



Ooststraat Ontwikkeling B.V.
t.a.v. [REDACTED]
Westvoorstraat 10
3262 JP OUD-BEIJERLAND

Postbus 2003
3260 EA Oud-Beijerland

Bezoekadressen

Kijk op www.gemeentehw.nl

14 0186 | 088 - 647 36 47

info@gemeentehw.nl

www.gemeentehw.nl

Onderwerp

brief beschikking
omgevingsvergunning

Beste meneer [REDACTED]

Datum

19 april 2022

Contactpersoon

[REDACTED]

Bijlage

Op 23 april 2021 ontvingen wij uw aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van studio's en appartementen op het adres Ooststraat 76-80 / Prins Bernhardstraat in Oud-Beijerland, kadastraal bekend gemeente Oud-Beijerland nummer 5539 sectie D. Uw aanvraag registreerden wij onder nummer Z/21/094911. In deze brief leest u ons besluit.

Ons kenmerk

Z/21/094911

OLO Nummer

6007691

U ontvangt een omgevingsvergunning

De vergunning met de gewaarmerkte tekeningen ontvangt u bij deze brief. Wij verbinden wel voorwaarden aan de vergunning. De voorwaarden leest u in de vergunning. Wij raden u aan deze goed door te lezen. U moet zelf de bij de uitvoering betrokken partijen een kopie geven van de vergunning met de bijlagen. Ook moet (een kopie van) de vergunning op de bouwplaats aanwezig zijn.

Inwerkingtreding

Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken en er geen beroep is ingesteld. Is dit wel het geval en is tegelijk met het indienen van het beroepsschrift ook een verzoek om voorlopige voorziening gedaan, dan treedt het besluit niet eerder in werking dan nadat op dit verzoek is beslist.

Gelet op de onderzoeksresultaten Bodem kan een omgevingsvergunning conform de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), artikel 6.2c wel worden verleend, echter nog niet in werking treden. Dat wil zeggen dat u nog niet kunt beginnen aan de realisatie van uw bouwplan. Een en ander wordt toegelicht onder het kopje Bodem in de vergunning.



Omwonenden

Wij adviseren u om uw buren en eventuele andere betrokkenen de verleende vergunning te laten zien. Daarmee voorkomt u misschien ongenoegen en vertraging tijdens de bouw.

Kosten vergunning

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning brengen wij kosten in rekening (leges). De factuur wordt u als bijlage per E-mail nagezonden.

Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen de verleende vergunning

Bezwaar kan worden ingediend binnen zes weken na de verzenddatum van deze brief (op grond van de Algemene wet bestuursrecht). U hoort van ons als een bezwaarschrift is ingediend. In de vergunning leest u wanneer de vergunning in werking treedt en hoe u of anderen bezwaar kunnen maken.

Laat u ons weten wanneer u start met de werkzaamheden en wanneer de werkzaamheden zijn afgerond?

In de vergunning vindt u meer informatie.

Bel of mail gerust als u vragen hebt

U kunt contact met mij opnemen. Ik ben bereikbaar op [redacted] en via [redacted]. Wilt u bij vragen of overleg de betreffende locatiegegevens bij de hand houden, zodat ik u snel van dienst kan zijn?

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders,

[redacted]
[redacted]

Deze beschikking is digitaal goedgekeurd en daarom niet persoonlijk ondertekend.

Overzicht van de bijlagen:

- Omgevingsvergunning
- Leges factuur
- Algemene regels
- Formulier aanvang werkzaamheden
- Formulier gereedmelding
- Gewaarmerkte stukken behorende bij de vergunning



Let op:

Als u na een jaar nieuwe bijlage(n) toevoegt aan uw Omgevingsloket zaak, dan komen deze niet meer binnen bij de gemeente Hoeksche Waard. De bijlage(n) dienen dan per email verzonden te worden aan: toezichtenhandhaving@gemeentehw.nl

Kopie aan:
RoosRos Architecten B.V.
t.a.v. De heer [REDACTED]
Laurens Janszoon Costerstraat 2
3260 BC Oud-Beijerland