

## NOTITIE KLIMAATADAPTATIE

Datum : ~~4 februari 2021~~ 22 juni 2021  
Project : **Ooststaete te Oud-Beijerland**  
Projectnummer : 4344  
Opdrachtgever : BO Wonen  
Projectteam : [REDACTED]

---

Deze notitie betreft de ontwikkeling van 35 woningen aan de Ooststraat en de Prins Bernhardstraat te Oud-Beijerland. Het streven van ons bureau is om de wereld zo goed mogelijk te onderhouden vanuit onze visie Respectvol Rentmeesterschap. Het streven van de ontwikkelaar is om toekomstige bewoners een tastbaar stukje duurzaamheid aan te reiken, dat hen trots maakt op hun woning en woongebouw.

Deze bouwopgave biedt kans om klimaatbestendig te ontwerpen en hiermee schade of kostbare herstelmaatregelen in de toekomst te voorkomen. De provincie Zuid-Holland heeft daartoe het “*Convenant Klimaatadaptief Bouwen*” opgesteld. Het doel van het convenant is onder andere het verminderen van wateroverlast, hittestress en droogte en het vergroten van de biodiversiteit. In deze notitie wordt inzichtelijk gemaakt op welke manier de nieuwe ontwikkeling zal bijdragen aan deze subcategorieën van klimaatadaptatie. Voor de benodigde kennis is gebruik gemaakt van de website [urbangreenbluegrids.com/bouwadaptief](http://urbangreenbluegrids.com/bouwadaptief).

### Neerslag

De kans op hevige neerslag is toegenomen en zal de komende jaren verder toenemen door stijging van de temperatuur. Voor wateroverlast in bebouwd gebied zijn de korte hevige buien (lokaal) van 1 uur veelal maatgevend. Doel is wateroverlast te voorkomen door hevige neerslag lokaal vast te houden en bebouwing en voorzieningen te beschermen.

### **Maatregelen**

- Infiltratieputten en/of -kratten onder het parkeerhof, nader te bezien.
- Het gebruik van waterpasserende verhardingsmaterialen als klinkers en stoeptegels (30x30cm) voor de bestrating.
- Groen dak (beperkt) op de laag gelegen platte daken. *(het hoogste dak van de appartementen wordt benut voor positionering installatiecomponenten)*

### Droogte

Klimaatverandering zorgt voor langere periodes van droogte en daarmee verminderde toevoer van water naar het oppervlakte- en grondwater. Doel is het voorkomen of beperken van schade aan houten fundering, schade aan begroeiing, extra bodemdaling en een slechte waterkwaliteit.

**Maatregelen**

- Beperken van vegetatieschade door droogte door weloverwogen keus van aanplant van soorten die beter bestand zijn tegen droogte. Denk aan vegetatie met diepere wortels.
- Infiltratieputten en/of -kratten onder het parkeerhof, nader te bezien.
- Het gebruik van waterpasserende verhardingsmaterialen als klinkers en stoeptegels (30x30cm) voor de bestrating.

Hitte

Extreme, langdurige hitte vermindert het functioneren van mensen en kan schadelijk zijn voor de gezondheid. Doel is om koelere plekken buiten te creëren en het opwarmen van de stedelijke omgeving tegen te gaan. Eisen voor temperatuurregulatie in gebouwen zijn niet opgenomen in het convenant.

**Maatregelen**

- Waar mogelijk toepassen van licht-gekleurde materialen.
- “Koele daken”; dakbedekking met lichte folies en lichte kunststoftegels.
- Buitenzonwering mogelijk boven de ramen op zuid-, oost- en westgeoriënteerde gevels.
- Groen dak (beperkt) op de laag gelegen platte daken. *(het hoogste dak van de appartementen wordt benut voor positionering installatiecomponenten)*
- Parkeerhof aankleden met groen.
- Galerij en buitenruimte aan zuidzijde Ooststraat zorgen voor schaduwwerking op de begane grond.

Biodiversiteit

Mede door de klimaatverandering en de intensivering van het ruimtegebruik neemt de biodiversiteit af. Doel is de biodiversiteit te ondersteunen en stimuleren door geschikte habitats te creëren in de bebouwde omgeving.

**Maatregelen**

- Mogelijkheid voor geveltuintjes.
- Erfafscheiding in de vorm van een hekwerk aangeplant met klimplanten.
- Tuinafscheiding in de vorm van hagen.
- Parkeerhof aangekleed met een combinatie van hagen en (lei)bomen.
- Voor al het groen geldt dat inheemse soorten de voorkeur genieten.
- Groen dak op een deel van het dak van de begane grond.
- Ingemetselde nestkasten als ornamenten in de gevels.
- Plaatsing van een insectenhotel.

**NB.**

Het terrein waar de parkeerhof is gesitueerd zal na oplevering eigendom worden van een nader op te richten VVE. Het onderhoud van dit terrein zal daarmee dus ook in handen komen van de VVE.