

1. Verslagen



Verslag / Actiepunten

Afstemming Dorp aan het water

Datum 4 januari 2024

Aanwezig

[redacted] (verslag)

Ambitie

[redacted]

[redacted] Het plan bestaat uit 3 deel-projecten. Elk onderdeel heeft zijn eigen ontwikkelsnelheid. Geborgd dient te worden de integrale plankwaliteit. De realisatie van de getoonde ambitie, verwoord in het ambitedocument, staat of valt met een goede participatie. Er ligt al een participatie- en ambitedocument.

Uitdagingen

[redacted]

Wens implementatie historie 's-Gravendeel in planontwikkeling

- Haven van 's Gravendeel de grootsheid van vroeger.
- Wonen en werken, toepassen op de havenstraat.
- Dubbele functie, evenementen kunnen blijven bestaan.
- Herkalibratie haven-hoofd.
- Verbinding zoeken met historische vereniging.
- Verbinding zoeken met lokale scholen

3 parallelsporen

- Integrale planontwikkeling voor drie onderdelen.
- Huiswerk, Perenboomgaard (uitkomsten, omgevingstafel/participatie optuigen)
- Planontwikkeling Havenstraat en Havenhoofd, [redacted]

[redacted]



	Wie
Actielijst	
-Integrale planontwikkeling, het waarom van ontwikkelen uitdiepen	Gemeente/Perenggaard
-Opstellen planning Perenggaard, ██████████ ██████████ R bestuurlijke afstemming/ besluitvorming	Gemeente/Perenggaard/
Brede participatie optuigen, drie afstemmomenten ipv twee	Gemeente/Perenggaard
-Afstemmen met bureau Maak de Stad	Gemeente/ Perenggaard
-Afronden IOK	Gemeente/ Perenggaard
-Opstellen addendum ambitiedocument, opm. omgevingstafel	Gemeente/ Perenggaard
-Afstemmen sociaal woonprogramma met HW Wonen	Gemeente/Perenggaard Gemeente/Perenggaard
-Projectgroep opstarten	
-Afstemming gemeente - ontwikkelaar	

Actiepuntenlijst projectgroep Dorp aan het water

Datum: 17 januari 2024

Aanwezig:

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted] (notulen)

Afwezig:

[Redacted]
[Redacted]

Actie	Omschrijving	Actie door	Datum
1.	Welkom Voorzitter heet iedereen welkom.		
2.	Agenda Agenda wordt conform vastgesteld.		
3.	Mededelingen Op 25 januari komt de gedeputeerde een cheque overhandigen voor de subsidie Vliegende Brigade. Bijeenkomst duurt 1,5 uur van 13 tot 14.30 uur. Ontvangst is in Ons Centrum in 's Gravendeel. Eerst wordt er een presentatie gegeven. Daarna fietst men gezamenlijk vanaf Ons Centrum naar de planlocatie. Vóór de 25 ^e moet er een brief bij de omwonenden op de mat liggen, waarin een participatiebijeenkomst wordt aangekondigd. In deze brief moet benadrukt worden dat het initiatief komt van 's Gravendelers (lokale initiatiefnemers). Verspreidingsgebied van brief voor omwonenden: Gebied rondom het plangebied, lokale verenigingen zoals Oranjevereniging, Feestweek, historische belang. Daarnaast op 31 januari een publicatie in Het Kompas. Eventueel flyer neerleggen bij maatschappelijke stakeholders zoals wijkgebouw, supermarkt etc.	[Redacted]	18-01-24

