

# 3. Onderzoeken

## Notitie

Aan Integraal advies (unit OKW)  
Van Vakgroep bodem

Dossier \_\_\_\_\_ Zaaknummer 428628 Kenmerk \_\_\_\_\_  
Datum \_\_\_\_\_

Onderwerp QuikScan bodem Havenstraat e.o. 's-Gravendeel

### Inleiding

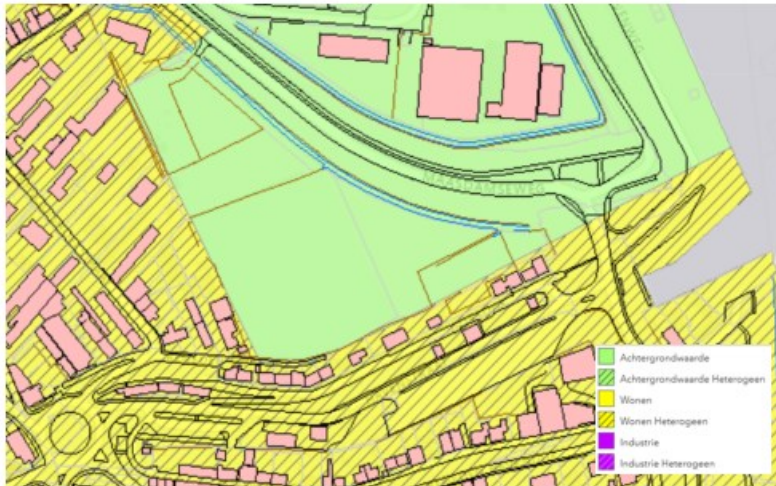
De gemeente Hoeksche waard werkt samen met BAUh Projectontwikkelaars BV aan plannen om het gebied van het Havenhoofd, de Havenstraat en De woongaard te ontwikkelen. De gemeente heeft het ambtiedocument: 's-Gravendeel Dorp aan het water opgesteld. De volgende stap is een verkenning naar de haalbaarheid van de plannen. Hierbij is OZHZ gevraagd te kijken naar de ruimtelijke aspecten. Onderdeel hiervan is de QuikScan bodem. De QuikScan bodem geeft op hoofdlijnen inzicht in welke bodemkwaliteit wordt verwacht binnen de drie te ontwikkelen deelgebieden. Ook wordt beschreven met welke eventuele (sanerings)werkzaamheden rekening gehouden moet worden.

### Welke bodemkwaliteit is te verwachten conform de bodemkwaliteitskaart?

Uit de bodemkwaliteitskaart blijkt dat deelgebied 1: De Havenstraat, voor de bovengrond ligt binnen de zone 'industrie heterogeen'. De ondergrond is gezoneerd als 'wonen heterogeen'. Zowel in de boven- als ondergrond kunnen sterke verontreinigingen met zware metalen en PAK aanwezig zijn met een heterogeen karakter. Voor deelgebied 2 (Het Havenhoofd, Bevershoek) geldt dezelfde zoning. Voor deelgebied 3: De woongaard wordt op basis van de bodemkwaliteitskaart verwacht dat zowel de boven- als achtergrondwaarde voldoet aan 'achtergrondwaarde'. Hier worden maximaal lichte verontreinigingen verwacht. Figuur 1 en 2 geven voor de boven- en ondergrond de verwachte bodemkwaliteit weer binnen de drie deelgebieden.



Figuur 1 Bodemkwaliteitskaart bovengrond



Figuur 2 bodemkwaliteitskaart ondergrond

### Eerder uitgevoerde bodemonderzoeken

Uit het bodeminformatiesysteem van OZHZ blijkt dat ter plaatse van de deelgebieden diverse bodemonderzoeken en saneringen zijn uitgevoerd (zie oranje vlakken figuur 3). Ook is ter plaatse van het gebied van het Havenhoofd sprake van een nazorglocatie. Dit betreft een oude gasfabriekslocatie waar een sanering is uitgevoerd. Momenteel vindt hier grondwatermonitoring plaats en aanvullend onderzoek.



Figuur 3: uitgevoerde bodemonderzoeken en saneringen

### Deelgebied 1: De Havenstraat

Binnen deelgebied 1 zijn de volgende bodemonderzoeken en saneringen uitgevoerd.

Havenstraat/Gorsdijk/Havenplein (AA05100038)

Op deze locatie is in 2001 een bodemonderzoek uitgevoerd door MZHZ. Hieruit blijkt dat de voormalige haven gedempt is met puin of puinhoudende grond. Tevens is kolengruis aangetroffen. Er zijn sterke verontreinigingen aanwezig in de grond als gevolg van de demping. Waarschijnlijk is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Uit het bodemonderzoek blijkt ook dat in het verleden diverse bedrijfsactiviteiten hebben plaatsgevonden waaronder op- en overslag van kolen en vlasbewerking. Mogelijk is hierdoor bodemverontreiniging ontstaan.



Figuur 4: Havenstraat/Gorsdijk/Havenplein

Havenstraat 2-4 (AA051700026)

Op deze locatie is een minerale olie verontreiniging gesaneerd. Uit het bodeminformatiesysteem blijkt dat niet de gehele verontreiniging is gesaneerd. Vermoedelijk is nog een restverontreiniging aanwezig.



Figuur 5: Havenstraat 2-4

Havenstraat 1 (AA058500563)

Op deze locatie is een onbemand tankstation aanwezig. In het verleden is een sanering uitgevoerd. In het bodeminformatiesysteem is geen informatie opgenomen over een eventuele restverontreiniging.

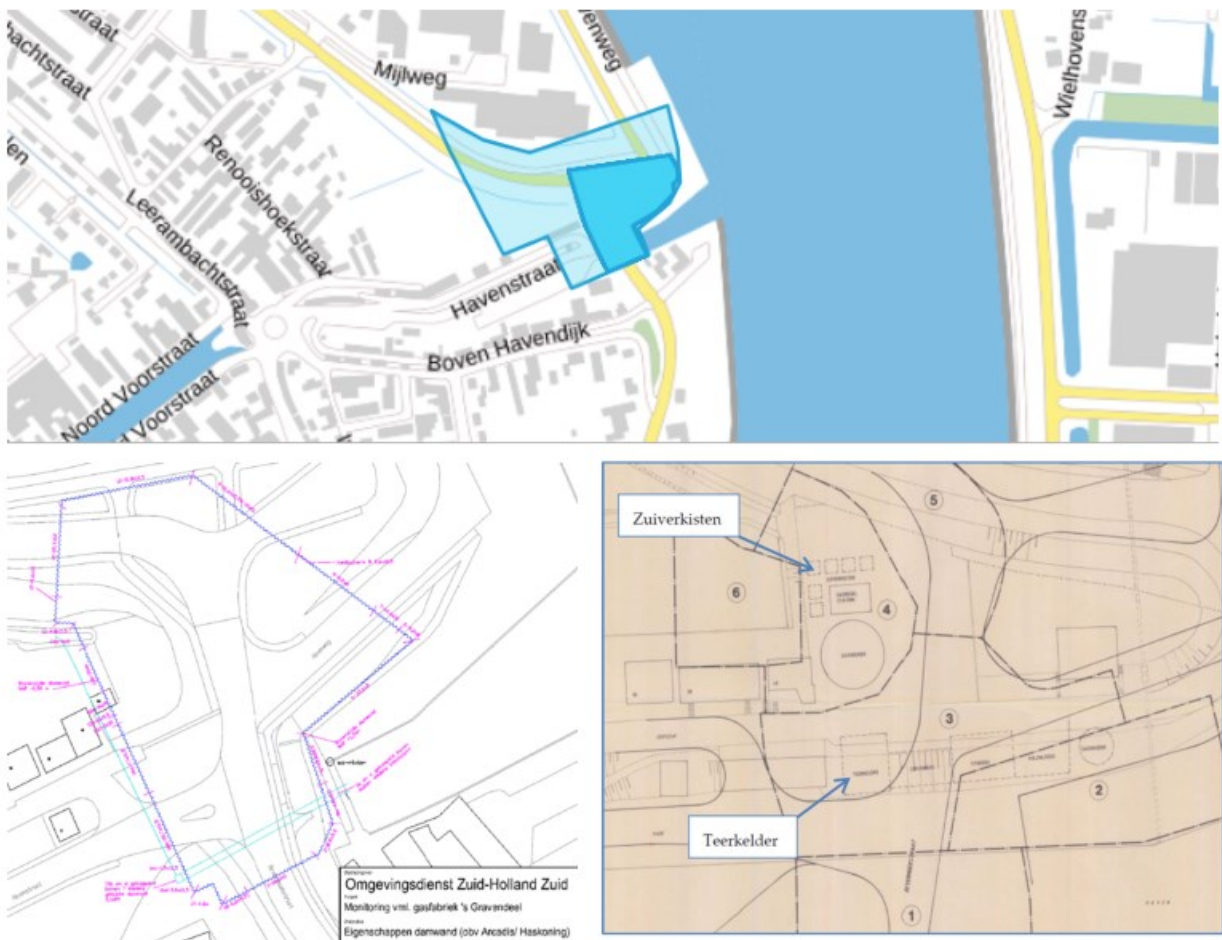


Figuur 6: Havenstraat 1



## Deelgebied 2: Havenhoofd en Beverhoekstraat

Van circa 1908 t/m 1977 is op de locatie een gasfabriek aanwezig geweest. Als gevolg van de bedrijfsactiviteiten van deze fabriek is de bodem verontreinigd geraakt met voornamelijk PAK en cyanide. De locatie is gesaneerd door een deel van de verontreinigde grond te ontgraven en af te voeren. Rond de verontreiniging die is achtergebleven is een damwand geplaatst met ontrekkingsstelsel met als doel te voorkomen dat de verontreiniging zich via het grondwater verspreidt naar omliggende omgeving. Het onttrokken grondwater werd voorheen, voor het lozen op het riool, gezuiverd. In overleg met het waterschap is het niet meer noodzakelijk de zuivering te behouden. Sindsdien wordt het water ongezuiverd geloosd op het riool. Dit is mogelijk omdat de concentraties in het effluent niet dusdanig hoog zijn dat dit problemen oplevert. Binnen de damwand zijn in de bodem mogelijk nog onderdelen van de fabriek aanwezig, waaronder de teerputten en zuiveringskisten. In 2018 is een heroverwegingstraject opgestart waarbij het ontrekkingsstelsel gecontroleerd is uitgezet. Het doel hiervan was om vast te stellen met diverse onderzoeken of de pomp (nog) noodzakelijk is om de verontreiniging te isoleren. Met andere woorden ontstaan er risico's op verspreiding wanneer de pomp wordt uitgezet. Door middel van de onderzoeken is aangetoond dat er vooralsnog geen ontoelaatbare verspreiding is ontstaan. De damwand zorgt voldoende voor beheersing van de grondwaterverontreiniging. Momenteel wordt bekeken of de verontreiniging voldoende stabiel is om systeem permanent uit te zetten en eventueel te ontmantelen. De damwand dient wel aanwezig te blijven om verspreiding tegen te gaan.



Figuur 7 gasfabriekslocatie met ligging damwand en ligging oude onderdelen gasfabriek

### **Deelgebied 3: Woongaard**

De onderzoeken die deels binnen deelgebied 3 in het verleden zijn uitgevoerd hebben betrekking op de voormalige gasfabriek. Mogelijk is de bodem in de richting van de Beverhoekstraat richting de damwand verontreinigd met de componenten van de gasfabriek. Verwacht wordt dat meer richting het westen, op grotere afstand van de gasfabriek de bodem licht verontreinigd is. Wel kunnen verhoogde gehalten met bestrijdingsmiddelen worden aangetroffen als gevolg van de perenggaard.

### **Conclusie en aanbevelingen**

Uit de QuickScan bodem blijkt dat binnen de verschillende deelgebieden diverse verontreinigingen kunnen voorkomen in de bodem. Er worden zware metalen en PAK verwacht als gevolg van stedelijke ophooglagen en demping van verschillende watergangen. Ter plaatse van de gasfabriek zijn de grond en grondwater verontreinigd met componenten van de gasfabriek waaronder cyanide en PAK. Ter plaatse van de woongaard kunnen mogelijk bestrijdingsmiddelen aanwezig zijn. Aanbevolen wordt om nieuw bodemonderzoek uit te voeren gericht op de geplande herontwikkelingen. De bestaande bodemonderzoeken kunnen eventueel geactualiseerd worden. Vervolgens kan worden bekeken welke saneringsmaatregelen en vervolgstappen noodzakelijk zijn. Een belangrijk aandachtspunt is de gasfabriekslocatie. De damwand dient intact te worden gehouden. Daarnaast dient een actueel beeld te worden verkregen van de verontreinigingssituatie binnen de damwand om meer inzicht te krijgen in de eventuele risico's wanneer bestemmingswijziging van openbaar gebied naar wonen verandert.

Beste [REDACTED]

Onderstaande adviesvraag bij de quick scan voor herontwikkeling Havenstraat 's Gravendeel is bij ons op 9-8-2023 geregistreerd onder dossiernummer VTH202308-0291. Vanwege de verkenning of bebouwing mogelijk is op de regionale waterkering Gorsdijk en op de primaire waterkering Simonsdijkje t/m Kildijk op de hoek Havenstraat-Havenweg vraagt u advies aan het waterschap.

In principe is bouwen op de waterkering niet toegestaan. Verzoeken om toch te bouwen (of een andere vorm van herontwikkeling) op waterkeringen worden getoetst aan onze beleidsregels. Zie daarvoor onze website <https://www.wshd.nl/watervedunning-aanvragen> onder het kopje Ons beleid en dan m.n. TK-05 Profiel van vrije ruimte waterkeringen en BL-01 Bouwwerken in en nabij waterkeringen. Voor de primaire waterkering wordt hier een dijktafelhoogte van NAP +4 m gehanteerd.

Bovendien is een deel van het gebied in kadastraal eigendom van waterschap Hollandse Delta. Dan heeft u toestemming nodig om deze grond te mogen gebruiken. Zie voor meer informatie onze website: [www.wshd.nl/grond-kopen-huren-pachten](http://www.wshd.nl/grond-kopen-huren-pachten).

Wij raden u aan om in vooroverleg te gaan en daarbij naast vergunningverlening ook iemand van de afdeling Regie en Assetmanagement te betrekken. U kunt daarvoor in eerste instantie contact leggen met [REDACTED] (in cc).

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Vergunningverlener | **Waterschap Hollandse Delta** |

Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk | Handelsweg 100, 2988 DC Ridderkerk |

T 088 974 36 07 | E [REDACTED] | [www.wshd.nl](http://www.wshd.nl)

---

**Van:** [REDACTED] ML [REDACTED] [REDACTED]

**Verzonden:** woensdag 9 augustus 2023 14:32

**Aan:** vergunningen <vergunningen@wshd.nl>

**CC:** [REDACTED] [REDACTED]

**Onderwerp:** Quick scan herontwikkeling Havenstraat 's Gravendeel

**Urgentie:** Hoog

Beste [REDACTED]

De gemeente Hoeksche Waard wil het havengebied herontwikkelen.

Aan de OZHZ is gevraagd een quick scan uit te voeren.

Een deel van het gebied heeft de bestemming Waterstaat – waterkering.

Onderzocht wordt of binnen deze bestemming bebouwing mogelijk is.

Omdat jij ook betrokken bent bij de omgevingstafel in HW, **vraag ik jou om een quick scan binnen jouw vakgebied uit te voeren.**

Misschien ben jij ook via de projectleider benaderd.

Bijgevoegd zijn 2 documenten:

- Uitsnede uit ruimtelijke plannen.
- Word document met de 3 onderzoekslocaties.

