

5. Externe communicatie

Friday, November 10, 2023 at 19:13:37 Central European Standard Time

Onderwerp: RE: 4502-'s Gravendeel_afspraak

Datum: dinsdag 14 september 2021 om 14:54:01 Midden-Europese zomertijd

Van: [REDACTED]

Aan: Office management | [REDACTED] [REDACTED]

Bijlagen: image001.jpg, image002.jpg, image003.jpg, image004.jpg, image005.jpg, image006.jpg, image007.jpg, image008.jpg, image009.jpg, image010.jpg

[REDACTED]
Bij deze de contactgegevens van [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED]
Dank voor het meenemen in het agendaverzoek.

Met vriendelijke groet
[REDACTED]

From: ([REDACTED] [REDACTED] [REDACTED])
Sent: Tuesday, 14 September 2021 14:49
To: [REDACTED] [REDACTED]
Subject: RE: 4502-'s Gravendeel_afspraak

Goedemiddag,

De 22^e lukt voor iedereen.

Ik heb zojuist een uitnodiging gestuurd voor een Teamsoverleg. Kan ik daar jullie waterspecialist ook in meenemen? Zo ja, wat is zijn/haar mailadres?

Met vriendelijke groet,

M. [REDACTED]

RoosRos Architecten
Laurens Janszoon Costerstraat 2
3261LH Oud-Beijerland
T 0186-691580

 **ROOSROS**
ARCHITECTEN



Zie www.roosros.nl voor nieuws, projecten, onze activiteiten, de DNR en voorwaarden.
Wilt u op de hoogte blijven van [REDACTED] Architecten? Schrijf u dan [hier](#) in voor onze nieuwsbrief.

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 14 september 2021 12:42

Aan: [REDACTED] | [REDACTED] [REDACTED]

Onderwerp: RE: 4502-'s Gravendeel_afspraak

Beste [REDACTED]

Als de 22^e lukt kan ook onze water specialist ook aanschuiver,

Groet
[REDACTED]

From: Office management | [REDACTED] [REDACTED]

Sent: Thursday, 9 September 2021 12:41

To: [REDACTED]

Subject: RE: 4502-'s Gravendeel_afspraak

Goedemiddag [REDACTED] en [REDACTED]

Voor [REDACTED] schikt van onderstaande data alleen 22 september om 10 uur. Is dit moment voor jullie ook mogelijk? Alvast bedankt voor jullie reactie!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

RoosRos Architecten
Laurens Janszoon Costerstraat 2
3261LH Oud-Beijerland
T 0186-691580



Zie [REDACTED] voor nieuws, projecten, onze activiteiten, de DNR en voorwaarden.
Wilt u op de hoogte blijven van [REDACTED] Architecten? Schrijf u dan [hier](#) in voor onze nieuwsbrief.

[REDACTED]

Verzonden: donderdag 9 september 2021 09:14

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: 4502-'s Gravendeel_afspraak

Goedemorgen heren,

Graag plan ik onderstaande afspraak met u in.

Opties:

- Dinsdag 14 sept, 10.30 uur of 16.00 uur
- Donderdag 16 sept, 14.00 uur
- Woensdag 22 sept, 10.00 uur of 15.30 uur

Benieuwd naar jullie beschikbaarheid voor bovengenoemde opties.

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

RoosRos Architecten
Laurens Janszoon Costerstraat 2
3261LH Oud-Beijerland
T 0186-691580



Zie [REDACTED] voor nieuws, projecten, onze activiteiten, de DNR en voorwaarden.
Wilt u op de hoogte blijven van [REDACTED] Architecten? Schrijf u dan [hier](#) in voor onze nieuwsbrief.

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 8 september 2021 17:12

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: 4502-'s Gravendeel_afspraak

Dames,

Onderwerp: Re: 's gravendeel

Datum: vrijdag 24 september 2021 om 20:53:43 Midden-Europese zomertijd

Van: [REDACTED]

Aan: [REDACTED] | [REDACTED]

Bijlagen: image001.png, image002.jpg, image003.jpg, image004.jpg, image005.jpg

Inderdaad,

Ik ben gisteren ven op locatie geweest en heb foto's gemaakt. Het reliëf van het plangebied is echt boeiend.

RWS is niet negatief en wacht onze voorstellen af.

Met vriendelijke groeten,

Ing. [REDACTED] BPM



Loëngasterlaan 23

8604 ZC Sneek

Office +31-515-764411 [REDACTED]

Van: [REDACTED] | [REDACTED] [REDACTED]

Datum: vrijdag 24 september 2021 om 13:25

Aan: [REDACTED] [REDACTED]

Onderwerp: 's gravendeel

Dag [REDACTED]

Nog bedankt voor de prettige kennismaking van afgelopen woensdag.
Interessant overigens hoe allerlei lijnen weer samenkomen :-)

Goed weekend alvast.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

RoosRos Architecten
Laurens Janszoon Costerstraat 2
3261LH Oud-Beijerland
T 0186-691580

The logo for RoosRos Architecten consists of a stylized square icon followed by the text "ROOSROS" in a large, bold, sans-serif font, with "ARCHITECTEN" in a smaller font below it.



Zie www.roosros.nl voor nieuws, projecten, onze activiteiten, de DNR en voorwaarden.
Wilt u op de hoogte blijven van RoosRos Architecten? Schrijf u dan [hier](#) in voor onze nieuwsbrief.

Friday, November 10, 2023 at 19:18:51 Central European Standard Time

Onderwerp: RE: Externe veiligheid Gravendeel

Datum: vrijdag 12 november 2021 om 13:27:34 Midden-Europese standaardtijd

[Redacted]

[Redacted] | [Redacted]

Aan: [Redacted] [Redacted]

CC: [Redacted] [Redacted] [Redacted] [Redacted]

Bijlagen: image006.png, image001.jpg, image002.jpg, image007.jpg, image008.jpg

Hartelijk dank !

Wij gaan e.e.a. bestuderen.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

RoosRos Architecten
Laurens Janszoon Costerstraat 2
3261LH Oud-Beijerland
T 0186-691580



Zie www.roosros.nl voor nieuws, projecten, onze activiteiten, de DNR en voorwaarden.
Wilt u op de hoogte blijven van RoosRos Architecten? Schrijf u dan [hier](#) in voor onze nieuwsbrief.

Van: [Redacted] [Redacted]

Verzonden: donderdag 11 november 2021 23:56

Aan: [Redacted] [Redacted] [Redacted] | [Redacted]

[Redacted] [Redacted] [Redacted] [Redacted] [Redacted] [Redacted] [Redacted] [Redacted]

CC: [Redacted] [Redacted] [Redacted]

Onderwerp: RE: Externe veiligheid Gravendeel

Dag heren,

Hierbij de gevraagde conceptversie van de beoordeling externe veiligheid voor deze ontwikkeling. Wij voorzien dat dit aspect nauwelijks beperkingen zal opleveren. In de conceptversie is nog één opmerking en één aanname geplaatst, waarvan ik hoop dat jullie deze kunnen bevestigen.

Indien er vragen zijn over de notitie, horen wij het graag.

Met vriendelijke groet,

[Redacted] MSc [Redacted]

[Redacted]

[Redacted] | +31 [Redacted]

Witteveen+Bos
Leeuwenbrug 8 | Postbus 233 | 7400 AE Deventer
+31 (0)570 69 79 11 | www.witteveenbos.com

From: [Redacted] [Redacted]

Sent: woensdag 27 oktober 2021 11:39

To: [Redacted] [Redacted]

Onderwerp: Re: historie 's Gravendeel

Datum: woensdag 17 november 2021 om 08:06:08 Midden-Europese standaardtijd

Van: [REDACTED]

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED] | [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Bijlagen: image001.png

Beste [REDACTED]

Dank je voor het toezenden van onderstaande. Als echte " seuter " is het toch wel heel erg leuk om dit soort zaken te ontvangen.

Groet,

[REDACTED]
[REDACTED]

Op di 16 nov. 2021 om 12:23 schreef [REDACTED]

Ik heb nog even naar de historie van het terrein gekeken en er wat oude foto's van het haventje bij gepakt.

Ongeveer waar nu de silo is geprojecteerd, stond van 1914 tot 1973 de koekfabriek van Leen Nolen. (zie 2 foto's) In 1956 fuseerde Leen Nolen met de koekfabriek NOBO in Ederveen, bekend van de spritskoeken. NOBO staat voor Nolen-van Bochove. Misschien dat we in de uitwerking nog een leuke referentie naar de historie kunnen maken.

Maar de haven van s-Gravendeel was vooral heel erg belangrijk voor de overslag van vlas. Het dorp was ooit bekend om zijn vlasindustrie en dat werd met scheepsladingen tegelijk aangevoerd. Het restaurant "De Vlasfabriek" vlakbij verwijst hier ook naar.

Met vriendelijke groeten,

Ing. [REDACTED] BPM



Loëngasterlaan 23

8604 ZC Sneek

Office +31-515-764411 [REDACTED]

Onderwerp: RE: offerte aanvraag gemeente Hoeksche Waard

Datum: woensdag 14 juni 2023 om 17:29:33 Midden-Europese zomertijd

Van: [redacted]

Aan: [redacted]

Bijlagen: image001.png, image002.png, image003.png, image004.png, image005.png, image006.png, image007.png

Hoi [redacted]

Dankjewel voor de gegevens van [redacted] ik heb de offerte nu goed ontvangen.

Alvast een hele fijne vakantie gewenst.

Met vriendelijke groet,

[redacted]



Postbus 2003

3260 EA Oud-Beijerland



[redacted]



www.gemeentehw.nl



Van: [redacted]

Verzonden: woensdag 14 juni 2023 16:04

Aan: [redacted] | AA-planadvies [redacted]
planadvies.nl>

Onderwerp: Re: offerte aanvraag gemeente Hoeksche Waard

Hoi [redacted]

Nee, je krijgt twee offertes van mij en van W+B. Ik had je een verkeerd document gestuurd
Ik heb je zonet de juiste offerte gestuurd.

Het telefoonnummer van [redacted] is [redacted]

Met vriendelijke groeten,

Ing. [redacted] BPM



Loëngasterlaan 23

8604 ZC Sneek

Mobile +31 [redacted]

Van: [redacted]

Datum: woensdag, 14 juni 2023 om 16:01

Aan: [redacted]

Onderwerp: RE: offerte aanvraag gemeente Hoeksche Waard

Beste [redacted]

Dankjewel voor de snelle reactie.

Ik belde je terug, maar ik kreeg je niet te pakken. Deze offerte is aan [redacted] [redacted] gericht. Klopt het dat jullie offerte deel nu meegenomen wordt in de offerte van Witteveen +Bos? Zo begreep ik het uit de mailwisseling.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
projectleider Ruimtelijke Ontwikkeling



Postbus 2003
3260 EA Oud-Beijerland

 [redacted]
 www.gemeentehw.nl



Van: [redacted]

Verzonden: woensdag 14 juni 2023 14:53

Aan: [redacted]

CC: [redacted] | AA-planadvies [redacted]
planadvies.nl>

Onderwerp: Re: offerte aanvraag gemeente Hoeksche Waard

Beste [redacted]

Hierbij onze offerte. Ik kan het Barro-deel pas na mijn vakantie (23 juni - 9 juli) oppakken en uitwerken. Mijn directe collega [redacted] vervangt mij en zal dan ook het contact met Witteveen+Bos en West8 onderhouden.

