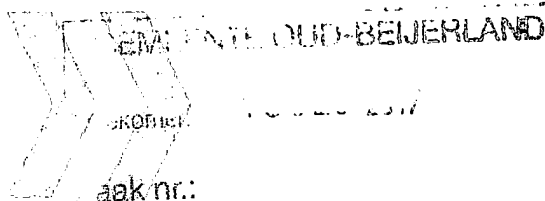


2a

# oud beijer land



aak nr.:

Doc.nr.:

## EXPLOITATIEVERGUNNING

Gemeente Oud-Beijerland

Team Vergunningen

Postbus 2003, 3260 EA OUD-BEIJERLAND

W. van Vlietstraat 6 in OUD-BEIJERLAND

### Meer informatie:

Team Vergunningen: maandag t/m donderdag 8.30 -

6.30 uur, vrijdag 8.30 - 13.00 uur op op

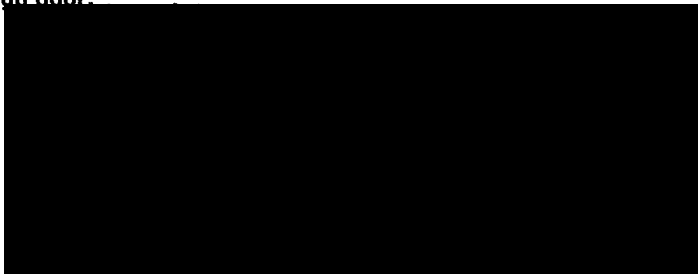
telefoonnummer (088) 647 1547

[www.oud-beijerland.nl](http://www.oud-beijerland.nl)

Aanvraag voor het verkrijgen van een exploitatievergunning volgens artikel 2:28 van de Algemene plaatselijke verordening Oud-Beijerland.

### 1. De exploitatievergunning wordt aangevraagd door:

- a. naam en voornamen :  
 b. straatnaam en huisnummer :  
 c. postcode en plaatsnaam :  
 d. telefoonnummer :  
 e. geboortedatum :  
 f. geboorteplaats :



### 2. Ondernemingsvorm:

- naam natuurlijk persoon  
 (eenmanszaak / vof)

of  naam rechtspersoon  
 (BV, NV, stichting / vereniging)

VO Zinkwegse Boys

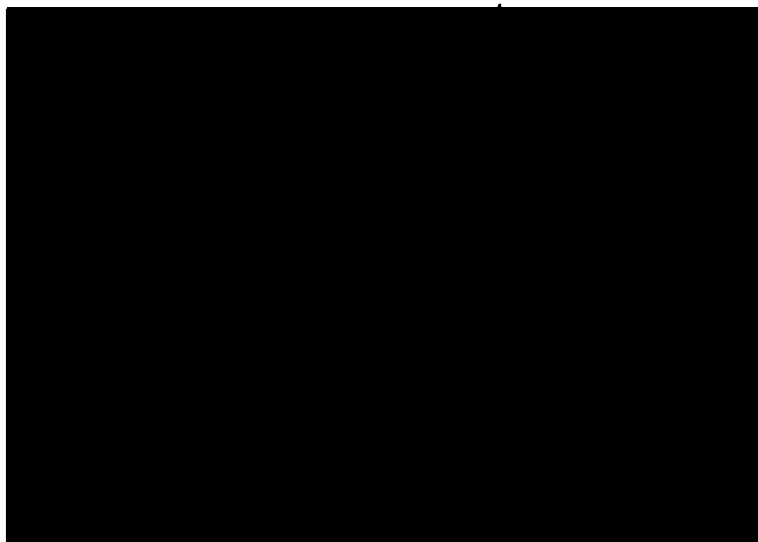
Dossiernummer handelsregister of verenigingen-/stichtingsregister Kamer van Koophandel:

KvK 40323237

### 3. De houder(s) van de inrichting:

- a. naam en voornamen :  
 b. straatnaam en huisnummer :  
 c. postcode en plaatsnaam :  
 d. telefoonnummer :  
 e. geboortedatum :  
 f. geboorteplaats :

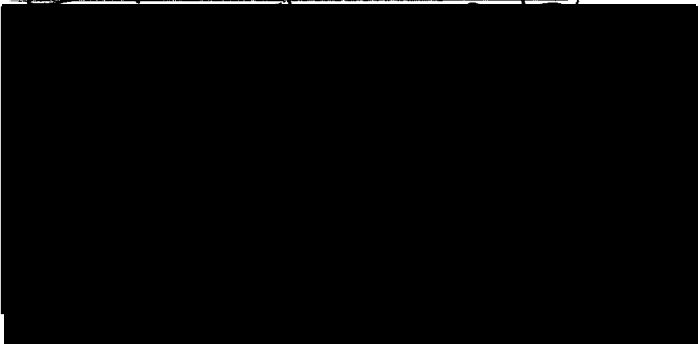
- a. naam en voornamen :  
 b. straatnaam en huisnummer :  
 c. postcode en plaatsnaam :  
 d. telefoonnummer :  
 e. geboortedatum :  
 f. geboorteplaats :



