

Gemeente Hoeksche Waard  
t.a.v. de heer [REDACTED]  
Postbus 2003  
3260 EA OUD-BEIJERLAND

Geachte heer [REDACTED],

Op 23 juni 2021 heeft u een brandveiligheidsadvies omgevingsvergunning activiteit bouwen gevraagd. De aanvraag betreft de nieuwbouw van woongebouw 'Ooststaete' met 7 studio's en 28 appartementen gelegen op de hoek Ooststraat / Prins Bernardstraat te Oud-Beijerland.

Het gaat bij deze aanvraag om de beoordeling van de op 01 november 2021 ontvangen aanvullende documenten n.a.v. onze mail 'verzoek om aanvullingen' d.d. 05 juli 2021. In deze brief leest u ons (brand)veiligheidsadvies.

Uw aanvraag voor een brandveiligheidsadvies is getoetst op de (brand)veiligheidsaspecten in en om het bouwwerk. Eventuele voorwaarden, aanvullingen, aanbevelingen en/of restrisico's staan omschreven in ons adviesrapport (zie bijlage 1).

#### **Advies**

Wij adviseren u voor deze aanvraag de omissie(s) aan te laten passen en/of de benodigde aanvulling(en) te laten doen, zoals deze omschreven staan in onze bijlagen, en ons deze opnieuw ter beoordeling aan te bieden.

#### **Wilt u reageren?**

Hebt u nog vragen? Neem dan contact op met de in het briefhoofd genoemde contactpersoon. Wilt u inhoudelijk reageren? Stuur dan uw reactie naar [omgevingsvergunning@brw.vrzhz.nl](mailto:omgevingsvergunning@brw.vrzhz.nl). Vermeld hierbij ons kenmerk.

Hoogachtend,

Het dagelijks bestuur van de Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid  
namens dezen,

[REDACTED]  
[REDACTED]

*Deze brief is digitaal vervaardigd en daarom niet ondertekend.*

#### **Veiligheidsregio ZHZ**

Postbus 350  
3300 AJ Dordrecht

Romboutslaan 105  
3312 KP Dordrecht

T 088 6365000  
E [mail@vrzhz.nl](mailto:mail@vrzhz.nl)  
I [www.zhzeilig.nl](http://www.zhzeilig.nl)

Datum  
Fout! Onbekende naam voor  
documenteigenschap.

Uw kenmerk  
**Fout! Onbekende naam voor  
documenteigenschap.**

Ons kenmerk  
**Fout! Onbekende naam voor  
documenteigenschap.**

Onderwerp  
**Fout! Onbekende naam voor  
documenteigenschap.**

Bijlage(n)  
**Fout! Onbekende naam voor  
documenteigenschap.**

Behandeld door  
Fout! Onbekende naam voor  
documenteigenschap.  
T **Fout! Onbekende naam voor  
documenteigenschap.**  
M **Fout! Onbekende naam  
voor documenteigenschap.**  
E **Fout! Onbekende naam voor  
documenteigenschap.**

Bijlage(n):  
- Adviesrapport

*Deze brief en de bijlage(n) zijn alleen per e-mail verstrekt aan de behandelaar en  
verstuurd naar het mailadres: [REDACTED]*

Datum  
Fout! Onbekende naam  
voor documenteigenschap.

Ons kenmerk  
**Fout! Onbekende naam  
voor  
documenteigenschap.**

## BIJLAGE 1: ADVIESRAPPORT

### Gebouwkenmerken

De aanvraag betreft de nieuwbouw van woongebouw 'Ooststaete' met 7 studio's en 28 appartementen. Op het achtergelegen terrein worden 8 garageboxen gerealiseerd.

Het woongebouw bestaat uit 3 bouwlagen. De hoogste verblijfsvloer is gelegen op 6,06 m. De totale gebruiksoppervlakte van het woongebouw is ca. 3.040 m<sup>2</sup> en van de garageboxen ca. 150 m<sup>2</sup>. Elke woning en het deel met bergingen wordt uitgevoerd als apart brandcompartiment met een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) van 60 minuten. Elke woning wordt voorzien van één of meerdere rookmelders die voldoen aan de NEN 2555.

<b>Gebruiksfunctie incl. subfunctie</b>	<b>Aantal personen</b>	<b>Gebruiksoppervlakte</b>
Woonfunctie in woongebouw	n.v.t.	Ca. 2.790 m <sup>2</sup>
Overige gebruiksfunctie (bergingen)	n.v.t.	Ca. 250 m <sup>2</sup>
Overige gebruiksfunctie (garageboxen)	n.v.t.	Ca. 150 m <sup>2</sup>

### Opmerkingen / Advies

De hieronder genoemde opmerkingen dienen in de aanvraag te worden aangepast c.q. aangevuld. Wij adviseren u de aanvrager hierover te informeren en hem/haar deze aangepaste c.q. aanvullende gegevens bij u als bevoegd gezag in te laten dienen, waarna de brandweer u hierover opnieuw adviseert.