	<p>█ en █ bekijken samen om welk verspreidingsgebied het gaat voor wat betreft omwonenden.</p> <p>Brief afstemmen met de initiatiefnemers █ en █</p> <p>█ en █ uitnodigen voor de bijeenkomst met de gedeputeerde.</p> <p>Opstellen en onderling afstemmen van de presentatie die wordt getoond tijdens het bezoek van de gedeputeerde. █ gaat presenteren namens de gemeente. █ sluit de presentatie af.</p> <p>Datum van de participatiebijeenkomst wordt vastgesteld op woensdag 7 februari. Wie er aanwezig zijn, wordt nog nader bepaald.</p>	<p>█</p> <p>█</p> <p>█</p> <p>█/Marktpartijen</p> <p>█</p>	<p>18-01-24</p> <p>18-01-24</p> <p>18-01-24</p> <p>Vóór 25-01-24</p> <p>z.s.m.</p>
4.	<p>Update</p> <p>Het havenhoofd en de Havenstraat worden op den duur onderdeel van een tender. Locatie █ is nu nog onzeker. De gesprekken daarover moeten nog worden gevoerd.</p> <p>█^R continueren met West8, Pas Advies Witteveen+Bos. █ gaat afspraken inplannen met deze partijen.</p> <p>Er ligt een concept intentieovereenkomst die █ van Brave Ontwikkeling en █ hebben besproken. Elke partij is verantwoordelijk voor de kosten van hun eigen deel van de ontwikkeling. Bij het tekenen van de intentieovereenkomst mag de gemeente een factuur sturen naar de ontwikkelaars █^K. Dat bedrag wordt later in het project weer verrekend.</p> <p>Er is overleg geweest tussen █ en wethouder █ over het project. █^R wil graag realiseren. Maar participatie is een belangrijk punt.</p> <p>█ heeft het idee geopperd bij de wethouder om langs de randweg een perenggaard aan te leggen die als pluktuin kan dienen voor de inwoners. Wethouder, █ en Bau zijn enthousiast.</p> <p>De ambitie is uitgesproken door █ dat er op 2 januari 2025 een omgevingsvergunning ligt.</p>	<p>█</p> <p>█</p>	<p>22-01-24</p>
5.	<p>Uitwerking ambitiedocument</p> <p>Wordt behandeld in een volgende vergadering.</p>		

11.	Sluiting Het volgende overleg wordt nog gepland.		

Actiepuntenlijst inloopavond 7 februari 2024 Dorp aan het water

Datum: 25 januari 2024

Aanwezig: [redacted] (Urbanite Homes)
 [redacted] (Brave projectontwikkeling)
 [redacted]
 [redacted]
 [redacted]
 [redacted]
 [redacted]
 [redacted]
 [redacted]
 [redacted] (notulen)

Actie	Omschrijving	Actie door	Datum
1.	Inloopavond, ideeën ophalen in groepjes.		
2.	Voorstel voor indeling van de zaal: Aantal plekken waar je verschillende soorten informatie kan krijgen met logische opbouw: Ontvangst + registratie Procesgang tot nu toe en vervolg Ambities, doelen en uitgangspunten Schetsen met invulling, concrete onderwerpen, Afsluiting met wensen en bedenkingen ophalen. Vanaf 150 personen nadenken over tijdsloten.		
3.	Het ambitiedocument is het uitgangspunt van de bijeenkomst en ambities worden gedeeld met aanwezigen. Tijdens de avond worden wensen en bedenkingen opgehaald bij stakeholders en hoe men in de toekomst wil meedenken. Informatiemateriaal komt op ezels. Op tafels komen grote platen te liggen waar mensen hun ideeën kunnen achterlaten. Benoemen dat het een woningbouwlocatie is en dat het plan bestaat uit 3 deelgebieden, de verdeling van de woningen is 30/40/30 tot een maximum aantal.		
4.	Het streven is om op 6 februari het college het ambitiedocument, intentieovereenkomst en		

