

# Quickscan ecologie

## Oud-Beijerland, Ooststraat 76



Datum 06-04-2021  
Auteur [REDACTED] Msc  
Opdrachtgever Bo Wonen  
Rapport code QS21012v01  
Wijze van citeren [REDACTED] 2021. Quickscan ecologie, Oud-Beijerland, Ooststraat 76. Rapportcode: QS21012v01. Breur Ecologie & Onderzoek. Dordrecht



Breur Ecologie & Onderzoek  
Schipbeekstraat 74  
3313AR Dordrecht

### Disclaimer

Op alle tekst, foto's en afbeeldingen in dit rapport berust – tenzij anders vermeld – het auteursrecht van Breur Ecologie & Onderzoek. Deze rapportage, inclusief eventuele bijlage(s), is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Verstrekking aan en gebruik door anderen dan de geadresseerde is zonder toestemming niet toegestaan. Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Breur Ecologie & Onderzoek kan niet aansprakelijk worden gesteld voor eventuele schade als gevolg van een onjuiste of onvolledige weergave van de gegevens in dit rapport.

Copyright © Breur Ecologie & Onderzoek 2021.

# Inhoudsopgave

<b>Samenvatting</b> .....	<b>3</b>
<b>1 Aanleiding</b> .....	<b>4</b>
<b>2 Doel</b> .....	<b>4</b>
<b>3 Werkwijze</b> .....	<b>4</b>
<b>4 Wettelijk kader beschermde soorten</b> .....	<b>5</b>
4.1 Beschermde soorten.....	5
4.2 Beschermde gebieden.....	6
4.3 Beschermde houtopstanden.....	6
4.4 Zorgplicht.....	6
<b>5 Plangebied &amp; ontwikkeling</b> .....	<b>7</b>
5.1 Huidige situatie.....	7
5.2 Geplande ontwikkeling.....	9
5.3 Toekomstige situatie.....	9
5.4 Planning.....	9
<b>6 Beschermde gebieden</b> .....	<b>10</b>
6.1 Wet natuurbescherming.....	10
6.2 Omgevingsverordening.....	10
<b>7 Beschermde soorten</b> .....	<b>11</b>
7.1 Planten.....	11
7.2 Vogels.....	11
7.3 Grondgebonden zoogdieren.....	12
7.4 Vleermuizen.....	12
7.5 Overige soorten.....	13
<b>8 Conclusie &amp; aanbevelingen</b> .....	<b>14</b>
8.1 Conclusies.....	14
8.2 Aanbevelingen.....	14
<b>Bronvermelding</b> .....	<b>15</b>
<b>Bijlage I – Foto’s</b> .....	<b>16</b>

## Samenvatting

Breur Ecologie & Onderzoek heeft in opdracht van Bo Wonen een quickscan ecologie uitgevoerd aan de Ooststraat 76 (en omgeving) te Oud-Beijerland, gemeente Hoeksche Waard. De aanleiding voor dit onderzoek betreft de voorgenomen herinrichting van dit terrein. Door middel van een bureaustudie en een veldbezoek is een compleet beeld verkregen van het (potentiële) voorkomen van beschermde soorten flora en fauna in het plangebied.

Dit onderzoek heeft tot de volgende conclusies geleid:

- De geplande ontwikkeling leidt niet tot fysieke aantasting van beschermde natuurgebieden (zowel op provinciaal als op Europees niveau). Extern effect als gevolg van stikstofdepositie is niet onderzocht, dit maakt geen deel uit van deze quickscan.
- Het plangebied is geschikt als nestplaats voor de huismus. Aanvullend onderzoek naar de huismus is noodzakelijk in de periode april - mei.
- Het plangebied is geschikt als nesthabitat van algemene gebouw- en struikbroedende vogels. Nesten van deze vogels zijn alleen beschermd wanneer zij in gebruik zijn. Bij het plannen van de sloop- en kapwerkzaamheden wordt daarom aangeraden om rekening te houden met het vogel broedseizoen: grofweg van maart t/m augustus.
- De geplande ontwikkeling heeft mogelijk effect op gebouwbewonende vleermuizen. Aanvullend vleermuisonderzoek is noodzakelijk. Grofweg in de periode mei t/m september.
- Voor alle soorten flora en fauna (beschermd en onbeschermd) geldt te allen tijde de zorgplicht. Dit betekent dat de initiatiefnemer verplicht is om zorgvuldig te werken en dat onnodige schade aan planten of dieren altijd dient te worden voorkomen.

