

Gelet op de onderzoeksresultaten kan een omgevingsvergunning conform de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), artikel 6.2c **wel worden verleend, echter nog niet in werking treden**. . Dat wil zeggen dat u **nog niet kunt beginnen** aan de realisatie van uw bouwplan. Op de locatie zijn matige en sterke verontreinigingen met minerale olie in de grond en in het grondwater en asbest in de grond aangetoond. Een en ander wordt onderstaand toegelicht. Het betreft de volgende rapporten:

Adres bouwlocatie : Ooststraat 76-80 / Prins Bernhardstraat in Oud-Beijerland
Aard bouwplan : Het bouwen van studio's en appartementen

Titel rapport : Actualiserend en verkennend onderzoek Ooststraat 76 te Oud-Beijerland
Adviesbureau : Spectrum HSE Technology
Kenmerk : 20.17.1.009/21.3.1.053
Datum : 20 oktober 2021

Titel rapport : Actualiserend en verkennend onderzoek Ooststraat 76 te Oud-Beijerland
Adviesbureau : Spectrum HSE Technology
Kenmerk : 20.17.1.009
Datum : 20 november 2020

Naast bovengenoemde rapporten is er ook een saneringsplan ten behoeve van de sanering van het tankengroep aan de voorzijde van het perceel ingediend. In 2003 is deze akkoord bevonden.

Titel rapport : Saneringsplan inzake de tank- en bodemsanering op het perceel Ooststraat 76 te Oud-Beijerland
Adviesbureau : Milieutechniek Gebr. Reehorst Dordrecht b.v.
Kenmerk : 02.242
Datum : September 2002

Onderwerp brief : Beoordeling aanvulling saneringsplan bodemsanering locatie Ooststraat 76 te Oud-Beijerland
Afzender : Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid
Kenmerk : 2002025523
Datum : 16 januari 2003

Later ontvangen update
Analyseresultaten **5.1 2e**
Kenmerk : Project 1187495
Datum : 8 juni 2021

Het bodemonderzoek is naar behoren en conform de NEN-5740 en NEN-5707 richtlijnen uitgevoerd. Uit de resultaten van het bodemonderzoeken en de saneringsplannen blijkt dat op de locatie diverse verontreinigingen met minerale olie en asbest zijn aangetoond.

Een en ander wordt onderstaand toegelicht:

Tankengroep met sterke verontreiniging met minerale olie

Voor de sanering van de tankengroep aan de voorzijde van de locatie is een goedgekeurd saneringsplan aanwezig. Gezien de ouderdom van de onderzoeken die ten grondslag liggen aan het saneringsplan, heeft uw adviseur gesteld dat een actualisatie van de verontreinigingssituatie ter plaatse van de tankengroep heeft plaatsgevonden. Een volledige actualisatie van de verontreinigingssituatie ter plaatse van de tankengroep heeft echter niet plaatsgevonden.

Aanvullend onderzoek kan het risico verkleinen op eventuele onvoorziene verontreinigingssituaties die het mogelijk lastiger maken de saneringsdoelstelling uit het saneringsplan te halen. U kunt de sanering uitvoeren ten einde de saneringsdoelstelling uit het saneringsplan te halen. Wij wijzen u er wel op dat er een melding start sanering via onze website ingediend moet worden. U kunt dit digitaal doen via de website <https://www.ozhz.nl/meld-de-start-van-uw-bodemsanering/>

Matige verontreiniging met minerale olie onder betonvloer garage

Onder de betonvloer van de voormalige garage is in het funderingszand een verontreiniging met minerale olie aangetoond die de toetswaarde voor nader onderzoek overschrijdt. Nader onderzoek dient uit te wijzen of er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Asbesthoudend schuurtje

Ter plaatse van een asbestschuurtje, in het rapport aangeduid als deellocatie Y, is in de grond sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met asbest zoals bedoeld in artikel 1 van de Wet bodembescherming (Wbb). De omvang van de sterke verontreiniging is niet bekend. De omvang van de verontreiniging dient bij het indienen van een saneringsplan dan wel BUS-melding bekend te zijn.

Gelet op de resultaten van de uitgevoerde bodemonderzoeken kan de door u aangevraagde omgevingsvergunning conform de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), artikel 6.2c, **wel verleend worden, echter nog niet in werking treden**. Dat wil zeggen dat u nog **niet kunt beginnen aan de realisatie van uw bouwplan**. Uw omgevingsvergunning treedt pas in werking als het bevoegd gezag heeft ingestemd met een BUS-melding dan wel een saneringsplan voor de sanering van de grond ter plaatse van het asbesthoudende schuurtje.

Daarnaast bestaat het vermoeden dat ter plaatse van de voormalige garage onder de betonvloer mogelijk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging zoals bedoeld in de Wet bodembescherming (Wbb).