**ben ik bij jou aan het juiste adres?**

Ja? Zou jij dan uiterlijk 30 augustus jouw verkenning aan kunnen leveren.

Nee? Bij wie kan ik dan terecht voor een advies.

Bij vragen of opmerkingen: bel gerust.

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,



Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag, vrijdagochtend



de Wittstraat 140, 3311 KJ, Dordrecht  
Postbus 550, 3300 AN Dordrecht  
[www.ozhz.nl](http://www.ozhz.nl)



Is deze mail niet voor u bedoeld? Laat dit aan de afzender weten en verwijder de mail. Aan dit bericht kunt u geen rechten ontfen.



## NOTITIE

---

Onderwerp Toetsing Externe Veiligheid  
Project Beneden Gorsdijk 's-Gravendeel  
Opdrachtgever Gemeente Hoeksche Waard  
Projectcode 138007  
Status Definitief  
Datum 9 augustus 2023  
Referentie 138007/23-013.085  
Auteur(s) ██████████ MSc

Gecontroleerd door ██████████ MSc  
Goedgekeurd door ██████████ MSc  
Paraaf ██████████

Bijlage(n) -

Aan Gemeente Hoeksche Waard  
AA-Planadvies

Kopie -

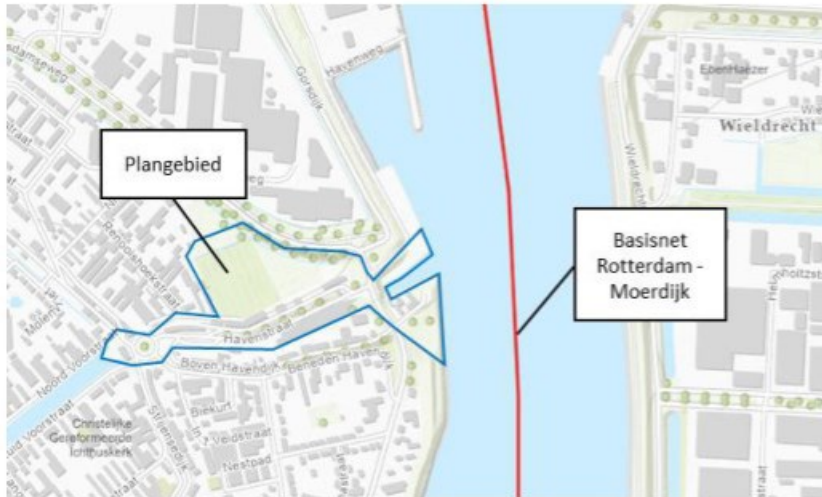
---

## 1 INLEIDING EN SAMENVATTING

Gemeente Hoeksche Waard, in samenwerking met verscheidende bedrijven, is voornemens om in een gebied rondom het oude havendeel van 's-Gravendeel o.a. woningbouw, horeca, maatschappelijke functies en een evenementenlocatie te realiseren. De ligging van het plangebied is nabij de zeevaartroute Rotterdam - Moerdijk. De situatie is weergegeven in Afbeelding 1.1. Deze zeevaartroute is een transportas waar gevaarlijke stoffen vervoerd en is tevens onderdeel van het Basisnet Water.

Om te bepalen welke ontwikkelingen mogelijk zijn in het plangebied, heeft Urbar B.V. behoefte aan een externe veiligheidsanalyse die inzicht geeft in de mogelijke externe veiligheidsrisico's waarmee rekening gehouden dient te worden. Deze notitie analyseert en beschrijft de mogelijke externe veiligheidsrisico's door te toetsen aan de relevante juridische kaders waarna geconcludeerd wordt of ze enige belemmeringen vormen voor de beoogde ontwikkelingen.

Afbeelding 1.1 Ligging van het plangebied (blauw, bron:risicokaart.nl)



Op basis van de uitgevoerde toetsing is geconcludeerd dat het thema externe veiligheid geen belemmering vormt voor de uitvoering van het plan. Het plaatsgebonden risico door vervoer van gevaarlijke stoffen over de Dordtsche Kil is kleiner dan de grenswaarde. Daarnaast is door de beperkte personendichtheid in het plangebied, de toename van het groepsrisico zodanig laag, dat een uitgebreide verantwoording van het groepsrisico niet noodzakelijk is. Doordat ook voldoende aandacht is besteed aan bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid, wordt voldaan aan de relevante eisen uit het Besluit externe veiligheid transport en vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het plan.

## 2 BESCHRIJVING VAN DE SITUATIE

Het plangebied is gelegen rondom het oude havengebied van 's Gravendeel (Afbeelding 2.1). De locatie ligt ten westen van het segment Dordtsche Kil en Hollandsch Diep van de zeevaartroute Rotterdam - Moerdijk. Deze zeevaartroute is een transportas voor gevaarlijke stoffen en maakt onderdeel uit van het Basisnet Water. Overige risicobronnen nabij het plangebied zijn niet aanwezig. De route is gecategoriseerd als een zeevaartroute voor CEMT klasse 6, een Europese categorisering op basis van de maximale afmetingen van een schip waarvoor de vaarweg geschikt is.

Afbeelding 2.1 Plankaart initiatief 's Gravendeel



De voorgenomen ontwikkelingen in het plangebied staan nog niet vast en zijn o.a. afhankelijk van de externe veiligheidsrisico's. In deze beoordeling is daarom uitgegaan van een totaal van 87 woningen, met een gemiddeld bewonersaantal van 2,5<sup>1</sup> resulteert dit in een toename van 218 personen. De meeste woningen worden gerealiseerd in de Woongaard, gelegen in het midden van het plangebied. Hiernaast worden direct aan de Dordtsche Kil ook woningen gerealiseerd, een recreatief verbindingspunt aan het water en/of horeca gelegenheden.

### 3 WETTELIJK KADER

Het transport van gevaarlijke stoffen is risicovol. Bij een ongeval kunnen gevaarlijke stoffen vrijkomen die schadelijk/dodelijk kunnen zijn voor mens en milieu in de omgeving waar het transport plaatsvindt. Het transport van gevaarlijke stoffen levert dus (mogelijk) beperkingen op voor de ruimtelijke ordening.

Het wettelijke toetsingskader voor externe veiligheidsrisico's ten gevolge van het transport van gevaarlijke stoffen over vaarwegen is vastgelegd in het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en de Regeling Basisnet. Daarnaast schrijft het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) aanvullende regels voor het bouwen langs vaarwegen. Hier dient te worden gedacht aan de zichtlijnen, doorvaart van de scheepvaart, contact van de scheepvaart met bedienings- en begeleidingsobjecten, toegankelijkheid van de rijksvaarweg voor hulpdiensten en het uitvoeren van beheer en onderhoud van de rijksvaarweg.

#### 3.1 Besluit externe veiligheid transportroutes

De wet- en regelgeving die de relatie tussen ruimtelijke ordening en transportroutes regelt is vastgelegd in het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt). Deze garandeert een maatschappelijk acceptabel beschermingsniveau voor mensen en rondom transportroutes middels risiconormering. Twee begrippen staan hier centraal: het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR).

<sup>1</sup> De gemiddelde populatie per woning (2.5 personen per woning), is gegeven door de gemeente Hoeksche Waard.



### Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico is de kans per jaar dat een persoon, die zich continu en onbeschermd op een bepaalde plaats bevindt, overlijdt als direct gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen nabij een transportroute. Voor het PR geldt een grenswaarde van  $10^{-6}$  per jaar, binnen deze PR  $10^{-6}$  contour mogen geen kwetsbare objecten bevinden. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt de  $10^{-6}$  contour als richtwaarde. Kwetsbare objecten zijn objecten met een aanwezigheid van grote groep mensen of verminderd zelfredzame personen (bijv. kinderen, gehandicapten, ouderen).

### Groepsrisico

Het groepsrisico is de kans per jaar dat een groep personen van een bepaalde grootte (bijvoorbeeld 10, 100 of 1.000 personen) tegelijk slachtoffer wordt van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Voor het GR bestaat geen grenswaarde, maar een oriëntatiewaarde. Overschrijden van deze oriëntatiewaarde is mogelijk bij voldoende motivering door het bevoegd gezag.

## 3.2 Basisnet

Het Basisnet is een landelijk aangewezen netwerk voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Deze is ontwikkeld om vervoer van gevaarlijke stoffen nu en in de toekomst te garanderen en tegelijkertijd de risico's voor omwonenden langs de transportroutes binnen de wettelijke grenzen van het Bevt te houden. Daarnaast verschaft het gemeenten inzicht over waar wel en niet gebouwd mag worden. Voor vaarwegen (maar ook spoorwegen en wegen) op het Basisnet (Basisnetroutes) zijn maximale toelaatbare risico's vastgelegd, zogenaamde risicoplafonds.

### Plaatsgebonden risico Basisnet Water

Basisnetroutes en bijbehorende risicoplafonds zijn vastgelegd aan de hand van de toekomstige omvang van het transport van gevaarlijke stoffen. Risicoplafonds zijn vastgelegd als risicoafstanden. Op deze afstand mag het risico op overlijden maximaal  $10^{-6}$  per jaar zijn. Dit sluit aan bij de risiconormering van het PR. Toetsing aan het PR vindt dus plaats door te toetsen aan deze afstanden, het PR wordt dus niet berekend voor basisnetroutes. Deze afstand geldt dus ook als grenswaarde voor kwetsbare objecten en richtwaarde voor (beperkt) kwetsbare objecten.

Voor Basisnet water zijn de risicoplafonds opgenomen in bijlage III van de Regeling Basisnet. Deze tabel toont aan dat het plaatsgebonden risico bij alle Basisnetroutes water 0 meter is vanaf de begrenzijlijnen (oeverlijnen) voor water. Woningen op de oever van de vaarweg vallen dus buiten de  $10^{-6}$  contour.

### Groepsrisico Basisnet Water

In tegenstelling tot transport over weg en spoor bestaat voor transport over water geen GR-plafond. Bij weg en spoor komt het GR-plafond overeen met de  $10^{-7}$  of  $10^{-8}$  PR contour. Dit betekent dat voor water alleen getoetst hoeft te worden op de  $10^{-6}$  PR-plafond aan de oeverlijn. Verder geldt dat als binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen of binnen 200 m van een transportroute nieuwe (beperkt) kwetsbare objecten worden gebouwd een verantwoording van het groepsrisico nodig is. Het gaat daarbij om een berekening van de hoogte van het groepsrisico en een beschouwing van de mogelijkheden voor rampbestrijding en de zelfredzaamheid van mensen in het risicogebied.

De Handleiding Risicoanalyse Transport (HART)<sup>1</sup> beschrijft de rekenmethoden voor de risicoberekening. In sommige gevallen zijn berekeningen niet noodzakelijk omdat op basis van vervoersaantallen, inwonersaantallen en eigenschappen van de vaarweg ingeschat kan worden of deze kunnen leiden tot een overschrijding van de grenswaarde of richtwaarde voor het PR. Voor het groepsrisico zijn berekeningen niet nodig als het groepsrisico met niet meer dan 10 % toeneemt én de oriëntatiewaarde niet overschrijdt.

---

<sup>1</sup> Handleiding Risicoanalyse Transport, 2017, RIVM.



### 3.3 Vrijwaringszones

In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) zijn langs rijksvaarwegen 'vrijwaringszones' opgelegd. Binnen een vrijwaringszone mogen alleen objecten (bouwwerken of opgaande beplanting) geplaatst worden die geen belemmeringen vormen voor (Barro, art 2.1.3):

- de doorvaart van de scheepvaart;
- de zichtlijnen;
- de bereikbaarheid voor hulpdiensten;
- het contact van de scheepvaart met bedienings- en begeleidingsobjecten;
- het uitvoeren van beheer en onderhoud.

Voor het Basisnet Water is, in tegenstelling tot het Basisnet Spoor of Weg, geen plasbrandaandachtsgebied vastgesteld. Daarom geldt er volgens het Bevt, een afwegingsplicht bij besluitvorming over het al dan niet toelaten van nieuwe bebouwing in de vrijwaringszone met het oog op de mogelijke gevolgen van een plasbrand. Hierbij dient aandacht te worden besteed aan de bestrijdbaarheid van een plasbrand en aan de mogelijkheden voor hulpverlening aan en zelfredzaamheid van bewoners en gebruikers van de voorgenomen bebouwing. Bouwwerken in vrijwaringszones hoeven niet te voldoen aan de eisen uit de Regeling Bouwbesluit die bewoners moeten beschermen tegen de effecten van een plasbrand. De kans op een plasbrand wordt namelijk klein geacht.<sup>1</sup>

Voor het segment de Dordtsche Kil en Hollandsch Diep geldt een vrijwaringszone van 40 m aan beide zijden van de vaarweg, gemeten vanaf de oever van de rivier. Een deel van de voorgenomen ontwikkeling in het plangebied liggen binnen deze vrijwaringszone (Afbeelding 3.1). Er is geen sprake van realisatie van nieuwe bouwwerken in de vaarweg, buiten de vrijwaringszone.

Afbeelding 3.1 Vrijwaringszone Dordtsche kil (rood gearceerd gebied)



<sup>1</sup> Handreiking Bouwbeperkingen in en langs vaarwegen voortvloeiend uit het Basisnet Water, Helpdesk Water, <https://www.helpdeskwater.nl/onderwerpen/water-ruimte/@176780/bouwbeperkingen/>

## 4 TOETSING WETTELIJK KADER

### 4.1 Plaatsgebonden risico

De vaarweg valt onder het Basisnet Water. Volgens bijlage III van de Regeling Basisnet, mag het PR op de oeverlijn niet groter zijn dan  $10^{-6}$  per jaar. Het achtergronddocument van de HART<sup>1</sup> geeft vuistregels op basis van drempelwaarden om een indicatie te geven of een risicoberekening zinvol is. Voor vaarwegen voor CEMT-klasse 6 (bevaarbaarheidsklasse 6) wordt het volgende gesteld bij toetsing aan het PR:

*Een vaarweg vaarbaarheidsklasse 6 heeft geen  $10^{-6}$  contour.*

Omdat er voor deze vaarweg geen  $10^{-6}$  contour is, kunnen er ook geen (beperkt) kwetsbare objecten binnen de contour bevinden. De grenswaarde van het PR vormt dus geen belemmeringen voor enige beoogde ontwikkelingen binnen het plangebied.

### 4.2 Groepsrisico

Ook voor het groepsrisico zijn vuistregels gegeven die toetsen of de oriëntatiewaarde van het groepsrisico wordt overschreden én of 10 % van de oriëntatiewaarde van het groepsrisico wordt overschreden. Bij overschrijding van één van beiden, is een risicoberekening verplicht. Ten eerste geldt dat:

*Langs een vaarweg bevaarbaarheidsklasse 6 wordt de oriëntatiewaarde van het groepsrisico niet overschreden.*

Op basis van deze vuistregel is een risicoberekening niet verplicht omdat het groepsrisico te klein is om de oriëntatiewaarde te overschrijden. Daarnaast geldt dat:

*Langs een vaarweg bevaarbaarheidsklasse 6 wordt 10 % van de oriëntatiewaarde van het groepsrisico alleen mogelijk overschreden wanneer binnen 200 meter van de oever aanwezigheidsdichtheden voorkomen groter dan 500 /ha en  $LT2+GT3 > 1.000$  per jaar.*

Bijlage III van de Regeling Basisnet geeft de vervoersaantallen weer voor het segment de Dordtsche Kil en Hollandsch Diep (Tabel 4.1):

Tabel 4.1 Vervoersaantallen binnenvaartschepen met gevaarlijke stoffen over segment Dordtsche Kil - Hollandsch Diep, per jaar

	Stofcategorie						
	LF1	LF2	LT1	LT2	GF2	GF3	GT3
aantal binnenvaartschepen	9.882	13.958	146	0	0	2.135	196
aantal zeeschepen	239	82	1	0	70	74	0

Hieruit is op te maken dat  $LT2+GT3 = 196$  binnenvaartschepen per jaar, en zijn geen zeeschepen die stoffen vervoeren in de categorie LT2 of GT3. Het totaal aantal vervoersbewegingen ligt hiermee significant lager dan 1.000. Ongeacht de aanwezigheidsdichtheid binnen 200 m van de oeverlijn, kan op basis van de vervoersaantallen gesteld worden dat 10 % van de oriëntatiewaarde van het groepsrisico niet wordt overschreden. Daarnaast is niet de verwachting dat de aanwezigheidsdichtheid na realisatie van de plannen

<sup>1</sup> Handleiding Risicoanalyse Transport, bijlagen, versie 1.2, 11 januari 2017.

boven de 500 personen per ha zal komen te liggen. De richtwaarde van het GR vormt dus geen belemmeringen voor enige beoogde ontwikkelingen binnen het plangebied.