Als aanbeveling wordt meegegeven om de nieuwbouwlocatie natuurinclusief te ontwerpen. Hierbij valt te denken aan het toepassen van een gevarieerde streekeigen beplanting en/of inbouwstenen in de gevels voor vogels of vleermuizen. Veel maatregelen die gunstig zijn voor biodiversiteit zijn ook gunstig voor de klimaatbestendigheid (zoals wateropvang, tegengaan hittestress en filtering van fijnstof).

# 1 Aanleiding

Breur Ecologie & Onderzoek heeft in opdracht van Bo Wonen een quickscan ecologie uitgevoerd aan de Ooststraat 76 (en omgeving) te Oud-Beijerland, gemeente Hoeksche Waard. De aanleiding voor dit onderzoek betreft de voorgenomen sloopwerkzaamheden van de bebouwing en herinrichting van dit terrein. Een quickscan ecologie was noodzakelijk om te beoordelen of deze geplande ontwikkeling effect heeft op beschermde soorten en gebieden in het kader van de Wet natuurbescherming.

# 2 Doel

Het doel van dit ecologisch onderzoek is om antwoord te geven op de volgende vragen:

- Is het plangebied gelegen in/nabij beschermde natuurgebieden?
- Zijn beschermde soorten flora en fauna (potentieel) aanwezig in het plangebied?
- Leidt de geplande ontwikkeling tot een overtreding van de Wet natuurbescherming?
- Dienen er vervolgstappen genomen te worden in het kader van de Wet natuurbescherming?

# 3 Werkwijze

Door middel van een bureaustudie en een veldbezoek is een compleet beeld gekregen van het (mogelijke) voorkomen van beschermde soorten flora en fauna in en om het plangebied.

- **Bureaustudie**  
Door middel van een literatuur- en internetstudie is onderzocht welke beschermde soorten (potentieel) voor kunnen komen in en om het plangebied. Hierbij zijn onder andere verspreidingsatlassen en openbaar beschikbare waarnemingen bestudeerd.
- **Oriënterend veldbezoek**  
Een verkennend veldbezoek is uitgevoerd door T.D. Breur op 25-03-2020. Het gehele plangebied is onderzocht, belangrijke elementen zijn gefotografeerd en indien nodig geïnspecteerd met behulp van verrekijker en zaklamp.

## 4 Wettelijk kader beschermde soorten

### 4.1 Beschermde soorten

De bescherming van flora en fauna is in Nederland vastgelegd in de Wet natuurbescherming. Deze soortbescherming onderscheidt drie categorieën:

- **Vogelrichtlijnsoorten**  
Gebaseerd op de Europese Vogelrichtlijn (1979). Dit heeft betrekking op alle in Europa natuurlijk voorkomende vogelsoorten. Nesten zijn te allen tijde beschermd wanneer zij in gebruik zijn. Van enkele specifieke vogelsoorten is in Nederland de nest- of verblijfplaats jaarrond beschermd, ook wanneer hier niet gebroed wordt.
- **Habitatrichtlijnsoorten**  
Gebaseerd op de Europese Habitatrichtlijn (1992). Onder deze categorie vallen specifieke soorten uit verschillende groepen (vaatplanten, zoogdieren, vissen etc.) waarvoor op Europees niveau instandhoudingsdoelstellingen zijn vastgesteld.
- **Nationaal beschermde soorten**  
In de wet worden dit ook wel "andere soorten" genoemd. Dit betreft specifieke soorten verschillende groepen (vaatplanten, zoogdieren, vissen etc.) die op nationaal niveau beschermd zijn. Let wel: Als bevoegd gezag mogen provincies soorten uit deze derde categorie vrijstellen van een ontheffingsplicht. De bescherming van deze soorten verschilt hierdoor tussen provincies.