Met vriendelijke groeten,
Ing. [redacted] BPM



Loëngasterlaan 23
8604 ZC Sneek
Mobile +31 [redacted]

Van: [redacted]

Datum: dinsdag, 13 juni 2023 om 11:53

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: offerte aanvraag gemeente Hoeksche Waard

Beste [REDACTED]

Naar aanleiding van ons telefoongesprek stuur ik je hierbij de betreffende documenten voor de offerte aanvraag van het project Dorp aan het Water in 's-Gravendeel.

<https://we.tl/t-YshP0GdnSn>

In de link heb ik het ambitedocument gedeeld en de verdiepingsslag. Bij de verdiepingsslag gaat het vanaf pagina 50 over het Havenhoofd. Dit geeft een idee over de bebouwingsoppervlakte aan het Havenhoofd.

Mocht je meer informatie nodig hebben, dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Postbus 2003

[REDACTED] Oud-Beijerland



[REDACTED]



www.gemeentehw.nl



Onderwerp: Offerte "Dorp aan de rivier" 's-Gravendeel

Datum: woensdag 14 juni 2023 om 14:12:12 Midden-Europese zomertijd

Van: [REDACTED]

Aan: [REDACTED] | [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Bijlagen: image001.png, [REDACTED] 's Gravendeel - EV analyse - 1e concept.docx

Beste [REDACTED]

Hierbij wil ik jullie namens de gemeente Hoekse Waard vragen om een offerte voor het actualiseren en definitief maken van bijgevoegd conceptrapport met projectnummer 129418. Dit betreft de externe veiligheid op het plangebied langs de Dordtse Kil in 's-Gravendeel. Het project is in een nieuwe fase gekomen en de haalbaarheid wordt nu verder onderzocht zodat het college van B&W na de zomer een besluit kan nemen. De plangrenzen en bouwvlakken worden mogelijk nog iets aangepast.

Opdrachtgever wordt de gemeente Hoekse Waard. Omdat er uiterlijk maandag nog 19 juni een subsidie van Provincie Zuid-Holland kan worden aangevraagd, heeft de gemeente de offerte deze week nodig. De offerte kan worden gericht aan [REDACTED], Gemeente Hoekse Waard, Postbus 2003, [REDACTED] Oud-Beijerland.

Inhoudelijke begeleiding wordt vanuit [REDACTED] gegeven door [REDACTED]. Zij fungeert de komende tijd als contactpersoon voor alle vragen. Daarnaast wordt een toetsing Barro en nautische veiligheid opgesteld door ondergetekende.

Met vriendelijke groeten,
Ing. [REDACTED] BPM



Loëngasterlaan 23
8604 ZC Sneek
Mobile +31 [REDACTED]

Beste [REDACTED]

Bedankt voor de offerte! Je ontvangt reactie daarop van mijn collega [REDACTED]

Op de onderstaande vraag nog reactie:

1. Er is in onze opdracht al onderzoek gedaan mbt de scheepvaart. Daarbij is contact geweest met RWS. Aanvullend is opdracht gegeven voor een onderzoek mbt de nabijheid van de primaire waterkering, waarbij ook contact wordt gezocht met waterschap WSHD. Lopen zaken door elkaar wanneer u ook met hen contact opneemt?
2. Eind augustus starten we met de haalbaarheidsstudie. De informatie uit de quick-scan is daarbij meer dan relevant. Dus mogelijk kan eea in de eerste helft van september worden aangeleverd?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Postbus 2003

3260 EA Oud-Beijerland



[REDACTED]



www.gemeentehw.nl



P.S.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] ML [REDACTED]

Verzonden: donderdag 3 augustus 2023 15:46

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED] GS de [REDACTED]

Onderwerp: vragen over quick scan herontwikkeling Havenstraat

Beste [REDACTED]

Ik heb nog wat vragen over het opleveren van de quickscan.

Gisteren hebben we nog niet alles besproken.

1. Heb jij zelf (ook) al contacten met RWS en het Waterschap?
 - o Zoek jij zelf contact met deze organisaties of heb jij evt namen van contactpersonen
2. Opleverdatum van de quick scan.
 - o Het overgrote deel van de collega's is nu met vakantie. [REDACTED] en ik gaan nog.
 - o Dit houdt in dat op onderdelen vertraging kan ontstaan. (bijv. op bodem).

Indien nodig kunnen we via teams een vervolgesprek houden.

In een volgende mail ontvang je een kostenraming.

Dit is dan meer voor jouw administratie om bij te kunnen houden hoeveel uren er zijn besteed.

Met vriendelijke groet,

M.L. [REDACTED]
[REDACTED]

Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag, vrijdagochtend



[REDACTED] de Wittstraat 140, 3311 KJ, Dordrecht
Postbus 550, 3300 AN Dordrecht
www.ozhz.nl

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Is deze mail niet voor u bedoeld? Laat dit aan de afzender weten en verwijder de mail. Aan dit bericht kunt u geen rechten ontfen.

Dag [REDACTED]

Aanvullend nog ter info. Ik zal de vragen beantwoorden.

Maar ik zit even te denken wat handig is, want als OZHZ zelf ook contact met RWS en WSHD gaan opnemen, dan lopen zaken mogelijk door elkaar. Dat heeft [REDACTED] al gedaan of gaat dat (in geval van WSHD) binnenkort doen.

Zal wel even navragen. Ik kan misschien de rapporten van W&B delen, maar ook dat lijkt dubbelop.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]



Postbus 2003

3260 EA Oud-Beijerland



[REDACTED]



www.gemeentehw.nl



P.S.

Op vrijdag niet aanwezig

Van: [REDACTED] ML [REDACTED]

Verzonden: donderdag 3 augustus 2023 15:46

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: vragen over quick scan herontwikkeling Havenstraat

Beste [REDACTED]

Ik heb nog wat vragen over het opleveren van de quickscan.

Gisteren hebben we nog niet alles besproken.

1. Heb jij zelf (ook) al contacten met RWS en het Waterschap?
 - o Zoek jij zelf contact met deze organisaties of heb jij evt namen van contactpersonen
2. Opleverdatum van de quick scan.
 - o Het overgrote deel van de collega's is nu met vakantie. [REDACTED] en ik gaan nog.
 - o Dit houdt in dat op onderdelen vertraging kan ontstaan. (bijv. op bodem).

Indien nodig kunnen we via teams een vervolgesprek houden.

In een volgende mail ontvang je een kostenraming.

Dit is dan meer voor jouw administratie om bij te kunnen houden hoeveel uren er zijn besteed.

Met vriendelijke groet,



Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag, vrijdagochtend



Johan de Wittstraat 140, 3311 KJ, Dordrecht
Postbus 550, 3300 AN Dordrecht
www.ozhz.nl



Is deze mail niet voor u bedoeld? Laat dit aan de afzender weten en verwijder de mail. Aan dit bericht kunt u geen rechten ontfen.

Ha [REDACTED]

Afgelopen week contact gehad met OZHZ, resulterend in onderstaande offerte. Er zijn mij ook nog enkele vragen gestuurd, die ik per mail zal beantwoorden.

Verstrek jij opdracht? Ik kan dat ook, maar na 21-8.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Postbus 2003

3260 EA Oud-Beijerland



[REDACTED]



www.gemeentehw.nl



P.S.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] ML [REDACTED]

Verzonden: donderdag 3 augustus 2023 15:46

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED] GS de [REDACTED]

Onderwerp: Kostenraming quick scan herontwikkeling Havenstraat 's Gravendeel

Beste [REDACTED]

Naar aanleiding van jouw verzoek ontvang je hierbij onze kostenraming voor het uitvoeren van een quickscan van het ambitiedocument herontwikkeling Havenstraat 's Gravendeel.

De kosten voor dit project worden geraamd op € 2.906,40 exclusief BTW.

De werkzaamheden betreffen het uitvoeren van een quick scan: lucht, geluid, bodem, ecologie, milieuzonering en externe veiligheid.

Deze opdracht kan worden uitgebreid met een haalbaarheidsonderzoek als blijkt dat voor dit project geen onoverkomelijkheden worden geconstateerd.

Kostenraming

Voor de hierboven beschreven werkzaamheden hebben wij 30 uur geraamd. Het uurtarief voor de offertetaken voor 2023 bedraagt € 96,88 exclusief BTW. De totale kosten worden daarmee geraamd op € 2.906,40 exclusief BTW. Uren die in een volgend jaar worden gerealiseerd zullen worden verrekend volgens het in dat jaar geldende uurtarief. De uren worden in rekening gebracht via het jaarprogramma.

Bij een eventuele aanvullende opdracht om de onderzoeken uit te breiden, ontvang je een aanvullende offerte.

Organisatie

Indien je, met betrekking tot het voorgaande nog vragen hebt, kan contact worden opgenomen met [redacted] of [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag, vrijdagochtend



Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

Johan de Wittstraat 140, 3311 KJ, Dordrecht
Postbus 550, 3300 AN Dordrecht
www.ozhz.nl

[redacted]
[redacted]
[redacted]

Is deze mail niet voor u bedoeld? Laat dit aan de afzender weten en verwijder de mail. Aan dit bericht kunt u geen rechten ontfen.

Hallo [redacted]

Hierbij de definitieve EV-notitie.

Ter controle: Is de factuur in goede orde ontvangen?

Met vriendelijke groeten,

[redacted] MSc [redacted]

[redacted] | +31 [redacted]

Witteveen+Bos
Leeuwenbrug 8 | Postbus 233 | 7400 AE Deventer
+31 (0)570 69 79 11 | www.witteveenbos.com

From: [redacted]
Sent: woensdag 9 augustus 2023 11:59
To: [redacted]
Subject: RE: Offerte "Dorp aan de rivier" 's-Gravendeel

Beste [redacted]

Dat is akkoord. Prima om de notitie op te maken.

Met vriendelijke groet,

[redacted]



Postbus 2003
3260 EA Oud-Beijerland

 [redacted]
 www.gemeentehw.nl



Van: [redacted]
Verzonden: maandag 7 augustus 2023 14:17
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Offerte "Dorp aan de rivier" 's-Gravendeel

Hallo [redacted]

Hopelijk heb je een goede vakantie gehad [REDACTED] Ben jij ondertussen toegekomen aan het doornemen van de gedeelde EV-notitie?

Zonder tegenbericht, zal ik de notitie donderdag definitief laten opmaken en daarna zo spoedig mogelijk delen.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED] MSc
[REDACTED]

[REDACTED] | +31 [REDACTED]

Witteveen+Bos

Leeuwenbrug 8 | Postbus 233 | 7400 AE Deventer

+31 (0)570 69 79 11 | www.witteveenbos.com

From: [REDACTED]

Sent: vrijdag 28 juli 2023 10:23

To: [REDACTED]

Subject: RE: Offerte "Dorp aan de rivier" 's-Gravendeel

Beste [REDACTED]

Bedankt voor het actualiseren! Helder geformuleerd en een duidelijke conclusie.

[REDACTED] is vanaf 1-8 a.s. weer terug van vakantie. Laten we haar reactie nog even afwachten.

P.S.