	<p>raadsinformatiebrief te laten behandelen. Daarna wordt het ingebracht in de gemeenteraad.</p> <p>█ gaat stukken bespreken met wethouder █</p>	█	29-01-24
5.	<p>Informatie die beschikbaar is delen met █</p> <p>█ zal hiervoor zorgen.</p>	█	29-01-24
6.	<p>Op korte termijn een afspraak maken in klein comité voor het doorspreken van welk materiaal wordt getoond tijdens de inloopavond.</p>	█	29-01-24
7.	<p>Uitnodiging voor de inloopavond versturen naar alle aanwezigen:</p> <p>█</p> <p>█</p> <p>█</p> <p>█</p> <p>█</p> <p>█</p> <p>█</p> <p>█ en █ (gegevens via █)</p> <p>Overige leden projectgroep die op 17 januari hebben vergaderd.</p>	█	29-01-24

Actiepuntenlijst inloopavond 7 februari 2024 Dorp aan het water

Datum: 29 januari 2024

Aanwezig: [redacted] ([redacted])
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted] (notulen)

Actie	Omschrijving	Actie door	Datum
	In dit overleg worden de informatiepanelen besproken die worden vervaardigd voor de inloopbijeenkomst. Daarnaast is het van belang om af te stemmen welke informatie wordt verstrekt tijdens de bijeenkomst.		
2.	<p>Opbouw van de zaal in loopvolgorde:</p> <ol style="list-style-type: none"> Ontvangst bij binnenkomst en uitleg wat waar te zien is. Proberen te sturen naar punt waar het minder druk is. Uitleg over het proces tot nu toe [redacted] en [redacted] overleggen over de inhoud). Het is voor onszelf in ieder geval waardevol om te weten waarom het plan de vorige keer is gesneuveld. Wethouder [redacted] weet meer over het project. Ambities laten zien. Ambitiekaart kan hierbij benut worden. Geen woningen intekenen, maar een icoontje om de plek van woningbouw te markeren. [redacted] verstrekt [redacted] de laatste tekeningen, [redacted] gaat bewerken in overleg met [redacted] [redacted] vraagt of partner ook kan komen. Nader inzoomen op de 3 verschillende deellocaties. Wensen en bedenkingen ophalen bij bezoekers. <p>Per punt/informatiebord worden wensen en bedenkingen opgehaald. Deze worden op post-its genoteerd. Punt 5 is alleen om na te vragen of men nog iets mist of wil toevoegen, buiten de al opgehaalde wensen en bedenkingen.</p>	<p>[redacted]</p> <p>[redacted]</p> <p>[redacted]</p> <p>[redacted]</p>	<p>Vóór 31-01-24</p> <p>Vóór 06-02-24</p> <p>30-01-24</p> <p>z.s.m. z.s.m.</p>

	Per deelplan ophalen hoe men tegen woningbouw aankijkt. Op havenhoofd ook "werken" icoontje toevoegen. Bij Havenstraat icoon van feestweek toevoegen.		
3.	Er moet worden nagedacht wie op welk punt gaat staan om informatie te verstrekken. Dubbele bemensing in verband met dubbele panelen.	■	Vóór 06-02-24
4.	Het volgende participatiemoment wordt op een later moment in overleg bepaald. Dat moment moet zorgvuldig worden uitgekozen, omdat er wel wat nieuws moet kunnen worden getoond.	■	
5.	■ stuurt de bewonersbrief die door de gemeente is verstuurd om de inloopavond aan te kondigen naar ■ met ■ in de cc. ■ geeft de gegevens van ■ door.	■ ✓	30-01-24 29-01-24
6.	De eerste aanzet voor de informatiepanelen wordt woensdag einde dag aangeleverd door Maak de Stad. Donderdag reactie van de gemeente. Vrijdag worden de reacties verwerkt door Maak de Stad. Donderdag 1 februari om 15.30 uur is een digitaal overleg om de panelen door te spreken. De opbouw/lay-out van de panelen wordt alvast gemaakt. Als er iets wijzigt, hoeft alleen het plaatje te wijzigen.	■ Gemeente ■ ■	31-01-24 01-02-24 02-02-24 29-01-24

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen