

Gemeente Hoeksche Waard
t.a.v. de heer [REDACTED]
Postbus 2003
3260 EA OUD-BEIJERLAND

Geachte heer [REDACTED]

Op 16 november 2021 heeft u een (nogmaals) een brandveiligheidsadvies omgevingsvergunning activiteit bouwen gevraagd. De aanvraag betreft de nieuwbouw van woongebouw 'Ooststaete' met 7 studio's en 28 appartementen gelegen op de hoek Ooststraat / Prins Bernardstraat te Oud-Beijerland.

Het gaat bij deze aanvraag om de beoordeling van de op 16 november 2021 ontvangen aangepaste documenten n.a.v. het vorige brandveiligheidsadvies d.d. 9 november 2021. In deze brief leest u ons (brand)veiligheidsadvies.

Uw aanvraag voor een brandveiligheidsadvies is getoetst op de (brand)veiligheidsaspecten in en om het bouwwerk. Eventuele voorwaarden, aanvullingen, aanbevelingen en/of restrisico's staan omschreven in ons adviesrapport (zie bijlage 1).

Advies

Wij adviseren u deze voorwaarden, aanbevelingen en/of restrisico's op te nemen in de omgevingsvergunning activiteit bouwen, indien u besluit de vergunning te verlenen. Tot slot verzoeken wij u een afschrift van het besluit aan ons toe te zenden via omgevingsvergunning@brw.vrzhz.nl

Wilt u reageren?

Hebt u nog vragen? Neem dan contact op met de in het briefhoofd genoemde contactpersoon. Wilt u inhoudelijk reageren? Stuur dan uw reactie naar omgevingsvergunning@brw.vrzhz.nl. Vermeld hierbij ons kenmerk.

Hoogachtend,

Het dagelijks bestuur van de Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid
namens dezen,

[REDACTED]
[REDACTED]

Deze brief is digitaal vervaardigd en daarom niet ondertekend.

Veiligheidsregio ZHZ

Postbus 350
3300 AJ Dordrecht

Romboutslaan 105
3312 KP Dordrecht

T 088 6365000
E mail@vrzhz.nl
I www.zhzeilig.nl

Datum

16 november 2021

Uw kenmerk
Z/21/094911

Ons kenmerk
2021-004425

Onderwerp
Advies bouw Ooststraat - Prins
Bernardstraat Oud-Beijerland

Bijlage(n)
1

Behandeld door
[REDACTED]
T 088 636 5139
M

[REDACTED]

Bijlage(n):
- Adviesrapport

*Deze brief en de bijlage(n) zijn alleen per e-mail verstrekt aan de behandelaar en
verstuurd naar het mailadres: [REDACTED]*

Datum
16 november 2021

Ons kenmerk
2021-004425

Pagina 2 van 5

BIJLAGE 1: ADVIESRAPPORT

Datum

16 november 2021

Gebouwenmerken

De aanvraag betreft de nieuwbouw van woongebouw 'Ooststaete' met 7 studio's en 28 appartementen. Op het achtergelegen terrein worden 8 garageboxen gerealiseerd.

Ons kenmerk
2021-004425

Het woongebouw bestaat uit 3 bouwlagen. De hoogste verblijfsvloer is gelegen op 6,06 m. De totale gebruiksoppervlakte van het woongebouw is ca. 3.040 m² en van de garageboxen ca. 150 m². Elke woning en het deel met bergingen wordt uitgevoerd als apart brandcompartiment met een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) van 60 minuten. Elke woning wordt voorzien van één of meerdere rookmelders die voldoen aan de NEN 2555.

Pagina 3 van 5

Gebruiksfunctie incl. subfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte
Woonfunctie in woongebouw	n.v.t.	Ca. 2.790 m ²
Overige gebruiksfunctie (bergingen)	n.v.t.	Ca. 250 m ²
Overige gebruiksfunctie (garageboxen)	n.v.t.	Ca. 150 m ²

Voorwaarden / Advies

Wij adviseren de volgende voorwaarden op te nemen:

1. Artikel 2.67 Binnenoppervlak, artikel 7.5 Brandveilige inrichtingselementen en artikel 7.10 Restrisico brandgevaar:
In de entreehal van het trappenhuis (extra beschermde vluchtroute) wordt een zitbank geplaatst. Middels productinformatie (certificaat of test-/kwaliteitsrapport) dient te worden aangetoond dat deze zitbank voldoet aan brandklasse A1 (bepaald volgens NEN-EN 13501-1) of onbrandbaar is.
2. Artikel 2.68 Buitenoppervlak:
Middels productinformatie (certificaat of test-/kwaliteitsrapport) dient te worden aangetoond dat de tot 2,5 meter hoogte toe te passen houten gevelbekleding voldoet aan brandklasse **B**, en de hoger dan 2,5 meter toe te passen houten gevelbekleding voldoet aan brandklasse **D**, beiden bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
3. Artikel 2.84 WBDBO:
Van de toe te passen deur- en raamconstructies (dus ramen en deuren incl. kozijnen) met een WBDBO 30 / 60 minuten dient een certificaat of test-/keuringsrapport te worden overgelegd waaruit de vereiste 30 / 60 minuten brandwerendheid van deze deur- en raamconstructies blijkt.
4. Artikel 2.84 WBDBO:
Ter waarborging van de WBDBO dienen van onderstaande zaken nog een detailtekening ter beoordeling te worden ingediend:
 - Aansluiting brandwerende scheidingswand met de verdiepingsvloer;
 - Aansluiting brandwerende scheidingswand met het dak.