Een beschouwing van de mogelijkheden voor rampbestrijding en de zelfredzaamheid van mensen in het risicogebied wordt hieronder gegeven in samenhang met de verantwoording van het bouwen binnen de vrijwaringszone.

### 4.3 Verantwoording bouwen binnen de vrijwaringszone

Voor nieuwe bebouwing binnen de vrijwaringszone van de vaarweg moet een afweging worden gemaakt of dit verantwoord is, met het oog op de mogelijke gevolgen van een plasbrand op de rivier.

Hier wordt beoordeeld of de zelfredzaamheid en de mogelijkheden tot rampenbestrijding voldoende zijn om bouwen binnen de vrijwaringszone te verantwoorden. Dit geldt dus niet voor de rest van het plangebied.

#### Zelfredzaamheid

Bij zelfredzaamheid gaat het om de mogelijkheden voor personen om zichzelf in veiligheid te brengen in geval van een ongeval met gevaarlijke stoffen, bijvoorbeeld door te vluchten of te schuilen. Aspecten die hierbij van belang zijn, zijn het zelfredzame vermogen van aanwezige personen, de vluchtmogelijkheden en signaleringsmogelijkheden.

De voorgenomen bebouwing zal voornamelijk uit woningen bestaan. De verwachting is daarom dat de toekomstige bewoners een afspiegeling zullen zijn van de gemiddelde bevolking, welke als zelfredzaam wordt beschouwd. Er worden geen gebouwen voorzien binnen de vrijwaringszone waar verminderd zelfredzame personen gedurende lange tijd aanwezig zullen zijn, zoals kleine kinderen, zieken of ouderen.

De kans op een mogelijke plasbrand is het grootst op enige afstand van de oever. De brandende plas kan vervolgens in de richting van de bebouwing drijven. Volgende uit het Bouwbesluit is de kans hierop zeer klein geacht. Dit geeft de bewoners enige tijd om zichzelf in veiligheid te brengen voordat een eventuele plasbrand de woningen bereikt. Uit de situatieschets blijken geen barrières aanwezig te zijn die vluchtroutes significant belemmeren.

Het waarschuwen van de bewoners in geval van een ongeval met gevaarlijke stoffen vindt plaats conform de gangbare landelijke protocollen. Aanwezige personen worden gewaarschuwd via het waarschuwings- en alarmeringssysteem (sirenes) en via NL-Alert. Middels deze systemen worden de bewoners snel gewaarschuwd en kunnen zij zich snel in veiligheid brengen.

Op basis van het bovenstaande wordt geconcludeerd dat het aspect zelfredzaamheid voldoende is en geen aanleiding geeft tot het treffen van verdere maatregelen.

#### Rampbestrijding

Bij bestrijdbaarheid gaat het om het beperken van de gevolgen van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Daarbij is het van belang dat de hulpdiensten snel gewaarschuwd worden, de hulpdiensten het plangebied en de risicobron snel en zonder belemmering kunnen bereiken, en er voldoende bluswatervoorzieningen aanwezig zijn. Het plan is daarom op deze aspecten beoordeeld.

Ook het waarschuwen van de hulpdiensten vindt plaats via de gangbare landelijke protocollen. Het plangebied is voor de hulpdiensten zonder belemmering en via meerdere zijden bereikbaar. Ook zijn er voldoende bluswatervoorzieningen aanwezig om snel te kunnen beschikken over voldoende bluswater. Dit wordt geborgd door gesprekken tussen de gemeente, de omgevingsdienst en de veiligheidsregio voor een integraal advies met betrekking tot de planontwikkeling.

Op basis van het bovenstaande wordt geconcludeerd dat het aspect bestrijdbaarheid voldoende is en geen aanleiding geeft tot het treffen van verdere maatregelen.



## 5 CONCLUSIE

Op basis van de uitgevoerde toetsing kan worden geconcludeerd dat het thema externe veiligheid geen belemmering vormt voor de uitvoering van het plan. Het PR door vervoer van gevaarlijke stoffen over de Dordtsche Kil is dusdanig klein (niet aanwezig) dat er geen kans is dat het plan leidt tot realisatie van kwetsbare objecten op plekken waar het PR groter is dan  $10^{-6}$ . Daarnaast blijkt uit de vervoersaantallen gevaarlijke stoffen over de Dordtsche Kil dat de toename van het groepsrisico zodanig laag zal zijn, dat een uitgebreide verantwoording van het groepsrisico niet noodzakelijk is. Bij de verantwoording van het groepsrisico zijn de zelfredzaamheid van de toekomstige bewoners en bestrijdbaarheid van een eventuele plasbrand beschouwd. De toekomstige bewoners worden voldoende zelfredzaam geacht en een plasbrand als gevolg van het transport van gevaarlijke stoffen op de rivier is goed te bestrijden. Hiermee wordt voldaan aan de eisen die voortkomen uit het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en de Regeling Basisnet en vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het plan.



# Memo

Aan Gemeente Hoeksche Waard

T.a.v. [REDACTED]

Zaaknummer Z-23-428628

Kenmerk D-23-

Datum 23 augustus 2023

Onderwerp Advies verkenning ontwikkeling Havenstraat 's Gravendeel

## Inleiding

De gemeente Hoeksche Waard heeft op 1 augustus 2023 de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (OZHZ) verzocht het Ambitiedocument 'Herontwikkeling Havenstraat 's Gravendeel' verkennend te beoordelen.

De voorlopige conclusie is in onderstaand tabel weergegeven.

	Externe Veiligh	Bodem	Geluid	Milieuzonering	Waterschap	RWS
Havenstraat	+ / +	+ / - actualiseren bodemonderz. Ernstige bodemverontr.	+ / - aandachtsgebied	+ / +	?	?
Havenhoofd en Bevershoek	+ / +	+ / - actualiseren bodemonderz. Ernstige bodemverontr. Tpv	+ / - aandachtsgebied	+ / +	?	?
De Woongaard	+ / +	+ / - actualiseren bodemonderz. Ernstige bodemverontr. Tpv	+ / - aandachtsgebied	+ / +	?	?

## Korte samenvatting van het plan

Het ambitiedocument gaat over drie deelgebieden: Havenstraat, het Havenhoofd en de Woongaard

### 1. De Havenstraat

Dit deelgebied begint vanaf de rotonde, een plek van formaat die vooral uit verharding bestaat en de autogebruiker faciliteert. Waar vroeger het dorp aan de rivier lag, het oudste hart van 's-Gravendeel, is een lege ruimte ontstaan. Dit is een gevolg van de komst van de Kiltunnel, het dempen van de haven en de verbreding van de Kil.

De randen van dit deelgebied bestaan uit de Gorsdijk, een dijklint met kleinschalige bebouwing en boombeplanting in het talud en achterkanten van de bebouwing aan de Boven Havendijk.

Doordat er voornamelijk tuinen met achterkanten aan de Havenstraat grenzen, heeft deze plek een desolaat karakter, terwijl vanuit de historie dit deel vanaf de Kreek en de kerk de verbinding met de rivier vormde.

De Havenstraat eindigt met een dijkopgang op de Bevershoekstraat, waar het zicht opent op het Havenhoofd en de rivier de Kil.

## 2. Het Havenhoofd en Bevershoek

Hier was vroeger een levendige plek aan de rivier met op de kop, bij Bevershoek, het Raadhuis met een kroeg. Er staan nu slechts nog een drietal woonhuizen. De watersnood en de verbreding van de Kil heeft het leven uit deze plek gehaald.

Het haventje heeft nu de functie als rustplaats voor de binnenvaartschepen. Het kenmerkt zich als een lege vlakke van asfalt. Richting het zuiden van de haven begint een parkachtige omgeving met enkele bankjes die uitzicht bieden op de rivier. De plek oogt terughoudend en sluit weinig aan op de kwaliteiten die de Kil kan bieden voor verblijf.

## 3. De Woongaard

Ooit was dit stukje grond in gebruik als landbouwgrond en de laatste decennia als Perenboomgaard. Ook was er een gasfabriek van 1911 tot 1956. Eén gashouder bleef aan de Gorsdijk staan tot 1977. Nu rest er een gedeelte van de perenbomen met een grasweide, die weinig toegankelijk is vanuit de omgeving.

Dit deelgebied is driehoekig van vorm en wordt aan de noordoostzijde begrenst door de Maasdamseweg. Deze weg wordt begeleid met hoge bomen en vormt de scheiding met bedrijventerrein Mijlpolder. Aan de zuidzijde grenst het dijklint Gorsdijk, waar de kleinschalige dijkbebouwing met de achterkant naar het gebied ligt. Aan de westzijde liggen zijkanten van bebouwing aan de Beneden Gorsdijk en achterkanten met tuinen van de Renooishoekstraat.

## Beoordeling

### Externe veiligheid

Het volledige advies wordt als bijlage toegevoegd.

### Conclusie en aanbevelingen

- Voor dit plangebied zijn drie risicobronnen relevant in het kader van omgevingsveiligheid. Dit betreft de vaarweg Dordtsche Kil, de spoorlijn Kijfhoek – Moerdijk (Route 35) en het BRZO-bedrijf Standic. Het groepsrisico van deze risicobronnen wordt hoofdzakelijk veroorzaakt door transport respectievelijk opslag en gebruik van giftige stoffen;
- Zodra de Omgevingswet per 1 januari 2024 wordt ingevoerd, zal ook het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) van toepassing zijn. Uit dit besluit volgen mogelijk aandachtsgebieden voor brand-, explosie- en gifwolkeffecten rondom bovengenoemde risicobronnen. Het advies is hier rekening mee houden te in de verdere planvorming;



- Het advies is de noodzaak en realisatie van maatregelen die het groepsrisico beperken in het definitieve planontwerp verder af te stemmen met de veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid (VRZHZ). De opzet voor (formele) advies van de VRZHZ is toegevoegd als Bijlage 1 van deze memo;
- De gemeente Hoeksche Waard heeft een gemeentelijke beleidsvisie voor externe veiligheid (EV) opgesteld<sup>1</sup>. Het advies is het definitieve planvoornemen te toetsen aan deze beleidsvisie en hiermee rekening te houden bij het opstellen van het bestemmingsplan:
  - Een eerste inschatting is dat deze ontwikkeling past binnen deze EV-beleidsvisie. Dit aangezien geen PR 10<sup>-6</sup>-contouren het plangebied overlappen, het groepsrisico aantoonbaar onder 10% van de oriëntatiewaarde voor de Dordtsche Kil blijft en een adequate verantwoording van het groepsrisico mogelijk is voor overige risicobronnen (zie hiervoor Bijlage 1).

## **Bodem**

**Het volledige advies wordt als bijlage toegevoegd.**

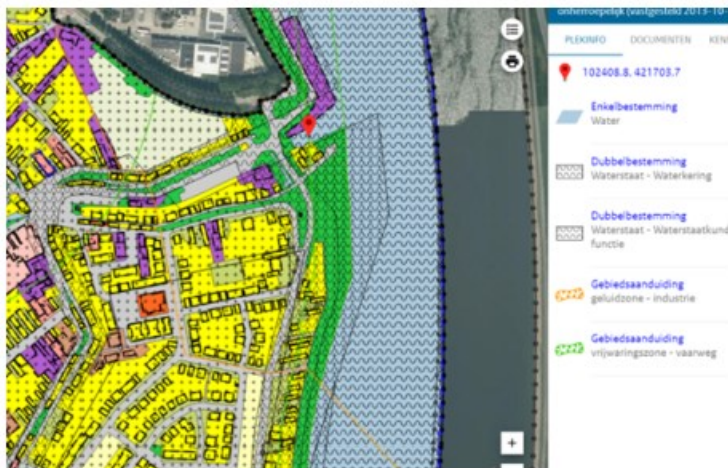
### Conclusie en aanbevelingen

Uit de QuickScan bodem blijkt dat binnen de verschillende deelgebieden diverse verontreinigingen kunnen voorkomen in de bodem. Er worden zware metalen en PAK verwacht als gevolg van stedelijke ophooglagen en demping van verschillende watergangen. Ter plaatse van de gasfabriek zijn de grond en grondwater verontreinigd met componenten van de gasfabriek waaronder cyanide en PAK. Ter plaatse van de woongaard kunnen mogelijk bestrijdingsmiddelen aanwezig zijn. Aanbevolen wordt om nieuw bodemonderzoek uit te voeren gericht op de geplande herontwikkelingen. De bestaande bodemonderzoeken kunnen eventueel geactualiseerd worden. Vervolgens kan worden bekeken welke saneringsmaatregelen en vervolgstappen noodzakelijk zijn. Een belangrijk aandachtspunt is de gasfabriekslocatie. De damwand dient intact te worden gehouden. Daarnaast dient een actueel beeld te worden verkregen van de verontreinigingssituatie binnen de damwand om meer inzicht te krijgen in de eventuele risico's wanneer bestemmingswijziging van openbaar gebied naar wonen verandert.





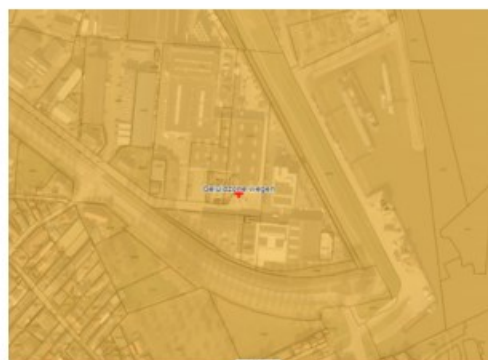
## Bedrijven en milieuzonering



Bedrijven in de direct omgeving en Dordtse Kil zijn geen directe belemmering voor de ontwikkeling van het plan.

Wel moet rekening worden gehouden met woonfuncties. Dit zijn geluidgevoelige objecten.

Een deel is gelegen in het gebied van de geluidzone gezoneerde industrieterreinen en een deel in de geluidzone van wegen. Zie onderstaande figuren



## Waterschap WSHD

In principe is bouwen op de waterkering niet toegestaan. Verzoeken om toch te bouwen (of een andere vorm van herontwikkeling) op waterkeringen worden getoetst aan onze beleidsregels. Zie daarvoor onze website <https://www.wshd.nl/watervergunning-aanvragen> onder het kopje Ons beleid en dan m.n. TK-05 Profiel van vrije ruimte waterkeringen en BL-01 Bouwwerken in en nabij waterkeringen. Voor de primaire waterkering wordt hier een dijktafelhoogte van NAP +4 m gehanteerd.

Bovendien is een deel van het gebied in kadastraal eigendom van waterschap Hollandse Delta. Dan heeft u toestemming nodig om deze grond te mogen gebruiken. Zie voor meer informatie onze website:

[www.wshd.nl/grond-kopen-huren-pachten](http://www.wshd.nl/grond-kopen-huren-pachten) .





Wij raden u aan om in vooroverleg te gaan en daarbij naast vergunningverlening ook iemand van de afdeling Regie en Assetmanagement te betrekken. U kunt daarvoor in eerste instantie contact leggen met [REDACTED] (in cc).

**Rijkswaterstaat**

Op 9 augustus advies gevraagd. Tot op heden geen reactie ontvangen





## Memo

Aan [REDACTED]  
Van [REDACTED]  
Dossier [REDACTED]      Zaaknummer Z-23-428628      Kenmerk [REDACTED]  
Datum 24-08-2023  
Onderwerp Advies omgevingsveiligheid – herontwikkeling Havenstraat 's Gravendeel (gemeente Hoeksche Waard)

Beste [REDACTED]

Op 8 augustus 2023 heb je ons gevraagd een QuickScan voor de herontwikkeling aan de Havenstraat in 's Gravendeel voor het aspect omgevingsveiligheid uit te voeren. Het plangebied bestaat uit drie deelgebieden: de Havenstraat, Havenhoofd en Bevershoek en De Woongaard. Het plan is hier woningen, horeca en overige maatschappelijke functies te realiseren.

De vakgroep Omgevingsveiligheid heeft voor deze QuickScan twee aangeleverde documenten gebruikt:

- 'Ambitiedocument - Dorp aan het water v2';
- 'Ontwikkeling Havenstraat verkenning'

Met deze QuickScan worden relevante risicobronnen voor dit planvoornemen in kaart gebracht. Dit zodat hier in de planvorming rekening mee kan worden gehouden vanuit het oogpunt van omgevingsveiligheid.

### Conclusie en aanbevelingen:

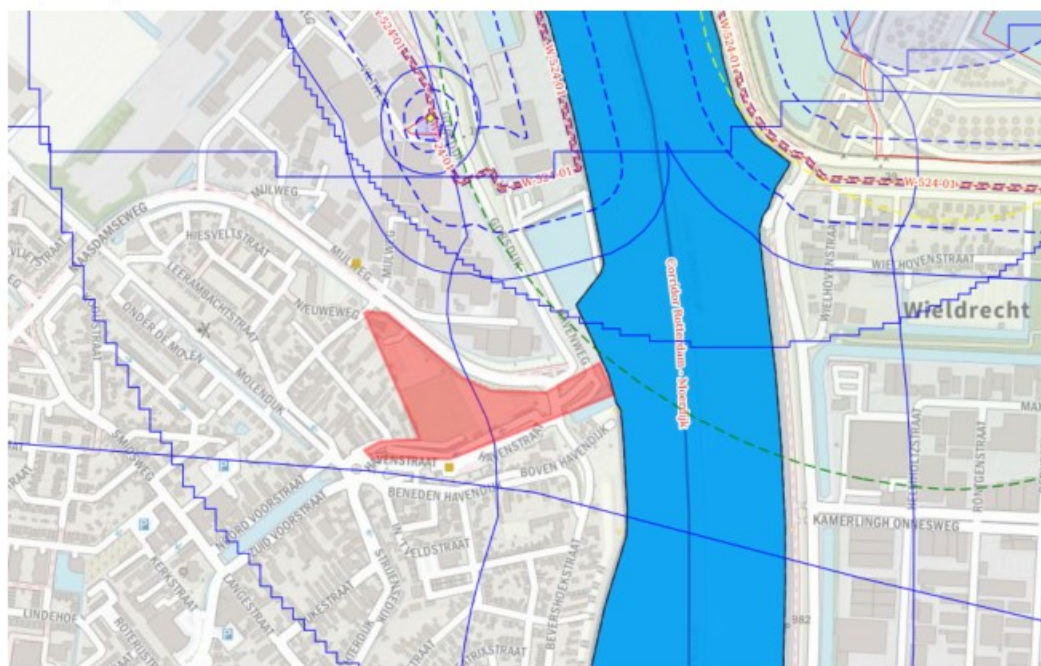
- Voor dit plangebied zijn drie risicobronnen relevant in het kader van omgevingsveiligheid. Dit betreft de vaarweg Dordtsche Kil, de spoorlijn Kijfhoek – Moerdijk (Route 35) en het BRZO-bedrijf Standic. Het groepsrisico van deze risicobronnen wordt hoofdzakelijk veroorzaakt door transport respectievelijk opslag en gebruik van giftige stoffen;
- Zodra de Omgevingswet per 1 januari 2024 wordt ingevoerd, zal ook het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) van toepassing zijn. Uit dit besluit volgen mogelijk aandachtsgebieden voor brand-, explosie- en gifwolkeffecten rondom bovengenoemde risicobronnen. Het advies is hier rekening mee houden te in de verdere planvorming;
- Het advies is de noodzaak en realisatie van maatregelen die het groepsrisico beperken in het definitieve planontwerp verder af te stemmen met de veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid (VRZHZ). De opzet voor (formele) advies van de VRZHZ is toegevoegd als Bijlage 1 van deze memo;
- De gemeente Hoeksche Waard heeft een gemeentelijke beleidsvisie voor externe veiligheid (EV) opgesteld<sup>1</sup>. Het advies is het definitieve planvoornemen te toetsen aan deze beleidsvisie en hiermee rekening te houden bij het opstellen van het bestemmingsplan:
  - Een eerste inschatting is dat deze ontwikkeling past binnen deze EV-beleidsvisie. Dit aangezien geen PR 10<sup>-6</sup>-contouren het plangebied overlappen, het groepsrisico aantoonbaar onder 10%

<sup>1</sup> Bron: [Beleidsvisie Externe Veiligheid Gemeenten Hoeksche Waard \(beleidsvisie en basisvisie\) \(officielebekendmakingen.nl\)](https://www.hoekschewaard.nl/beleidsvisie-externe-veiligheid-gemeenten-hoeksche-waard-beleidsvisie-en-basisvisie-officielebekendmakingen.nl)

van de oriëntatiewaarde voor de Dordtsche Kil blijft en een adequate verantwoording van het groepsrisico mogelijk is voor overige risicobronnen (zie hiervoor Bijlage 1).

### Analyse:

Het gehele plangebied is globaal weergegeven op onderstaande uitsnede uit de EV-Signaleringskaart (d.d. 16 aug. 2023):



Figuur 1: Plangebied nabij Havenstraat in 's Gravendeel (rood kader) t.o.v. invloedsgebieden (blauwe lijnen).

Zoals volgt uit figuur 1, ligt het plangebied binnen het invloedsgebied van meerdere risicobronnen. De relevantie van deze bronnen voor deze ontwikkeling zijn uitgewerkt in onderstaande paragrafen.

#### *Transport gevaarlijke stoffen (Basisnet)*

Als eerste is bepaald of nabijgelegen transportroutes relevant zijn voor omgevingsveiligheid. Dit betreft transportroutes voor gevaarlijke stoffen die vallen onder de werkingssfeer van het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en zijn opgenomen in de bijbehorende Regeling Basisnet. Alle ondergenoemde invloedsgebieden volgen uit tabel 4-2 uit de HART<sup>2</sup>. Hiervoor is een analyse van de omgeving tot 4 km uitgevoerd:

- De Dordtsche Kil bevindt zich direct ten oosten van het plangebied. Deze (rijks)vaarweg maakt onderdeel uit van de corridor Rotterdam – Moerdijk en is ingedeeld onder bevaarbaarheids- of CEMT<sup>3</sup>-klasse VI (6). Hiervoor gelden de volgende aandachtspunten:
  - Voor deze vaarweg geldt een vrijwaringszone van 25 meter vanaf de oever. Deze zone dient vrij te worden gehouden van bebouwing of begroeiing die de navigatie van scheepvaart (radar en zicht) kunnen verstoren. Dit is nodig voor veilig gebruik van deze vaarweg. Deze afstand volgt uit

<sup>2</sup> HART: Handleiding Risicoanalyse Transport, versie 1.2 van 11 jan. 2017 van het RIVM.

<sup>3</sup> CEMT-klasse: vaarwegklasse zoals vastgesteld door de 'Conférence Européenne des Ministres de Transport' (CEMT)



- lid c uit Art. 2.1.2 uit het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) en Art. 5.160 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl);
- Voor deze vaarweg geldt geen plaatsgebonden risicocontour (PR) van  $10^{-6}$  per jaar. Deze afstand voor de PR  $10^{-6}$ -contour bedraagt namelijk 0 meter conform de Regeling Basisnet;
  - Een groot deel van het plangebied ligt binnen de 200 meterzone van deze vaarweg.. Omdat de Dordtsche Kil is ingedeeld in bevaarbaarheidsklasse VI of 6 (CEMT), kan vuistregel 1 uit de Bijlage bij de HART voor vervoer per water worden toegepast:
    - *Een overschrijding van 10% van de oriëntatiewaarde van het groepsrisico ontstaat alleen als binnen 200 meter van de oever personendichtheden voorkomen groter dan 500 personen/ha. Bovendien moeten jaarlijks meer dan 1.000 transporten van stofcategorieën LT2 en GT3 tezamen<sup>4</sup> over de vaarweg plaatsvinden. Deze vuistregel geldt voor de gemiddelde vaarwegsituatie. In een nautisch complexe situatie (kruisend verkeer, stroom, bocht e.d.) is een vuistregel mogelijk niet geschikt.*
  - Over de Dordtsche Kil vindt geen LT2-transport plaats. Jaarlijks vinden 196 GT3-transporten plaats, waarmee dit aantal ver onder 1.000 transporten blijft. Daarnaast is geen sprake van personendichtheden van meer dan 500 personen/hectare in of rondom dit plangebied. Om deze reden is geen kwantitatieve risicoanalyse (QRA) voor deze vaarweg nodig om de hoogte en toename van het groepsrisico te berekenen (conform Art. 8 uit het Bevt);
  - Het plangebied ligt wel geheel binnen het invloedsgebied van de Dordtsche Kil. Dit vanwege het vervoer van toxische vloeistoffen (LT1) en -gassen (GT3) over het water. De bijbehorende invloedsgebieden (1%-letaliteitsafstanden) bedragen 600 meter (LT1) tot 1.070 meter (GT3), gemeten vanuit het hart van de vaarweg. Voor deze vaarweg volstaat, vanwege het transport van giftige stoffen, een beperkte verantwoording van het groepsrisico (zie Bijlage 1);
  - Daarnaast vindt over de Dordtsche Kil vervoer van brandbare vloeistoffen (LF1 en LF2) en brandbare gassen (GF3) plaats. De bijbehorende invloedsgebieden bedragen, gemeten uit het hart van de vaarweg, 35 meter (LF1 en LF2) tot 90 meter (GF3). De afstand tussen het hart van de vaarweg en de oevers of kades nabij 's Gravendeel bedraagt ongeveer 120 meter. Het plangebied ligt hiermee niet binnen het invloedsgebied van deze stofcategorieën;
    - Echter, een gedeelte van het plangebied ligt op vrij korte afstand van de vaarweg. Mogelijk worden binnen 35 tot 90 meter vanaf de oever of kade (beperkt) kwetsbare gebouwen en -locaties gerealiseerd (o.a. woningen, horeca en/of kantoren). Het advies is om in bouwplannen en in het kader van een goede ruimtelijke inrichting rekening te houden met het beschermen van aanwezige bewoners of gebruikers tegen de effecten van een (plas)brand- of explosiescenario.
  - De Rijkswegen A16 en N3 en de spoortrajecten Kijfhoek - Moerdijk bevinden zich op ongeveer 1,8 tot 2 kilometer ten (zuid)oosten van het plangebied. De A16 en N3 zijn niet relevant voor het plangebied:
    - Het plangebied ligt buiten de 200 meterzone van alle bovengenoemde transportroutes en buiten het invloedsgebied van de A16 en N3, ofwel 355 meter vanwege GF3-transport. Hiervoor is het opstellen van een QRA niet nodig;

---

<sup>4</sup> Deze vervoershoeveelheden worden genoemd in Bijlage III. Tabel Basisnet water, bij Binnenvaartroutes, Corridor Rotterdam – Moerdijk, Dordtsche Kil. Bron: <https://wetten.overheid.nl/jci1.3.c:BWBR0035000&bijlage=III&z=2016-12-01&g=2016-12-01>

- Over de A16 en N3 vindt geen transport van giftige stoffen plaats<sup>5</sup> uit stofcategorieën LT3, GT4 of GT5, waarvoor het invloedsgebied meer dan 4.000 meter bedraagt. De invloedsgebieden (1%-letaliteitsafstanden) voor de overige giftige stoffen (LT1, LT2, GT1 en GT2) zijn kleiner dan bovengenoemde afstanden tot het plangebied.
- De spoorlijn Kijfhoek - Moerdijk (Route 35) ligt op ongeveer 2,5 km ten (zuid)oosten van 's Gravendeel. Over dit spoor vindt vervoer van toxische gassen en -vloeistoffen plaats (stofcategorieën B3 en D4). Voor deze stofcategorieën geldt een invloedsgebied van > 4.000 meter (4 km). Het plangebied ligt zodoende volledig binnen het invloedsgebied van deze spoorlijn.

Uit bovenstaande analyse blijkt dat twee basisnetroutes relevant zijn voor omgevingsveiligheid:

- Vaarweg Dordtsche Kil (corridor Rotterdam - Moerdijk);
- Spoortraject Kijfhoek – Moerdijk (Route 35, trajecten Kijfhoek aansl. Zuid – Dordrecht en Dordrecht – Moerdijk racc. aansl.).

Voor deze transportroutes gelden de volgende aandachtspunten:

- In de toelichting bij een bestemmingsplan en ruimtelijke onderbouwing moet worden ingegaan op de mogelijkheden tot rampenbestrijding en de zelfredzaamheid van personen, conform Artikel 7 van het Bevt. De gemeente Hoeksche Waard dient hiervoor de veiligheidsregio (VRZHZ) om advies te vragen over dit planvoornemen. Dit volgt uit Artikel 9 van het Bevt;
  - Het plangebied ligt volledig binnen het invloedsgebied van één of meerdere transportroutes waarover toxische gassen en -vloeistoffen worden vervoerd. Hiervoor dient het groepsrisico in het gehele plangebied beperkt verantwoord te worden. Om bewoners en gebruikers van gebouwen binnenshuis voldoende te beschermen tegen toxische stoffen, is het noodzakelijk uitschakelbare mechanische ventilatie aan te brengen;
  - Daarnaast is het advies om, gelet op transport van brandbare gassen en -vloeistoffen over de Dordtsche Kil, rekening te houden met een (plas)brand- en explosiescenario in de uiteindelijke verantwoording van het groepsrisico;
  - Bijlage 1 van deze notitie bevat hiervoor de opzet voor het advies van de VRZHZ. Voor rampenbestrijding zijn de bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen relevante aspecten. Daarnaast is het noodzakelijk uitschakelbare mechanische ventilatie aan te brengen in gebouwen, in het kader van zelfredzaamheid van bewoners en gebruikers.

