nee	ja	geen medewerking ivm belemmering bedrijfsvoering omliggende bedrijven	ja op dit moment	ja	verhuurd aan [redacted]				Bedrijventerrein waar bedrijven tot categorie 4.2 zijn toegestaan. [redacted] 5.1 2f [redacted]
11	**Einde Griendweg, bedrijventerrein 's-Gravendeel 2**	GVD02E 880G0000	toekomstige ontwikkeling, gasleiding en mogelijk vervuild, slecht toegankelijk	beoogd bedrijventerrein	gasleiding en mogelijk vervuild	ja	geen medewerking ivm belemmering bedrijfsvoering omliggende bedrijven	ja op dit moment	ja maar met wat afstand	nee				Idem categorie 4.2 uitbreiding bedrijventerrein, Daarnaast ook belemmering gastransportleiding en primaire waterkering [redacted] het terrein is slecht toegankelijk, dit is niet aan te passen.
12	**Hogeweg Zuid-Beijerland 1**	BEL02K 717G0000	Verder van de kern Containerwisselplaats RAD	nee	nee	ja	tijdelijke afwijking	afhankelijk van medegebruik	nee alleen off-grid	ja maar inpasbaar	redelijk, maar waterleiding niet mogelijk	redelijk		komt container wisselplaats van RAD [redacted] geen nutsvoorzieningen in de buurt waterleiding is niet mogelijk.
13	**Hogeweg Zuid-Beijerland 2**	BEL02K 454G0000	Verder van de kern Containerwisselplaats RAD	nee	nee	ja	tijdelijke afwijking	afhandelijk van medegebruik	nee alleen off-grid	ja maar inpasbaar	redelijk, maar waterleiding niet mogelijk			Idem kavel ligt aangrenzend aan kavel ZBL 1.
14	**Stougjesdijk nabij rotonde Oud-Beijerland 1**	BEL01L 1206G0000	drukke locatie veel verkeersbewegingen, rotonde en fietspad. Valt in de hoofdgroenstructuur	nee	mogelijk	ja	bestemming verkeer, tijdelijk afwijken is mogelijk	nee	ja	nee	ja			hebben woningen gestaan, nabij rotonde en fietspad twijfel over de veiligheid, niet prikkel arm
14	Zinkweg, Oud-Beijerland	camping [redacted]	[redacted]	[redacted]	nee	een aantal personen mogen hier wonen	recreatie	matig	ja	geen eigendom gemeente		is te creëren		[redacted] meerdere stacaravans in gebruik [redacted]
15	Beneden Molendijk, Numansdorp	Beneden Molendijk	klein en ingericht als parkeerterrein, heeft een woonbestemming [redacted]	milieu-geurzone niet meer van toepassing	nee, ook niet bekend als hangplek of overlast door jongeren.	ja	woonbestemming	matig	onbekend	gevoelsmatig parkeren bos	ja	redelijk	ja	Is ingericht als parkeerterrein voor het bos, alternatief parkeren nabij, heeft woonbestemming. Bos is eigendom is van [redacted] Afscherming ivm privacy nodig. Geen hangplek/hotspot voor jongeren (info politie).
16	s Gravendeel	Kilweg 41	Eigendom COA, onderzocht met COA niet mogelijk	nee	gedrag icm vluchtelingen	nee dicht op woonunits vluchtelingen	woonbestemming	nee	ja	eigendom COA	ja	nee	ja	Huisvesting doelgroep niet mogelijk icm vluchtelingen op het COA terrein

17	Diverse	Ontwikkellokaties	mogelijkheden nog niet inzichtelijk college heeft besluit genomen om locatie op eigendom gemeente											onderzoeken als gemeentegrond niet lukt, lange doorlooptijd.
18	Zuid-Beijerland	Hitsterse Kade	niet gewenst, drukke locatie en openbaar toegankelijk	nee	nee	ja	recreatie	nee	ja, in de buurt	nee, wel gevoelsmatig	redelijk	nee	ja	drukke locatie, ook hangplek jongeren openbaar toegankelijk gebied.
19	Mijnsheerenland	Stoujesdijk 137	sinds 1 januari verzoek aankoop grond door [redacted] Gesprekken hierover gaande	woonbestemming moet eraf, maar tijdelijke afwijking is mogelijk, check bij rijk gedaan	nee	nee twee buren	wonen maar dit wordt eraf gehaald, daarna tijdelijk afwijken mogelijk	nee, aan drukke weg, naast parkeren [redacted]	ja	mogelijk zie opmerkingen	ja	ja	ja	Vrijstaande woning aangekochte hoogspanningswoning, [redacted] 5.1 2f [redacted]
20	divers aangekochte A4 woningen	diverse	De huidige eigenaren blijven daar vooralsnog wonen.											