Per beschermingscategorie gelden verschillende verbodsbepalingen, deze zijn in onderstaande tabel weergegeven. Uitgangspunt voor de soortbescherming is het "nee, tenzij" principe: handelingen met negatief effect op soorten in verboden tenzij dit uitdrukkelijk is toegestaan.

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wnb	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wnb	Beschermingsregime Nationaal beschermde soorten (andere soorten) § 3.3 Wnb
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen.
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen.
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben.	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren.	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Tabel 1: Verbodsbepalingen Wet natuurbescherming per beschermingscategorie.

## 4.2 Beschermde gebieden

De bescherming van natuurgebieden is vastgelegd in de Wet natuurbescherming en in de provinciale Omgevingsverordening.

- **Wet natuurbescherming**

De gebiedsbescherming in deze wet heeft uitsluitend betrekking op Natura 2000-gebieden. Deze gebieden hebben instandhoudingsdoelstellingen vastgesteld op Europees niveau. Invloeden (ook van buitenaf) mogen deze instandhoudingsdoelstellingen niet in gevaar brengen.

- **Omgevingsverordening**

In de Omgevingsverordening is het Natuurnetwerk Nederland (NNN) vastgelegd. Dit is een nationaal netwerk van groene gebieden, voorheen bekend als de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Het ruimtelijke beleid voor het NNN is gericht op 'behoud, herstel en ontwikkeling van de wezenlijke waarden en kenmerken' van het NNN. Aanvullend op dit nationale netwerk kan de provincie ook andere gebieden een planologische bescherming toekennen, dit gebeurt bijvoorbeeld bij belangrijke provinciale landschappen of belangrijke weidevogelgebieden.

## 4.3 Beschermde houtopstanden

De kap van houtopstanden (bos, lanen, houtwallen, hagen, struwelen etc.) is onderhevig aan de regelgeving van de Wet natuurbescherming indien:

- de houtopstand buiten de 'bebouwde kom Wet natuurbescherming' ligt.
- de houtopstand groter is dan 10 are (1.000 m<sup>2</sup>), of het om bomen gaat in een rijbeplanting van meer dan 20 bomen.

*In het onderzoeksgebied is geen sprake van houtopstanden die voldoen aan bovenstaande criteria. De bescherming van houtopstanden komt in deze rapportage dan ook niet verder aan de orde.*