Ik heb inmiddels contact met jouw collega [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Postbus 2003

3260 EA Oud-Beijerland



www.gemeentehw.nl



P.S.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 20 juli 2023 17:07

Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Offerte "Dorp aan de rivier" 's-Gravendeel

Hallo [redacted]

Hierbij de geüpdatet conceptnotitie voor Dorp aan de rivier 's-Gravendeel.
Bij op- of aanmerkingen, of akkoord hoor ik dit graag binnen twee weken. Hierna zal ik de notitie als definitief laten opmaken.

[redacted] over jouw vraag of wij nog iets konden betekenen op het gebied van een toetsing van de beleidslijn grote rivieren en het rivierkundig beoordelingskader, moet ik het antwoord nog schuldig blijven. Dit heeft te maken met de grote drukte, o.a. vanwege de vakantieperiode. Als ik meer weet kom ik weer op de lijn.

Met vriendelijke groeten,

[redacted] MSc
[redacted]

[redacted] | +31 [redacted]

Witteveen+Bos
Leeuwenbrug 8 | Postbus 233 | 7400 AE Deventer
+31 (0)570 69 79 11 | www.witteveenbos.com

From: [redacted]
Sent: woensdag 12 juli 2023 14:16
To: [redacted]
Subject: Re: Offerte "Dorp aan de rivier" 's-Gravendeel

Beste [redacted]

Nav ons telefoongesprek, hierbij de gevraagde info.

de meest recente plattegrondtekeningen; zie bijgevoegd Ambitiedocument.

· de bevolkingstoename als gevolg van de ontwikkeling; In het Ambitiedocument wordt het aantal te realiseren woningen benoemd: "Het woningbouwprogramma bestaat uit maximaal 87 woningen...". Uitgaande van een gemiddelde woningbezetting van ca. 2,5 pers/woning, betekent een toename van de bevolking met ruim 200 personen. Naar verwachting zal overigens het grootste deel van dit aantal zich vestigen in deelgebied 'De Woongaard'.

· bevestiging van de volgende aannames:

- 'er worden geen gebouwen voorzien waar verminderd zelfredzame personen gedurende lange tijd aanwezig zullen zijn, zoals kleine kinderen, zieken of ouderen'; In het telefoongesprek ging ik er van uit dat er vnl. woningen en horeca langs de Dordtse Kil komen, maar in het Ambitiedocument is dit aangevuld met 'maatschappelijke functies'. Bij de invulling van deze functies zou dan zelfredzaamheid als voorwaarde moeten worden gesteld. Of begreep ik dat de notitie daarover (zonder veel extra inspanningen aan jullie kant) ook iets over kan melden?

- 'er zijn voldoende bluswatervoorzieningen aanwezig om snel te kunnen beschikken over voldoende bluswater; We zijn in overleg met Omgevingsdienst en Veiligheidsregio (OZHZ/VRZHZ) voor een integraal advies mbt deze planontwikkeling. Ik verwacht dat dit aspect daarin ook aan de orde zal komen. Het is aannemelijk dat, o.a. door de nabijheid van de rivier, dit niet tot een knelpunt zal leiden.

Mocht je nog vragen hebben, dan horen/lezen we die uiteraard graag.

P.S.

[REDACTED]

Met vriendelijke groet,



Postbus 2003
3260 EA Oud-Beijerland

 [REDACTED]
 www.gemeentehw.nl



P.S.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 19 juni 2023 14:26
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Offerte "Dorp aan de rivier" 's-Gravendeel

Met vriendelijke groet,



Postbus 2003
3260 EA Oud-Beijerland

 [REDACTED]
 www.gemeentehw.nl



Van: [redacted]

Verzonden: maandag 19 juni 2023 10:53

Aan: [redacted] | AA-planadvies [redacted]
CC: [redacted]

Onderwerp: RE: Offerte "Dorp aan de rivier" 's-Gravendeel

Hallo [redacted]

Hierbij de aangekondigde gewijzigde offerte met aangepaste tijdsplanning en geldigheidsduur.

Bij vragen of onduidelijkheden horen wij het graag.

Met vriendelijke groeten,

[redacted] MSc [redacted]

[redacted] | +31 [redacted]

Witteveen+Bos
Leeuwenbrug 8 | Postbus 233 | 7400 AE Deventer
+31 (0)570 69 79 11 | www.witteveenbos.com

From: [redacted]

Sent: vrijdag 16 juni 2023 14:27

To: [redacted]
Cc: [redacted]

Subject: RE: Offerte "Dorp aan de rivier" 's-Gravendeel

Hallo [redacted]

Mijn excuses, ik had de planning van de uitvraag niet goed genoeg doorgrond. Mijns inziens had er een definitief stuk moeten liggen op maandag, niet slechts de offerte. De tijdsplanning en geldigheidsduur op de gelede offerte zijn daarom niet juist. Zo spoedig mogelijk deel ik een offerte met aangepaste tijdsplanning en geldigheidsduur.

Met vriendelijke groeten,

[redacted] MSc [redacted]

[redacted] | +31 [redacted]

Witteveen+Bos
Leeuwenbrug 8 | Postbus 233 | 7400 AE Deventer
+31 (0)570 69 79 11 | www.witteveenbos.com

From: [redacted]

Sent: donderdag 15 juni 2023 09:25

To: [redacted]
Cc: [redacted] Vu

Subject: RE: Offerte "Dorp aan de rivier" 's-Gravendeel

Hallo [redacted]

Nogmaals dank voor het onderstaande verzoek. Hierbij de gevraagde offerte.
Bij het ontvangen van opdrachtbevestiging, en de benodigde informatie kunnen wij meteen starten.




Bij vragen of onduidelijkheden horen wij het graag.

Met vriendelijke groeten,

 MSc 


 | +31 

Witteveen+Bos
Leeuwenbrug 8 | Postbus 233 | 7400 AE Deventer
+31 (0)570 69 79 11 | www.witteveenbos.com

From:  
Sent: woensdag 14 juni 2023 15:15
To:     
Cc:   
Subject: RE: Offerte "Dorp aan de rivier" 's-Gravendeel

Dag 






Bedankt voor dit verzoek. Wij pakken dit op en zorgen dat deze week de gevraagde offerte wordt opgeleverd.

Vriendelijke groeten,

 MSc 

 | +31 

Witteveen+Bos
Leeuwenbrug 8 | Postbus 233 | 7400 AE Deventer
+31 (0)570 69 79 11 | www.witteveenbos.com

From:  
Sent: woensdag 14 juni 2023 14:12

Cc:   
Subject: Offerte "Dorp aan de rivier" 's-Gravendeel

Beste 

Hierbij wil ik jullie namens de gemeente Hoekse Waard vragen om een offerte voor het actualiseren en definitief maken van bijgevoegd conceptrapport met projectnummer 129418. Dit betreft de externe veiligheid op het plangebied langs de Dordtse Kil in 's-Gravendeel. Het project is in een nieuwe fase gekomen en de haalbaarheid wordt nu verder onderzocht zodat het college van B&W na de zomer een besluit kan nemen. De plangrenzen en bouwvlakken worden mogelijk nog iets aangepast.

Opdrachtgever wordt de gemeente Hoekse Waard. Omdat er uiterlijk maandag nog 19 juni een subsidie van Provincie Zuid-Holland kan worden aangevraagd, heeft de gemeente de offerte deze week nodig. De offerte kan worden gericht

aan [redacted] projectleider Ruimtelijke Ontwikkeling, Gemeente Hoekse Waard, Postbus 2003, 3260 EA Oud-Beijerland.

Inhoudelijke begeleiding wordt vanuit AA-Planadvies gegeven door [redacted]. Zij fungeert de komende tijd als contactpersoon voor alle vragen. Daarnaast wordt een toetsing Barro en nautische veiligheid opgesteld door ondergetekende.

Met vriendelijke groeten,
Ing. [redacted] BPM



Loëngasterlaan 23
8604 ZC Sneek
Mobile +31 [redacted]

DISCLAIMER:

This e-mail is strictly confidential and is intended solely for the addressee. It is prohibited for unauthorized persons to utilize the information contained within this e-mail. If you receive this e-mail and you are not the addressee, then please delete it from your system and notify the person who sent it to you.

Our company accepts no liability for the content of this email, or for the consequences of any actions taken on the basis of the information provided, unless that information is subsequently confirmed in writing.

Before printing, think about the environment.

DISCLAIMER:

This e-mail is strictly confidential and is intended solely for the addressee. It is prohibited for unauthorized persons to utilize the information contained within this e-mail. If you receive this e-mail and you are not the addressee, then please delete it from your system and notify the person who sent it to you.

Our company accepts no liability for the content of this email, or for the consequences of any actions taken on the basis of the information provided, unless that information is subsequently confirmed in writing.

Before printing, think about the environment.

DISCLAIMER:

This e-mail is strictly confidential and is intended solely for the addressee.

It is prohibited for unauthorized persons to utilize the information contained within this e-mail.
If you receive this e-mail and you are not the addressee,
then please delete it from your system and notify the person who sent it to you.

Our company accepts no liability for the content of this email,
or for the consequences of any actions taken on the basis of the information provided,
unless that information is subsequently confirmed in writing.

Before printing, think about the environment.

DISCLAIMER:

This e-mail is strictly confidential and is intended solely for the addressee.
It is prohibited for unauthorized persons to utilize the information contained within this e-mail.
If you receive this e-mail and you are not the addressee,
then please delete it from your system and notify the person who sent it to you.

Our company accepts no liability for the content of this email,
or for the consequences of any actions taken on the basis of the information provided,
unless that information is subsequently confirmed in writing.

Before printing, think about the environment.

Onderwerp: Voortgang Havenstraat 's-Gravendeel

Datum: donderdag 14 september 2023 om 15:51:15 Midden-Europese zomertijd

Van: [REDACTED]

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED] | AA-planadvies, [REDACTED]

Bijlagen: image007.png, image008.png, image009.png, image010.png, image011.png, image012.png, image013.png, Offerteuitvraag Hoekse Waard.pdf, 20230614 Offerte 's-Gravendeel.pdf, image001.png

Beste [REDACTED]

Goed om zonet even met elkaar te praten. Ik werk al vanaf 2021 als adviseur mee aan het project Havenstraat, eerst in opdracht van de Barth groep. Dit voorjaar heeft de gemeente de regie overgenomen en ben ik door [REDACTED] gevraagd om een offerte uit te brengen en vooruitlopend daarop al een aantal acties op te pakken. Dat is gebeurd, o.a. door uitzetten onderzoek externe veiligheid naar Witteveen+Bos.

Ik was afgelopen zomer iets minder inzetbaar vanwege de ziekte van mijn vrouw. [REDACTED] van bureau West8 heeft een andere baan en ik heb al aan [REDACTED] gevraagd wie hem op dit project gaat vervangen. [REDACTED] blijkt nu ook ziek te zijn en wij zaten nog te wachten op de formele opdrachtbevestiging die ze aan ons zou sturen, voordat we met het maken van ons rapport zouden beginnen.

AA-Planadvies is een klein nichebureautje wat zich bezighoudt met nautische advisering, buitendijks bouwen, projectmanagement. Onderbouwen van bouwen in de Barro-zone is een specialiteit.