#### *Risicovolle inrichtingen of -objecten*

Daarnaast is bepaald of risicovolle inrichtingen of -objecten in de omgeving van dit plangebied aanwezig zijn. Alleen risicobronnen waarvan invloeds- of aandachtsgebieden dit plangebied overlappen, zijn relevant vanuit het oogpunt van omgevingsveiligheid. In figuur 1 worden ook meerdere niet-relevante risicobronnen getoond die niet verder worden toegelicht, zoals tankstations en een gasdruk- en meetregelstation. De volgende risicovolle inrichtingen zijn relevant voor dit plangebied:

- Op ongeveer 750 meter ten noordoosten van het plangebied bevindt zich het bedrijf Standic B.V. in Dordrecht. Deze inrichting valt zowel onder de werkingssfeer van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en het Besluit Risico's Zware Ongevallen 2015 (BRZO). Het plangebied ligt volledig binnen het invloedsgebied van Standic van ongeveer 1.600 meter;

---

<sup>5</sup> Bijlage bij de beleidsregels EV-beoordeling tracébesluiten, bron: <https://wetten.overheid.nl/BWBR0035601/2015-04-01>

- Op basis van Artikel 12 van het Bevi moet het groepsrisico worden verantwoord. Omdat het plangebied buiten de PR 10<sup>-8</sup> contour van dit bedrijf ligt, volstaat een beperkte verantwoording van het groepsrisico. Deze contour wordt aangeduid als groen gestippelde lijn in figuur 1;
- Om bewoners en gebruikers van gebouwen binnenshuis voldoende te beschermen tegen toxische stoffen, is het noodzakelijk uitschakelbare mechanische ventilatie aan te brengen. Zie hiervoor Bijlage 1 van deze memo.

#### *Buisleidingen*

Ten slotte is bepaald of buisleidingen in de omgeving van het plangebied zijn gelegen die relevant zijn voor omgevingsveiligheid:

- Op ongeveer 250 meter ten noorden van het plangebied is een (ondergrondse) aardgasleiding aanwezig (W-524-01). Deze buisleiding valt onder de werkingssfeer van het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Het invloedsgebied, ook aangeduid met 1% letaalzone of brandaandachtsgebied, van deze aardgasleiding bedraagt 140 meter. Gelet op de afstand tot het plangebied is deze buisleiding daarmee niet relevant voor omgevingsveiligheid.

#### **Bijlage 1: Advies veiligheidsregio (VRZHZ)**

De VRZHZ adviseert gebouwen en woningen te voorzien van uitschakelbare mechanische ventilatie, conform artikel 4.124, lid 4 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Een mechanisch ventilatiesysteem heeft een voorziening waarmee het systeem handmatig kan worden uitgeschakeld. Dit is noodzakelijk bij een externe calamiteit die kan leiden tot een voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht.

Met betrekking tot de bereikbaarheid en de bluswatervoorzieningen binnen het plangebied moet er voldaan worden aan de Handreiking bluswatervoorziening en bereikbaarheid 2019 (Brandweer Nederland, 2020).

#### *Bij nieuwbouw/verbouw*

De VRZHZ wil graag betrokken blijven bij de inrichtingsplannen van het gebied om gezamenlijk de zelfredzaamheid van de gebruikers en de beheersbaarheid door de hulpverleners te kunnen optimaliseren.

Het team 'Veilig bouwen en gebruiken' binnen de VRZHZ wil daarnaast zo vroeg mogelijk betrokken zijn bij de uitwerking van de plannen voor (woon)gebouwen met een inzetdiepte van meer dan 60 meter en voor (woon)gebouwen voor verminderd zelfredzame personen (zorg, basisonderwijs, kinderopvang). Zodoende kunnen de keuzes voor de realisatie van een voldoende brandveilig gebouw op tijd worden meegenomen.





# Quickscan waterveiligheid 's-Gravendeel

Verkenning buitendijkse bebouwing

Gemeente Hoeksche Waard

25 oktober 2023

Project Quickscan waterveiligheid 's-Gravendeel  
Opdrachtgever Gemeente Hoeksche Waard

Document Verkenning buitendijkse bebouwing  
Status Definitief  
Datum 25 oktober 2023  
Referentie 138688/23-016.957

Projectcode 138688

Projectleider

Ir. [REDACTED]

Projectdirecteur

Ir. [REDACTED]

Auteur(s)

Ir. [REDACTED]

ir. [REDACTED]

ir. [REDACTED]

Gecontroleerd door

Ir. [REDACTED]

Goedgekeurd door

Ir. [REDACTED]

Paraaf

[REDACTED]

Adres

Witteveen+Bos Raadgevende ingenieurs B.V. | Deventer

[REDACTED]

Postbus 2397

3000 CJ Rotterdam

+31 (0)10 244 28 00

[www.witteveenbos.com](http://www.witteveenbos.com)

KvK 38020751

Het kwaliteitsmanagementsysteem van Witteveen+Bos is gecertificeerd op basis van ISO 9001.

© Witteveen+Bos

Niets uit dit document mag worden veeelvoudigd en/of openbaar gemaakt in enige vorm zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Witteveen+Bos noch mag het zonder dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd, behoudens schriftelijk anders overeengekomen. Witteveen+Bos aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enigerlei schade die voortvloeit uit of verband houdt met het wijzigen van de inhoud van het door Witteveen+Bos geleverde document.

## INHOUDSOPGAVE

<b>1</b>	<b>INLEIDING EN DOEL</b>	<b>5</b>
1.1	Inleiding	5
1.2	Doel	5
1.3	Leeswijzer	5
<b>2</b>	<b>SITUATIE</b>	<b>6</b>
2.1	Ligging	6
2.2	Plannen	6
<b>3</b>	<b>WATERKERINGEN</b>	<b>8</b>
3.1	Keur en beleidsregels	9
3.1.1	Profiel van vrije ruimte (beleidsregel TK-05)	9
3.1.2	Bouwwerken in en nabij waterkeringen (beleidsregel BL-01)	10
3.2	Beperkingen uit beleidsregels voor nieuwbouw	10
3.3	Overige relevante beleidsregels	13
<b>4</b>	<b>WATERSTANDFREQUENTIES</b>	<b>14</b>
<b>5</b>	<b>RIVIERKUNDIG KADER</b>	<b>15</b>
5.1	Afwegingskader	15
5.2	Rivierkundige effecten	16
5.2.1	Watersysteem	16
5.2.2	Beoordelingsaspecten	16
5.2.3	Bergend volume	16
5.3	Vervolgtraject	17



6      **REFERENTIES**      19

Laatste pagina      19

**Bijlage(n)**      **Aantal pagina's**

I      Werkmap en uitvoer Hydra-NL wordt digitaal meegeleverd      -

II      Waterstaatkundig beheer en vrijstelling vergunningplicht gebruik  
waterstaatswerken, kaartblad 039      1

III      Kaarten bij Beleidsregels Grote Rivieren, kaartblad 037, Dordtsche Biesbosch 1      1

# 1

## INLEIDING EN DOEL

### 1.1 Inleiding

De gemeente Hoeksche Waard heeft de ambitie om de haven van 's-Gravendeel een kwaliteitsimpuls te geven. Onderdeel van deze ambitie is het toevoegen van stedelijke activiteit, waarbij bebouwing buiten de primaire waterkering van normtraject 21-1 wordt ontwikkeld. Deze bebouwing ligt deels in de leggerzoneringen van de waterkering, waardoor mogelijk beperkingen gelden als gevolg van het beleid van waterschap Hollandse Delta (WSHD). Daarnaast geldt voor buitendijkse bebouwing het rivierkundige beoordelingskader van Rijkswaterstaat.

### 1.2 Doel

Het doel van het rapport is het uitvoeren van een quickscan naar de haalbaarheid van de buitendijkse bebouwing. Hierbij is gekeken naar de zoneringen, de terugkeertijd van hoogwaterstanden en het rivierkundig beoordelingskader. Enkel de buitenzijde van de primaire waterkering is beschouwd.

### 1.3 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 is een overzicht gegeven van de situatie en de huidige plannen. In hoofdstuk 3 zijn de randvoorwaarden als gevolg van de aanwezige waterkering beschreven. In hoofdstuk 4 zijn waterstandfrequenties berekend. In hoofdstuk 5 is het rivierkundig beoordelingskader beschouwd.

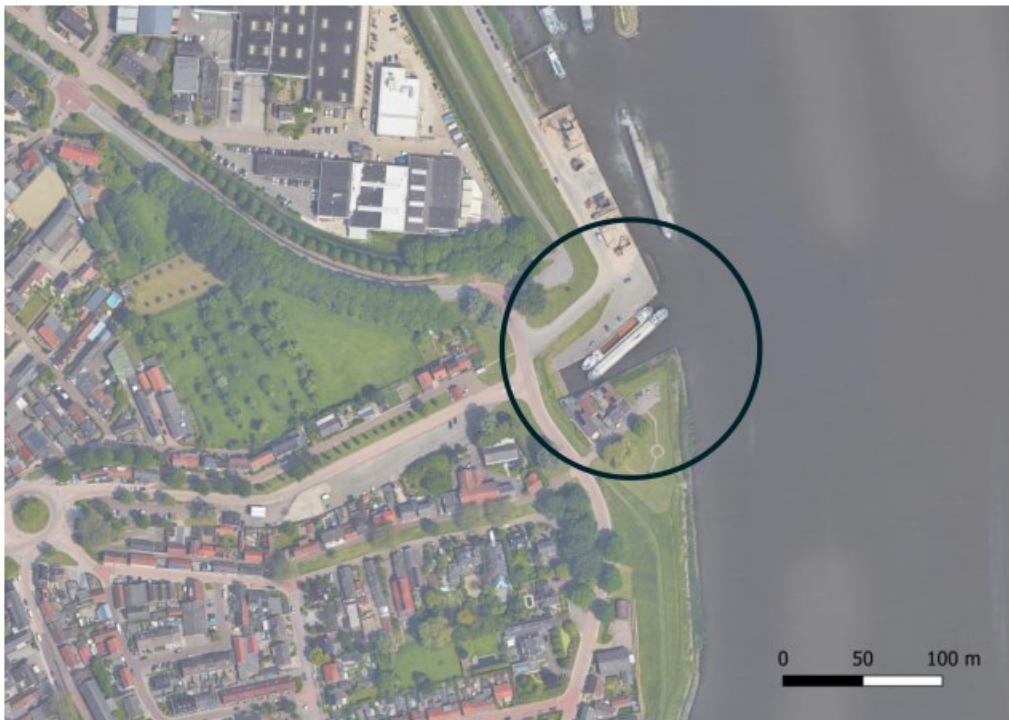
# 2

## SITUATIE

### 2.1 Ligging

Het dorp 's-Gravendeel (gemeente Hoeksche Waard) ligt ten westen van Dordrecht aan de getijrivier 'De Dordtsche Kil'. De Dordtsche Kil verbindt de Oude Maas met het Hollands Diep. De ligging van het projectgebied in 's-Gravendeel is weergegeven in afbeelding 2.1.

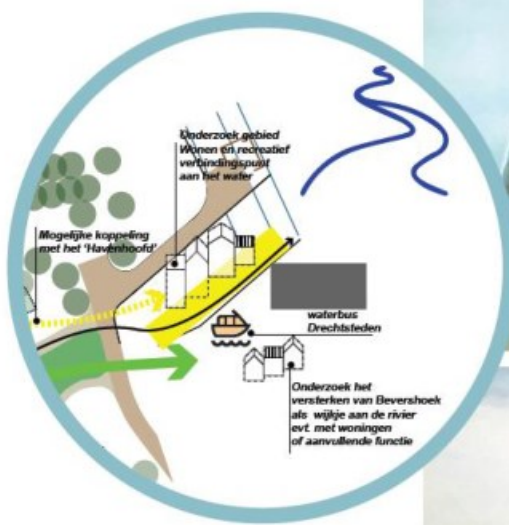
Afbeelding 2.1 Projectgebied 's-Gravendeel



### 2.2 Plannen

De gemeente Hoeksche Waard heeft de ambitie om de haven van 's-Gravendeel een kwaliteitsimpuls te geven, zoals onderbouwd in ambitiesdocument 'Dorp aan het water' [ref. 1]. Onderdeel van deze ambitie is het toevoegen van stedelijke activiteit, waarbij bebouwing buiten de primaire waterkering van normtraject 21-1 wordt ontwikkeld. In afbeelding 2.2 is een impressie weergegeven en in het onderstaand kader is de ambitie beschreven.





#### Ambitie Havenhoofd en Bevershoek (bron: ambitiedocument 'Dorp aan het water [ref. 1])

'De ambitie is het toevoegen van stedelijke activiteit op deze plek mede met behulp van bebouwing. Zodat er een bestemming komt aan de waterkant waar je vanuit het centrum via het kreekje op een mooie en makkelijke manier komt. Zodat het Havenhoofd weer een aantrekkelijke plek is om te verblijven en waar de 's-Gravendeler trots op is.

Uit eerdere verkenningen in het verleden is gebleken dat het niet eenvoudig zal zijn om deze locatie te ontwikkelen. De ervaringen bij de ontwikkeling van de 'Mebin-locatie' in Oud-Beijerland dragen bij aan een hogere slagingskans. De essentie is dat we toewerken naar een mooie plek aan het water, het toevoegen van woningen is nog een vraagstuk.'

# 3

## WATERKERINGEN

De buitendijkse bebouwing ligt nabij de waterkering, waardoor mogelijk beperkingen volgen uit het beleid van beheerder WSHD. In dit hoofdstuk zijn deze beperkingen verkend. De eigenschappen van waterkering 21-1 zijn weergegeven in tabel 3.1.

Tabel 3.1 Eigenschappen waterkering normtraject 21-1

Parameter	Waarde
lengte dijktraject	30.200 m
signaleringswaarde	1:3.000 per jaar
ondergrenswaarde	1:1.000 per jaar
beheerder	waterschap Hollandse Delta

De ligging en zoneringen van de waterkering zijn weergegeven in afbeelding 3.1. Voor de verschillende zoneringen gelden verschillende regels en beperkingen (verbods- en gebiedsbepalingen). Naast de kernzone en de beschermingszones zoals getoond op afbeelding 3.1 bestaat er nog een derde zone, het profiel van vrije ruimte, toegelicht in paragraaf 3.2.

N.B. Binnendijs ligt ook een regionale waterkering met bijbehorende zoneringen. Deze zijn niet beschouwd in voorliggende notitie en niet weergegeven in afbeelding 3.1.

Afbeelding 3.1 Waterstaatswerk (soms: kernzone) en beschermingszone primaire waterkering conform legger [ref. 2]



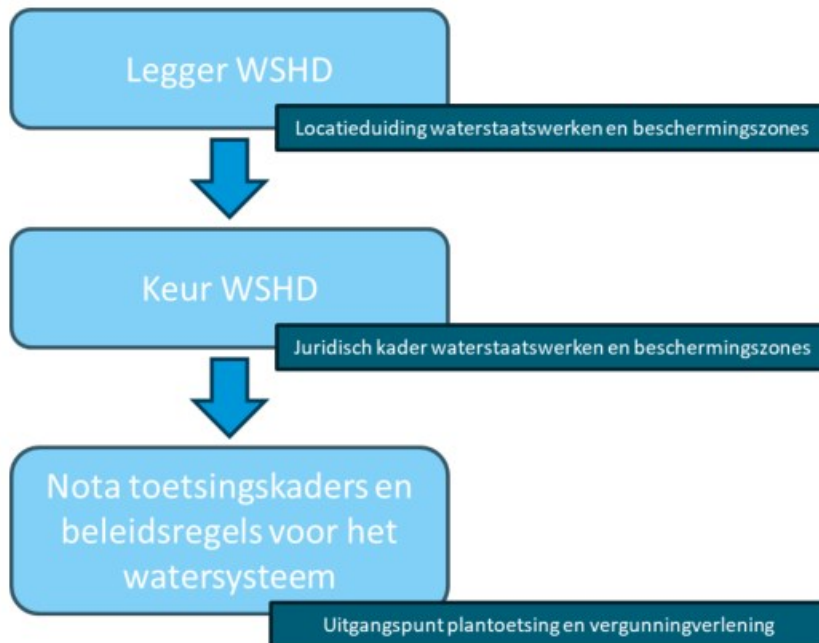
### 3.1 Keur en beleidsregels

In de Keur van WSHD zijn de verschillende gebods- en verbodsbepalingen ter bescherming van de waterstaatswerken toegelicht [ref. 3]. Voor werkzaamheden binnen de zoneringen van de waterstaatswerken en beschermingszones (zoals zijn weergegeven in afbeelding 3.1) is conform de Keur een vergunning van WSHD benodigd (artikel 3.2).