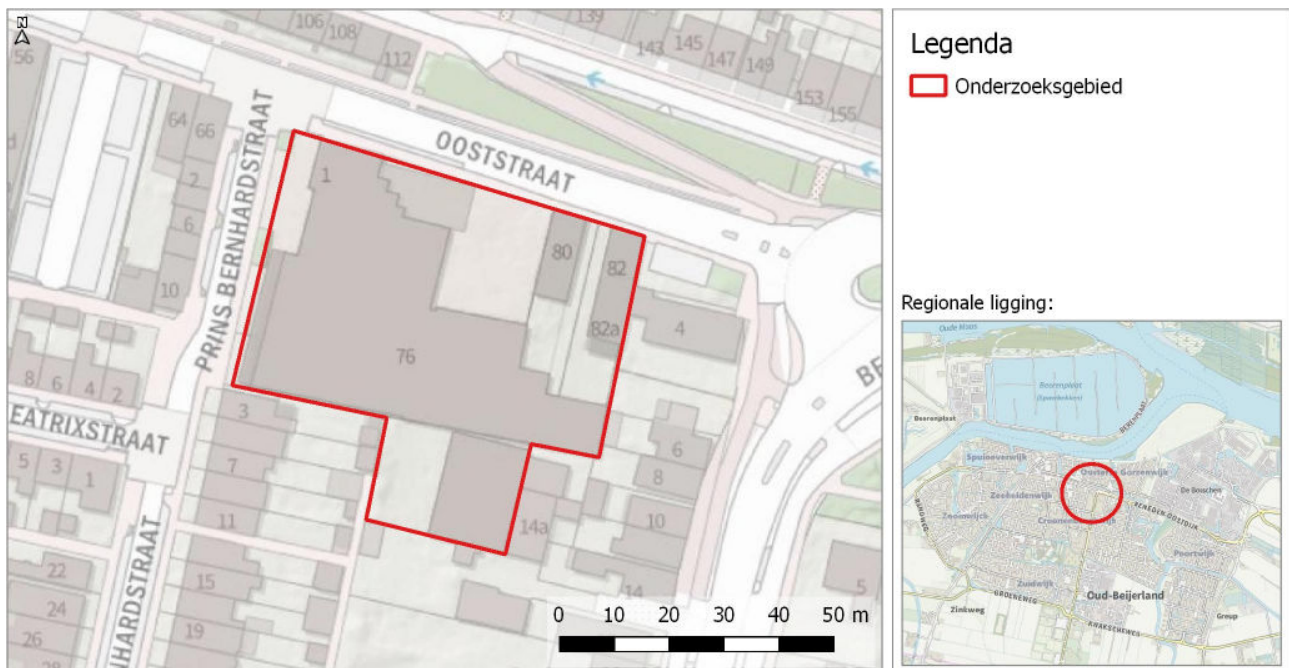
## 4.4 Zorgplicht

Overkoepelend geldt voor alle in het wild levende planten en dieren de zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat onnodige schade aan dieren en planten te allen tijde dient te worden voorkomen. Bij werkzaamheden met negatief effect op planten en dieren dienen maatregelen genomen te worden (binnen wat redelijkerwijs van de initiatiefnemer verwacht mag worden) om dit negatieve effect zoveel mogelijk te voorkomen of te verminderen.

# 5 Plangebied & ontwikkeling

## 5.1 Huidige situatie

Het plangebied is gelegen in het noorden van Oud-Beijerland, gemeente Hoeksche Waard, provincie Zuid-Holland. Het terrein is grotendeels bebouwd, het betreft een autodealer met garage, 3 kantoren/huizen en andere opstallen. Eén van de woningen, de Ooststraat 80, is in het voorjaar van 2020 door een brand verwoest en deels ingestort. Van de zuidelijke kleine loods, gelegen aan een kleine binnenplaats, is het dak eveneens ingestort. De auto showroom heeft voornamelijk gevels die bestaan uit glas en staalpanelen, met dakconstructies van staalprofielen en golfplaten. Het onbebouwde deel van het terrein is grotendeels bestraat.



Afbeelding 1: Ligging van het onderzoeksgebied (rood omkaderd). De regionale ligging is aangegeven rechtsonder in de rode cirkel.



Afbeelding 2: Zicht op het plangebied vanaf de Ooststraat



Afbeelding 3: Zicht op het plangebied vanaf de Prins Bernhardstraat.



Afbeelding 4: De Ooststraat 80, het verbrande gebouw.



Afbeelding 5: Binnenplaats aan de achterzijde van het plangebied.

Aanvullende foto's van het plangebied bevinden zich in Bijlage I.



## **5.2 Geplande ontwikkeling**

De bebouwing op het terrein zal worden gesloopt, op het terrein zullen ca. 35 woonappartementen gebouwd worden.

## **5.3 Toekomstige situatie**

In de toekomstige situatie heeft het terrein een woonfunctie en bevinden zich er ca. 35 appartementen.

## **5.4 Planning**

Een exacte planning van de werkzaamheden is nog niet bekend.