Mijn collega [REDACTED] is stedenbouwkundige en projectmanager. Zij woont momenteel in Sliedrecht. Ikzelf ben bestuurskundige, nauticus en ingenieur voor de gebouwde omgeving en ik woon in Sneek.

Bijgevoegd de offerte die was ingediend als vervolg op het eerdere traject. Wij werken veel in de regio Dordrecht/Rotterdam, ik was ook betrokken bij Spuifront Oud-Beijerland en nu bij de herontwikkeling van Cosun Puttershoek. Misschien is het een goed idee om even opnieuw kennis te maken.

Met vriendelijke groeten,
Ing. [REDACTED] BPM



Loëngasterlaan 23
8604 ZC Sneek
Mobile +31 [REDACTED]

Van: [REDACTED]

Datum: donderdag, 6 juli 2023 om 14:48

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED] | AA-planadvies [REDACTED]

Onderwerp: RE: offerte aanvraag gemeente Hoeksche Waard

Beste [REDACTED]

Ik ben benieuwd of jullie als gestart zijn met de uitvoering van de opdracht? (Ik weet dat het Barro deel pas na 9 juli komt).

Ik ben de komende drie weken met vakantie. Na mijn vakantie neemt ik contact met jullie op om de voortgang en het proces te bespreken.

Mochten jullie inhoudelijke vragen hebben dan kunnen jullie terecht bij mijn collega [REDACTED]

Met vriendelijke groet,



Postbus 2003
3260 EA Oud-Beijerland

 [REDACTED]
 www.gemeentehw.nl



Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 14 juni 2023 15:56
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED] | [REDACTED]
Onderwerp: Re: offerte aanvraag gemeente Hoeksche Waard

Dag [REDACTED]

Ik had per ongeluk een oude offerte meegestuurd. Ditmaal dus met de juiste offerte.

Met vriendelijke groeten,
Ing. [REDACTED] BPM

AA - Planadvies
altijd vooruitstrevend

Loëngasterlaan 23
8604 ZC Sneek
Mobile +31 [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Datum: woensdag, 14 juni 2023 om 14:52
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED] | [REDACTED]
Onderwerp: Re: offerte aanvraag gemeente Hoeksche Waard

Beste [REDACTED]

Hierbij onze offerte. Ik kan het Barro-deel pas na mijn vakantie (23 juni - 9 juli) oppakken en uitwerken. Mijn directe collega [REDACTED] vervangt mij en zal dan ook het contact met Witteveen+Bos en West8 onderhouden.

Met vriendelijke groeten,
Ing. [REDACTED] BPM

AA - Planadvies
altijd vooruitstrevend

Loëngasterlaan 23
8604 ZC Sneek
Mobile +31 [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Datum: dinsdag, 13 juni 2023 om 11:53
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: offerte aanvraag gemeente Hoeksche Waard

Beste [REDACTED]

Naar aanleiding van ons telefoongesprek stuur ik je hierbij de betreffende documenten voor de offerte aanvraag van het project Dorp aan het Water in 's-Gravendeel.

<https://we.tl/t-YshPOGdnSn>

In de link heb ik het ambitedocument gedeeld en de verdiepingsslag. Bij de verdiepingsslag gaat het vanaf pagina 50 over het Havenhoofd. Dit geeft een idee over de bebouwingsoppervlakte aan het Havenhoofd.

Mocht je meer informatie nodig hebben, dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

 **gemeente**
Hoeksche Waard

Postbus 2003
3260 EA Oud-Beijerland

 [REDACTED]
 www.gemeentehw.nl



Goedemorgen [REDACTED]

Goeie vakantie gehad?

Het is alweer even geleden maar net voor de vakantie, 19 juni jl., hebben we elkaar gesproken over de ontwikkelplannen te 's-Gravendeel. Ik ben benieuwd of hieromtrent nog stappen zijn gezet en wat de beoogde planning is.

Daarnaast zou je me in contact brengen met een (aantal) collega('s) aangaande de ontwikkelingsmogelijkheden van onze positie bij de entree van Oud-Beijerland ([link](#)). Tot op heden heb ik echter nog geen contact gehad.

Ik verneem graag van je!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

T 0180 643 651

[REDACTED]
Tuindersweg 34, 2991 LR Barendrecht • Postbus 14, 2990 AA Barendrecht • T 0180 643 643 • [REDACTED] • [REDACTED]
IBAN NL68 RABO 0104 2005 96 • K.v.K. Rotterdam 24126900 • BTW nr. NL0098.48.836.B01

Op al onze leveranties en werkzaamheden zijn de NOVE algemene leverings- en betalingsvoorwaarden van toepassing, welke gedeponereerd zijn bij de Kamer van Koophandel te Rotterdam onder nummer 40348374. De algemene leverings- en betalingsvoorwaarden liggen ter inzage en zijn verkrijgbaar in ons bedrijf.

Onderwerp: RE: offerte aanvraag gemeente Hoeksche Waard

Datum: vrijdag 22 september 2023 om 12:19:09 Midden-Europese zomertijd

Van: [redacted]

Aan: [redacted]

Bijlagen: image001.png, image002.png, image003.png, image004.png, image005.png, image006.png, image007.png, image008.png, image009.png, image010.png

Beste [redacted]

In vervolg op ons telefoongesprek heb ik even afgestemd met mijn teamleider. Aangezien de tijdelijk vervanger van [redacted] komende week start, stuur ik uw opdrachtbevestiging na met hem overlegd te hebben. Ik verwacht u op korte termijn te kunnen berichten!

Met vriendelijke groet,

[redacted]



Postbus 2003

[redacted] Oud-Beijerland



 www.gemeentehw.nl



P.S.

[redacted]

Van: [redacted]

Verzonden: maandag 18 september 2023 12:41

Aan: [redacted]

Onderwerp: Re: offerte aanvraag gemeente Hoeksche Waard

Dat is prima,

Ik hoorde van [redacted] dat [redacted] ziek is en dat er deze week een externe vervanger komt. Maar ik vind het fijn als je nog even belt.

Met vriendelijke groeten,

Ing. [redacted] BPM



Loëngasterlaan 23

8604 ZC Sneek

Mobile +31 [redacted]

Van: [redacted]

Datum: donderdag, 14 september 2023 om 15:46

Aan: [redacted]

CC: [redacted] | AA-planadvies [redacted]
Onderwerp: Re: offerte aanvraag gemeente Hoeksche Waard

Beste [redacted]

Ik bel u maandag om even bij te praten en af te stemmen.

Met vriendelijke groet,
[redacted]
Gemeente HW

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag, september 14, 2023 3:13 PM
Aan: [redacted]
CC: [redacted] | [redacted]

Onderwerp: Re: offerte aanvraag gemeente Hoeksche Waard

Dag [redacted] en [redacted]

Ik heb zonet geprobeerd te bellen, maar ik kreeg geen gehoor. Ik was nog niet begonnen omdat ik zit te wachten op een opdrachtbevestiging op de offerte.

Het is me niet helemaal duidelijk of jullie willen dat ik mijn rapportje ga maken, of willen jullie liever wachten?

Als ik moet beginnen, wil ik graag nog even overleg, dat kan via Teams, maar ook bij jullie op kantoor.

Met vriendelijke groeten,
Ing. [redacted] BPM



Loëngasterlaan 23
8604 ZC Sneek
Mobile +31 [redacted]

Van: [redacted]
Datum: donderdag, 6 juli 2023 om 14:48
Aan: [redacted]
CC: [redacted] | AA-planadvies [redacted]

Onderwerp: RE: offerte aanvraag gemeente Hoeksche Waard

Beste [redacted]

Ik ben benieuwd of jullie als gestart zijn met de uitvoering van de opdracht? (Ik weet dat het Barro deel pas na 9 juli komt).

Ik ben de komende drie weken met vakantie. Na mijn vakantie neemt ik contact met jullie op om de voortgang en het proces te bespreken.

Mochten jullie inhoudelijke vragen hebben dan kunnen jullie terecht bij mijn collega [redacted]

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Postbus 2003
3260 EA Oud-Beijerland

 [redacted]
 www.gemeentehw.nl



Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 14 juni 2023 15:56
Aan: [redacted]
CC: [redacted] | [redacted] | [redacted]
planadvies.nl>
Onderwerp: Re: offerte aanvraag gemeente Hoeksche Waard

Dag [redacted]

Ik had per ongeluk een oude offerte meegestuurd. Ditmaal dus met de juiste offerte.

Met vriendelijke groeten,
Ing. [redacted] BPM

AA - Planadvies
altijd vooruitstrevend

Loëngasterlaan 23
8604 ZC Sneek
Mobile +31 [redacted]

Van: [redacted]
Datum: woensdag, 14 juni 2023 om 14:52
Aan: [redacted]
CC: [redacted] | [redacted] | [redacted]
planadvies.nl>
Onderwerp: Re: offerte aanvraag gemeente Hoeksche Waard

Beste [redacted]

Hierbij onze offerte. Ik kan het Barro-deel pas na mijn vakantie (23 juni - 9 juli) oppakken en uitwerken. Mijn directe collega [redacted] vervangt mij en zal dan ook het contact met Witteveen+Bos en West8 onderhouden.

Met vriendelijke groeten,
Ing. [redacted] BPM

AA - Planadvies
altijd vooruitstrevend

Loëngasterlaan 23

8604 ZC Sneek

Mobile +31 [REDACTED]

Van: [REDACTED]

Datum: dinsdag, 13 juni 2023 om 11:53

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: offerte aanvraag gemeente Hoeksche Waard

Beste [REDACTED]

Naar aanleiding van ons telefoongesprek stuur ik je hierbij de betreffende documenten voor de offerte aanvraag [REDACTED] het project Dorp aan het Water in 's-Gravendeel.

<https://we.tl/t-YshP0GdnSn>

In de link heb ik het ambitedocument gedeeld en de verdiepingsslag. Bij de verdiepingsslag gaat het vanaf pagina 50 over het Havenhoofd. Dit geeft een idee over de bebouwingsoppervlakte aan het Havenhoofd.

Mocht je meer informatie nodig hebben, dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Postbus 2003

[REDACTED] Oud-Beijerland



[REDACTED]



www.gemeentehw.nl



Van: [redacted]

Verzonden: vrijdag 12 januari 2024 17:46

Aan: [redacted]
[redacted]

Onderwerp: RE: Dorp aan het water

Goedemiddag [redacted]

Wij proberen zo goed en snel mogelijk [redacted] te ondersteunen.

Omdat wij in de versnelling gaan en ik ook nog andere projecten en administratie heb zijn er 2 collega's aangehaakt. [redacted] (projectleider) en [redacted] (ondersteuner). De afspraken gaan zo spoedig mogelijk gemaakt worden.

Als ik kan helpen dan doe ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]



Van: [redacted] | [redacted]

Verzonden: donderdag 11 januari 2024 09:53

Aan: [redacted]
[redacted]

Onderwerp: Dorp aan het water

Dag [redacted]

Voor een afspraak met [redacted] kan contact worden opgenomen met [redacted]
Hij heeft eerder met [redacted] gesproken en is op de hoogte qua actuele stand.

Kunnen we al een afspraak maken met [redacted] De agenda's lopen al een beetje vol.

