

# Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	6007691
Aanvraagnaam	Nieuwbouw Ooststaete
Uw referentiecode	4344
Ingediend op	23-04-2021
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Nieuwbouw studio's en appartementen aan de Ooststraat / Pr. Bernhardstraat in Oud-Beijerland, inclusief garagebox op binnenterrein De aanvraag betreft een gecombineerde aanvraag voor bouwen en planologische strijdigheid. (uitgebreide procedure)
Opmerking	Aanvraag betreft een gecombineerde aanvraag voor zowel bouwen als ook planologische strijdigheid, uitgebreide procedure.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	vervolgonderzoek ecologie
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

### Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Hoeksche Waard
Bezoekadres:	Willem van Vlietstraat 6 3262 GM Oud-Beijerland
Postadres:	Postbus 2003 3260 EA Oud-Beijerland
Telefoonnummer:	088 - 647 36 47
E-mailadres:	omgevingsvergunning@gemeentehw.nl
Website:	<a href="https://www.gemeentehw.nl/home">https://www.gemeentehw.nl/home</a>

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen

Kosten



# Aanvrager bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-nummer	74919563
Vestigingsnummer	000042834015
(Statutaire) naam	Ooststraat Ontwikkeling B.V.
Handelsnaam	Ooststraat Ontwikkeling B.V.

## 2 Contactpersoon

Geslacht	
Voorletters	
Voorvoegsels	
Achternaam	
Functie	

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	
Huisnummer	
Huisletter	
Huisnummertoevoeging	
Straatnaam	
Woonplaats	

## 4 Correspondentieadres

Adres	
-------	--

## 5 Contactgegevens

Telefoonnummer	
Faxnummer	
E-mailadres	

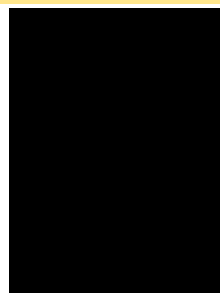
# Gemachtigde bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-nummer	23086829
Vestigingsnummer	000017082609
(Statutaire) naam	RoosRos Architecten B.V.
Handelsnaam	RoosRos Architecten

## 2 Contactpersoon

Geslacht  
Voorletters  
Voorvoegsels  
Achternaam  
Functie



## 3 Vestigingsadres bedrijf

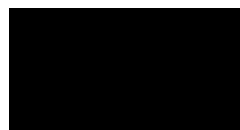
Postcode	3261LH
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Laurens Jzn Costerstraat
Woonplaats	Oud-Beijerland

## 4 Correspondentieadres

Adres  
Laurens Jzn Costerstraat 2  
3261LH Oud-Beijerland

## 5 Contactgegevens

Telefoonnummer  
Faxnummer  
E-mailadres



## 6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

# Locatie

## 1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Hoeksche Waard
Kadastrale gemeente	Oud-Beijerland
Kadastrale sectie	D
Kadastraal perceelnummer	5539
Bouwplannaam	Ooststaete
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	sectie D nummers 5539   4007   5869   4450   4451

## 2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel

5.1 2e

## 3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie zie situatietekening



# Bouwen

## Overig bouwwerk bouwen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het betreft een nieuw te bouwen complex. Huidige opstallen zullen worden gesloopt. Hiervoor zal t.z.t. nog een sloopmelding worden ingediend.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja  
 Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3640

### 4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

11449

### 5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1502

## 6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?  Ja  Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  Nee

## 7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Leegstaand voormalig autogarage

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Wonen + overige gebruiksfunctie (bergingen + garagebox)

## 8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

## 9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt



Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en zie kleuren- en materialenstaat bijbehorende materialen en kleuren in.

#### 10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee



# Uitrit aanleggen of veranderen

## 1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?  Ja  
 Nee

## 2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?  Een nieuwe in- of uitrit aanleggen  
 Een bestaande in- of uitrit veranderen  
 Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen. Ten behoeve van bereiken binnenterrein (parkeerplaatsen + garageboxen) zal een inrot nodig zijn, op de plaats nu de toegang (inrit) van de voormalig autogarage zich bevind.