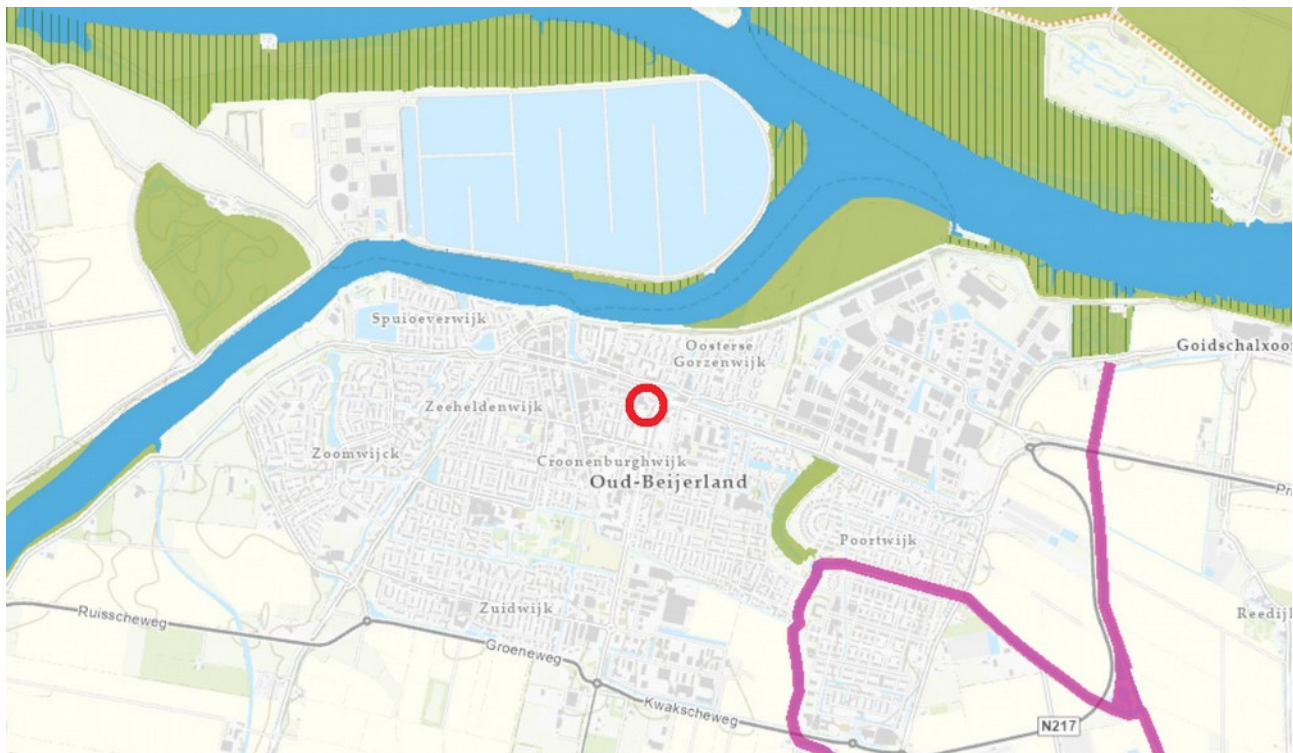
## 6 Beschermde gebieden

### 6.1 Wet natuurbescherming

Het Natura-2000 gebied wat het dichtst bij het plangebied is gelegen is de Berenplaat, onderdeel van het Natura-2000 gebied Oude Maas. Het plangebied maakt geen onderdeel uit van dit gebied (het ligt op ca. 500 m afstand) en er is geen sprake van fysieke aantasting. Negatief effect ten gevolge van trilling, geluid of lichtvervuiling is uitgesloten vanwege deze afstand. Het effect op beschermde natuurgebieden ten gevolge van stikstofuitstoot is niet bekend, een stikstof analyse maakt geen onderdeel uit van deze quickscan.

### 6.2 Omgevingsverordening

Het plangebied is niet gelegen in onderdelen van het Natuurnetwerk Nederland (NNN), noch in belangrijk weidevogelgebied. Het meest nabijgelegen onderdeel van het NNN is het Spui kanaal op 350 m ten noorden van het plangebied. Ontwikkelingen in het plangebied leiden niet tot een significant negatief effect op de wezenlijke waarden en kenmerken, de oppervlakte of de samenhang van deze groengebieden. Er is geen sprake van een conflict met de provinciale Omgevingsverordening.



Beschermde natuurgebieden in de nabijheid van het plangebied (rode cirkel). NNN= groen, blauw & paars, N2000= verticale strepen.

## 7 Beschermde soorten

### 7.1 Planten

Het plangebied is grotendeels verhard, groen bestaat uit enkele verruigde hoekjes waar algemene kruiden groeien, zoals brandnetel, kleine veldkers en paardenbloem. Beschermde soorten vaatplanten in de omgeving van het plangebied zijn vooral gebonden aan schrale graslanden of andere zeer specifieke natuurlijke habitats. Tijdens het veldbezoek zijn enkel algemene soorten aangetroffen die zijn overwegend duiden op voedselrijke omstandigheden. Aanwezigheid van beschermde flora wordt uitgesloten op basis van dit habitat.