Het uitgangspunt van de vergunningverlening door WSHD zijn de 'Toetsingskaders en beleidsregels voor het watersysteem' [ref. 4]. In deze nota zijn regels rondom de vergunningverlening op grond van de Keur van WSHD opgenomen. Afbeelding 3.2 weergeeft de relatie tussen de legger, de Keur en de nota toetsingskaders en beleidsregels.

Aanvullend hanteert WSHD de 'Algemene regels waterkeringen, oppervlaktewaterlichamen, grondwater en wegen [ref. 5], waarin de meldingsplicht met betrekking tot (kleinere) werkzaamheden zonder vergunningsplicht zijn beschreven. Voor het huidige detailniveau zijn deze algemene regels niet relevant geacht.

Afbeelding 3.2 Relatie Legger, Keur en nota toetsingskaders en beleidsregels voor het watersysteem



In de nota 'Toetsingskaders en beleidsregels voor het watersysteem' [ref. 4] zijn toetsingskader TK-05 ('Profiel van vrij ruimte') en beleidsregel BL-01 ('Bouwwerken in en nabij waterkeringen') relevant voor de haalbaarheid van buitendijkse bebouwing. Deze zijn nader toegelicht in onderstaande paragrafen.

#### 3.1.1 Profiel van vrije ruimte (beleidsregel TK-05)

Het profiel van vrije ruimte (PvVR) beschrijft een reservering van ruimte rondom het dijkprofiel voor toekomstige versterkingen van de waterkering. De projectontwikkelingen vinden buitendijks plaats, daarom is in voorliggende notitie alleen het standaard profiel voor primaire waterkeringen buitendijks beschouwd.



De opbouw van het standaard PvVR aan de buitendijkse zijde is als volgt beschreven [ref. 4]:

- 1 vanuit de buitenkruinlijn wordt een talud (minimaal 1:3) gedefinieerd richting de buitendijkse zijde tot het niveau DTH +1,00 m (+2,00 m bij een tijdshorizon van 200 jaar);
- 2 vanuit deze fictieve binnenkruinlijn wordt een nieuwe kruin gedefinieerd met een breedte van 3,00 m;
- 3 vervolgens wordt vanuit de fictieve buitenkruinlijn een talud gedefinieerd onder een helling van 1:3.

### 3.1.2 Bouwwerken in en nabij waterkeringen (beleidsregel BL-01)

In beleidsregel BL-01 is onderscheid gemaakt tussen nieuwbouw en herbouw/verbouw. De volgende punten uit de beleidsregel zijn relevant voor nieuwbouw rondom primaire waterkeringen [ref. 4].

#### Ruimtelijke inpassing:

- 1 bouwwerken mogen (inclusief de onderste funderingsbalk) het PvVR niet doorsnijden;
- 2 indien het fysiek aanwezige profiel groter is dan het PvVR dan moet het bouwwerk worden aangebracht boven het fysiek aanwezige maaiveld, met uitzondering van de fundering. Deze onderste funderingsbalk mag worden aangebracht met de gebruikelijke diepte van maximaal 1,00 m onder het fysiek aanwezige maaiveld;
- 3 het bouwwerk mag niet in de kruin of het (toekomstige) talud van het waterstaatswerk worden aangebracht. Daarnaast moet het bouwwerk op minimaal 5,00 m uit de (teen)lijn van het (toekomstig) binnen- en/of buitentalud worden aangebracht.

#### Constructie en uitvoering:

- 4 het creëren en realiseren van holle ruimtes, als gevolg van de constructie (bijvoorbeeld kruipruimtes) en de uitvoering (bijvoorbeeld materiaal en methode van aanbrengen van funderingspalen) is niet toegestaan;
- 5 indien er zettingen van de waterkering, als gevolg van de werkzaamheden, worden verwacht danwel ontstaan moeten hiervoor passende maatregelen worden genomen.

---

#### Herbouw/verbouw

De volgende punten uit de beleidsregel zijn relevant voor herbouw/verbouw [ref. 4]. Dit deel van de beleidsregels is enkel voor de volledigheid opgenomen in dit rapport, mar niet nader beschouwd, omdat in de huidige fase nog onvoldoende bekend is over mogelijk herbouw/verbouw-opties.

Her- en verbouw:

- 6 bij kleinschalige her- en verbouw, waarbij minimale aanpassingen in het ontwerp en de constructie van het bouwwerk worden uitgevoerd, wordt de huidige situatie als uitgangspunt gehanteerd (in tegenstelling tot de gestelde toetsingscriteria 1 tot en met 3 van deze beleidsregel);
  - 7 bij her- en verbouw, waarbij aanpassingen in het ontwerp en de constructie van het bouwwerk worden uitgevoerd, gelden de regels voor nieuwbouw (de gestelde toetsingscriteria 1 tot en met 3 van deze beleidsregel);
  - 8 wanneer her- en verbouw van een bestaand bouwwerk plaatsvindt in en/of nabij een waterkering die is opgenomen in het dijkversterkingsprogramma (hoogwaterbeschermingsplan), dan gelden de regels voor nieuwbouw (de gestelde toetsingscriteria 1 tot en met 3 van deze beleidsregel).
- 

## 3.2 Beperkingen uit beleidsregels voor nieuwbouw

In afbeelding 3.3 zijn de beperkingen weergegeven die volgen uit beleidsregels TK-05 en BL-01.

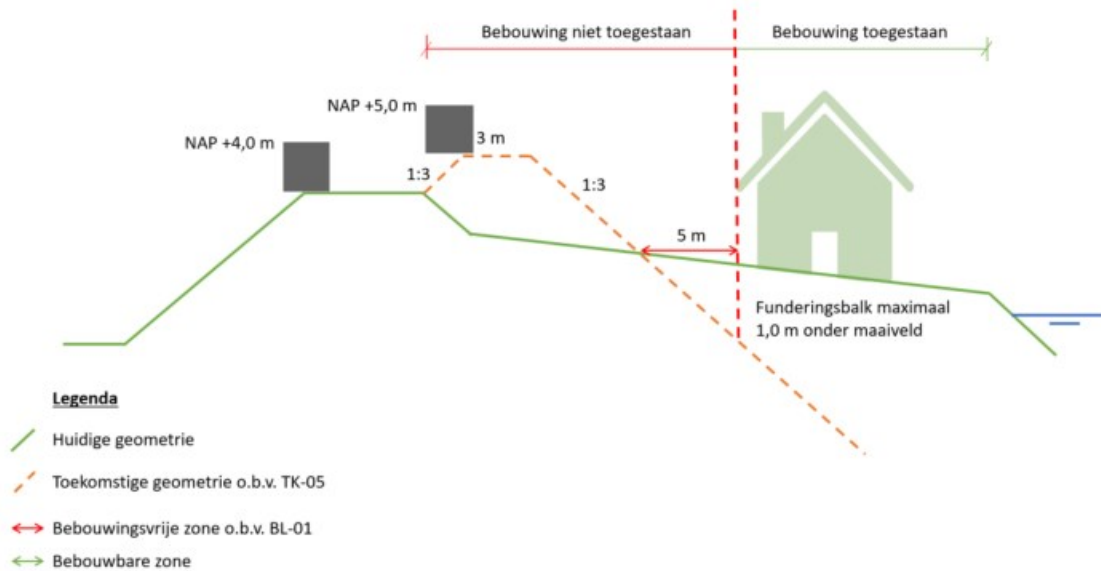
De actuele kruinhoogte in het gebied is circa NAP +4,5 m op basis van het AHN4. In overleg met WSHD is voor de dijktafelhoogte uitgegaan van NAP +4,0 m. Dit is een conservatieve aanpak, want het leidt tot een



(iets) grotere bebouwingsvrije zone. De huidige buitendijkse maaiveldhoogte is circa NAP +1,3 m ten noorden van de haven en circa NAP +2,7 m ten zuiden van de haven.

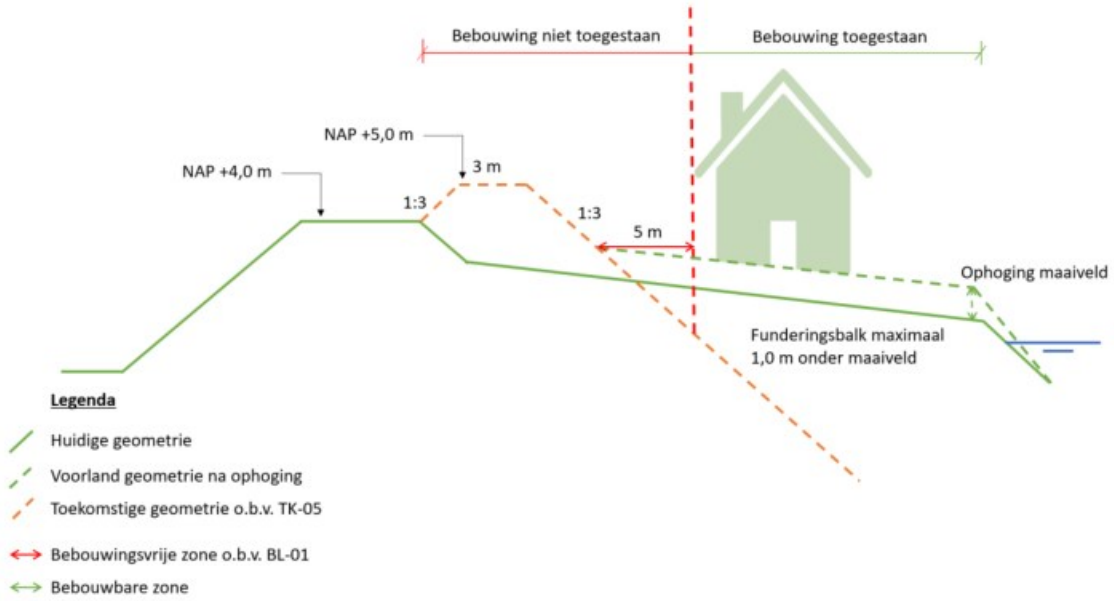
Dit resulteert in een bebouwingsvrije zone van 17,1 m vanaf de buitenkruinlijn ten noorden van de haven en 12,9 m vanaf de buitenkruinlijn ten zuiden van de haven. Bebouwing dient te worden gerealiseerd buiten de bebouwingsvrije zone. Ten noorden van de haven blijft een bebouwbare zone van 10 a 20 m over. Ten zuiden van de haven blijft een bebouwbare zone van circa 40 m over. Bebouwing mag maximaal 1,0 m onder het maaiveld worden gerealiseerd. Een eventuele paalfundering kan dieper onder maaiveld worden gerealiseerd, mits grondverdringende palen worden toegepast en trillingsarm wordt gewerkt. De onderste funderingsbalk dient dan maximaal 1,0 m onder het maaiveld te worden gerealiseerd.

Afbeelding 3.3 PvVR met bebouwingsvrije zone



Indien de beschikbare ruimte voor de bebouwing beperkt is, kan worden gekozen om het voorland te verhogen. De teen van het PvVR komt dan dichterbij de waterkering te liggen en de bebouwingsvrije zone schuift mee. Een voorbeeld hiervan is schematisch weergegeven in afbeelding 3.4. Het verhogen van het voorland heeft mogelijk wel gevolgen voor het rivierkundig beoordelingskader, zoals beschouwd in hoofdstuk 5. Daarnaast dient het effect op de stabiliteit van de waterkering te worden geverifieerd indien het volume van de ophoging meer dan 20 m<sup>3</sup> bedraagt.

Afbeelding 3.4 PvVR met bebouwingsvrije zone na ophoging voorland (illustratief, momenteel geen ophoging voorzien)



In afbeelding 3.5 is de bebouwingsvrije zone weergegeven in het bovenaanzicht, uitgaande van de huidige referentielijn uit het Waterveiligheidsportaal als buitenkruinlijn en een bebouwingsvrije zone met een conservatieve breedte van 20 m. Buiten deze zone is bebouwing toegestaan.

Afbeelding 3.5 Bebouwingsvrije zone aan de buitendijkse zijde van de dijk (conservatieve breedte 20 m)



### 3.3 Overige relevante beleidsregels

Naast TK-05 en BL-01 zijn de volgende beleidsregels relevant tijdens mogelijke ontwikkelingen in de zonerings van de waterkering [ref. 4]:

- BL-02: beplanting op en nabij waterkeringen;
- BL-03: kabels in en nabij waterkeringen;
- BL-04: leidingen in en nabij waterkeringen;
- BL-11: versnelde afvoer door toename verhard oppervlak.

Deze beleidsregels zijn niet nader beschouwd in voorliggend rapport. Met betrekking tot BL-02 en BL-11 is het detailniveau van de huidige fase nog niet passend. Met betrekking tot BL-03 en BL-04 dient hoofdzakelijk te worden gewerkt conform de NEN-3650/3651 serie, waarin eisen voor kabels en leidingen in en nabij waterkeringen zijn beschreven. De verwachting is dat dit goed uitvoerbaar is.

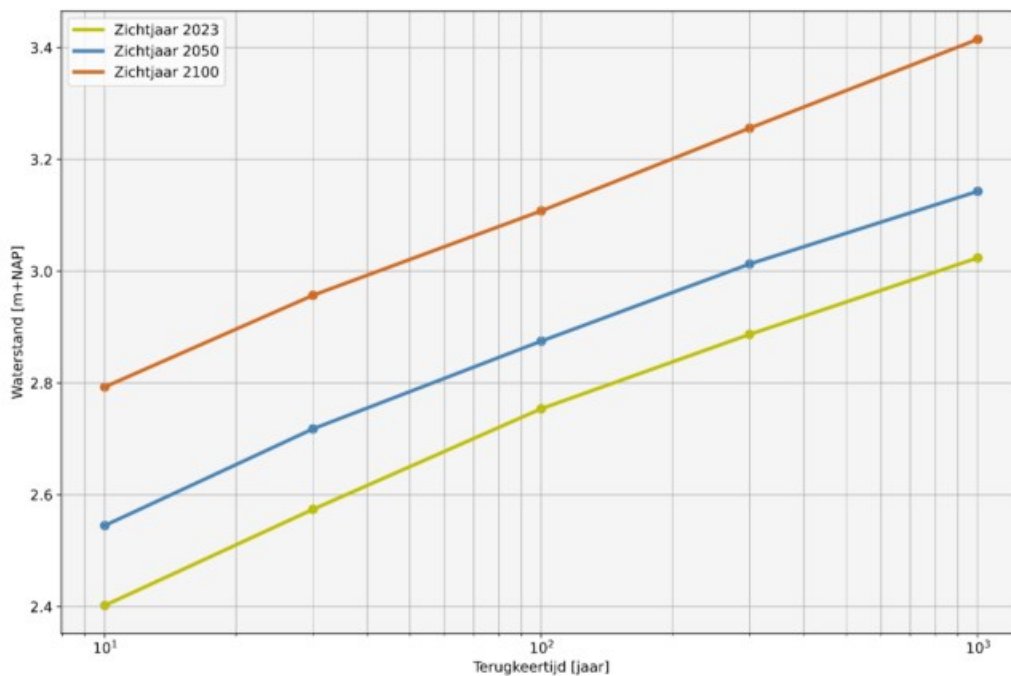
Indien uit het rivierkundig beoordelingskader (verkend in hoofdstuk 5) blijkt dat compensatie van het waterbergend volume nodig is dan is, is BL-06 (ver)graven van oppervlaktewaterlichamen mogelijk relevant.

