

Vragen intern

Overeenkomst

Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt (pag.26) dat de overeenkomst al gesloten is. Is deze al bekend gemaakt?

Wij ontvangen graag de getekende overeenkomst. Deze is nodig voor de adviesnota (kostenverhaal verzekerd) voordat het plan ter inzage gaat en de beoordeling van de stukken (input en afspraken ruimtelijk plan)

Is de ruimtelijke input nog verwerkt? (O.a. kettingbeding garageboxen gekoppeld aan bewoners appartementencomplex, duurzaamheid, gasloos, energieneutraal, BENG, levensloopbestendig, woonkeur e.d.)

Wonen

Zijn het type en prijssegment afgestemd met Wonen? De opgave is anders dan eerder door initiatiefnemer aangegeven qua type en prijssegment. Nu alleen koop woningen en duurder dan voorheen aangegeven (was eerst 6 appartementen **5.1 2f**.)

Er is toen ook gevraagd om de behoefte naar deze woningen goed te onderbouwen (ook in relatie tot de andere plannen in de programmering)

Ozhz en andere reacties

Blijkbaar zijn de onderzoeken al eerder uitgezet bij ozhz. (Dit was bij wabo niet bekend.) Er zijn echter geen aanpassingen ontvangen op het plan. Zijn de opmerkingen teruggekoppeld aan de initiatiefnemer?

Hogere waarden besluit nodig

Uit akoestisch onderzoek blijft dat hogere waarden besluit nodig is, zou eerst niet het geval zijn. uit de reactie van ozhz blijft dat zij de onderbouwing eigenlijk niet voldoende vinden en er alternatieven zijn waardoor wel kan worden voldaan aan gemeentelijk beleid.

Verklaring geen bedenkingen raad

Is met proces en adviesnota overeenkomst ook alvast de verklaring van geen bedenkingen van de raad meegenomen?

Uitkomst omgevingsdialoog

Op welke manier heeft de initiatiefnemer de omgevingsdialoog gevoerd en wat heeft hij gedaan met de reacties. (Bijvoorbeeld: Welke hebben geleid tot aanpassing van het plan, welke niet en waarom niet. Heeft er een terugkoppeling plaats gevonden met de omgeving?)

Welstand

Bij welstand zijn opmerkingen gemaakt om het plan iets verder uit te werken. Er is nog geen aangepast plan ontvangen.

Contact met gemeente

Wat is de laatste stand van zaken mbt acties en aanpassingen plan en planning? Wie is casushouder voor welke onderdelen?