### 7.2 Vogels

In de omgeving van het plangebied zijn huismussen waargenomen, nesten van deze soort zijn jaarrond beschermd. In het plangebied bestaat er met name potentie voor nestplaatsen van de huismus in het deels afgebrande en ingestorte woonhuis (Ooststraat nr. 80). Verschillende delen van het dakvlak zijn nog bedekt met dakpannen waaronder zich geschikte nestplaatsen bevinden. Langs de dakrand was er van de onderkant op diverse plekken nestmateriaal zichtbaar. Dit betekent dat er mogelijk ook na de brand is gebroed op deze locatie, ouder nestmateriaal zou vermoedelijk de brand niet hebben overleefd. Geschikt leefgebied voor huismussen bestaat uit een schutting en enkele geveldelen die overgroeid zijn met klimop en tuinbeplanting in de omgeving van het plangebied.

Er bestaat geen potentie voor andere vogels met jaarrond beschermd rust- of verblijfplaatsen in het plangebied, deze zijn op basis van habitatvoorkeur uit te sluiten. Het plangebied is echter wel geschikt als nesthabitat voor algemene vogels waarvan de nestplaatsen niet jaarrond beschermd zijn. Te denken valt aan een merel, kauw of winterkoning in de bebouwing of begroeiing op het terrein. Nesten van deze vogels zijn alleen beschermd wanneer zij in gebruik zijn. Bij het plannen van de sloop- en kapwerkzaamheden wordt hierom aangeraden om rekening te houden met het vogel broedseizoen. Dit broedseizoen loopt grofweg van half maart t/m augustus. Let wel: dit is geen vaste periode, afhankelijk van weersomstandigheden kunnen vroege of late broedgevallen zich voordoen. Bij twijfel over de aan- of afwezigheid van nesten dient een deskundige ingeschakeld te worden.



Afbeelding 6: Het door brand verwoeste woonhuis kan alsnog functioneren als nestplaats voor huismussen.



Afbeelding 7: Begroeiing die geschikt is als leefgebied voor huismussen.

### **7.3 Grondgebonden zoogdieren**

In de omgeving van het plangebied komen een aantal beschermde soorten zoogdieren voor welke met name gebonden zijn aan waterrijke natuurlijke habitats (zoals de bever en noordse woelmuis). In het plangebied is geen geschikt habitat aanwezig voor deze soorten (watergangen met natuurlijke oevers en een lange natte gradiënt, wilgenbossen etc.). De steenmarter kan wel in dergelijk habitat voorkomen, maar deze soort is erg zeldzaam in de regio en sporen van de steenmarter zijn niet aangetroffen (verblijfplaatsen kenmerken zich door prooiresten en grote hoeveelheden uitwerpselen). Wel is het plangebied geschikt voor algemene soorten zoogdieren waarvoor in de provincie Zuid-Holland een vrijstelling geldt. Dit betreft soorten zoals de egel en algemene muizensoorten. Voor deze soorten is geen ontheffing of aanvullend onderzoek noodzakelijk. Wel geldt ten aanzien van deze dieren de zorgplicht, zie Hfst. 8.2.

