



**Maatregelen**

- Beperken van vegetatieschade door droogte door weloverwogen keus van aanplant van soorten die beter bestand zijn tegen droogte. Denk aan vegetatie met diepere wortels.
- Infiltratieputten en/of -kratten onder het parkeerhof, nader te bezien.
- Het gebruik van waterpasserende verhardingsmaterialen als klinkers en stoeptegels (30x30cm) voor de bestrating.

Hitte

Extreme, langdurige hitte vermindert het functioneren van mensen en kan schadelijk zijn voor de gezondheid. Doel is om koelere plekken buiten te creëren en het opwarmen van de stedelijke omgeving tegen te gaan. Eisen voor temperatuurregulatie in gebouwen zijn niet opgenomen in het convenant.

**Maatregelen**

- Waar mogelijk toepassen van licht-gekleurde materialen.
- “Koele daken”; dakbedekking met lichte folies en lichte kunststoftegels.
- Buitenzonwering mogelijk boven de ramen op zuid-, oost- en westgeoriënteerde gevels.
- Groen dak (beperkt) op de laag gelegen platte daken. *(het hoogste dak van de appartementen wordt benut voor positionering installatiecomponenten)*
- Parkeerhof aankleden met groen.
- Galerij en buitenruimte aan zuidzijde Ooststraat zorgen voor schaduwwerking op de begane grond.

Biodiversiteit

Mede door de klimaatverandering en de intensivering van het ruimtegebruik neemt de biodiversiteit af. Doel is de biodiversiteit te ondersteunen en stimuleren door geschikte habitats te creëren in de bebouwde omgeving.

**Maatregelen**

- Mogelijkheid voor geveltuintjes.
- Erfafscheiding in de vorm van een hekwerk aangeplant met klimplanten.
- Tuinafscheiding in de vorm van hagen.
- Parkeerhof aangekleed met een combinatie van hagen en (lei)bomen.
- Voor al het groen geldt dat inheemse soorten de voorkeur genieten.
- Groen dak op een deel van het dak van de begane grond.
- Ingemetselde nestkasten als ornamenten in de gevels.
- Plaatsing van een insectenhotel.

**NB.**

Het terrein waar de parkeerhof is gesitueerd zal na oplevering eigendom worden van een nader op te richten VVE. Het onderhoud van dit terrein zal daarmee dus ook in handen komen van de VVE.