Met vriendelijke groet,

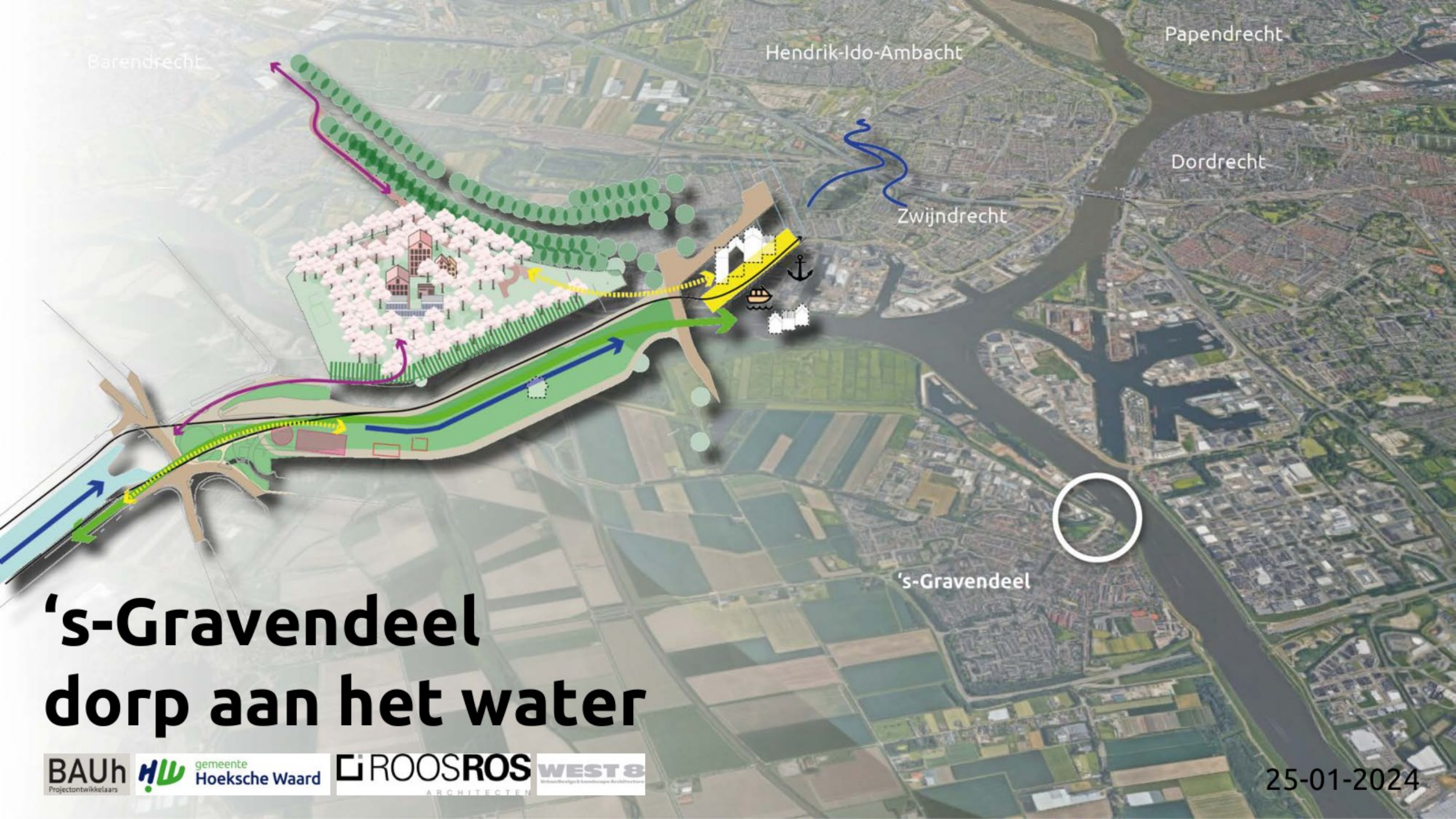
[redacted] | [redacted]

·BRAVE·
projectontwikkeling

Blokweerweg 33 | 2953 AA Alblasterdam

M [redacted] | E [redacted]

De informatie verzonden met deze e-mail is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Indien deze e-mail niet voor u bestemd is, wordt u verzocht de afzender daarvan direct op de hoogte te stellen en deze e-mail te vernietigen.
Verspreiding van de inhoud van deze e-mail aan derden, op welke manier dan ook, is niet toegestaan. BRAVE projectontwikkeling staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan.



Barendrecht

Hendrik-Ido-Ambacht

Papendrecht

Dordrecht

Zwijndrecht

's-Gravendeel

's-Gravendeel dorp aan het water

- Als oud 's-Gravendelers willen we **waarde toevoegen** aan de plek die in het **verleden** zo belangrijk is geweest
- 's-Gravendeel weer **verbinden** aan de rivier
- Woongaard de **motor** om het gebied er omheen een **kwaliteitsimpuls** te geven
- **Inwoners behouden en aantrekken** door 's-Gravendeel een impuls te geven door o.a. betaalbare woningen toe te voegen

Onze droom: een gezicht aan de rivier



- 's-Gravendeel weer **verbinden met het water**
- Havenstraat **verlevendigen** en **klimaatproof** te maken
- Woongard en Havenhoofd dragen bij aan de **haalbaarheid** daarvan
- Met woningen in de Woongard leveren we een belangrijke bijdrage aan de **gemeentelijke doelstellingen**

Wat willen we bereiken?





3 Perengaard

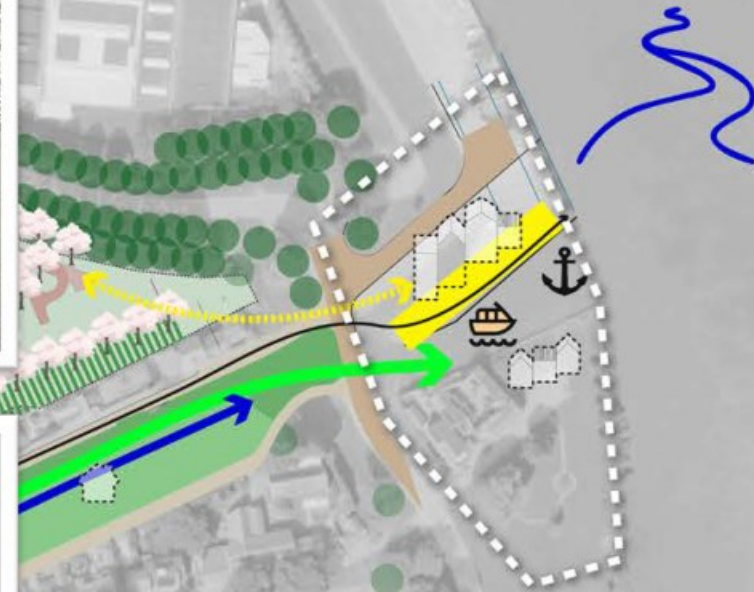
1 Havenhoofd

2 Havenstraat

Drie deelgebieden



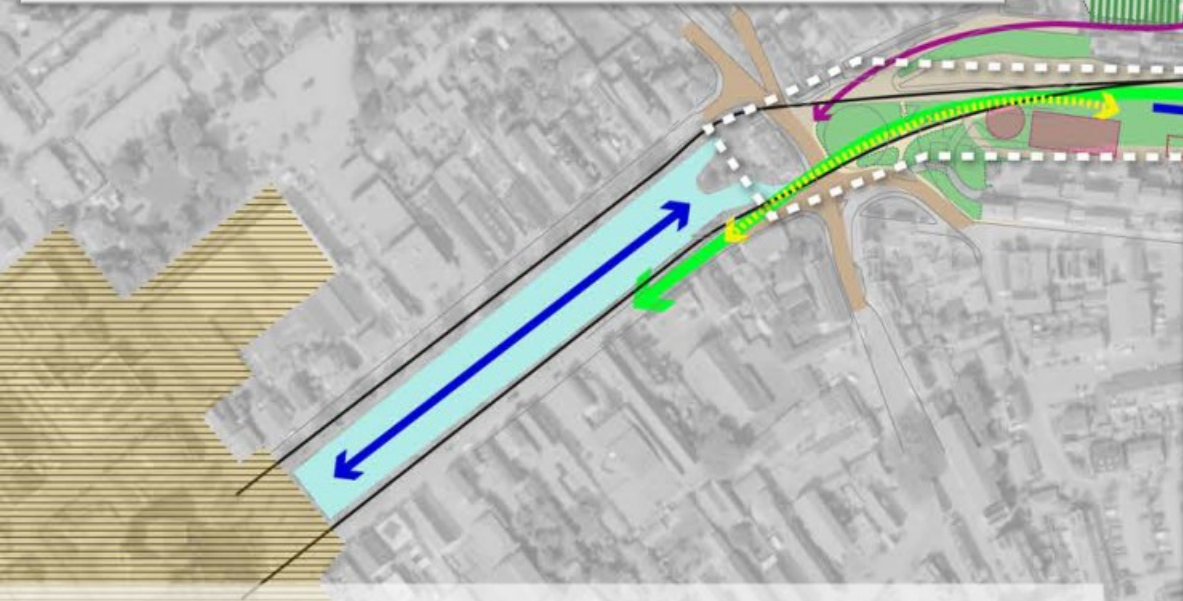
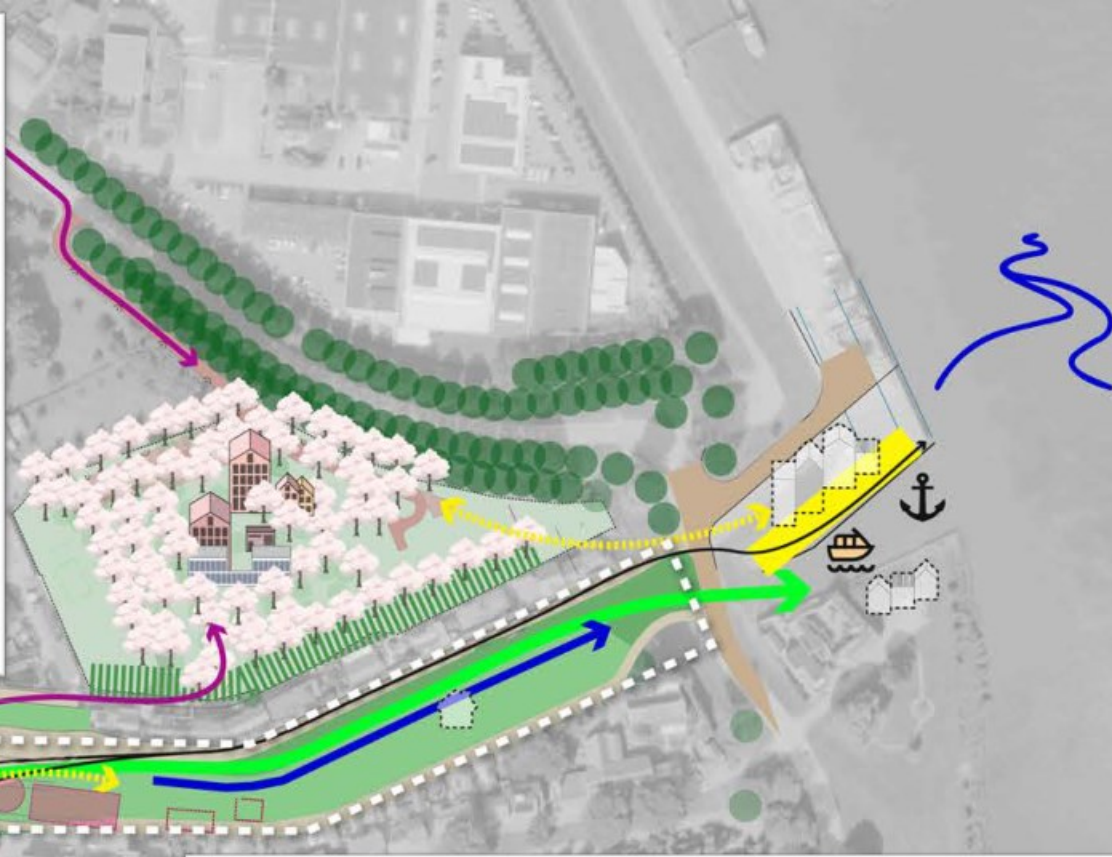
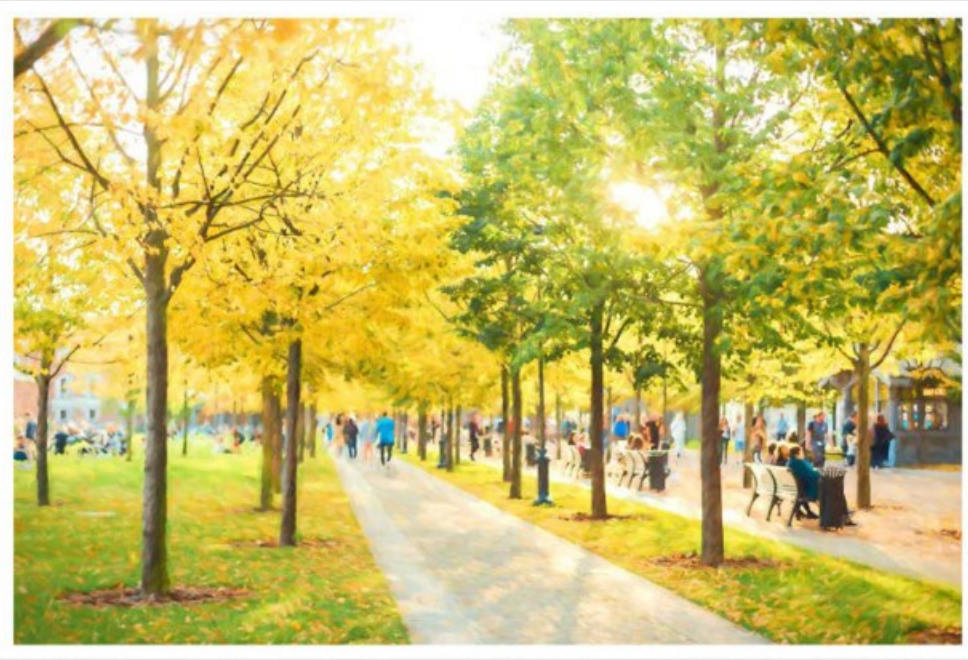
De ruimtelijke ambitie