5. Artikel 6.29 Droge blusleiding:

Van de droge blusleiding dient te worden aangetoond dat deze voldoet aan de NEN 1594. Ook dient een afpersrapport te worden overgelegd.

Datum

16 november 2021

Ons kenmerk

2021-004425

Aanbevelingen / Restricties

1. In geval van het - in de (nabije) toekomst - plaatsen van **zonnepanelen** op een dakconstructie wordt geadviseerd om:
 - Ter plaatse van de PV-panelen een niet brandbare isolatie toe te passen, bijv. een minerale wol (bij voorkeur steenwol) of een PIR-isolatie met een FM approval, ter voorkoming van een dak-/gebouwbrand.
 - De omvormers zo dicht mogelijk bij de panelen te monteren of micro omvormers toe te passen ter voorkoming van hoge gelijkstroom spanningen nabij de panelen of het in het bouwwerk (brandgevaar).
2. De bouwregelgeving schrijft in sommige gevallen één of enkele **rookmelders** voor, maar uit evaluatie van brandonderzoeken blijkt dat hiermee het *risico* vaak *niet voldoende is afgedekt*. Daarom brengen wij - in het verlengde van het advies van Brandweer Nederland - het volgende onder de aandacht.
 - Hang *ten minste* rookmelders in de *hal* en op de *overloop*. Dit is meestal de vluchtroute als er brand uitbreekt (hierop is uw aanvraag beoordeeld).
 - Nog *beter* is het om ook melders op te hangen in alle *slaapkamers* en de *woonkamer*.
 - Plaats een rookmelder in ieder geval:
 - op elke verdieping tegen het plafond (dus niet tegen de muur);
 - minimaal 50 cm vanuit een muur of hoek;
 - niet op de tocht of in de buurt van ventilatievoorzieningen;
 - in de ruimte waar de slaapkamers op uit komen (vluchtroute).
 - Voor nog meer veiligheid:
 - in andere verblijfsruimte (werkkamer, keuken, zolder enz.);
 - in de ruimte waar de wasmachine en wasdroger staan (in een natte ruimte een daarvoor geschikte melder hanteren);
 - in iedere ruimte waar elektrische apparaten worden opgeladen (telefoons, tablets, fietsen, hoverboards, enz.).

Pagina 4 van 5

Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid

Het te bouwen bouwwerk ligt binnen een bestaande infrastructuur. Aan de voorwaarden voor een primaire- en secundaire bluswatervoorziening wordt in overeenstemming met de handreiking "bluswatervoorziening en bereikbaarheid" voldaan. Aanvullende bluswatervoorzieningen worden niet noodzakelijk geacht.

Toezicht tijdens de bouw

Gezien de aard en omvang van het gebouw is het noodzakelijk dat de brandweer meegaat met een tussentijdse bouwcontrole en de eindcontrole.

Uitgangspunten / beoordeelde onderdelen

1. Activiteit Bouwen

Datum

16 november 2021

Beoordeelde documenten / tekeningen:

Ons kenmerk

2021-004425

Omschrijving:	Kenmerk:	Datum:
Aanvraagformulier	6007691	23-04-2021
Reactie opmerkingen RoosRos architecten	4344_20211006	06-10-2021
Rapport bouwfysica v2 (m3e)	21050	07-10-2021
Situatie	4344-DO-001	19-05-2021
Overzicht garageboxen	4344-DO-050	15-11-2021
Plattegrond begane grond	4344-DO-100	15-11-2021
Plattegrond 1 ^e verdieping	4344-DO-110	15-11-2021
Plattegrond 2 ^e verdieping	4344-DO-120	15-11-2021
Plattegrond dak	4344-DO-130	22-04-2021
Gevelaanzichten noord - zuid	4344-DO-200	15-11-2021
Gevelaanzichten oost - west	4344-DO-201	03-11-2021
Doorsneden	4344-DO-300	07-10-2021
Principedetails	4344-DO-400	16-11-2021
GO (gebruiksoppervlakten)	4344-DO-510	22-04-2021

Pagina 5 van 5

Toetsingsomvang

Op de navolgende onderdelen is het bouwplan getoetst:

- Bouwbesluit 2012: hoofdstuk 1, 2 en 6
- Wet veiligheidsregio's

Nadere informatie

Wilt u het onderstaande meedelen aan de aanvrager:

1. Indien de aanvrager meer wil weten over (brand)veiligheid en de daarbij behorende activiteit bouwen, dan kunnen de onderstaande internetadressen hem of haar daarover informeren:
www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/bouwregelgeving
www.brandweer.nl/brandveiligheid
2. In het bouwwerk of op het bouwterrein tijdens het bouwen van het bouwwerk, waarop deze omgevingsvergunning betrekking heeft, adviseren wij de volgende documenten aanwezig te hebben:
 - Een kopie van de omgevingsvergunning activiteit bouwen en de daarbij behorende documenten en tekeningen.
 - Een overzicht van certificaten en/of keurmerken van de in het bouwwerk aanwezige (brand)veiligheidsinstallaties.
 - Een overzicht van productinformatie en/of testrapportages van de aanwezige brandveiligheidsmaterialen die betrekking hebben op de brand- en rookwerendheid.
 - Een bouwveiligheidsplan waarin de bereikbaarheid van hulpdiensten, bluswatervoorzieningen en brandveiligheidsvoorzieningen tijdens de bouw staan omschreven.