

Gemeente Hoeksche Waard

Postbus 2003

3260 EA OUD-BEIJERLAND

Uw brief van

Verzenddatum

Uw kenmerk

Reactie op

Zaaknummer Z-21-399227

Onderwerp Vervolg beoordeling aspect bodem  
aanvraag Ooststraat 76-80/  
Prins Bernhardstraat Oud-Beijerland

Ons kenmerk D-22-2206322

(Gelieve bij correspondentie dit nummer te vermelden)

Behandeld door

Geachte heren

Op 15 november 2021 hebben wij u een brief gestuurd over het beoordelen van bodemonderzoeken in het kader van een omgevingsvergunning voor het bouwen van studio's en appartementen op de locatie Ooststraat 76-80 / Prins Bernhardstraat te Oud-Beijerland.

Wij hebben hierin aangegeven dat, gelet op de onderzoeksresultaten, de omgevingsvergunning conform de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), artikel 6.2c wel kan worden verleend, maar nog niet in werking kan treden. Dit omdat op de locatie matige en sterke verontreinigingen met minerale olie in de grond en in het grondwater en asbest in de grond zijn aangetoond.

[Redacted text block]

[Redacted text block]

Met de analyseresultaten is aangetoond dat er op locatie sprake is van een nieuw geval van bodemverontreiniging, waarvoor in het kader van het zorgplichtbeginsel een saneringsplicht geldt zoals gesteld in art. 13 van de Wet Bodembescherming.



Voor verontreinigingen die na 1 januari 1987 zijn veroorzaakt geldt voor de veroorzaker van de verontreinigingen geen uitgestelde inwerkingtreding van de omgevingsvergunning, omdat deze worden geacht onmiddellijk te worden opgepakt. Voordat er een sanering uitgevoerd kan worden, dient eerst de mate en omvang van deze verontreiniging onderzocht te worden.

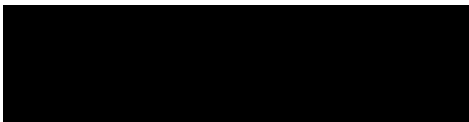
Naast het nader onderzoek naar dit nieuwe geval van bodemverontreiniging dienen ook de onderstaande verontreinigingen nog nader onderzocht te worden. Uit dit nader onderzoek moet blijken of er daadwerkelijk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Hierover hebben wij u al geïnformeerd in onze eerder genoemde brief van 15 november 2021.

Onder de betonvloer van de voormalige garage is in het funderingszand een verontreiniging met minerale olie aangetoond die de toetswaarde voor nader onderzoek overschrijdt. Het vermoeden bestaat dat ter plaatse van de voormalige garage onder de betonvloer er mogelijk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging zoals bedoeld in de Wet bodembescherming (Wbb).

Ter plaatse van een asbestschuurtje, in het rapport aangeduid als deellocatie Y, is in de grond sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met asbest zoals bedoeld in artikel 1 van de Wet bodembescherming (Wbb). De omvang van deze sterke verontreiniging is niet bekend.

Wij vertrouwen erop u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid,



*Deze brief is digitaal vastgesteld en is daarom niet ondertekend.*

Bijlage:

Kopie:

