

Memo project Ooststraat Oud Beijerland ten behoeve van het coördinatieoverleg

1. Project Ooststaete te Oud Beijerland

a. Algemeen

- Bowonen is voornemens 28 appartementen en 7 studio's te realiseren op de Ooststraat te Oud Beijerland
- Verkoopprijs 28 appartementen vanaf 5.1 2f
- Verkoopprijs 7 studio's 5.1 2f
- Roos en Ros is de architect van het plan Ooststaete
- Welstand is akkoord gegaan in januari 2021
- Vooroverleg met omgevingsdienst heeft plaatsgevonden in de afgelopen maanden. Dit verliep moeizaam in verband met de enorme drukte bij de ODZH
- De Bowonen kiest ervoor om geen bestemmingsplanprocedure te volgen maar een omgevingsvergunning via de uitgebreide procedure (er wordt dan omgevingsvergunning verleend om af te wijken van het bestemmingsplan en om te bouwen).
- Medio april is omgevingsvergunning ingediend
- Geen verbreding van de Ooststraat prins Bernardstraat
- Er moet nog wat beperkte grondruil plaatsvinden bij notaris
- Er is overeenstemming over anterieure overeenkomst en plankosten
- Juni voorbereiding college anterieure overeenkomst en ondertekening / voorbereiding grondtransport

b. Planning

- Augustus 2021 verkrijgen vergunning > ons inziens is dat wat later ivm proceduretermijn??
- Levering grond september
- Sloopwerk > ons inziens is dat wat later ivm proceduretermijn??
- September / oktober 2021 startbouw > ons inziens is dat wat later ivm proceduretermijn??
- Opm. LB > volgens mij word de vergunning pas verstrekt 15 oktober?? Is prima als het eerder is hoor....;-)

c. Risico

- Aansluiting openbaar gebied
- Parkeren > is conform CROW normen
- Bouwen tegen bewoonde belendingen > is volledig losstaand
- Bouwverkeer
- Goed voorbereiden grondtransport

d. Communicatie

- Omwonenden zijn goed geïnformeerd met nieuwsbrieven > bij 7 aanwonenden persoonlijk gesprek geweest en m.i allemaal goed en positief verlopen. Geen openstaande akties.