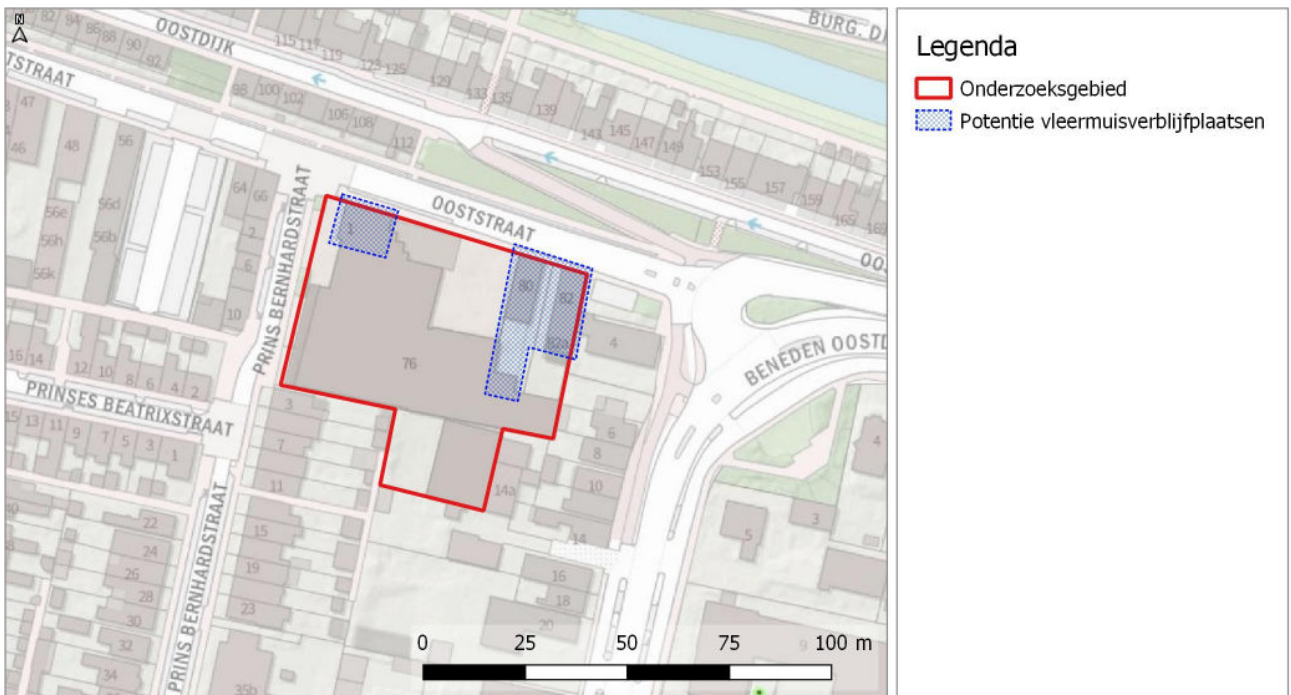
### **7.4 Vleermuizen**

De bebouwing in het plangebied is voor het grootste gedeelte ongeschikt als vleermuisverblijfplaats, de stalen dak- en gevelconstructies bieden geen geschikte ruimtes en zijn niet stabiel genoeg qua temperatuur (warmen snel en extreem op, koelen snel af). Op enkele plekken bestaan er echter bakstenen geveldelen met stootvoegen en een houten dakoverstek of boeiboord. Hier bevinden zich diverse openingen waar gebouwbewonende vleermuizen gebruik van zouden kunnen maken. Er bestaat hier potentie voor aanwezigheid van de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis en de laatvlieger. Mogelijk gebruiken deze dieren de bebouwing als zomer-, paar-, of kraamverblijfplaats. Een functie als massawinterverblijfplaats is uitgesloten: de bebouwing is te klein qua volume en niet optimaal geïsoleerd, de temperatuurbufferende werking is hierdoor te klein.

Boombewonende vleermuizen worden in het plangebied niet verwacht. In het plangebied zijn bomen afwezig en in de bomen rondom het plangebied zijn geen geschikte holtes of scheuren waargenomen. De ligging van het plangebied (bebouwde kom) is bovendien ongunstig voor de veelal lichtschuwe boombewonende soorten. Aanvullend onderzoek naar gebouwbewonende vleermuizen is noodzakelijk in de periode mei t/m september.



Afbeelding 8: Openingen tussen gevel en dakvlak of open stootvoegen zijn potentiële vleermuisverblijfplaatsen.



Afbeelding 9: De blauwe gearceerde delen van het plangebied zijn de delen met potentie voor vleermuisverblijfplaatsen.

## 7.5 Overige soorten

In het plangebied bestaat geen potentie voor andere beschermde diersoorten (amfibieën, reptielen, libellen, weekdieren). Habitat voor deze soorten is afwezig (zoals open water, natuurvriendelijke oevers, schrale graslanden) en/of het plangebied is gelegen buiten het bekende verspreidingsgebied van deze soorten. Wel bestaat er kans op aanwezigheid van algemene vrijgestelde amfibieën zoals de gewone pad en bruine kikker. Ten aanzien van deze soorten geldt enkel de zorgplicht.