### 4. Deze vergunning wordt aangevraagd voor de inrichting:

- a. naam :  
 b. straatnaam en huisnummer :  
 c. postcode en plaatsnaam :  
 d. telefoonnummer :

VO Zinkwegse Boys  
Zinkweg 259



**5. Soort inrichting**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> café  | <input type="checkbox"/> buurthuis / wijkcentrum |
| <input type="checkbox"/> restaurant                                    | <input type="checkbox"/> ijssalon                |
| <input type="checkbox"/> hotel / pension                               | <input type="checkbox"/> sociëteit               |
| <input type="checkbox"/> cafetaria / snackbar / broodjeszaak / shoarma | <input type="checkbox"/> poolcentrum             |
| <input type="checkbox"/> discotheek                                    | <input type="checkbox"/> bar-dancing             |
| <input checked="" type="checkbox"/> kantine (sport)vereniging          | <input type="checkbox"/> afhaalrestaurant        |
| <input type="checkbox"/> pizzeria                                      | <input type="checkbox"/> anders: _____           |

**6. Omschrijving van de tot de inrichting behorende horecalokaliteiten, terrassen waarvoor de vergunning moet gelden:**

- |    |  |                               |
|----|--|-------------------------------|
|    | situering in de inrichting en eventuele benaming | oppervlakte in m <sup>2</sup> |
| a. | Terras tussen clubhuis                           | 200 m <sup>2</sup>            |
| b. | en Veld 1  |                               |
| c. |  |                               |
| d. |  |                               |

**7. De aanvraag heeft betrekking op:**

- vestiging nieuw bedrijf
- overname bestaand bedrijf
- wijziging ondernemingsvorm
- uitbreiding bestaand bedrijf
- andere omstandigheden, namelijk:

Uitbreiding opp. terras

**8. Gewenste openingstijden:**

maandag	van	_____	tot	_____	uur
dinsdag	van	1700	tot	2200	uur
woensdag	van	1200	tot	1700	uur
donderdag	van	1700	tot	2200	uur
vrijdag	van	_____	tot	_____	uur
zaterdag	van	0600	tot	20.00	uur
zondag	van	_____	tot	_____	uur

**9. Namen van de beheerders van de onderneming:**

Beheerder I

- |                             |   |       |
|-----------------------------|---|-------|
| a. naam en voornamen        | : | _____ |
| b. straatnaam en huisnummer | : | _____ |
| c. postcode en plaatsnaam   | : | _____ |
| d. telefoonnummer           | : | _____ |
| e. geboortedatum            | : | _____ |
| f. geboorteplaats           | : | _____ |

Beheerder II

- |                             |   |       |
|-----------------------------|---|-------|
| a. naam en voornamen        | : | _____ |
| b. straatnaam en huisnummer | : | _____ |
| c. postcode en plaatsnaam   | : | _____ |
| d. telefoonnummer           | : | _____ |
| e. geboortedatum            | : | _____ |
| f. geboorteplaats           | : | _____ |

Beheerder III

a. naam en voornamen : \_\_\_\_\_  
 b. straatnaam en huisnummer : \_\_\_\_\_  
 c. postcode en plaatsnaam : \_\_\_\_\_  
 d. telefoonnummer : \_\_\_\_\_  
 e. geboortedatum : \_\_\_\_\_  
 f. geboorteplaats : \_\_\_\_\_

**10. Vorm van amusement:**

a. kansspelautomaten :  ja  nee  
 b. disco :  ja  nee  
 c. achtergrondmuziek :  ja  nee  
 d. dartbord :  ja  nee  
 e. live optredens :  ja  nee  
 f. mechanisch versterkt :  ja  nee  
 g. overige :  ja  nee

**11. In de inrichting worden de volgende eet / drinkwaren bedrijfsmatig verkocht:**

a. snacks :  ja  nee  
 b. maaltijden :  ja  nee  
 c. zwak-alcoholische drank :  ja  nee  
 d. sterk-alcoholische drank :  ja  nee

**12. Bijlagen:**

- ondernemersplan
- kopie identiteitsbewijs van de houders van de vergunning
- verklaring omtrent het gedrag van de houders van de vergunning (niet van toepassing als u een drank- en horecawet vergunning aanvraagt)
- kopie identiteitsbewijs van de beheerders van de inrichting
- plattegrond van de inrichting, inclusief terras (op schaal, incl. maatgeving)
- kopie arbeidsovereenkomst van de beheerders van de inrichting
- in de procedure voor het aanvragen van een exploitatievergunning is opgenomen dat een Bibob toets moet worden gedaan. De wet Bibob staat voor de wet Bevordering Integriteitsbeoordelingen. De wet Bibob is ingevoerd om te voorkomen dat de overheid onbewust criminele activiteiten ondersteunt door vergunningen te verstrekken.

Indien het voor de behandeling van de aanvraag noodzakelijk is, kan aan u (buiten bovenstaande) om aanvullende gegevens gevraagd worden.