2c

Rapportage
onderzoek en advies
locaties wooncontainer

- maart 2022-

Inhoud

Inleiding 3
Locatie 1: Heinenoord.....4
Locatie 2: Sportlaan 22 in Maasdam 5
Locatie 3: Beneden Molendijk in Numansdorp 6

Inleiding

Afgelopen maanden is er veel tijd en energie gestoken in het vinden van een geschikte locatie voor een wooncontainer in de Hoeksche Waard voor de twee dak- en thuislozen. Met de inzet van vele collega's van diverse afdelingen, een tijdelijke projectleider, aanhoudende inzet vanuit beleid en de regisseur sluitende aanpak is deze rapportage tot stand gekomen.

Deze rapportage is een bijlage bij het collegevoorstel.

In deze rapportage lichten we de 3 locaties die geschikt te maken zijn voor de plaatsing van de woningunit beeldend toe.

Bij de analyse van de locaties is uitgegaan van een Programma van Eisen en aanwijzingen vanuit diverse teams voor de analyse en afwegingen:

Programma van Eisen locatie

- Eigendom gemeente Hoeksche Waard
- Locatie is voldoende groot voor het plaatsen van een woonunit.
- Sociale controle: gelegen aan of zichtbaar vanaf openbare weg
- Rustige (prikkelarme) locatie
- Omliggende woningen vanaf ca. 100 meter
- Goed bereikbaar voor hulpdiensten
- Nutsvoorzieningen aanwezig op locatie, dan wel in de buurt aanwezig

Daarnaast zijn de locaties getoetst op:

- belemmeringen voor het verlenen van een omgevingsvergunning
- of ze op korte termijn beschikbaar zijn
- of er in het kader van veiligheid belemmeringen zijn.

Leeswijzer: in deze rapportage is een selectie uitgewerkt van de mogelijke locaties voor de wooncontainer. Het totaaloverzicht is te vinden in de bijlage 1. Voor de locaties wordt de chronologische volgorde van dat totaaloverzicht aangehouden.

Locatie 1: Heinenoord

Omschrijving locatie

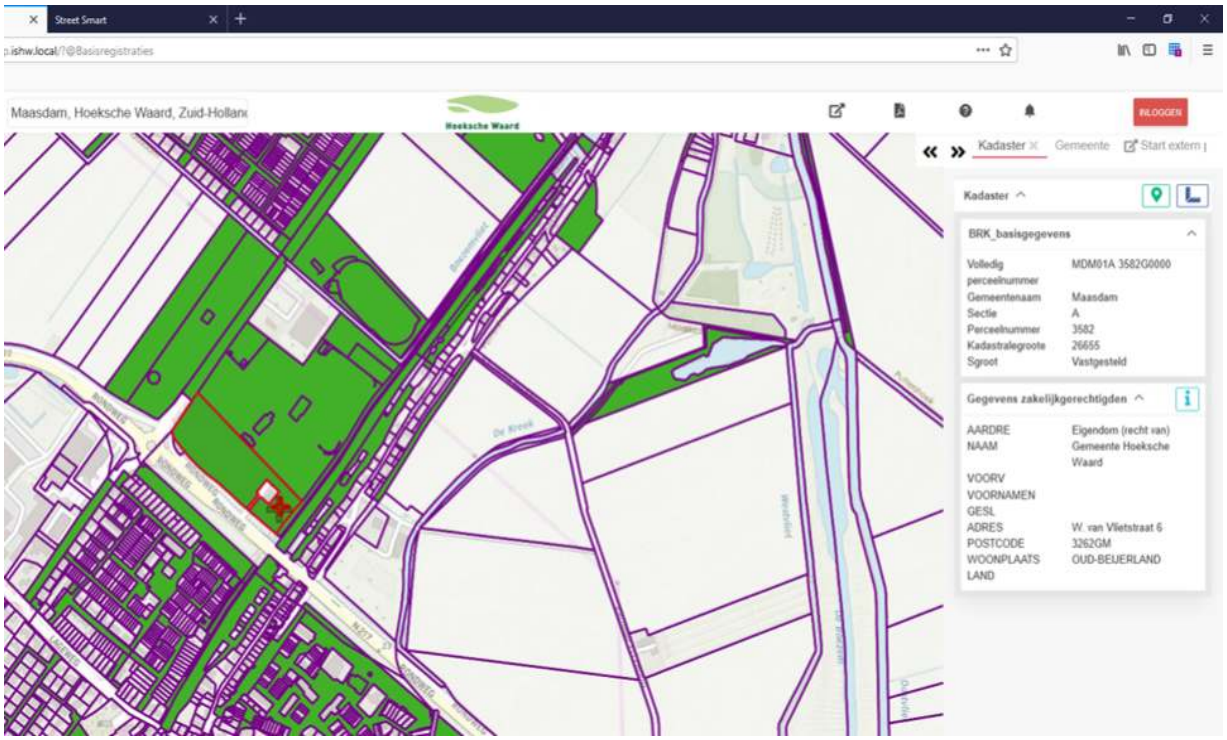
Perceel HNO02G 1539G0000, Oosteinde Heinenoord