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?  Voorerf  
 Zijerf  
 Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt. Ooststraat

## 3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de bestaande in- of uitrit? ca. 13 a 14 mtr

Wat worden de afmetingen van de in- of uitrit in de nieuwe situatie? ca. 6 mtr

Welk materiaal wordt gebruikt? Straatwerk

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?  Ja  
 Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
20AF293_AERIUS_incl_bijlage_pdf	20AF293 AERIUS incl bijlage.pdf	Energiezuinigheid en milieu	23-04-2021	In behandeling
AERIUS_bijlage_aanlegfase_pdf	AERIUS_bijlage_aanlegfase.pdf	Energiezuinigheid en milieu	23-04-2021	In behandeling
AERIUS_bijlage_gebruiksfase_pdf	AERIUS_bijlage_gebruiksfase.pdf	Energiezuinigheid en milieu	23-04-2021	In behandeling
oestisch_onderzoek_wegverkeerslawaaai_pdf	20230-05 - akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	23-04-2021	In behandeling
akoestisch_onderzoek_industrielawaai_pdf	20230-06 - akoestisch onderzoek industrielawaai.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	23-04-2021	In behandeling
75_Rapportage_BO_IV-O_Oud-Beijerland__pdf	21010075 Rapportage BO IVO Oud-Beijerland .pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	23-04-2021	In behandeling
7-1-009_Ooststraat_76_Oud-Beijerland_pdf	20-17-1-009 Ooststraat 76 Oud-Beijerland-.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	23-04-2021	In behandeling
evingsvergunning_20-04-2021_C-OMPLEET_pdf	21050 RAP01 bouwfysica omgevingsvergunning 20-04-2021 COMPLEET.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid	23-04-2021	In behandeling
02-04_notitie_Klimaatadaptief_Bouwen_pdf	4344 2021-02-04_notitie Klimaatadaptief Bouwen.pdf	Energiezuinigheid en milieu	23-04-2021	In behandeling
4344_2021-01-28_notitie_woonkeur_pdf	4344 2021-01-28_notitie woonkeur.pdf	Anders	23-04-2021	In behandeling
straat_Oud-Beijerland_rev_0_21042021_pdf	200786CR01_PCU Ooststraat Oud-Beijerland rev 0 21042021.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	23-04-2021	In behandeling
Oud-Beijerland_-_Ooststraat_76_Breur_pdf	QS21012v01_Oud-Beijerland - Ooststraat 76_Breur.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	23-04-2021	In behandeling
euwe_situatie_v1-0_met_perceelsgrens_pdf	20-613-02-TEK--BST-02 Nieuwe situatie v1-0 met perceelsgrens.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-04-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Situatietekening uitrit		
tstraat_76_Oud--Beijerland_april_2021_pdf	gro Ooststraat 76 Oud-Beijerland april 2021.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	23-04-2021	In behandeling
DO-000_TEKENINGENLIJST_pdf	DO-000_TEKENINGENLIJST.pdf	Anders	23-04-2021	In behandeling
DO-001_Situatie_pdf	DO-001_Situatie.pdf	Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Situatietekening uitrit	23-04-2021	In behandeling
DO-050_Overzicht_garageboxen_pdf	DO-050_Overzicht garageboxen.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-04-2021	In behandeling
DO-100_Plattegrond_-begane_grond_pdf	DO-100_Plattegrond begane grond.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-04-2021	In behandeling
DO-110_Plattegrond_-1e_verdieping_pdf	DO-110_Plattegrond 1e verdieping.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-04-2021	In behandeling
DO-120_Plattegrond_-2e_verdieping_pdf	DO-120_Plattegrond 2e verdieping.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-04-2021	In behandeling
DO-130_Plattegrond_-dak_pdf	DO-130_Plattegrond dak.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-04-2021	In behandeling
DO-200_Gevelaanzichten_noord_-_zuid_pdf	DO-200_Gevelaanzichten noord - zuid.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-04-2021	In behandeling
DO-201_Gevelaanzichten_oost_-_west_pdf	DO-201_Gevelaanzichten oost - west.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-04-2021	In behandeling
DO-300_Doorsneden_pdf	DO-300_Doorsneden.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-04-2021	In behandeling
DO-400_Principedetails_pdf	DO-400_Principedetails.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-04-2021	In behandeling
DO-500_BVO_pdf	DO-500_BVO.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-04-2021	In behandeling
DO-510_GO_pdf	DO-510_GO.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-04-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
DO-600_kleur_en_materialenoverzicht_pdf	DO-600_kleur en materialenoverzicht-.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-04-2021	In behandeling
DO-900_3D_overzicht_pdf	DO-900_3D overzicht.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-04-2021	In behandeling
DO-910_3D_doorsnedes_pdf	DO-910_3D doorsnedes.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-04-2021	In behandeling



# Kosten

## Bouwen

### Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?

### Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?