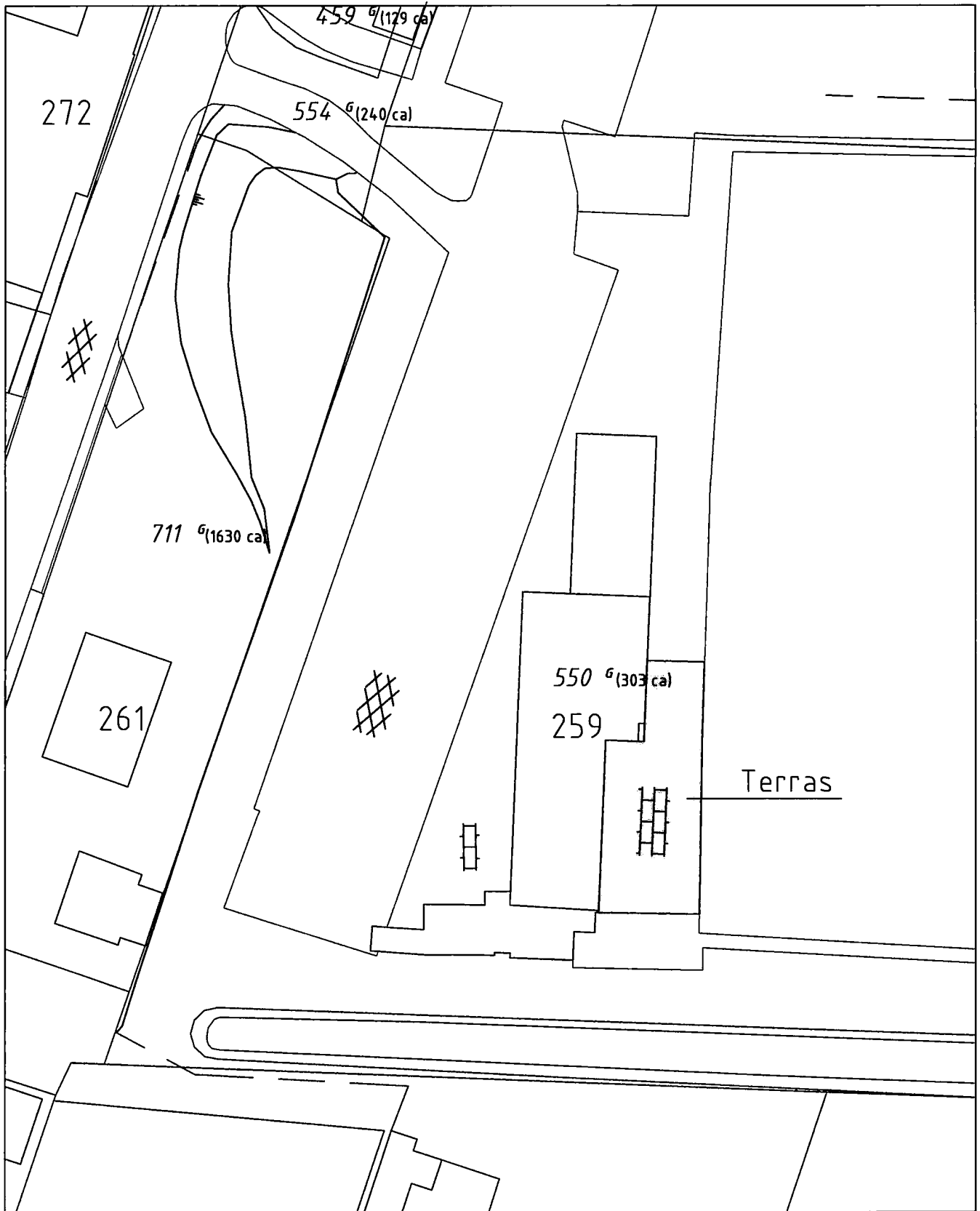
**Ondertekening:**

Aldus naar waarheid ingevuld:

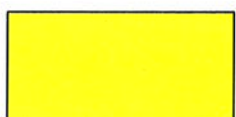
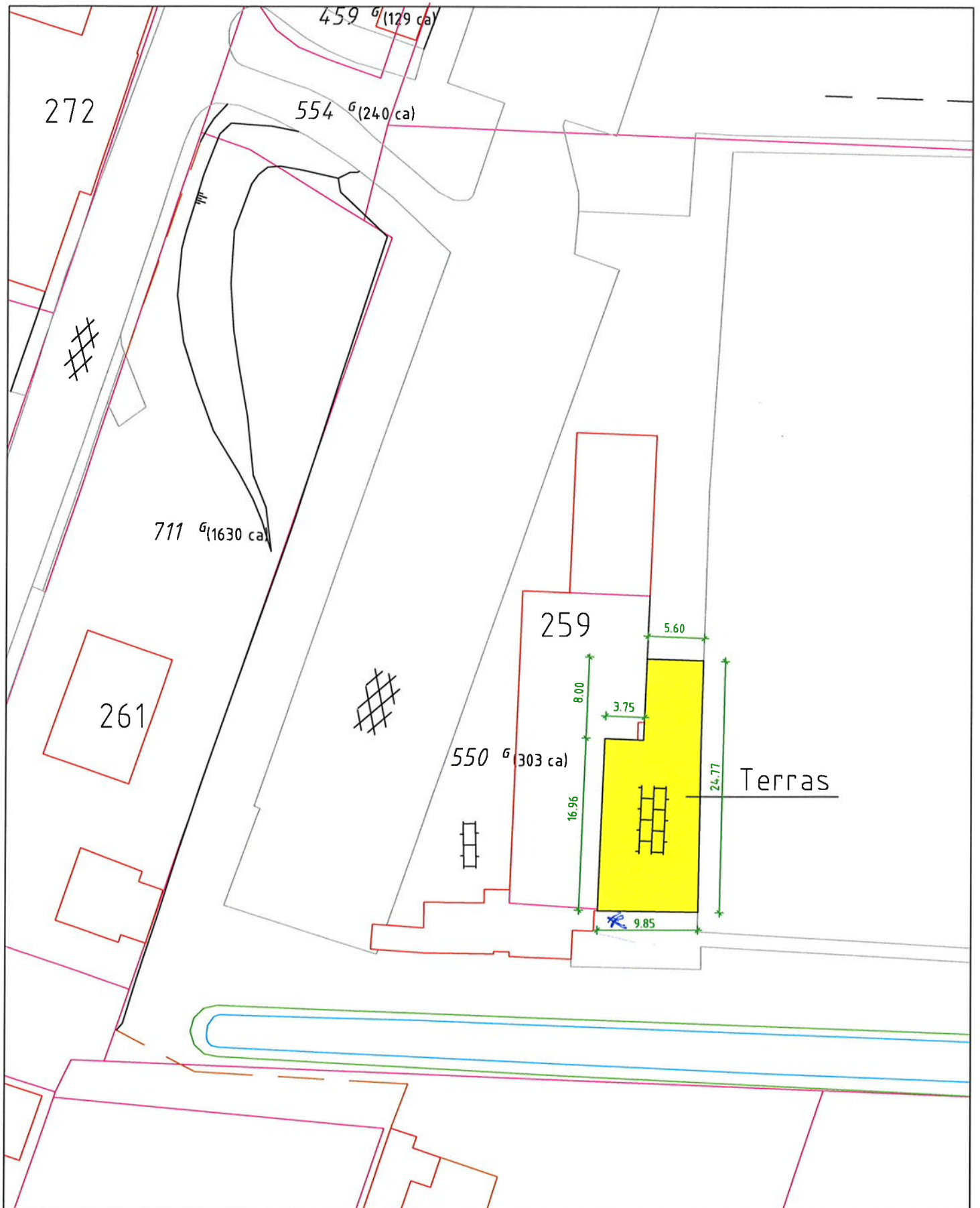
Oud-Beijerland      12 dec 2017  
 (plaatsnaam)                      (datum)

**Het verstrekken van onjuist of onvolledige gegevens kan leiden tot weigering of intrekking van de vergunning.**

2b



Aanvraag exploitatievergunning



Aanvraag exploitatievergunning  
oppervlakte ca 208 m<sup>2</sup>

*ontv. 26/1/18*

schaal 1:500

2c



[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** vrijdag 29 december 2017 10:05  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** Terras Zinkwegse Boys  
**Bijlagen:** ISHW-PRN-02\_OBL-PRT-12\_1403\_001.pdf

Hoi [REDACTED]

In de huidige vergunning van de Zinkwegse Boys is een terras van 20m2 vergund. Nu wordt 200 m2 gevraagd. Als je de tekeningen van de huidige situatie en de nieuwe aanvraag vergelijkt (zie bijlagen), lijken de maten niet te kloppen. Het nieuwe terras is niet 10x zo groot. Daarom graag een nieuwe tekening op schaal met de maten erbij vermeld.

Daarnaast lijkt een uitbreiding niet in het bestemmingsplan te passen. Nadat ik de een nieuwe tekening heb ontvangen, gaan wij uitzoeken of er een mogelijkheid is om van het bestemmingsplan af te wijken.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

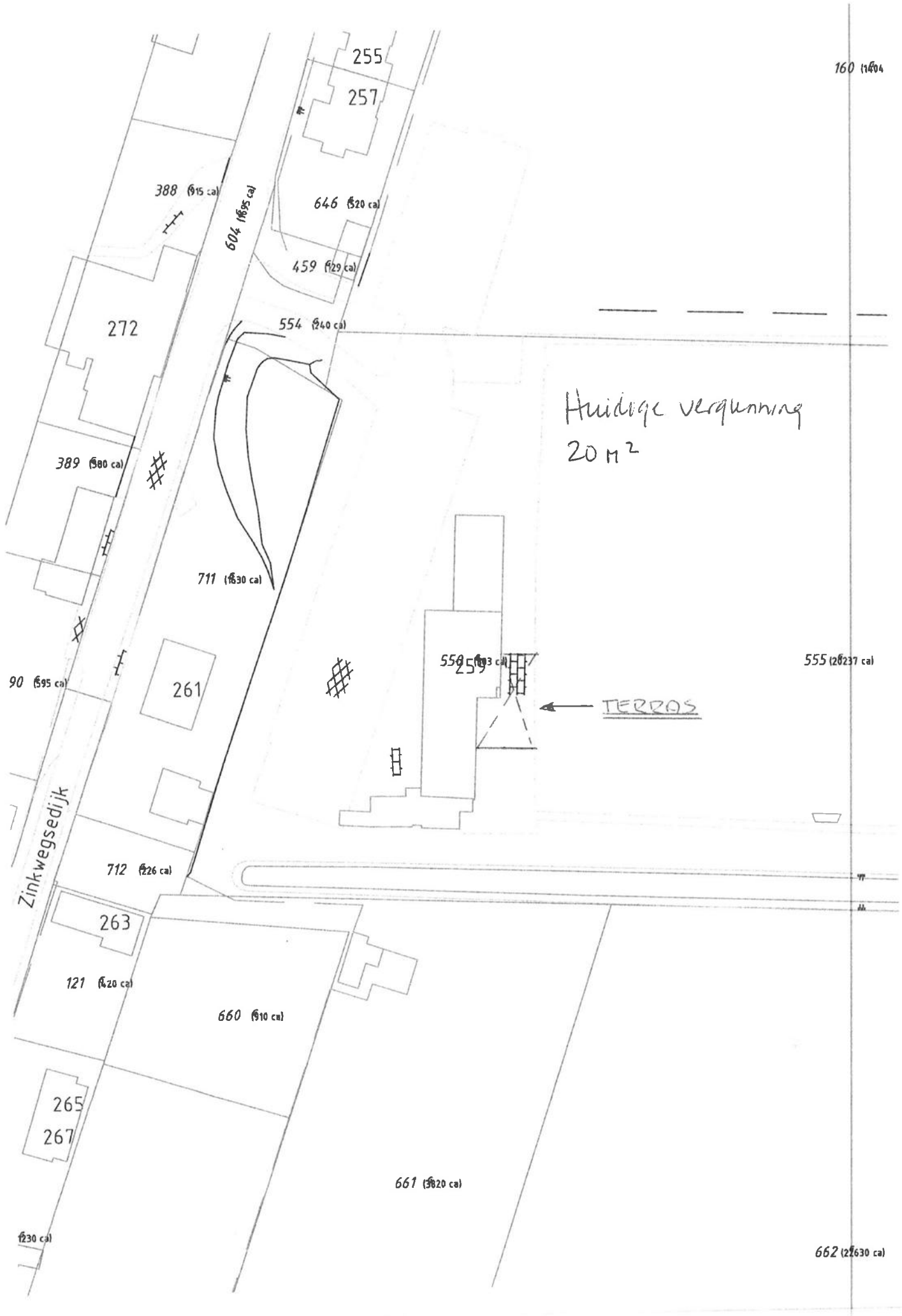


Gemeente Oud-Beijerland  
W. van Vlietstraat 6  
3262 GM Oud-Beijerland  
Postbus 2003  
3260 EA Oud-Beijerland

e: [info@oud-beijerland.nl](mailto:info@oud-beijerland.nl)  
i: [www.oud-beijerland.nl](http://www.oud-beijerland.nl)  
t: 14 0186  
f: 088 647 1674



Denk aan het milieu voor u besluit deze mail te printen.



255

257

388 (915 ca)

604 (1695 ca)

646 (520 ca)

459 (29 ca)

272

554 (240 ca)

Huidige verkenning  
20 m<sup>2</sup>

389 (80 ca)

711 (1630 ca)

90 (595 ca)

261

550 (193 ca)

555 (26237 ca)

TERRAS

Zinkwagedijk

712 (226 ca)

263

121 (20 ca)

660 (910 ca)

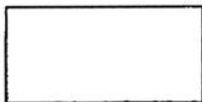
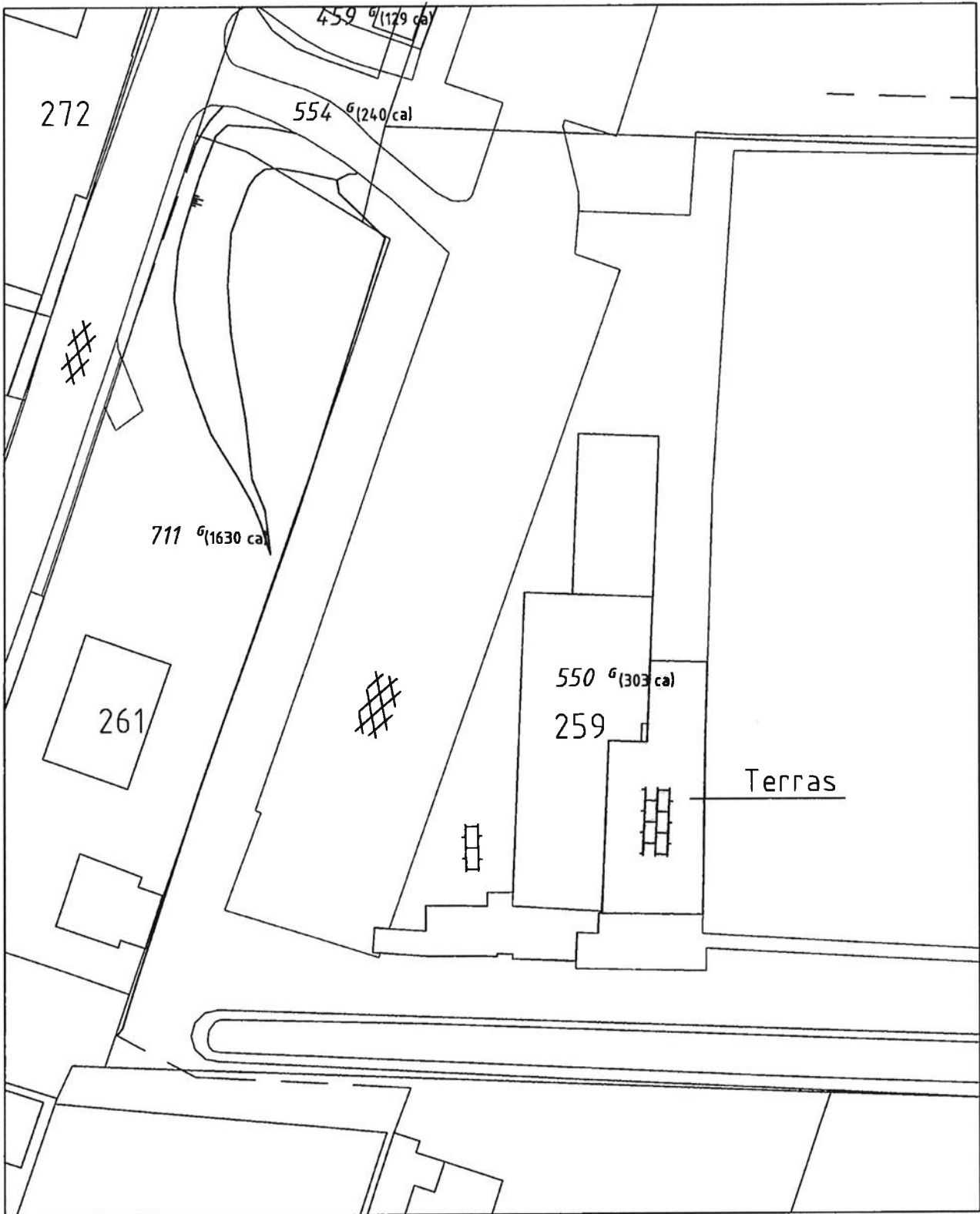
265

267

661 (3820 ca)

(230 ca)

662 (2630 ca)



Aanvraag exploitatievergunning

2d

# Z-17.26637 Uitbreiding terras Zinkwegse Boys

The screenshot shows the Ruimtelijkeplannen.nl website interface. At the top, there are navigation links for 'Home', 'Een plan bekijken', 'Help', 'FAQ', and 'Contact'. Below this, there are tabs for 'Bestemmingsplannen', 'Structuurvisies', and 'Algemene regels overheden'. The main content area features a map with various planning zones. A search bar on the left allows for location searches, and a filter for 'Gereleerde plannen' is visible. On the right, a list of planning documents is shown, including 'Buitengebied Oud-Beijerland' and 'Eindebestemming Sport'. The map itself shows a yellow area, a blue location pin, and various hatching patterns representing different planning zones.

The screenshot shows the 'Regels' (Rules) section for 'Artikel 13 Sport' on the Ruimtelijkeplannen.nl website. The page is organized into sections with sub-headers and bullet points. The main section is 'Artikel 13 Sport', which includes '13.1 Bestemmingsomschrijving', '13.2 Bouwregels', and '13.3 Specifieke gebruiksregels'. The text is organized into sections with sub-headers and bullet points. The '13.1 Bestemmingsomschrijving' section describes the intended use of the land. The '13.2 Bouwregels' section lists various building rules, including height restrictions and setbacks. The '13.3 Specifieke gebruiksregels' section lists specific use rules, including parking requirements.

## 13.3 Specifieke gebruiksregels

Ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein' dient het parkeerterrein een capaciteit te hebben van ten minste 360 parkeerplaatsen.

2e

VV Zinkwegse Boys  
Het bestuur



IBAN NL19 BNGH 0285006673  
BTW NL001877367.B01  
KVK 24483633



UW BRIEF VAN/KENMERK

ONS KENMERK  
Z-17.26637\ALG UIT\38174

BIJLAGE(N)  
2

ONDERWERP  
Wijziging exploitatievergunning  
i.v.m. vergroten terras

CONTACTPERSOON



OUD-BEIJERLAND  
12 juli 2018

Beste bestuur,

Op 13 december 2017 ontving ik uw aanvraag voor een wijziging van de exploitatievergunning horecabedrijf van VV Zinkwegse Boys. De wijziging betreft het vergroten van het terras. In deze brief leest u mijn besluit.

### **Besluit**

Ik verleen een exploitatievergunning horecabedrijf aan het bestuur van VV Zinkwegse Boys, Zinkweg 259 in Oud-Beijerland (artikel 2.28 uit de Algemene Plaatselijke Verordening).

