

BIJLAGE 1: ADVIESRAPPORT

Datum
9 november 2021

Gebouwkenmerken

De aanvraag betreft de nieuwbouw van woongebouw 'Ooststaete' met 7 studio's en 28 appartementen. Op het achtergelegen terrein worden 8 garageboxen gerealiseerd.

Ons kenmerk
2021-002405

Het woongebouw bestaat uit 3 bouwlagen. De hoogste verblijfsvloer is gelegen op 6,06 m. De totale gebruiksoppervlakte van het woongebouw is ca. 3.040 m² en van de garageboxen ca. 150 m². Elke woning en het deel met bergingen wordt uitgevoerd als apart brandcompartiment met een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) van 60 minuten. Elke woning wordt voorzien van één of meerdere rookmelders die voldoen aan de NEN 2555.

Pagina 3 van 5

| Gebruiksfunctie incl. subfunctie | Aantal personen | Gebruiksoppervlakte |
|---|------------------------|----------------------------|
| Woonfunctie in woongebouw | n.v.t. | Ca. 2.790 m ² |
| Overige gebruiksfunctie (bergingen) | n.v.t. | Ca. 250 m ² |
| Overige gebruiksfunctie (garageboxen) | n.v.t. | Ca. 150 m ² |

Opmerkingen / Advies

De hieronder genoemde opmerkingen dienen in de aanvraag te worden aangepast c.q. aangevuld. Wij adviseren u de aanvrager hierover te informeren en hem/haar deze aangepaste c.q. aanvullende gegevens bij u als bevoegd gezag in te laten dienen, waarna de brandweer u hierover opnieuw adviseert.

1. Artikel 2.84 en 6.26 WBDBO en zelfsluitende deuren:
De toegangsdeur van het hoofdtrappenhuis op de 2^e verdieping op as G dient 30 minuten brandwerend en zelfsluitend op tekening te worden aangeduid (idem deurconstructie op 1^e verdieping).
2. Artikel 2.84 WBDBO:
De toegangsdeur van woning 31 op de 1^e verdieping (nabij wenteltrap) is gelegen in een 60 minuten brandscheiding. Deze deur dient dan ook als 60 minuten brandwerend op tekening te worden aangeduid.
3. Artikel 2.84 WBDBO:
In de zuidgevel (as A) worden een aantal raamconstructies 30 minuten brandwerend uitgevoerd. De brandwerende raamconstructies dienen ook op de geveltekening van de architect als zodanig te worden weergegeven.
4. Artikel 2.84 WBDBO:
In de oostgevel (as 15) worden een aantal raamconstructies 30 minuten brandwerend uitgevoerd. De brandwerende raamconstructies dienen ook op de geveltekening van de architect als zodanig te worden weergegeven.

5. Artikel 2.84 WBDBO:
Gezien voorgenoemde opmerking 4 m.b.t. de brandwerende raamconstructies in de oostgevel dient ook detail V07 in het detailboek te worden aangepast (i.v.m. toepassen 30 minuten brandwerende raamconstructies).
6. Artikel 2.84 WBDBO:
De oost-, zuid en westgevel van de garageboxen worden met een WBDBO 30 minuten uitgevoerd. Op tekening DO-050 ontbreekt de constructieve opbouw / materialisatie van deze gevels waaruit de WBDBO 30 minuten blijkt. Deze op tekening DO-050 weergeven.
7. Artikel 2.102, 6.25 en 7.12 Vluchtroutes en veilig vluchten bij brand:
In geval van een calamiteit dient onbelemmerd het aansluitend terrein en vandaar de openbare weg te kunnen worden bereikt.
De hoofdtoegangsdeur wordt uitgevoerd als automatische schuifdeur. Op de tekening van de architect dient (tekstueel) te worden aangegeven hoe deze deur in geval van een calamiteit of stroomuitval kan worden geopend (handmatig open te schuiven of schuifdeur voorzien van noodstroomvoorziening).
8. Artikel 6.29:
Het hoofdtrappenhuis wordt voorzien van een droge blusleiding. De afnamepunten op de 1^e en 2^e verdieping in het trappenhuis dienen op de plattegrondtekeningen te worden weergegeven.
- Opmerking:*
De voormalige locatie / aanduiding van de droge blusleiding bij as 8 dient van de plattegrondtekeningen te worden verwijderd.
9. Artikel 6.31:
In het compartiment met bergingen dienen draagbare blustoestellen te worden opgehangen. Deze dienen op tekening te worden weergegeven.

Datum
9 november 2021

Ons kenmerk
2021-002405

Pagina 4 van 5

Aanbevelingen / Restrictie

1. In geval van het - in de (nabije) toekomst - plaatsen van zonnepanelen op een dakconstructie wordt geadviseerd om:
 - Ter plaatse van de PV-panelen een niet brandbare isolatie toe te passen, bijv. een minerale wol (bij voorkeur steenwol) of een PIR-isolatie met een FM approval, ter voorkoming van een dak-/gebouwbrand.
 - De omvormers zo dicht mogelijk bij de panelen te monteren of micro omvormers toe te passen ter voorkoming van hoge gelijkstroom spanningen nabij de panelen of het in het bouwwerk (brandgevaar).

Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid

Het te bouwen bouwwerk ligt binnen een bestaande infrastructuur. Aan de voorwaarden voor een primaire- en secundaire bluswatervoorziening wordt in overeenstemming met de handreiking "bluswatervoorziening en bereikbaarheid" voldaan. Aanvullende bluswatervoorzieningen worden niet noodzakelijk geacht.

Datum

9 november 2021

Ons kenmerk

2021-002405

Uitgangspunten / beoordeelde onderdelen

1. Activiteit Bouwen

Pagina 5 van 5

Beoordeelde documenten / tekeningen:

| Omschrijving: | Kenmerk: | Datum: |
|---|---------------|------------|
| Aanvraagformulier | 6007691 | 23-04-2021 |
| Reactie opmerkingen RoosRos architecten | 4344_20211006 | 06-10-2021 |
| Rapport bouwfysica v2 (m3e) | 21050 | 07-10-2021 |
| Situatie | 4344-DO-001 | 19-05-2021 |
| Overzicht garageboxen | 4344-DO-050 | 07-10-2021 |
| Plattegrond begane grond | 4344-DO-100 | 07-10-2021 |
| Plattegrond 1 ^e verdieping | 4344-DO-110 | 07-10-2021 |
| Plattegrond 2 ^e verdieping | 4344-DO-120 | 07-10-2021 |
| Plattegrond dak | 4344-DO-130 | 22-04-2021 |
| Gevelaanzichten noord - zuid | 4344-DO-200 | 22-04-2021 |
| Gevelaanzichten oost - west | 4344-DO-201 | 07-10-2021 |
| Doorsneden | 4344-DO-300 | 07-10-2021 |
| Principedetails | 4344-DO-400 | 22-04-2021 |
| GO (gebruiksoppervlakten) | 4344-DO-510 | 22-04-2021 |

Toetsingsomvang

Op de navolgende onderdelen is het bouwplan getoetst:

- Bouwbesluit 2012: hoofdstuk 1, 2 en 6
- Wet veiligheidsregio's