# 4

## WATERSTANDFREQUENTIES

De waterstandfrequenties zijn berekend met Hydra-NL (versie 2.8.2) voor verschillende zichtjaren en terugkeertijden. De waterstand is uitgezet tegen de terugkeertijd in afbeelding 4.1. De gehanteerde uitgangspunten zijn weergegeven in tabel 4.1. De werkmapp inclusief uitvoer is opgenomen in bijlage I.

Afbeelding 4.1 Waterstanden uitgezet tegen terugkeertijd voor verschillende zichtjaren



Tabel 4.1 Uitgangspunten Hydra-NL berekening

Parameter	Waarde
database	WBI2017_Benedenrijn_21-1_v04.sqlite
Hydra-NL modus	ontwerp/OI2014v4
uitvoerlocatie	021-01_0043_9_DK_km0981 (ligging in de havenmond van 's-Gravendeel)
klimaatscenario	KNMI2006 W+
aftopwaarde Rijn	18.000 m <sup>3</sup> /s conform OI2014v4
onzekerheden	model + statistisch



# 5

## RIVIERKUNDIG KADER

In dit hoofdstuk is het rivierkundig beoordelingskader van Rijkswaterstaat beschouwd. Rijkswaterstaat (RWS) is beheerder van de grote rivieren en is één van de bevoegde gezagen in het kader van de Omgevingswet. De Dordtsche Kil en de haven van 's-Gravendeel maken deel uit van dit beheergebied (bijlage II) [ref. 6].

### 5.1 Afwegingskader

In de Beleidslijn Grote Rivieren [ref. 7] is benoemd onder welke voorwaarden activiteiten mogen plaatsvinden in het zomer- en winterbed van de rivieren. Hierbij is onderscheid gemaakt tussen:

- type activiteit: riviergebonden of niet-riviergebonden;
- locatie: in het stroomvoerend of in het bergend regime.

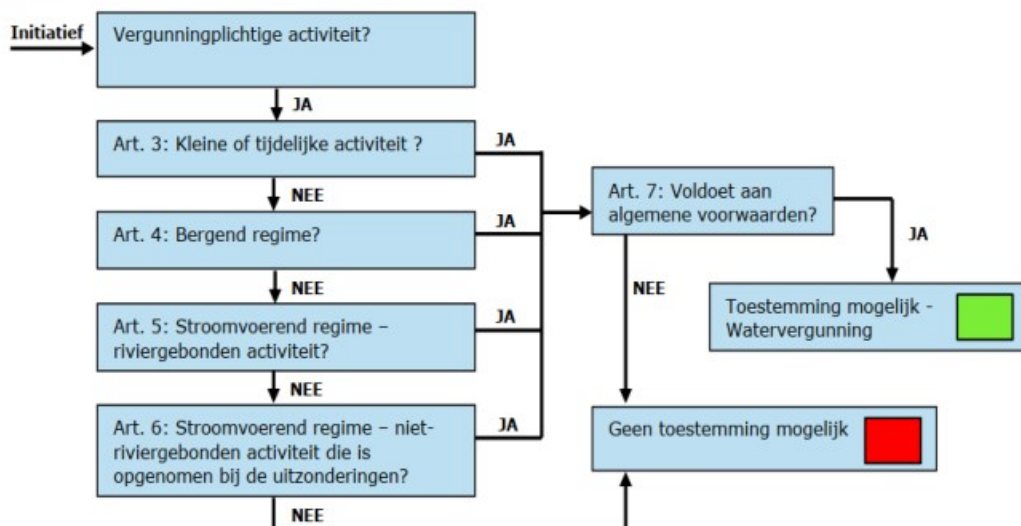
Het project betreft een niet-riviergebonden activiteit en De Dordtsche Kil bevindt zich geheel in het bergend regime (kaartblad uit Beleidslijn Grote Rivieren bijgevoegd in bijlage III).

Het afwegingskader uit de Beleidslijn Grote Rivieren is weergegeven in afbeelding 5.1. Toestemming is mogelijk indien wordt voldaan aan de algemene voorwaarden uit artikel 7 van de Beleidslijn. In deze algemene voorwaarden zijn de volgende voorwaarden opgenomen:

- het veilig functioneren van het waterstaatswerk blijft gewaarborgd;
- er is geen sprake van belemmering voor vergroting van de afvoercapaciteit;
- de waterstandsverhoging of afname van het bergend vermogen is zo gering mogelijk.

Omdat het een activiteit in het bergend regime betreft, geldt tevens dat de resterende waterstandseffecten of de afname van het bergend vermogen duurzaam moet worden gecompenseerd, waarbij de financiering en de tijdige realisering van de maatregelen gezekerd zijn.

Afbeelding 5.1 Afwegingskader Beleidslijn Grote Rivieren [ref. 8]



Indien uit het afwegingskader volgt dat toestemming mogelijk is, volgt een beoordeling van de rivierkundige effecten. Het Rivierkundig Beoordelingskader voor ingrepen in de Grote Rivieren (RBK) [ref. 9] beschrijft hoe RWS bij de vergunningverlening rivierkundige effecten van voorgenomen ingrepen bepaalt en beoordeelt.

## 5.2 Rivierkundige effecten

### 5.2.1 Watersysteem

In het RBK wordt een onderscheid gemaakt tussen de verschillende riviersystemen. De haven van 's-Gravendeel valt in riviersysteem 'Rijn-Maasmonding', waarvan het regionale organisatieonderdeel West-Nederland Zuid van RWS beheerder is.

Binnen de Rijn-Maasmonding wordt onderscheid gemaakt tussen het oostelijk en westelijk deel. Het oostelijk deel, bestaande uit de Lek, Boven-Merwede, Beneden Merwede, Nieuwe Merwede, Biesbosch en Amer, is hoofdzakelijk stroomvoerend. Het westelijk deel, bestaande uit de Noord, Dordtsche Kil, Oude Maas, Spui, Haringvliet, Hollands Diep, Hollandsche IJssel, Nieuwe Maas en Nieuwe Waterweg, is hoofdzakelijk waterbergend (getijdinant). De haven van 's-Gravendeel bevindt zich in het westelijk deel van de Rijn-Maasmonding.

### 5.2.2 Beoordelingsaspecten

In het RBK zijn rivierkundige beoordelingsaspecten opgenomen, onderverdeeld in drie hoofdthema's:

- hoogwaterveiligheid;
- hinder of schade door hydraulische effecten;
- morfologische effecten.

Binnen deze hoofdthema's bevat het RBK verschillende aspecten, zoals bijvoorbeeld de hoogwaterreferentie op en buiten de as van de rivier (hoogwaterveiligheid), stroombeeld in de vaarweg (hinder of schade door hydraulische effecten) en sedimentatie en erosie van het zomerbed (morfologische aspecten). Niet alle aspecten zijn voor elk riviersysteem van toepassing. Het westelijk deel van de Rijn-Maasmonding is vooral waterbergend. Een belangrijk aspect is daarom het effect van de maatregel op het bergend volume.

Naar verwachting zijn de effecten op de waterstand (en morfologische effecten) naar verwachting klein, omdat het gebied niet stroomvoerend is, zijn. Daarnaast zijn de effecten op de stroming bij laagwater en verzilting naar verwachting beperkt, omdat de bebouwing rondom een reeds bestaande haven is voorzien.

### 5.2.3 Bergend volume

Bij open stormvloedkeringen speelt de capaciteit van het bergend volume een rol bij de berging van het binnenkomende zeewater en bij gesloten stormvloedkeringen is de capaciteit van belang voor berging van water dat wordt aangevoerd door de rivieren Rijn en Maas [ref. 9].

In de Rijn-Maasmonding is berging gedefinieerd als de ruimte tussen gemiddeld hoogwater (GHW) en de waterstand die volgt uit de Hoogwaterreferentie. Deze waterstanden worden beide aangeleverd door de rivierbeheerder. De hoogwaterreferentie is de maatgevende waterstand die in de Rijn-Maasmonding wordt gevormd door een of meerdere combinaties van rivierafvoer, het sluiten van de keringen, wind en getij.

Het bergend volume wat door de maatregel tussen gemiddeld hoogwater en de hoogwaterreferentie verdwijnt, moet in overleg met de rivierbeheerder gecompenseerd worden op dezelfde hoogte ten opzichte van NAP als dat er ruimte wordt weggehaald. Zo blijft er bij het vollopen van het gebied hetzelfde bergend volume op hetzelfde moment beschikbaar.

### 5.3 Vervolgtraject

In het RBK wordt aanbevolen om in een vooroverleg met het bevoegd gezag Omgevingswet de te volgen aanpak te bespreken en vast te leggen [ref. 9]. Het is dan duidelijk van welke beoordelingsaspecten de effecten moeten worden bepaald en of er eventueel afwijkingen toegestaan zijn ten opzichte van de normen.

In het RBK is opgenomen dat in het westelijk deel van de Rijn-Maasmonding in principe een kwalitatieve toets van de rivierkundige aspecten volstaat, omdat maatregelen hier zelden een effect hebben op waterstanden. In dat geval zijn hydraulische en morfologische berekeningen niet nodig [ref. 9].

Uit het bovengenoemde vooroverleg blijkt of voor dit project inderdaad gewerkt mag worden met een kwalitatieve benadering. Op basis van de afspraken die tijdens het vooroverleg met het bevoegd gezag gemaakt zijn, kunnen de rivierkundige effecten worden bepaald. De vergunningaanvrager kan de rapportage hiervan gebruiken als onderdeel van de vergunningaanvraag in het kader van de Omgevingswet.

# 6

## CONCLUSIES

Op basis van de uitgevoerde analyses zijn de volgende conclusies getrokken met betrekking tot de haalbaarheid van buitendijkse bebouwing bij de haven van 's-Gravendeel:

- de buitendijkse bebouwing valt binnen de zoneringen van WSHD. Deze zoneringen leiden tot beperkingen in de vorm van een bebouwingsvrije zone, zoals weergegeven in afbeelding 3.5. Buiten de bebouwingsvrije zone kan bebouwing worden gerealiseerd zolang deze maximaal 1,0 m onder het maaiveld komt. Een eventuele paalfundering kan dieper onder maaiveld worden gerealiseerd, mits grondverdringende palen worden toegepast en trillingsarm wordt gewerkt. De onderste funderingsbalk dient dan maximaal 1,0 m onder het maaiveld te worden gerealiseerd;
- de buitendijkse waterstand is uitgezet tegen de terugkeertijd in afbeelding 4.1 voor verschillende zichtjaren (2023, 2050 en 2100);
- de buitendijkse bebouwing dient te worden getoets aan het Rivierkundig Beoordelingskader voor ingrepen in de Grote Rivieren. De bebouwing vindt plaats in het bergend rivierregime. Naar verwachting kan worden volstaan met een kwalitatieve toetsing, omdat een beperkte invloed op de waterstanden wordt verwacht. Er wordt aanbevolen om de te volgen aanpak te bespreken en vast te leggen tijdens een vooroverleg met het bevoegd gezag Omgevingswet.



# 7

## REFERENTIES

- 1 Ambitiedocument 's-Gravendeel - Dorp aan het water. Gemeente Hoeksche Waard, 2023.
- 2 Legger waterkeringen waterschap Hollandse Delta. URL: <https://data-wshd.opendata.arcgis.com/>. Geraadpleegd op 21 september 2023.
- 3 Keur voor waterschap Hollandse Delta 2014. (2018, 19 december).
- 4 Waterschap Hollandse Delta. (2014). Nota toetsingskaders en beleidsregels voor het watersysteem 2014.
- 5 Waterschap Hollandse Delta. Algemene regels voor het watersysteem en de wegen 2014.
- 6 Ministerie van Verkeer en Waterstaat (2009). Waterstaatkundig beheer en vrijstelling vergunningplicht gebruik waterstaatswerken, kaartblad 039, 15 oktober 2009. Geraadpleegd op 29 september 2023, <https://www.helpdeskwater.nl/onderwerpen/wetgeving-beleid/waterwet/kaarten/kaart-waterregeling/>.
- 7 Ministerie van Verkeer en Waterstaat, Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu (2006). Beleidslijn Grote Rivieren.
- 8 Rijkswaterstaat, Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat. Handreiking Beleidslijn Grote Rivieren - geactualiseerde versie 2019, 15 juli 2019.
- 9 Rijkswaterstaat Water, Verkeer en Leefomgeving (2023). Rivierkundig Beoordelingskader voor ingrepen in de Grote Rivieren, versie 6.0, 23 januari 2023.

Bijlage(n)



## **BIJLAGE: WERKMAP EN UITVOER HYDRA-NL**

Digitaal meegeleverd: Bijlage I. Werkmap Hydra-NL (digitaal meeleveren).zip



**BIJLAGE: WATERSTAATKUNDIG BEHEER EN VRIJSTELLING VERGUNNINGPLICHT  
GEBRUIK WATERSTAATSWERKEN, KAARTBLAD 039**

bijlage II 091015\_waterstaatswerken\_vrijstelling\_039.pdf





**BIJLAGE: KAARTEN BIJ BELEIDSREGELS GROTE RIVIEREN, KAARTBLAD 037,  
DORDTSCHЕ BIESBOSCH 1**

bijlage III bgr\_2020\_037\_dordtsche\_biesbosch\_1.pdf



**Communicatie- en participatieplan  
'Dorp aan het water'  
Ontwikkeling 's-Gravendeel**

CONCEPT

## Inhoudsopgave

Inleiding.....	3
Participatie .....	4
Communicatie.....	9
Planning.....	12

CONCEPT



## Inleiding

Het is bijna onvoorstelbaar dat de 'oude' haven van 's-Gravendeel ooit één van de belangrijkste havens van Zuid-Holland was. Het leven speelde zich vroeger af rondom de pont, de haven en Bevershoek. Tegenwoordig is hier, op het tankstation en mobiele ijssalon na, weinig meer van over. Er is geen directe relatie meer tussen het centrum en de rivier. Waar vroeger de haven was, ligt nu een brede strook verharding. Dit is handig tijdens de feestweek, maar de overige 360 dagen van het jaar is het een desolate plek.

De gemeente Hoeksche Waard en BAUh Projectontwikkelaars BV (hierna BAUh) willen het gebied vanaf de rivier richting het dorp 's-Gravendeel een kwaliteitsimpuls geven. Gemeente en BAUh zijn beide grondeigenaar in het gebied en maken samen een plan om het gebied leefbaarder en aantrekkelijker te maken. Een gebied waar de inwoners van 's-Gravendeel weer trots op zijn.

De percelen moeten zo herontwikkeld worden dat het gebied een maatschappelijke meerwaarde oplevert voor het dorp 's-Gravendeel. Hoe het herontwikkelde gebied eruit moet komen te zien, staat nog open. Beide partijen willen graag samen met de omgeving de mogelijkheden voor het gebied gaan verkennen.

### **Waar dromen we over?**

Er ligt een ambitiedocument. In dit document beschrijven we een droom en geven deze vorm voor zover dat mogelijk is. We geven in het ambitiedocument antwoord op vragen als:

- Wat is het onderzoeksgebied?
- Past de ambitie binnen de kaders en regelgeving van het Waterschap?
- Past onze ambitie binnen de kaders en regelgeving van Rijkswaterstaat?
- Past de ambitie binnen het beleid (wonen/verkeer etc) van de gemeente?
- Zijn er mogelijkheden voor recreatie, toerisme en horeca?
- Wat zijn de ambities overall en per deelgebied?

### **Wat moet het resultaat zijn?**

We starten met een ambitiedocument waarin per deelgebied de kaders ingetekend zijn. Deze ambities gaan we samen met de omgeving verder vorm en inhoud geven. Het resultaat is een globale stedenbouwkundige visie die we vervolgens uitwerken in een stedenbouwkundig plan. Deze twee documenten leggen we voor aan het college voor vaststelling waarna we kunnen starten met de uitwerking van het omgevingsplan.