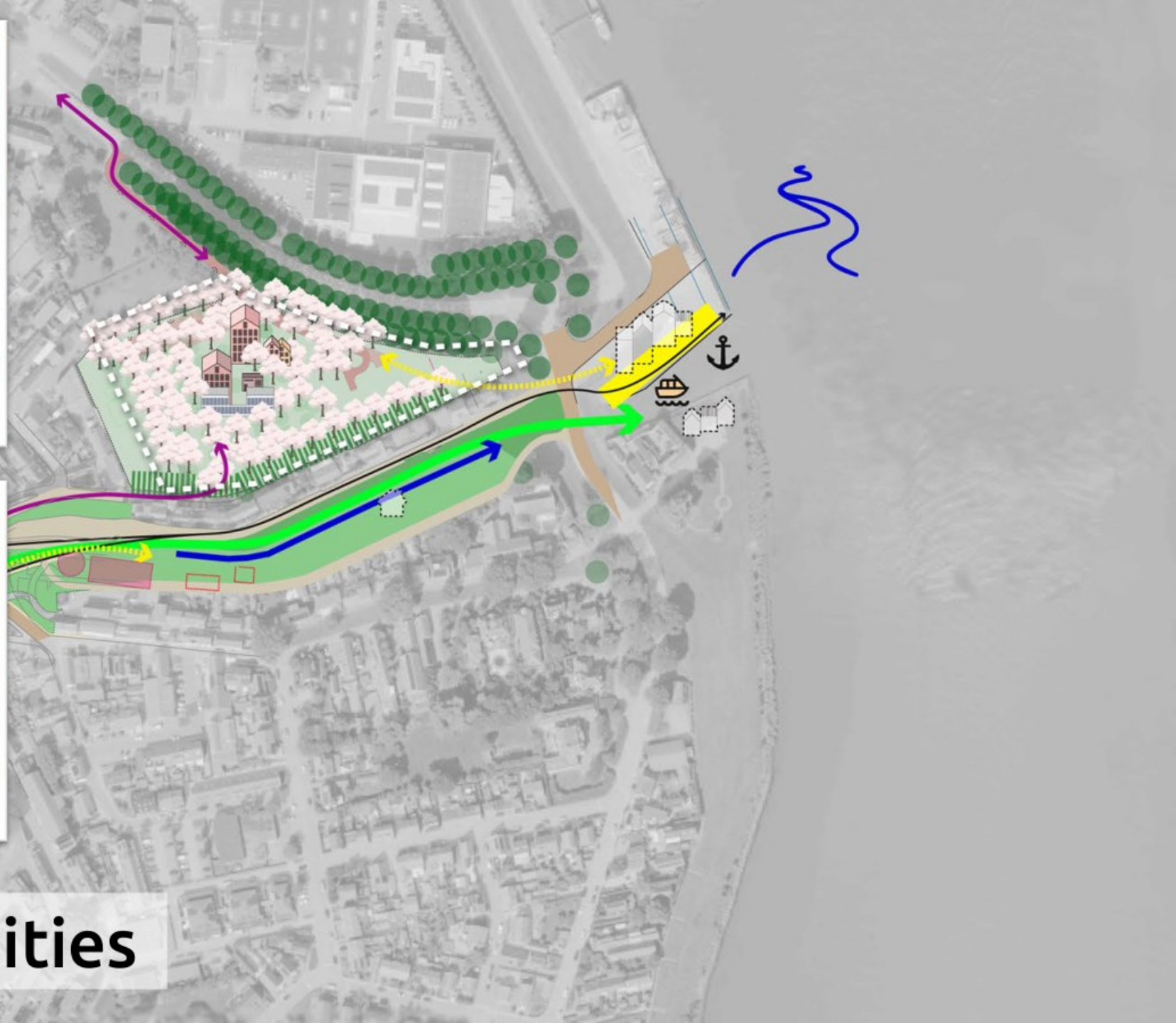
1. Havenhoofd - ambities



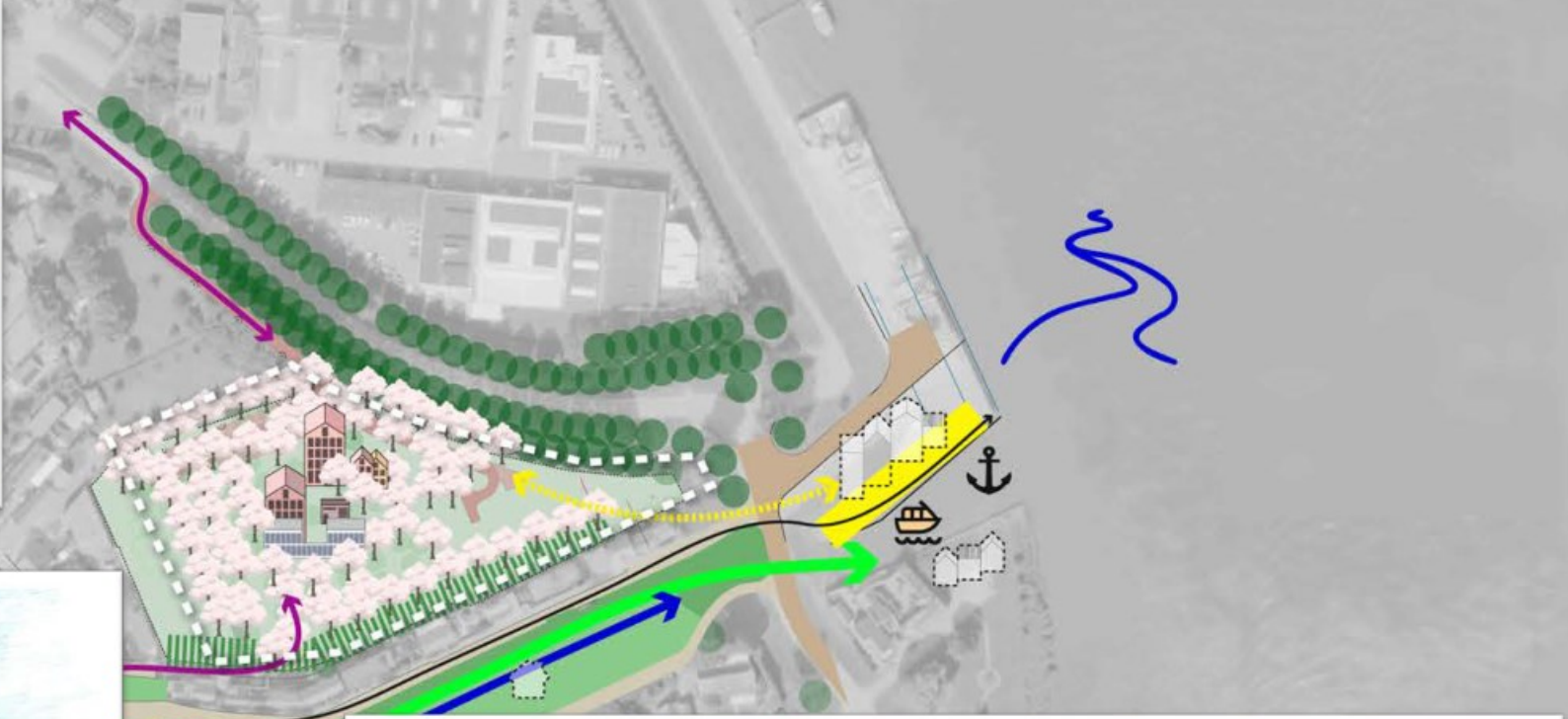
1. Havenhoofd – ruimtelijke studies



2. Havenstraat – studies



3. Perenggaard - ambitions



3. Perenggaard - studies

Dorp aan het Water – Perenggaard



Planning en proces

Dag [REDACTED]

Overheersend positief.

Waardering voor het proces, ophalen, plannen maken, presenteren, voorkeuren uitspreken, etc.