De exploitatievergunning is geldig voor de volgende lokaliteiten:

Kantine : 100 m<sup>2</sup>  
Terras : 208 m<sup>2</sup>

### **Overwegingen**

Ik heb uw aanvraag beoordeeld en deze voldoet aan de toetsingscriteria. Bij het nemen van het besluit heb ik vooral op de volgende punten gelet:

- de regels van het geldende bestemmingsplan 'Wonen';
- de woon- en leefsituatie in de omgeving van de openbare inrichting of de openbare orde mag niet teveel nadelig worden beïnvloed;
- het karakter van de straat en de wijk waarin het horecabedrijf is gelegen;
- de wijze van bedrijfsvoering van de leidinggevende van deze inrichting.

### **Voorwaarden en voorschriften**

Aan de vergunning is een aantal voorwaarden en voorschriften verbonden. U leest deze in bijlage 1. De voorwaarden zijn niet vrijblijvend. Het is belangrijk dat u zich aan deze voorwaarden houdt.

### **Let op!**

U bent verplicht de feitelijke beëindiging en/of gewijzigde exploitatie **binnen een week** schriftelijk door te geven aan de burgemeester.

**Kosten vergunning**

Voor het in behandeling nemen van deze aanvraag rekenen wij geen leges (Legesverordening).

**Oneens met besluit?**

Bent u het niet eens met dit besluit? Neem dan contact met ons op of maak een afspraak. Leidt dit gesprek niet tot een bevredigende oplossing, dan kunt u uiteraard als belanghebbende tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. Hoe u dit doet, leest u onderaan deze brief.

**Vragen**

Heeft u hierover nog vragen? Neem dan contact op met [REDACTED]. Zij is bereikbaar op t [REDACTED].

Team Vergunningen is op maandag tot en met donderdag bereikbaar tussen 08.30 en 16.30 uur en op vrijdag tussen 08.30 en 13.00 uur.

Met vriendelijke groet,  
Namens de burgemeester,

[REDACTED]  
teamleider Vergunningen

*Deze brief is automatisch gegenereerd en daardoor niet ondertekend.*

**Bijlagen:**

1. voorwaarden en voorschriften vergunning
2. situatietekening terras



**Bezwaarschrift**

U kunt een bezwaarschrift indienen door een brief te sturen naar de burgemeester. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is zes weken. Deze termijn gaat in op de dag na de verzenddatum van dit besluit. Wilt u een bezwaarschrift indienen, vermeld hierin dan in ieder geval de volgende gegevens:

- uw naam, adres en woonplaats;
- de datum waarop u de brief verzendt (de dagtekening);
- een omschrijving van het besluit waartegen het gericht is;
- de reden van bezwaar;
- een ondertekening met naam en handtekening.

Stuur het bezwaarschrift naar:

Gemeente Oud-Beijerland  
De Burgemeester  
Postbus 2003  
3260 EA Oud-Beijerland

**Uitstel besluit?**

Als u een bezwaarschrift indient, betekent het niet dat dit besluit wordt uitgesteld. Het besluit treedt dus wel in werking. Wilt u het besluit laten uitstellen, dan kunt u hiervoor een zogenaamde 'voorlopige voorziening' aanvragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Rotterdam (artikel 8:81 van de Algemene Wet Bestuursrecht). Voordat u een voorlopige voorziening kunt aanvragen, moet u eerst een bezwaarschrift hebben ingediend.

Een voorlopige voorziening kunt u aanvragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Rotterdam:

Rechtbank Rotterdam  
Voorzieningenrechter  
Postbus 50951  
3007 BM Rotterdam

U kunt een verzoek om een voorlopige voorzieningen ook digitaal indienen bij rechtbank Rotterdam via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor heeft u wel een Digid nodig.

## Bijlage 1: Voorwaarden en voorschriften vergunning

De vergunninghouder houdt zich aan de volgende voorwaarden:

1. Deze vergunning is niet overdraagbaar.
2. De vergunning vervalt wanneer een wijziging is gekomen in de exploitatie van het horecabedrijf, of wanneer de exploitatie is overgegaan op een andere ondernemer.
3. De houder voor het verstrekken van alcoholhoudende drank beschikt over een vergunning (art. 3 van de Drank- en Horecawet).
4. U zorgt u ervoor dat de orde binnen de inrichting wordt gehandhaafd. In de directe omgeving van de inrichting voorkomt u hinder, veroorzaakt door komende of vertrekkende bezoekers. Overlast door bijvoorbeeld muziek moet worden voorkomen of zo veel mogelijk worden beperkt.
5. U licht uw personeel in over het omgaan met agressie en dronkenschap.
6. U ziet erop toe dat:
  - a. vanaf een uur voor sluitingstijd geen nieuwe bezoekers meer in de inrichting worden toegelaten.
  - b. vanaf een uur voor sluitingstijd rustige muziek op 'halve kracht' wordt gedraaid en een kwartier voor sluitingstijd de muziek uit is.
  - c. vanaf een half uur voor sluitingstijd geen alcoholhoudende drank meer wordt verstrekt.
  - d. vanaf een half uur voor sluitingstijd het 'grote' licht wordt aangedaan.
  - e. vanaf een half uur voor sluitingstijd wordt gestart met opruim- en schoonmaakwerkzaamheden.
  - f. vanaf een half uur voor sluitingstijd geen bestellingen meer worden aangenomen.
7. In de inrichting gelden de volgende huis- en gedragsregels die tot stand zijn gekomen in samenwerking met Koninklijke Horeca Nederland, de politie en de gemeente:
  - a. Volg aanwijzingen van het personeel op.
  - b. Bij toegangscontrole dient u mee te werken.
  - c. Geen wapens.
  - d. Geen drugs.
  - e. Geen ongewenste intimiteiten.
  - f. Geen racisme.
  - g. Geen agressie. Dimmen dus.
  - h. Geen hinderlijk gedrag. Doe normaal.
  - i. Kleed u correct.
  - j. Glaswerk moet binnen blijven.