Om de aan u verleende omgevingsvergunning in werking te laten treden, dient een nader onderzoek te worden uitgevoerd. Uit dit nader onderzoek moet blijken of er daadwerkelijk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Procedure BUS-melding

In de meeste gevallen kan het saneringsplan bestaan uit een melding in het kader van het Besluit uniforme saneringen (BUS). De wettelijk vastgestelde termijn van deze procedure bedraagt maximaal 5 weken. De instemmingsbrief van het bevoegd gezag Wbb heeft ten aanzien van de omgevingsvergunning dezelfde status als een instemming op het saneringsplan. Na ontvangst van de instemmingsbrief op de BUS-melding treedt uw omgevingsvergunning alsnog in werking.

Procedure regulier saneringsplan

Indien er sprake is van een verontreiniging of een saneringsmethode waarbij een procedure volgens BUS niet mogelijk is, moet het reguliere traject uit de Wbb worden doorlopen. Dit betekent dat er een formeel besluit ten aanzien van het geval van bodemverontreiniging en het saneringsplan moet worden genomen. Wij raden aan om in deze gevallen contact op te nemen met het bevoegd gezag Wbb over de mogelijkheden en de te volgen procedure. De vaststelling van dit besluit kost normaliter circa 8 weken, maar kan afhankelijk van de complexiteit uitlopen tot 15 weken. Na vaststelling van dit besluit treedt uw omgevingsvergunning alsnog in werking.

Bevoegd gezag Wbb

De vertegenwoordiging van het bevoegd gezag Wbb, waarbij het saneringsplan of de BUS-melding moet worden ingediend is: Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Unit Unit Juridisch Advies en Ondergrond, Postbus 550, 3300 AN Dordrecht. U kunt dit ook digitaal doen via de website www.ozhz.nl/snel-regelen/onderdeelbodem.

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] 5.1 2e [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED] 5.1 2e [REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED] 2.1 2e [REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] 5.1 2e [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED] 5.1 2e [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Onder de betonvloer van de voormalige garage is in het funderingszand een verontreiniging met minerale olie aangetoond die de toetswaarde voor nader onderzoek overschrijdt. Het vermoeden bestaat dat ter plaatse van de voormalige garage onder de betonvloer er mogelijk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging zoals bedoeld in de Wet bodembescherming (Wbb).

Ter plaatse van een asbestschuurtje, in het rapport aangeduid als deellocatie Y, is in de grond sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met asbest zoals bedoeld in artikel 1 van de Wet bodembescherming (Wbb). De omvang van deze sterke verontreiniging is niet bekend.

Hergebruik grond

In de regio Zuid-Holland Zuid is de bodem verdacht op aanwezigheid van perfluoroctaanzuur (PFOA) en perfluoroctaansulfonaat (PFOS). PFOA en PFOS maken onderdeel uit van de stoffenfamilie poly- en perfluoralkylstoffen (PFAS). In het onderzoek is er wel aandacht besteed aan deze stoffen.

De locatie is naast de reguliere parameters ook onderzocht op perfluoroctaanzuur (PFOA). Er is PFOA aangetoond tot een maximale waarde van 0,6 µg/kg.ds. Dit gehalte aan PFOA is gelegen onder het niveau van de achtergrondbelasting, en vormt geen bezwaar om de omgevingsvergunning te verlenen. Het gehalte vormt ook geen bezwaar voor hergebruik van eventueel vrijkomende grond in de regio Zuid-Holland Zuid.

Grond, met uitzondering van de matig tot sterk verontreinigde grond, die tijdens de bouwwerkzaamheden vrijkomt kan op de locatie worden hergebruikt. Bij hergebruik van deze grond elders dienen de eisen in acht te worden genomen, zoals gesteld binnen het Besluit bodemkwaliteit, de bodembeheernota regio Zuid-Holland Zuid en de "Herziene handreiking toepassing van PFOA houdende grond regio Zuid-Holland Zuid". Het

landelijke beleid ten aanzien van PFAS is weergegeven in het "Tijdelijk handelingskader PFAS-houdende grond en baggerspecie" van 2 juli 2020.

De matig tot sterk verontreinigde grond, die vrijkomt bij werkzaamheden, dient te worden afgevoerd naar een erkende verwerker.

Lood in de bodem

Op de bouwlocatie zijn licht verhoogde concentraties met lood aangetroffen. Dergelijke concentraties komen op heel veel plekken in Nederland voor. Ze zijn een gevolg van allerlei activiteiten door de eeuwen heen. Deze concentraties zijn niet hoog genoeg om een belemmering te vormen om de omgevingsvergunning te verlenen.

Echter, ook dit soort lage concentraties kunnen in bijzondere gevallen een gezondheidsrisico vormen. Dit treedt met name op als jonge kinderen vaak grond in hun mond stoppen. Om dit te voorkomen zijn gebruikadviezen opgesteld. Kijk voor meer informatie hierover op <https://www.ozhz.nl/dossiers/lood-in-de-bodem/>

Tot slot

Indien u met betrekking tot het voorgaande nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met mevrouw [REDACTED] telefoonnummer [REDACTED]. Bij afwezigheid kunt u contact opnemen met mevrouw [REDACTED], telefoonnummer [REDACTED].