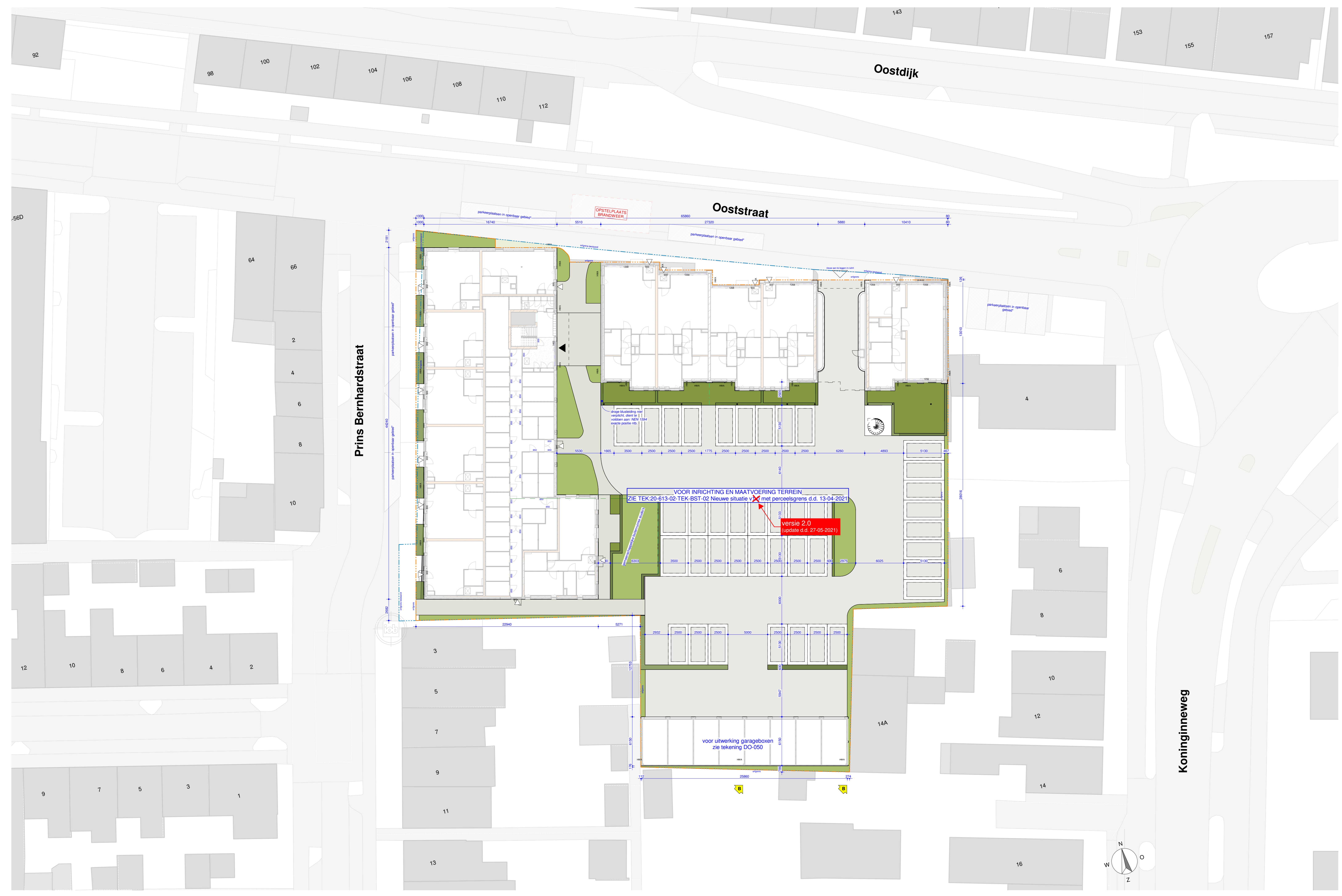
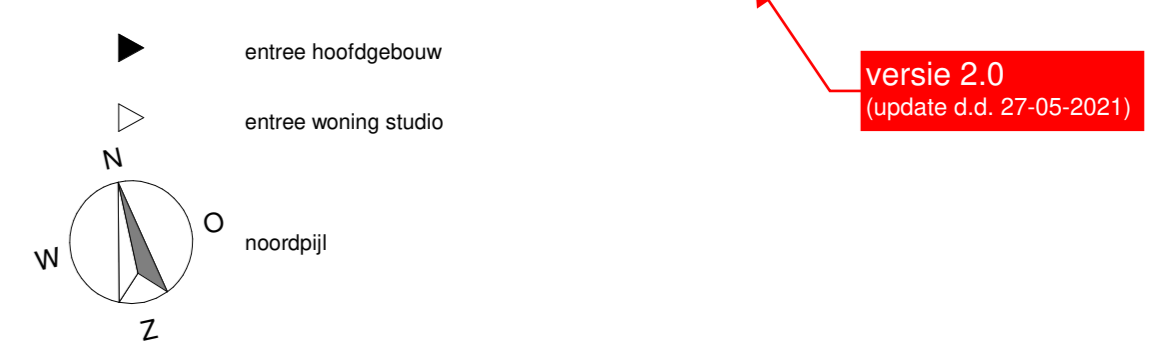