## Participatie

Gemeente Hoeksche Waard past voor participatie de methodiek van Relevant Gesprek<sup>®</sup> toe. De methodiek komt er in het kort op neer dat mensen een uitnodiging voor een gesprek relevant moeten vinden, anders doen ze niet mee. Daarnaast is participatie per definitie een interactief **gesprek** tussen personen of groepen. Het gaat om uitwisselen van kennis, ideeën of wensen. Of samen iets prioriteren of ontwerpen. Is er geen interactie mogelijk, dan is er geen sprake van participatie.

Met deze participatieaanpak bepalen we eerst *waarom* we in gesprek gaan met de omgeving, daarna *waarover*, *wie met wie* en *hoe*.

Voor de ontwikkeling van genoemde percelen heeft nog geen participatie plaats gevonden.

### Aanpak

Waarom gaan we in gesprek? Om deze vraag te beantwoorden, moet het projectdoel eerst duidelijk zijn.

### Wat is het projectdoel?

Om het projectdoel te bepalen willen we vragen beantwoorden als:

- Welk probleem lossen we op? Antwoord(en): Het dorp is nu niet verbonden met het water. De gemeente en BAUh willen het dorp, net als vroeger, weer verbinden met het water. En de ruimtelijke kwaliteit in het gebied vergroten. In 's-Gravendeel hebben we behoefte aan woningen voor alle groepen mensen. Ook heeft het gebied nu geen maatschappelijke meerwaarde. We weten niet hoe mensen in de omgeving en in het dorp over een ontwikkeling van het gebied denken.
- Wat is er straks anders? Antwoord(en): het gebied rondom de Maasdamseweg is straks herontwikkeld tot een woonomgeving en het dorp is meer verbonden met het water en het gebied heeft een maatschappelijke meerwaarde waar inwoners zich mee kunnen identificeren.

*Projectdoel:* De gemeente HW en initiatiefnemer BAUh hebben de ambitie om het gebied langs de Havenstraat in s-Gravendeel (van de Perenboomgaard tot de Gorsdijk) te herontwikkelen. Ze willen het dorp weer verbinden met het water. Woningen voor alle groepen mensen vormen een mogelijk onderdeel van het nieuw in te richten gebied. De ambitie is dat het gebied een maatschappelijke meerwaarde oplevert voor het dorp en de leefbaarheid vergroot, waar mensen zich thuis voelen. Onderdeel van onze ambitie is om samen met inwoners in gesprek te gaan over de mogelijke ontwikkelingen voor het gebied.

We gaan dus in gesprek met inwoners omdat:

- we onze gezamenlijke ambitie kenbaar willen maken aan de omgeving,
- we aan inwoners willen vragen welke wensen zij voor het gebied hebben,
- we willen kijken hoe we deze ambitie samen vorm en inhoud kunnen geven.

### Wat is het participatiedoel?

Er zijn verschillende participatiedoelen: bewustwording, kwaliteit, begrip, mediation, eigenaarschap, democratisch proces. (Draagvlak wordt vaak als doel genoemd maar binnen de gemeente noemen wij dat geen doel van participatie). Het participatiedoel is alleen te bepalen als het projectdoel duidelijk is.

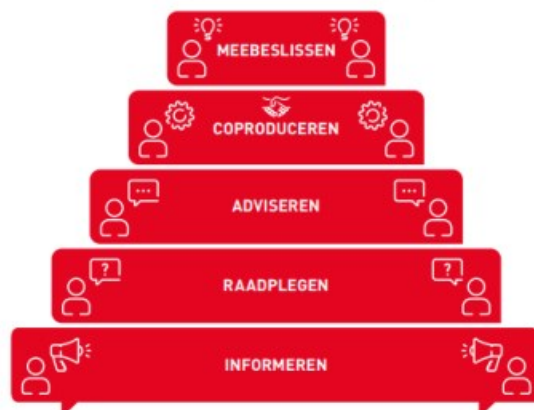
Er zijn enkele maatschappelijke problemen: er is een woningtekort, we hebben behoefte aan bijzondere woonvormen, er zijn veel stenen en er is weinig groen (de Havenstraat kent weinig biodiversiteit en is niet klimaatadaptief ingericht). We willen hiervoor graag *bewustwording* creëren.

Ook willen we graag een perceel ontwikkelen waarmee we tegemoetkomen aan (woon- en leef) behoeften en aan de wensen van de omgeving, waar mensen zich thuis voelen. We willen dus de ruimtelijke *kwaliteit* van het gebied vergroten.

Ook willen we *begrip* kweken: we willen een gemeenschappelijke visie maken voor het gebied waarin we bepaalde keuzes maken waar mensen begrip voor hebben en die mensen legitiem vinden.

### Wat is de ruimte voor inbreng?

Om de ruimte voor inbreng te bepalen, kijken we naar de participatietrap.



#### Niveau 1: Informeren

Initiatiefnemer(s) bepalen zelf de agenda voor besluitvorming en houden betrokkenen op de hoogte. Betrokkenen hebben geen inbreng in de ontwikkeling. De participant is toehoorder.

#### Niveau 2: Raadplegen

Raadplegen gaat verder dan informeren. Initiatiefnemer(s) bepalen in hoge mate zelf de agenda, maar zien betrokkenen als gesprekspartner bij de ontwikkeling van beleid. De politiek verbindt zich niet aan de resultaten van de gesprekken. De participant is geconsulteerde.

#### Niveau 3 Adviseren



Initiatiefnemer(s) stellen in beginsel de agenda samen, maar betrokkenen hebben de gelegenheid problemen aan te dragen en oplossingen te formuleren, waarbij deze ideeën een volwaardige rol spelen in de ontwikkeling van beleid. De politiek verbindt zich in principe aan de resultaten, maar kan bij de uiteindelijke besluitvorming hiervan (beargumenteerd) afwijken. De participant is adviseur.

#### **Niveau 4: Coproduceren**

Initiatiefnemer(s) en betrokkenen komen gezamenlijk een agenda overheen waarna samen naar oplossingen gezocht wordt. De politiek verbindt zich aan de oplossingen met betrekking tot de uiteindelijke besluitvorming. De participant is samenwerkingspartner.

#### **Niveau 5: Meebeslissen**

Initiatiefnemer(s) laat de ontwikkeling van en de besluitvorming over aan de betrokkenen, waarbij de initiatiefnemer(s) een adviserende rol heeft. Resultaten uit het proces hebben een bindende werking: de gemeente neemt de resultaten over.

De participatiedoelen geven richting aan de ruimte voor inbreng. Willen we kwaliteit dan kunnen we kiezen voor raadplegen of adviseren. We vragen dan de omgeving om raad en expertise. Bij mediation hoort adviseren of coproduceren. Op basis van bovenstaande toelichting kiezen initiatiefnemers voor participatie niveau 2 en 3: **'raadplegen'** en **'adviseren'**.

#### **Waarover gaan we in gesprek?**

Op welke vra(a)g(en) willen wij aan het einde van het participatieproces antwoord hebben?

We geven een toelichting op de vastgestelde ambitie van de gemeente en BAUh (die we hebben voorgelegd aan het college). Daarna vragen we aan de omgeving: heeft u ideeën en aanvullingen om het ambitiedocument verder vorm en de inhoud te kunnen geven?

De antwoorden, ideeën en suggesties nemen we mee in het haalbaarheidsonderzoek, dit koppelen we terug aan de omgeving. Daarna volgt het stedenbouwkundig plan.

#### **Wie gaat met wie in gesprek?**

Wie mogen er meebeslissen, meedenken en wie vragen we een inhoudelijke inbreng of ideeën? Wie mogen meeweten en informeren we en hebben geen inhoudelijke rol?

- Direct omwonenden (meedenken)
- HW Wonen (meedenken)
- Aangrenzende bedrijven (meedenken)
- Benzinepomphouder (Berkman) (meedenken) (blijven zitten of verplaatsen?)
- Schippers (van de binnenvaartschepen?) (meedenken)
- Waterschap (meebeslissen)
- Rijkswaterstaat (meebeslissen)
- Experts van de gemeente (meedenken)
- BIZ 's-Gravendeel (meedenken)
- Horeca (meedenken)
- Winkeliers (meedenken)
- Alle inwoners (meeweten)
- Provincie (meedenken)
- Omgevingsdienst (meedenken/beslissen)





### **Wie is de afzender?**

Gemeente en BAUh zijn samen afzender: huisstijl gemeente + logo BAUh.

### **Uitvoering**

De uitvoering van de participatie beschrijven wij in een apart document en organiseren we al dan niet samen met een extern bureau.

### **Verslaglegging en resultaten participatie**

Van de participatie(bijeenkomsten) worden verslagen gemaakt en gepubliceerd op de webpagina van de gemeente. In de participatieverslagen staan een korte samenvatting van de betreffende bijeenkomst en/of sessies en de resultaten. Ook staat in deze verslagen, voor zover mogelijk, wat er met de input is/wordt gedaan. Als dit op het moment van het verslag of de verspreiding hiervan (nog) niet mogelijk is, communiceren we hierover later met een nieuwsbrief. Alle input wordt bijgehouden en meegenomen, zodat we in een latere fase bij de besluitvorming een compleet beeld hebben van alle geleverde input, afwegingen en overwegingen waarom bepaalde input wel of niet is verwerkt in het plan of dat er op een andere wijze invulling dan wel aandacht voor is.

# Communicatie

## Communicatievraag

Hoe kunnen we de interne en externe doelgroepen informeren en betrekken bij dit project in de Hoeksche Waard, zodat zij weten wat er in hun leefomgeving gaat gebeuren en zo positief mogelijk betrokken zijn bij deze ontwikkeling?

## Intern

De interne doelgroepen dragen bij aan het bewerkstelligen van deze (woningbouw)ontwikkeling.

## Extern

Met dit plan beogen we de externe doelgroepen via verschillende kanalen te bereiken. We willen ze informeren, betrekken en laten meedenken.

## Doelgroepen en communicatiedoelen

Met welke doelgroepen houden we bij het realiseren van deze (woningbouw)ontwikkeling in onze communicatie rekening? In het onderstaande tabel beschrijven we de interne en externe doelgroepen en welk doel we nastreven bij hen.

Intern	Doel
Projectgroep	Zijn op de hoogte van het project Kennen de bijbehorende procedure Voelen zich betrokken bij deze ontwikkeling Leveren gevraagd en ongevraagd input
Medewerkers ruimtelijke ontwikkeling en sociaal domein gemeente Hoeksche Waard	Zijn op de hoogte van het project Kennen de bijbehorende procedure Voelen zich betrokken bij deze ontwikkeling Leveren gevraagd en ongevraagd input
Dorpsregisseurs gemeente HW	Voelen zich betrokken bij deze ontwikkeling Leveren gevraagd en ongevraagd input
Gemeenteraad	Is vanaf een vroeg stadium op de hoogte van het project Staat positief tegenover deze woningbouwontwikkeling Besluit positief waar nodig
College	Is op de hoogte van het project Staat positief tegenover deze woningbouwontwikkeling Besluit positief waar nodig
Wethouder RO Adriaan van der Wulp	Is bestuurlijk trekker van het project. Heeft specifieke kennis van status ontwikkelingen binnen het project Stelt zich op als ambassadeur van het project
Wethouder Wonen Robin Heij	Is op de hoogte van het project

	Heeft specifieke kennis van status ontwikkelingen binnen het project Stelt zich op als ambassadeur van het project
<b>Extern</b>	
Inwoners Hoeksche Waard  Primair: Direct omwonenden Aangrenzende bedrijven Schippers Rijkswaterstaat Waterschap BIZ 's-Gravendeel Horeca  Secundair: alle inwoners	Primaire doelgroep: Weten wat de wensen van de gemeente en de ontwikkelaars zijn Weten wat hun rol is (meeweten/meedenken/meebeslissen) Kennen de kaders Weten wat er van hen verwacht wordt Voelen zich uitgenodigd tot aanmelden Voelen zich gehoord in hun vragen, zorgen etc. bij de ontwikkeling Staan positief tegenover het project.  Secundaire doelgroep: Zijn op de hoogte van het project.
Samenwerkingspartners - HW Wonen - Benzinepomphouder - Omgevingsdienst - Provincie	Voelen zich betrokken bij deze woningbouwontwikkeling Leveren gevraagd en ongevraagd input

### Communicatieboodschap

Volgt.

### Communicatieaanpak

In de communicatie is er aandacht voor de ambities die we hebben, maar we geven ook ruimte voor de inbreng van andere belangen. Beeldvorming is ook belangrijk, we proberen veel te visualiseren zodat mensen weten waar ze aan toe zijn. We streven naar maatwerk in de communicatie en participatie, waarbij we zowel bijeenkomsten zullen houden, maar ook persoonlijk benaderbaar en toegankelijk zijn voor betrokkenen.

### Communicatiemiddelen

We kiezen de communicatiemiddelen die passen bij onze boodschap, doel en de doelgroep. Daarbij maken we gebruik van de bestaande communicatiekanalen en -middelen van de gemeente en betrokken partners. Denk aan de websites, social mediakanalen en gemeenterubriek. Indien nodig produceren we, gezamenlijk, nieuwe middelen. Bijvoorbeeld een nieuwsbrief en/of een enquête. De communicatiemiddelen zijn passend bij de doelgroep.

### Inzet middelen per doelgroep en timing

Intern	Middel	Timing
Projectgroep	Fysiek via vergaderingen Online via vergaderingen Projectoverleg	n.t.b.
Medewerkers ruimtelijke ontwikkeling en sociaal domein gemeente Hoeksche Waard	Teams-bericht (nav nieuwsbericht) in Domein Wonen en Sociaal Domein Regelmatig berichten op Samen@work (is Teams geworden) over status en proces Projectoverleg	n.t.b.
Dorpsregisseurs	Teams/mail/overleggen Evt. aansluiten bij projectoverleg	n.t.b.
Gemeenteraad	Raadsinformatiebrieven, (woordvoerders)bijeenkomsten en besluitvorming	Doorlopend
College	Middels besluitvorming	Doorlopend
Adriaan van der Wulp	CO RO, persoonlijk en mailcontact projectleider	Doorlopend
Robin Heij – Wethouder Wonen	CO Wonen, persoonlijk en mailcontact projectleider	Doorlopend
<b>Extern</b>		
Inwoners Hoeksche Waard	Persoonlijke gesprekken, brieven, (inloop)bijeenkomsten voor direct omwonenden en bedrijven.  Verder: Projectwebpagina op onze eigen website Uitnodigingsbrieven Bericht in Kompas Social media kanalen van de gemeente	n.t.b.
Samenwerkingspartners	Persoonlijk en schriftelijk contact via projectleider	Doorlopend

## Planning

Bij woningbouwprojecten hebben we te maken met diverse ‘mijlpaalmomenten’ waarop we bewoners kunnen informeren. We moeten vaak een bestemmingsplanprocedure opstarten tegelijk met het idee dat we (bouw)plannen hebben. Die twee zaken lopen soms door elkaar. We spreken meestal af dat zodra we de direct omwonenden gesproken hebben, we daarna de webpagina kunnen publiceren. Eventueel publiceren we een nieuwsbrief waarmee we abonnees rechtstreeks kunnen



informereren over de (te nemen of genomen) stappen. Voorbeelden van mijlpaalmomenten zijn: start van een procedure, ter inzagelegging (ontwerp) bestemmingsplan, stedenbouwkundige ontwerpen, ondertekening anterieure overeenkomst, start verkoop, eerste paal, hoogste punt, sleuteloverdracht. Elke mijlpaal heeft zijn eigen middelen.

Het is de wens voor dit project dat het college half september een besluit neemt. We kunnen het participatieproces dan hopelijk eind september/begin oktober opstarten.

CONCEPT