

Raadsbesluit

Van: Omgeving

Zaaknummer: Z/21/094911

Documentnummer: DOC-21493683

Portefeuillehouder: Piet van Leenen

De raad van de gemeente Hoeksche Waard,

gelezen het voorstel van het college d.d. < Datum collegevergadering >;

overwegende dat;

- er een aanvraag om omgevingsvergunning is ontvangen voor het realiseren van een appartementengebouw met 35 woningen op de locatie van een voormalig garagebedrijf en een woning op percelen aan de Ooststraat 76-82 in Oud-Beijerland;
- het bestemmingsplan het appartementengebouw niet toelaat waardoor het verlenen van medewerking alleen mogelijk wordt gemaakt door toepassing van een afwijking van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
- voor het verlenen van de genoemde afwijking van het bestemmingsplan een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad nodig is;
- dat voor het initiatief een anterieure overeenkomst is gesloten waardoor het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd en waardoor het opstellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk is.

gelet op artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. een ontwerp verklaring van geen bedenkingen ten behoeve van het realiseren van een appartementengebouw (NL.IMRO.1963.OVOoststr76-82OBL-ON01 ter inzage te leggen;
2. 1 week na de tervisielegging van het plan de definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven, mits geen zienswijzen zijn ingebracht dan wel ingediende zienswijzen geen betrekking hebben op de ontwerp verklaring van geen bedenkingen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hoeksche Waard gehouden op < Datum raadsvergadering >.


Griffier

A.P.J. van Hemmen
Voorzitter