## 8 Conclusie & aanbevelingen

### 8.1 Conclusies

- De geplande ontwikkeling leidt niet tot fysieke aantasting van beschermde natuurgebieden (zowel op provinciaal als op Europees niveau). Extern effect als gevolg van trilling, geluid of licht is uitgesloten op basis van de aard van de ontwikkeling en de afstand tot beschermde gebieden. Extern effect als gevolg van stikstofdepositie is niet onderzocht, dit maakt geen deel uit van deze quickscan.
- Het plangebied is geschikt als nestplaats voor de huismus. Aanvullend onderzoek naar de huismus is noodzakelijk in de periode april - mei.
- Het plangebied is geschikt als nesthabitat van algemene gebouw- en struikbroedende vogels. Nesten van deze vogels zijn alleen beschermd wanneer zij in gebruik zijn. Bij het plannen van de sloop- en kapwerkzaamheden wordt hierom aangeraden om rekening te houden met het vogel broedseizoen: grofweg van maart t/m augustus.
- De geplande ontwikkeling heeft mogelijk effect op gebouwbewonende vleermuizen. Aanvullend vleermuisonderzoek is noodzakelijk. Grofweg in de periode mei t/m september.
- Het plangebied is geschikt voor onbeschermde dan wel vrijgestelde soorten (zoals algemene muizensoorten, egel, gewone pad). Het aanvragen van een ontheffing is voor deze soorten niet nodig, wel geldt te allen tijde de zorgplicht (zie aanbevelingen).

### 8.2 Aanbevelingen

- In het kader van de zorgplicht dient men zorg te dragen voor alle in het wild levende planten en dieren. Onnodige schade dient te allen tijde te worden voorkomen. In de praktijk betekent dit bijvoorbeeld dat wanneer er zich een egel of een pad in het werkveld bevindt dat deze verplaatst wordt, dan wel de gelegenheid dient te krijgen om het werkgebied op eigen kracht te verlaten.
- De herinrichting van het terrein biedt ook kansen voor de natuur: Zo kan de nieuwe bebouwing worden voorzien worden van inbouwelementen voor vleermuizen of vogels (zoals de huismus en de gierzwaluw). De aanwezigheid van een huismussenpopulatie in de omgeving maakt de kans op bezetting van nestplaatsen voor de huismus groot, hiermee kan de ontwikkeling een gunstig effect hebben op de lokale staat van instandhouding.

Ook de toekomstige beplanting kan positief bijdragen aan de biodiversiteit wanneer men kiest voor inheemse en streekeigen soorten. Het is gunstig als er niet alleen diversiteit is in soorten planten en bomen, maar ook diversiteit in de structuur van de beplanting (open & dichte begroeiing, boomlaag, struiklaag, kruidlaag enz.). Ook de daken en gevels kunnen voorzien worden van groen.

Veel maatregelen ten behoeve van de biodiversiteit zijn ook gunstig voor de klimaatbestendigheid, hierbij kan men denken aan regenwateropvangcapaciteit, het tegengaan van hittestress, afvang van fijnstof en geluidsisolatie. Tot slot kan ook de aanwezigheid van planten en dieren het woongenot van de toekomstige bewoners verhogen, natuur heeft een aantoonbaar positief effect op de gemoedstoestand van mensen en het groen kan bijdragen aan het dorpse cultuurhistorische karakter van de locatie.

## Bronvermelding

Ministerie van Economische zaken. 2016. Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen.

Kaartmateriaal:

<http://pdokviewer.pdok.nl>

Beschermde gebieden:

<https://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/googlemapszoek2.aspx>

<https://www.zuid-holland.nl/overons/feiten-cijfers/interactieve/>

<https://calculator.aerius.nl/calculator/#>

Overig:

<https://bagviewer.kadaster.nl>

<https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/kennisdocumenten-soorten-ontheffingen-wet-natuurbescherming/>

<https://www.verspreidingsatlas.nl>

<https://waarneming.nl/>

## Bijlage I – Foto's



*Bebouwing op de hoek van de Ooststraat en Prins Bernhardstraat.*



*Zicht op de garage*



*Binnenzijde voormalige showroom*





*Binnenzijde voormalige garage*



*De kleine loods aan de achterzijde met het ingestorte dak*