Stuk grond tussen woningen; in de uitwerking nog nader te bepalen waar de woonunit geplaatst kan worden. Dit is mede afhankelijk van de mogelijkheden van het aanbrengen van nutsvoorzieningen ter plaatse en rekening houdend met het agrarische gebruik. Ook moet rekening worden gehouden met enige afstand tot de woningen. [redacted]

Voor- en nadelen locatie

Voordelen	Nadelen
Rustige (prikkelarme) plek te creëren	Niet op zeer korte termijn beschikbaar, op dit moment gebruik bij een boer.
Nutsvoorzieningen aanwezig in de buurt van locatie	Bij de aanleg nutsvoorzieningen rekening houden met agrarisch gebruik
Op het terrein is het [redacted]	Mogelijk pas beschikbaar na de oogst.
Nabij voorzieningen	Afhankelijk van de te bepalen plaats mogelijk nabij woningen
Geen blokkade wetgeving of veiligheid.	
Tijdelijk afwijken van bestemmingsplan mogelijk	
Sociale controle	

Locatie 2: Maasdam



Omschrijving locatie

Perceel MDM01A 3582G0000, Sportlaan 22 Maasdam

Perceel ligt achter het gemeentehuis, aan de parkeerplaats, naast de brandweerkazerne en een hondenuitlaatplaats.

Voor- en nadelen locatie

Voordelen	Nadelen
Nutsvoorzieningen nabij, ook tijdelijke oplossing nutsvoorzieningen mogelijk.	Drukke locatie met veel verkeersbewegingen en personen
Nabijheid van voorzieningen	Beperkt aantal m²
Sociale controle	Weinig privacy
Direct beschikbaar	Niet prikkelarm
Afwijken bestemmingsplan mogelijk	
Geen blokkade wetgeving en veiligheid	
Afstand tot woningen	

Locatie 3: Numansdorp

Omschrijving locatie

Perceel 88531.4, 415827.3 Beneden Molendijk Numansdorp

Voorheen stond op deze locatie een woning, de locatie heeft nog een woonbestemming. Nabij bos van [redacted]. Thans in gebruik als parkeerplaats voor wandelaars, er zijn andere parkeerplaatsen nabij.

Voor- en nadelen locatie

Voordelen	Nadelen
Nutsvoorzieningen aanwezig op locatie	Thans in gebruik als parkeerplaats voor wandelaars er is een alternatief in de buurt
Prikkelarme locatie, wel afschermen	Sociale controle minder in avonduren
Nabijheid van voorzieningen	Privacy moet gecreëerd worden dmv heg of schutting
Snel beschikbaar	
Aan openbare weg	
Geen blokkade wetgeving, geurzone is niet meer van kracht	
Geen blokkade veiligheid, ook geen hotspot voor jongeren/hangplek (info politie)	
Bestemming wonen	