Perenggaard:

- Aandacht voor hoogteligging, water, schaduwwerking van de dijk
- Geen signalen van GEEN woningen in de perenggaard
- Reactie is wel afhankelijk van kwaliteit plan, afstand tot bestaande bebouwing, hoogtes, ontsluiting etc
- Creëer een plek voor gemengd wonen, voor elkaar zorgen, gemeenschappelijk tuin

Havenstraat:

- Wordt tijd voor verandering
- Van geen woningen tot kleinschalig wonen in een groene meanderende omgeving

Havenhoofd:

- Graag horeca, plek om naar toe te gaan, te verblijven, kleine jachthaven, aantrekkelijk maken om ook weer de doorsteek te maken naar de Havenstraat

Algemeen:

- Zou zeer wenselijk zijn als de Havenweg wordt omgelegd zodat met name vrachtwagens niet meer door het dorp hoeven

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | Projectontwikkelaar

·BRAVE·
projectontwikkeling

Blokweerweg 33 | 2953 AA Alblasserdam

M [REDACTED] | E [REDACTED]

De informatie verzonden met deze e-mail is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Indien deze e-mail niet voor u bestemd is, wordt u verzocht de afzender daarvan direct op de hoogte te stellen en deze e-mail te vernietigen.

Verspreiding van de inhoud van deze e-mail aan derden, op welke manier dan ook, is niet toegestaan. BRAVE projectontwikkeling staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan.

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 8 februari 2024 14:25

Aan: [REDACTED] | BRAVE projectontwikkeling

[REDACTED] | Installatietechniek

CC: [REDACTED]

Onderwerp: Terugblik bijeenkomst Dorp aan het water

Beste allen,

Gisteren hebben we een geslaagde eerste bijeenkomst gehad voor het project Dorp aan het water.

[REDACTED] en ik gaan vanaf vandaag aan de slag met het verwerken van alle alles dat we gisteren hebben opgehaald. We willen jullie ook graag vragen om een korte terugblik op jullie ervaringen van de bijeenkomst met ons te delen: Wat was de rode draad uit de gesprekken? Wat sprak aan? Waar lagen de aandachtspunten? Dit nemen we mee om een compleet verhaal neer te zetten in het participatiedocument.

Mochten jullie gisteren nog foto's gemaakt hebben, dan ontvangen wij deze ook graag.

Alvast dank!

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Adviseur duurzame gebiedsontwikkeling



Maakdestad B.V.

Mathenesserdijk 414G & B | 3026 GV Rotterdam | [Redacted] | maakdestad.nl

K.v.K. Rotterdam 77544226 | BTW: NL861041288B01 | [Redacted]



**samen
werken**

aan
sterke
plekken

Mijn aanvulling in blauw


Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
projectleider Ruimtelijke Ontwikkeling



Postbus 2003

3260 EA Oud-Beijerland

 088 - 647 12 26

 www.gemeentehw.nl



Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 9 februari 2024 10:34

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Terugblik bijeenkomst Dorp aan het water

Goedemorgen [REDACTED]

Aanvullend op de reactie van [REDACTED] ontving ik nog een paar suggesties en opmerkingen. Ik heb ze in het rood in onderstaande mail toegevoegd.

Algemene indruk was erg positief. Wat vragen over de haalbaarheid en de planning, met name over Havenhoofd twijfels of hier een ontwikkeling mogelijk is.


Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Postbus 2003

3260 EA Oud-Beijerland

 [REDACTED]

 www.gemeentehw.nl



Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 9 februari 2024 09:22

Aan: [REDACTED] | [REDACTED] Installatietechniek

Dag allen,

Het meeste is wel gezegd. Wat ik zelf verfrissend vond is dat ook veel bezoekers aangaven dat wat hen betreft de plannen snel uitgevoerd mogen worden. Er is behoefte aan nieuwe woningen en nieuwe horeca in 's-Gravendeel. Belangrijk om ook dat vast te houden dat de positieve grondhouding ook in die zin gevoed blijft.

Met vriendelijke groet,



Postbus 2003
3260 EA Oud-Beijerland

  www.gemeentehw.nl

Van: 

Verzonden: maandag 12 februari 2024 10:57

Aan: 

CC: 

Onderwerp: RE: Terugblik bijeenkomst Dorp aan het water

In aanvulling op al het onderstaande:

- omwonenden Perengaard hebben zorgen over schade aan hun woning door de bouw. Gaven aan dat hun woningen niet/of slecht onderheid zijn.
- zorgen over bestaande parkeervoorziening in Havenstraat voor omgeving.
> parkeerdruk onderzoek laten uitvoeren?
- ambitie horeca in Havenhoofd werd erg positief gezien

Met vriendelijke groet,



Postbus 2003
3260 EA Oud-Beijerland

  www.gemeentehw.nl



Van: [redacted]

Verzonden: maandag 12 februari 2024 10:43

Aan: [redacted]

CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Terugblik bijeenkomst Dorp aan het water

Ha allemaal,

Ik heb alles opgeschreven op plakkers, dus jullie hebben een redelijk beeld van wat ik heb opgehaald. Samengevat kwam dit er het meeste uit voor de havenstraat:

- Horeca toevoegen (maar mag ook bij havenhoofd)
- Let op uitgangen en parkeerplaatsen bovenhavendijk
- Ruimte om te spelen en verblijven
- Hoe gaat het met verkeersafwikkeling/ verkeersstromen in beeld brengen
- Niet bouwen op de havenstraat dit deel is voor het hele dorp
- Natuur

Verder kwam er ook iemand met referentiebeelden. Die heb ik geprobeerd op te zoeken maar ik heb niet dezelfde gevonden. Maar deze beelden geven wel weer wat hij bedoelde.

Met vriendelijke groet,

[redacted signature]



Postbus 2003

3260 EA Oud-Beijerland



 www.gemeentehw.nl



Van: [redacted]

Verzonden: vrijdag 9 februari 2024 12:26

Aan: [redacted]

CC: [redacted]
Onderwerp: Re: Terugblik bijeenkomst Dorp aan het water

Goedemorgen,

Ik heb niet veel aanvullingen behalve dat er ook een aantal mensen echt wel negatief waren. Dat lees ik nergens terug. Vooral de mensen die aan de Perengaard grenzen met hun achtertuin. Die mensen moeten we wel echt serieus nemen.

Wat betreft de Feestweek: is het aan 1 lid om dat te bepalen? Ik zou het signaal af blijven geven dat we met elkaar iets bedenken.

Ik heb inmiddels ook 3 online reacties ontvangen:

Meest waardevol wordt gevonden: natuurlijke verbinding tussen water en centrum, meer groen, ruimte voor voorzieningen. **Minst** waardevol: een gevarieerd woningbouwprogramma, winkels, fietspaden. Een iemand geeft aan dat het sportterrein een goede plek voor de Feestweek zou kunnen zijn.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Gemeente Hoeksche Waard

[Redacted contact info]

www.gemeentehw.nl

Van: [Redacted]

Verzonden: vrijdag 9 februari 2024 10:52

Aan: [Redacted]

CC: [Redacted]

Onderwerp: RE: Terugblik bijeenkomst Dorp aan het water

Mijn aanvulling in [blauw](#)

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]



Postbus 2003

3260 EA Oud-Beijerland



[Redacted]



www.gemeentehw.nl



Van: [Redacted]

Verzonden: vrijdag 9 februari 2024 10:34

Aan: [Redacted]

CC: [Redacted]

Onderwerp: RE: Terugblik bijeenkomst Dorp aan het water

Goedemorgen [Redacted]

Aanvullend op de reactie van [Redacted] ontving ik nog een paar suggesties en opmerkingen. Ik heb ze in het rood in onderstaande mail toegevoegd.

Algemene indruk was erg positief. Wat vragen over de haalbaarheid en de planning, met name over [Redacted] twijfels of hier een ontwikkeling mogelijk is.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]



Postbus 2003
3260 EA Oud-Beijerland



[Redacted]



www.gemeentehw.nl



Van: [Redacted]

Verzonden: vrijdag 9 februari 2024 09:22

Aan: [Redacted]

CC: [Redacted]

Onderwerp: RE: Terugblik bijeenkomst Dorp aan het water

Dag [REDACTED]

Overheersend positief.

Waardering voor het proces, ophalen, plannen maken, presenteren, voorkeuren uitspreken, etc.

Perengaard:

- Aandacht voor hoogteligging, water, schaduwwerking van de dijk
- Geen signalen van GEEN woningen in de perengaard
- Reactie is wel afhankelijk van kwaliteit plan, afstand tot bestaande bebouwing, hoogtes, ontsluiting etc
- Creëer een plek voor gemengd wonen, voor elkaar zorgen, gemeenschappelijk tuin
- **Positief dat boomgaard straks openbaar toegankelijk wordt, zodat het een plek wordt van iedereen**
- Aandacht voor ontsluiting
- Paar signalen gekregen dat dit het onderdeel is waarop de winst zit om de andere gebieden financieel haalbaar te maken. Niet iets waar we wat mee kunnen denk ik, maar goed om te weten dat er mensen zijn die het zo bekijken.
- Water/drassig gebied, hoe ga je dat doen met woningbouw?
- Denk aan invloed van industriegebied aan andere zijde van de weg.

Havenstraat:

- Wordt tijd voor verandering
- Van geen woningen tot kleinschalig wonen in een groene meanderende omgeving
- **Voorkeur om feestweek te verplaatsen naar een locatie met minder overlast voor de omgeving.**
- **Aandacht voor parkeren bewoners Boven Havendijk. Wordt daar rekening mee gehouden?**
- **Aandacht voor parkeren auto's, bv als de 'Zonnebloem' insteekhaven als opstapplaats heeft wordt er geparkeerd op vrachtwagenparkeerplaats**
- Feestweek commissie lid gaf aan het juist wel te willen behouden hier.
- Benzine verkooppunt verplaatsen begrijpt iedereen!
- Bewoners van Havenstraat hebben dit als achteruitgang en sommigen als enige ontsluiting?! Dit moeten we borgen om ze mee te krijgen.
- Horeca is zeker ook voorstelbaar in dit gebied
- Aandacht voor fietsers die deze route veel gebruiken, ook de recreatieve fietser.

Havenhoofd:

- Graag horeca, plek om naar toe te gaan, te verblijven, kleine jachthaven, aantrekkelijk maken om ook weer de doorsteek te maken naar de Havenstraat
- **Bedrijvigheid verplaatsen, opstapplaats waterbus.**
- Bewoners havenhoofd vragen zich af wat er op hen afkomt, kunnen ze daar blijven? Uitzicht?
- Aanrijroute vrachtverkeer (zandhandel 200x per dag, containers 500x per dag) moet goed geborgd worden of verplaatst.
- Unieke recreatie plek aan het water, graag bestaande slecht verharde paden over de dijk verbeteren en aan laten sluiten op de plannen.f

Algemeen:

- Zou zeer wenselijk zijn als de Havenweg wordt omgelegd zodat met name vrachtwagens niet meer door het dorp hoeven
- Perengaard en Havenstraat ziet men wel gebeuren, Havenhoofd wordt het kind van de rekening denkt men algemeen. Te moeilijk, te duur, niet haalbaar, geld is dan wss op..

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | [REDACTED]

·BRAVE·
projectontwikkeling

Blokweerweg 33 | 2953 AA Alblasterdam

M [REDACTED] | E [REDACTED]

De informatie verzonden met deze e-mail is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Indien deze e-mail niet voor u bestemd is, wordt u verzocht de afzender daarvan direct op de hoogte te stellen en deze e-mail te vernietigen. Verspreiding van de inhoud van deze e-mail aan derden, op welke manier dan ook, is niet toegestaan. BRAVE projectontwikkeling staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan.