<b>algemene bouwgegevens:</b>	
- bouwoppervlakte	3491 m <sup>2</sup>
- bebouwingpercentage (incl. garages)	43 %
- bebouwd oppervlakte (incl. garages)	1502 m <sup>2</sup>
- maximale bebouwinghoogte	11,7 m
<b>algemene bouwovereenkomst:</b>	
- bruto inhoud (incl. garages)	3640 m <sup>3</sup>
- bruto vloeroppervlakte	11449 m <sup>2</sup>
<b>notitie:</b>	
- bouwmethode / bouwvoorziening / opstelmogelijkheid brandweervoertuigen	
- i.o.m. brandweer te bepalen	
- spel = 0,35 = 1M <sup>2</sup>	
<b>erfgrans bestaand</b>	
<b>erfgrans bestaand</b>	

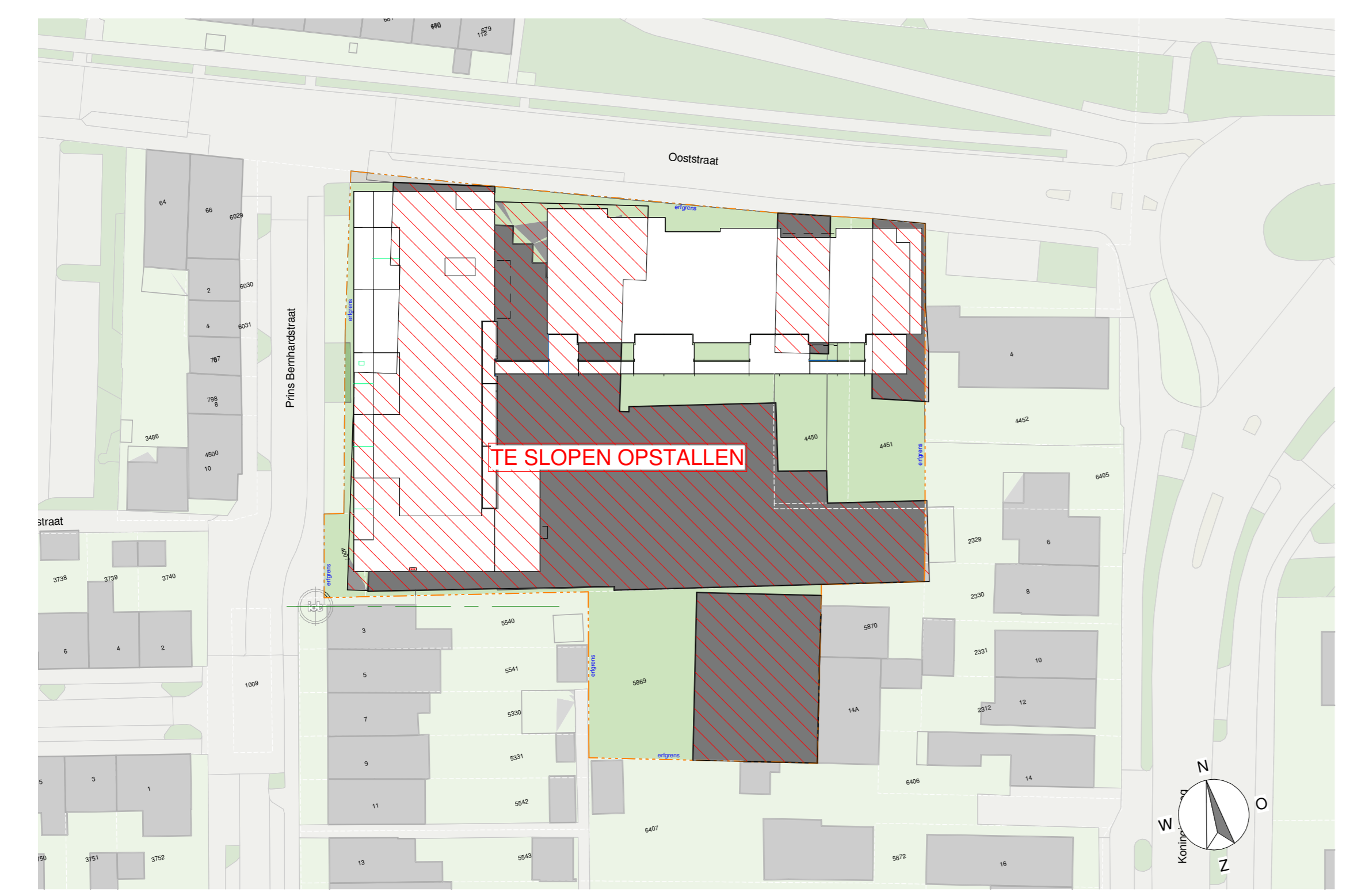
**bestaande gegevens:**  
 - kadastrale gemeente: Oud-Beijerland  
 - sectie: D  
 - perceel: 5539/5869-4007/4450-4451

**opmerkingen:**  
 - 44 parkeerplaatsen op eigen (Dinners)terrein. Hierbij is aangehouden:  
 - 2 garages=1 parkeerplaats  
 - 12 parkeerplaatsen in Ooststraat / Pr. Bernhardstraat.

**VOOR INRICHTING EN MAATVOERING TERREIN**  
 ZIE TEK 20-613-02-TEK-BST-02 Nieuwe situatie met perceelsgrens d.d. 13-04-2021



1:200 SITUATIE



1:500 SITUATIE BESTAAND  
 sloopmelding voor bestaande opstallen  
 wordt op een nader te bepalen tijdstip ingediend



**B** 19-05-2021 ontwerp  
 22-04-2021 datum  
**Nieuwbouw Woningen Ooststraat** project  
 Ooststraat, Oud-Beijerland adresgegevens  
 opdrachtgever  
**Situatie** onderdeel  
 1:200 schaal  
**4344-DO-001** project- en tekeningnummer  
 Definitief Ontwerp projectfase  
 projectmanager  
 getekend

**gemeente Hoeksche Waard**  
 Behoort bij het besluit van het college van gemeente Hoeksche Waard  
 nummer datum  
 Z/21/094911 19-04-2022

RoosRos Architecten  
 L.J. Costerstraat 2 | 3281 LH  
 Oud-Beijerland  
 0186 69 15 80  
 info@roosros.nl  
 www.roosros.nl

**DEFINITIEF**

Behoort bij aanvraag omgevingsvergunning bouwen aan het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Hoeksche Waard d.d. 22-04-2021.

**ROOSROS**  
 ARCHITECTEN