Een bordje met een overzicht van deze regels wordt op een manier opgehangen, zodat het voor elke bezoeker goed leesbaar is (bijvoorbeeld bij de entree van uw horecabedrijf). U zorgt ervoor dat de huis- en gedragsregels strikt worden nageleefd.
8. U laat niet toe dat in de inrichting of in de directe omgeving daarvan strafbare feiten worden gepleegd, zoals:
  - handel en bezit of gebruik van drugs (middelen zoals bedoeld in de Opiumwet)
  - wapenbezit
  - handelen in strijd met de Wet op de Kansspelen

- geweldpleging
- bedreiging
- (seksuele) intimidatie

U neemt ter voorkoming van het plegen van deze strafbare feiten de nodige voorzorgsmaatregelen. Bij constatering van een strafbaar feit wordt onmiddellijk de politie op de hoogte gebracht en wordt de betrokkene uit de inrichting verwijderd. Daarnaast wordt hem of haar voor een bepaalde periode, afhankelijk van de ernst van het strafbare feit, de toegang tot de inrichting ontzegd.

9. Slag- en steekwapens en andere ongewenste voorwerpen die in de inrichting worden aangetroffen, worden door u ingenomen en (periodiek) door u overgedragen aan de politie.
10. U draagt zorg voor optimale medewerking aan de hulpverleningsdiensten (zoals de opvang van de diensten).
11. Op grond van de Arbeidsomstandighedenwet geldt de verplichting om maatregelen te treffen met betrekking tot bedrijfshulpverlening.
12. In de inrichting is tenminste één EHBO-koffer aanwezig.
13. U en het overig personeel van de inrichting dragen geen wapens bij zich.
14. Indien de inrichting is voorzien van camera- en/of videobewaking, moet dit bij de ingang van de inrichting duidelijk kenbaar worden gemaakt aan de bezoekers. Op het gebruik van deze bewakingsapparatuur zijn de regels van de privacywetgeving van toepassing.
15. Voor de inrichting is een gebruiksvergunning of gebruiksmelding afgegeven die nog geldig is.
16. Deze vergunning (of een kopie daarvan) moet in de inrichting aanwezig zijn en op verzoek van politie, brandweer en/of omgevingsdienst getoond worden.
17. De vergunning is alleen geldig bij uw aanwezigheid of die van een leidinggevende zoals genoemd in de drank- en horecawetvergunning.
18. De schenktijden worden nageleefd (artikel 4 Drank- en Horecaverordening Gemeente Oud-Beijerland 2013): maandag tot en met zondag tussen 12.00 tot 01.00 uur.

## Terrasvoorschriften

1. Terrassen zijn gesloten van maandag tot en met vrijdag tussen 24.00 en 08.00 uur en op zaterdag en zondag tussen 01.00 en 08.00 uur.
2. Meubilair van het terras mag 's nachts alleen buiten blijven staan als de stoelen en tafels verankerd zijn. Losse tafels en stoelen moeten om 24.00 uur verwijderd zijn of met een staalkabel vastgezet worden. Op zaterdag en zondag moet het terrasmeubilair om 01.00 uur verwijderd of vastgezet zijn.
3. Nadat het terras gesloten is, moet het terrasmeubilair zodanig opgeruimd worden dat het publiek dit niet meer kan gebruiken.
4. Er moet een ruimte voor de ingangen van het terras vrij blijven voor calamiteiten.
5. Wij aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid voor schade of letsel aan derden door het gebruik van deze vergunning.
6. U houdt zich aan de voorschriften van het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (afdeling 2.8 van het Activiteitenbesluit).
7. Let erop dat uw klanten op het terras niet met alcoholhoudende dranken de openbare weg op gaan.
8. Er is géén muziek op het terras toegestaan.
9. Reclame-uitingen zijn op het terras niet toegestaan (ook niet op meubilair, parasols of schermen).
10. Terrasmeubilair moet aan welstandseisen voldoen. U kiest voor het meubilair voor natuurlijke materialen, zoals hout en rotan, eventueel in combinatie met stalen frames. Kunststof is toegestaan als het qua uiterlijk nauwelijks te onderscheiden is van natuurlijke materialen. Daarnaast moet aantoonbaar gemaakt kunnen worden dat het terrasmeubilair moeilijk brandbaar is.
11. Parasols moeten een ingetogen egale kleur hebben zoals beige, donkergroen, donkerrood of donkerblauw.