1. Artikel 2.84 en 6.26 WBDBO en zelfsluitende deuren:  
De toegangsdeur van het hoofdtrappenhuis op de 2<sup>e</sup> verdieping op as G dient 30 minuten brandwerend en zelfsluitend op tekening te worden aangeduid (idem deurconstructie op 1<sup>e</sup> verdieping).
2. Artikel 2.84 WBDBO:  
De toegangsdeur van woning 31 op de 1<sup>e</sup> verdieping (nabij wenteltrap) is gelegen in een 60 minuten brandscheiding. Deze deur dient dan ook als 60 minuten brandwerend op tekening te worden aangeduid.
3. Artikel 2.84 WBDBO:  
In de zuidgevel (as A) worden een aantal raamconstructies 30 minuten brandwerend uitgevoerd. De brandwerende raamconstructies dienen ook op de geveltekening van de architect als zodanig te worden weergegeven.
4. Artikel 2.84 WBDBO:  
In de oostgevel (as 15) worden een aantal raamconstructies 30 minuten brandwerend uitgevoerd. De brandwerende raamconstructies dienen ook op de geveltekening van de architect als zodanig te worden weergegeven.

Datum

Fout! Onbekende naam voor documenteigenschap.

Ons kenmerk

Fout! Onbekende naam voor documenteigenschap.

5. Artikel 2.84 WBDBO:  
Gezien voorgenoemde opmerking 4 m.b.t. de brandwerende raamconstructies in de oostgevel dient ook detail V07 in het detailboek te worden aangepast (i.v.m. toepassen 30 minuten brandwerende raamconstructies).
6. Artikel 2.84 WBDBO:  
De oost-, zuid en westgevel van de garageboxen worden met een WBDBO 30 minuten uitgevoerd. Op tekening DO-050 ontbreekt de constructieve opbouw / materialisatie van deze gevels waaruit de WBDBO 30 minuten blijkt. Deze op tekening DO-050 weergegeven.
7. Artikel 2.102, 6.25 en 7.12 Vluchtroutes en veilig vluchten bij brand:  
In geval van een calamiteit dient onbelemmerd het aansluitend terrein en vandaar de openbare weg te kunnen worden bereikt.  
De hoofdtoegangsdeur wordt uitgevoerd als automatische schuifdeur. Op de tekening van de architect dient (tekstueel) te worden aangegeven hoe deze deur in geval van een calamiteit of stroomuitval kan worden geopend (handmatig open te schuiven of schuifdeur voorzien van noodstroomvoorziening).
8. Artikel 6.29:  
Het hoofdtrappenhuis wordt voorzien van een droge blusleiding. De aansluitpunten op de 1<sup>e</sup> en 2<sup>e</sup> verdieping in het trappenhuis dienen op de plattegrondtekeningen te worden weergegeven.
- Opmerking:*  
*De voormalige locatie / aanduiding van de droge blusleiding bij as 8 dient van de plattegrondtekeningen te worden verwijderd.*
9. Artikel 6.31:  
In het compartiment met bergingen dienen draagbare blustoestellen te worden opgehangen. Deze dienen op tekening te worden weergegeven.

Datum  
Fout! Onbekende naam  
voor documenteigenschap.

Ons kenmerk  
**Fout! Onbekende naam  
voor  
documenteigenschap.**

### **Aanbevelingen / Restrisico**

1. In geval van het - in de ( nabije) toekomst - plaatsen van zonnepanelen op een dakconstructie wordt geadviseerd om:
  - Ter plaatse van de PV-panelen een niet brandbare isolatie toe te passen, bijv. een minerale wol (bij voorkeur steenwol) of een PIR-isolatie met een FM approval, ter voorkoming van een dak-/gebouwbrand.
  - De omvormers zo dicht mogelijk bij de panelen te monteren of micro omvormers toe te passen ter voorkoming van hoge gelijkstroom spanningen nabij de panelen of het in het bouwwerk (brandgevaar).

## Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid

Het te bouwen bouwwerk ligt binnen een bestaande infrastructuur. Aan de voorwaarden voor een primaire- en secundaire bluswatervoorziening wordt in overeenstemming met de handreiking "bluswatervoorziening en bereikbaarheid" voldaan. Aanvullende bluswatervoorzieningen worden niet noodzakelijk geacht.

### Uitgangspunten / beoordeelde onderdelen

1. Activiteit Bouwen

### Beoordeelde documenten / tekeningen:

Omschrijving:	Kenmerk:	Datum:
Aanvraagformulier	6007691	23-04-2021
Reactie opmerkingen RoosRos architecten	4344_20211006	06-10-2021
Rapport bouwfysica v2 (m3e)	21050	07-10-2021
Situatie	4344-DO-001	19-05-2021
Overzicht garageboxen	4344-DO-050	07-10-2021
Plattegrond begane grond	4344-DO-100	07-10-2021
Plattegrond 1 <sup>e</sup> verdieping	4344-DO-110	07-10-2021
Plattegrond 2 <sup>e</sup> verdieping	4344-DO-120	07-10-2021
Plattegrond dak	4344-DO-130	22-04-2021
Gevelaanzichten noord - zuid	4344-DO-200	22-04-2021
Gevelaanzichten oost - west	4344-DO-201	07-10-2021
Doorsneden	4344-DO-300	07-10-2021
Principedetails	4344-DO-400	22-04-2021
GO (gebruiksoppervlakten)	4344-DO-510	22-04-2021

### Toetsingsomvang

Op de navolgende onderdelen is het bouwplan getoetst:

- Bouwbesluit 2012: hoofdstuk 1, 2 en 6
- Wet veiligheidsregio's

Datum

Fout! Onbekende naam voor documenteigenschap.

Ons kenmerk

Fout! Onbekende naam voor documenteigenschap.