

---

## Alle nieuwbouw aanpasbaar bouwen in de Hoeksche Waard

**Minimaal met  
WoonKeur  
basis  
gecertificeerd**

---

### **Nieuwe woningen moeten geschikt of aanpasbaar gebouwd worden**

Dit is bepaald in de Regionale Woonvisie 2030. In de Hoeksche Waard groeit het aantal seniorenhuishoudens bovengemiddeld sterk. Het aantal 75+ huishoudens verdubbelt de komende jaren. Van de bevolking wordt verwacht een leven lang zelfstandig te wonen. Daarnaast is de financiering voor de zorg en het wonen ontkoppeld. Hierdoor stijgt de vraag naar eenvoudig aanpasbare woningen op de woningmarkt.

## Minimaal 'WoonKeur basispakket'

### **Een aanpasbaar gebouwde woning is geschikt te maken voor meerdere doelgroepen**

Van belang hierbij zijn de relaties tussen ruimten en bedieningsgemak van bijvoorbeeld ramen en deuren. Ook gaat het om veiligheid. In feite kan een aanpasbaar gebouwde woning op verschillende manieren en door verschillende soorten huishoudens worden bewoond. Het gaat niet zozeer om bouwen voor een bepaalde doelgroep, maar om het bouwen van een woning die door verschillende doelgroepen kan worden bewoond en daarmee zijn toekomstwaarde behoudt. Voor de vergrijzing van de nabije toekomst én de demografische ontwikkeling die daarna volgt. Hiermee behoudt de woning zijn toekomstwaarde.

### **SKW Certificatie WoonKeur is een eis**

De woonvisie verwijst naar het kwaliteitskeurmerk WoonKeur voor het aanpasbaar bouwen. Een woning met een WoonKeur certificaat kan eenvoudig en tegen beperkte kosten worden aangepast als de levensomstandigheden daar om vragen. Dit houdt in dat een bewoner in zijn woning moet kunnen blijven wonen. Ook als de gezondheid om aanpassingen aan de woning vraagt. Hiermee wordt verplicht verhuizen om een reden van een beperking voorkomen. De gemeente adviseert om SKW Certificatie in een vroeg stadium bij uw nieuwbouwproject te betrekken.

### **Basispakket**

In dit keurmerk zijn de bouwtechnische eisen teruggebracht tot een overzichtelijk en goed toepasbaar pakket aan maatregelen.

Het WoonKeur Basispakket:

- biedt duidelijke, concrete en toetsbare bouwtechnische eisen;
- is haalbaar in nagenoeg iedere woning;
- is niet kostenverhogend, mits in de ontwerpfase toegepast;
- brengt verschillende keurmerken samen;
- is uitgebreid getoetst door verschillende belangenverenigingen;
- biedt een voor iedereen gelijke standaard voor aanpasbaar bouwen.

### **Meer informatie?**

Op [www.woonkeur.nl](http://www.woonkeur.nl) vindt u meer informatie over de tarieven en het formulier om uw project aan te melden. Dit formulier en de tarievenbladen kunt u ook per e-mail opvragen. Voor meer informatie of advies kunt u contact opnemen met dhr. W. Bakker, projectleider bij SKW Certificatie.

**Tel.** 088 – 244 01 23 of **e-mail:** [w.bakker@skw-certificatie.nl](mailto:w.bakker@skw-certificatie.nl).

Neem al bij de ontwerpfase van uw plan contact op met Woonkeur. Dan wordt ook het (schets)ontwerp van de architect en eventueel de technische omschrijving getoetst.

---

## **Uitgangspunten duurzame woningbouw in de Hoeksche Waard**

**Klimaatadaptief  
Ergieneutraal  
Gasloos**

---

### **De Hoeksche Waard wil in 2040 energieneutraal zijn**

Deze doelstelling ligt vast in de regionale 'Energievisie Hoeksche Waard 2016-2020' en het bijbehorende uitvoeringsprogramma. Ook de regionale Woonvisie 2030 heeft een stevige ambitie: alle nieuwe woningbouwprojecten moeten gasloos en energieneutraal zijn. Daarnaast is er aandacht voor de klimaatbestendigheid van de Hoeksche Waard.

## Ergieneutraal in 2040

### **Klimaatadaptief**

Er wordt gewerkt aan beleid voor klimaatadaptatie. Dat moet ervoor zorgen dat de Hoeksche Waard waterrobuust en klimaatbestendig is ingericht. Tot deze strategie gereed is, vragen wij u om zelf na te denken over de manier waarop u dit realiseert. Dit bespreekt u vooraf met de gemeente.

### **Gasloos**

Alle nieuw te bouwen woningen mogen, conform de Wet Voortgang Energietransitie, geen gasaansluiting meer hebben.

### **Ergieneutraal**

De Hoeksche Waard wil dat nieuwe woningen energieneutraal worden gebouwd. Hieronder wordt verstaan dat de woningen een neutraal gebouwgebonden én gebruikgebonden energiegebruik hebben. Een woning is energieneutraal wanneer in, op, aan of nabij het project evenveel duurzame energie wordt opgewekt als dat wordt gebruikt voor alle vormen van energiegebruik binnen de woning. Het energieprestatiecoëfficiënt (EPC) van deze woningen is hiermee een negatief getal.

Een energieneutrale woning wordt op verschillende manieren bereikt. De gemeente schrijft niet voor hoe dit wordt bereikt. Een belangrijk aandachtspunt is dat de woningen naast duurzaam ook een gezond binnenklimaat hebben. Ventilatie is hierbij een belangrijk aandachtspunt.

### **Wij denken graag met u mee**

Graag gaan we met u in gesprek over de mogelijkheden voor duurzame nieuwbouw in de Hoeksche Waard! Hiervoor kunt u contact opnemen met Stephan Dorst en Ilse Voogt, te bereiken via 14 0186.