Van: [redacted]

Verzonden: donderdag 8 februari 2024 14:25

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: Terugblik bijeenkomst Dorp aan het water

Beste allen,

Gisteren hebben we een geslaagde eerste bijeenkomst gehad voor het project Dorp aan het water.

[redacted] en ik gaan vanaf vandaag aan de slag met het verwerken van alle alles dat we gisteren hebben opgehaald. We willen jullie ook graag vragen om een korte terugblik op jullie ervaringen van de bijeenkomst met ons te delen: Wat was de rode draad uit de gesprekken? Wat sprak aan? Waar lagen de aandachtspunten? Dit nemen we mee om een compleet verhaal neer te zetten in het participatielogboek.

Mochten jullie gisteren nog foto's gemaakt hebben, dan ontvangen wij deze ook graag.

Alvast dank!

Met vriendelijke groet,

[redacted signature]



Maakdestad B.V.

Mathenesserdijk 414G & B | 3026 GV Rotterdam | [redacted] | maakdestad.nl

K.v.K. Rotterdam 77544226 | BTW: NL861041288B01 | [redacted]



**samen
werken**
aan
sterke
plekken

Beste inwoner van 's-Gravendeel,

Zoals u als inwoner van 's-Gravendeel vast weet: de oude haven van het dorp was ooit één van de belangrijkste havens van Zuid-Holland. Het leven speelde zich af rondom de pont, de haven en Bevershoek. Van die waarde uit het verleden is al geruime tijd weinig tot niks meer over. Er is op dit moment nauwelijks een relatie zichtbaar tussen het water en het dorp.

Dorp aan het water

Wij zouden daar graag verandering in brengen. BAUh Projectontwikkelaars benaderde de gemeente over de herontwikkeling van het gebied dat vanaf de haven via de Havenstraat en de Gorsdijk, de Perengaard richting de rotonde van de Molendijk en Strijensedijk (Dr. Van der Bijlplein) loopt. Er zijn nog geen concrete plannen maar we spraken wel met elkaar enkele wensen uit. Denk aan: het kunnen 'flaneren' vanaf het water van de Dordtsche Kil richting het dorpscentrum, onderweg een hapje eten, het bouwen van woningen naar behoefte in dit gebied, een goede verkeersontsluiting, wandelpaden en een fietsverbinding om er ook fijn te kunnen recreëren.

Samen plannen maken

Deze ideeën kunnen niet allemaal tegelijk worden uitgevoerd. Het gaat om verschillende plangebieden met verschillende eigenaren. Daarbij hebben we vanzelfsprekend te maken met wetten en kaders. En financieel moet alles uitvoerbaar zijn. Maar dromen mag, en eraan werken om die dromen uit te voeren, willen we ook. We bespraken de mogelijkheden voor de ontwikkeling van dit gebied en willen samen optrekken om de plannen concreter te maken.

Wat zijn uw ideeën?

Ook met u als inwoner van 's-Gravendeel en 'buur' in het te ontwikkelen gebied willen we graag onze dromen, wensen en ideeën bespreken. We zijn vooral ook benieuwd naar uw ideeën en dromen voor het gebied. Wij organiseren op 7 februari tussen 19.00 en 21.00 uur een inloopavond voor omwonenden en belangstellenden in Ons Centrum aan de Kerkstraat 25a. U bent van harte welkom om hierbij aanwezig te zijn. Wij stellen het op prijs als u zich aanmeldt voor de inloopavond. U kunt een mail sturen naar ondersteuningpro@gemeentehw.nl. Kent u iemand die geen uitnodiging heeft gekregen maar wel graag naar de inloopavond wil komen? Deze persoon of personen kunnen zich aanmelden via bovenstaand mailadres.

Blijf op de hoogte via een digitale nieuwsbrief

We willen u graag op de hoogte houden van ontwikkelingen rondom dit plan. Daarom gaan we als er iets te melden is een digitale nieuwsbrief per mail versturen aan belangstellenden. Wilt u deze nieuwsbrief ontvangen, laat dit dan weten via bovengenoemd mailadres.

Mvg,

██████████ en ██████████
BAUh Projectontwikkelaars

██████████
gemeente Hoeksche Waard

Beste allen,

Hierbij stuur ik jullie de aangepaste panelen voor de aankomende bijeenkomst voor Dorp aan het water. De panelen zijn te downloaden via de volgende link: <https://we.tl/t-6LTEv4WDVH>

We hebben jullie opmerkingen zo goed mogelijk verwerkt. Enkel de opmerking om de zin "Wat willen we bereiken?" te veranderen in "Waar dromen we over?" hebben we niet meegenomen. Wij denken dat deze vraag te abstract kan zijn voor bezoekers.

Gezien de panelen morgen al naar de drukker moeten, willen we jullie vragen om **morgen uiterlijk om 10.00 uur** aan te leveren. Dan hebben wij nog tijd om jullie opmerkingen te verwerken.

Alvast bedankt en we horen het graag!

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]



Maakdestad B.V.

Mathenesserdijk 414G & B | 3026 GV Rotterdam | [Redacted] [makdestad.nl](https://www.makdestad.nl)

K.v.K. Rotterdam 77544226 | BTW: NL861041288B01 | [Redacted]



**samen
werken**
aan
sterke
plekken

Beste [REDACTED]

Jullie hebben vanuit gemeente Hoeksche Waard in juli een aanvraag ingediend voor de Vliegende Brigade met als titel: Dorp aan het water 's-Gravendeel.

Vanuit de Vliegende Brigade organiseren we regelmatig projectbezoeken voor gedeputeerde [REDACTED] langs projecten die door ons zijn gesubsidieerd.

Op vrijdag 26 januari is [REDACTED] in de mogelijkheid om bij jullie langs te komen, en horen we graag meer over dit project!

Zou dit moment voor een werkbezoek voor jullie uitkomen?

Ben je eventueel in de gelegenheid om hierover te bellen?

Je vindt mijn gegevens onderaan deze mail, alvast dank voor je reactie.

Hartelijke groet,

Ir. [REDACTED]

Senior adviseur ruimtelijke ontwikkeling

Afdeling Ruimte, Wonen en Bodem



T [REDACTED]
E [REDACTED]

Provincie Zuid-Holland | Zuid-Hollandplein 1

Postbus 90602 | 2509 LP Den Haag

www.zuid-holland.nl

Elke dag beter. Zuid-Holland.

Welke ontwikkelingen van het project Dorp aan het Water zijn voor u het **meest** waardevol?
(u kunt maximaal 3 ontwikkelingen aanklikken)

- Een natuurlijkere verbinding tussen de Dordtsche Kil en het centrum
- Een gevarieerd woningbouwprogramma met woningen voor verschillende doelgroepen.
- Meer groen
- Ruimte voor maatschappelijke voorzieningen
- Horeca
- Wandelpaden
- Fietspaden
- Winkels
- Een betere plek voor de Feestweek

Welke ontwikkelingen van het project Dorp aan het Water zijn voor u het **minst** waardevol?
(u kunt maximaal 3 ontwikkelingen aanklikken)

- Een natuurlijkere verbinding tussen de Dordtsche Kil en het centrum
- Een gevarieerd woningbouwprogramma met woningen voor verschillende doelgroepen.
- Meer groen
- Ruimte voor maatschappelijke voorzieningen
- Horeca
- Wandelpaden
- Fietspaden
- Winkels
- Een betere plek voor de Feestweek

De Feestweek blijft, wat zou volgens u de beste plek voor deze Feestweek zijn?

Typ uw suggesties.

Welke voorzieningen zou u graag in dit gebied van 's-Gravendeel willen hebben?

Typ uw suggesties.

Wonen

We willen dat verschillende groepen mensen met verschillende woningbehoeften/ wensen een plek krijgen in dit plan. Doorstroming op de woningmarkt kan gestimuleerd worden door verschillende betaalbare woningen aan te bieden die geschikt zijn voor jongeren, starters, gezinnen en ouderen. Het gaat vooral om soorten woningen die nu niet of onvoldoende beschikbaar zijn en waar wel behoefte aan is. Dit gebied moet een plek worden waar bewoners

hun leven lang kunnen wonen en ook wooncarrière kunnen maken. Dat betekent dat ze steeds kunnen doorstromen naar een woning die past bij hun levensfase. Het gaat dan ook om een mix van koop- en huurwoningen: 30% sociale huur, 40% middeldure huur- en koopwoningen en 30% vrije sector huur- en koopwoningen. Binnen dit project komen ook 10% bijzondere woonvormen (zoals bijvoorbeeld groepswoningen of woningen met gedeelde voorzieningen, etc.).

Heeft u suggesties, aandachtspunten of vragen over de typen woningen die we voor verschillende doelgroepen in dit gebied willen bouwen?

Nee

Ja, namelijk:

Wat zou u graag terug willen zien in de 3 deelgebieden wat in eerdere vragen niet aan de orde is gekomen?

Wat moet er zeker komen?

Wat moet er weg?

Waar heeft u behoefte aan?

Heeft u nog een algemene vraag, suggestie of een algemeen aandachtspunt over het 'Ambitiedocument Dorp aan het Water 's-Gravendeel'?

Wilt u op de hoogte gehouden worden over het vervolg van Dorp aan het Water? Schrijf u in voor de nieuwsbrief via de [website van de gemeente Hoeksche Waard](#).

Beste [REDACTED]

Het is inmiddels alweer even geleden dat we elkaar hebben gesproken, maar ik vroeg me af wat de huidige status is van de offerte die wij hebben uitgeschreven.

Ik verneem graag van u.

Met vriendelijke groet,

Namens PAS bv,
[REDACTED]

Adviseur Planeconomie

Bij PAS bv zijn we altijd op zoek naar nieuwe krachten die ons team kunnen versterken.

[Bekijk onze vacatures](#) en wie weet tot ziens!

Wij zijn verhuisd, sinds 1 maart 2021 zijn wij gevestigd in het monumentale stationsgebouw in Houten (Stationserf 97)!



Planeconomie &
Gebiedsontwikkeling

PAS bv Planeconomie & Gebiedsontwikkeling
Stationserf 97
3991 KX Houten
T 030 - 6353 400

<http://www.pasbv.nl>
[REDACTED]

<http://nl.linkedin.com/in/pasbv>

<https://twitter.com/#!/PASbv>

De informatie verzonden in dit e-mailbericht is vertrouwelijk en is uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van PAS, niet toegestaan. PAS staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mailbericht, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. PAS kan niet garanderen dat een verzonden e-mailbericht vrij is van virussen, noch dat e-mailberichten worden overgebracht zonder inbreuk of tussenkomst van onbevoegde derden. Indien bovenstaand e-mailbericht niet aan u is gericht, verzoeken wij u vriendelijk doch dringend het e-mailbericht aan verzender te retourneren en het origineel inclusief eventuele kopieën te verwijderen en vernietigen.

PAS hanteert bij de uitoefening van haar werkzaamheden algemene voorwaarden, waarin een beperking van aansprakelijkheid is opgenomen. De algemene voorwaarden zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Groningen onder nummer 02064753 en kunnen u op verzoek kosteloos worden toegezonden.