



gemeente
Hoeksche Waard

Postbus 2003
3260 EA Oud-Beijerland

Bezoekadres
Sportlaan 22, 3299XG Maasdam

☎ 14 0 186 | 088 - 647 36 47
✉ info@gemeentehw.nl
🌐 www.gemeentehw.nl

ZAAK nr. [REDACTED]

De ondergetekenden,

De publiekrechtelijke rechtspersoon gemeente Hoeksche Waard, geregistreerd onder Kamer van Koophandel nummer 000008777063, zetelend te Maasdam, hierna te noemen: "De gemeente", vertegenwoordigd door, [REDACTED]

En

2C Concessions Company B.V., zetelend te Buren, hier te noemen: "De Exploitant", vertegenwoordigd door haar algemeen directeur, [REDACTED]

en de exploitant, hierna gezamenlijk te noemen partijen;
Nemen in aanmerking dat:

1. De gemeente de exploitatie en het onderhoud (inclusief calamiteitenherstel) van 95abri's, 4 fietsoverkappingen, 3 LED displays met stadsplattegrond, 3 losstaande reclame vitrines, lichtmast reclame en 60 A0 displays overdraagt aan de exploitant, hierna te noemen: "Objecten"
2. Partijen in deze overeenkomst nader wensen vast te leggen onder welke voorwaarden deze opdracht voor onderhavige leveringen van diensten verleend;

Komen overeen als volgt:

Artikel 1 Opdracht

1. De Gemeente geeft De exploitant opdracht, welke opdracht De exploitant aanneemt, om 95abri's, welke onder meer voorzien zijn van bank, ledverlichting in de statische reclamevitriene en dak, te onderhouden en de bijbehorende reclamevoorzieningen te exploiteren. Locatielijst opgenomen als "bijlage 1".
2. De Gemeente geeft De exploitant opdracht, welke opdracht De exploitant aanneemt, om de overige reclamevoorzieningen, te weten A0 en lichtmastreclame, te onderhouden en de bijbehorende reclamevoorzieningen te exploiteren.
3. De opdracht dient uitgevoerd te worden conform de overeenstemming die vastgelegd wordt in deze overeenkomst in artikel 3 en artikel 4.
4. De opdracht dient uitgevoerd conform de door De Gemeente gehanteerde minimale klasse B volgens de CROW handboek.

Artikel 2 Duur van de overeenkomst

1. De overeenkomst is van kracht vanaf 1 januari 2022 en loopt voor een termijn van 10 jaar.

Artikel 3 Onderhoudswerkzaamheden

1. De exploitant verricht gedurende de looptijd van deze overeenkomst het beheer, onderhoud en schadeherstel van de objecten inclusief elektrische installatie en fundering op alle aanbestedingen en overeenkomsten met ons zijn, met uitsluiting van enig andere Algemene Voorwaarden, onze Algemene Voorwaarden van toepassing, gedeponereerd bij de Kamer van Koophandel te Tiel onder depotnummer 2828.

2. Nadere invulling van de kwaliteit conform CROW klasse B, voor de abri's:
 - a. 1x per maand klein onderhoud:
 - Verwijderen van graffiti, wildplak, kauwgum en (viltstift)opschriften en tijdens reguliere wisseling van de reclameposters.
 - Binnen- en buitenzijde reinigen met osmosewater;
 - Reinigen van alle daken;
 - Reinigen van de zitbanken;
 - Verwijderen afval en onkruid manier tot 1 meter rondom de abri's;
 - 1x per jaar groot onderhoud naast het maandelijks onderhoud:
 - Reinigen van de gehele objecten en betonplaat;
 - Reinigen van de binnenzijde van de reclamevitrine;
 - Bijwerken lakbeschadiging.
 - b. Het verwijderen en ordentelijk afvoeren van de onder 4.1b genoemde reclame posters

Schade herstel:

De termijnen voor het herstel, na signalering door De Gemeente zijn als volgt:

- Calamiteiten waarbij acuut gevaar voor reizigers of passanten dreigt, worden binnen 2 uur verholpen of in overleg met De Gemeente een afwijkende termijn af te spreken;
- Opruimen glasresten binnen 24 uur (veiligstellen);
- Verlichting reclamevitrine binnen 48 uur;
- Verlichting abri binnen 72 uur;
- Vervangen glas-plexiglas panelen binnen 10 werkdagen;
- Herstel bank en dak binnen 20 werkdagen;
- Zaken als bekladding, ongewenste reclame, wildplak, graffiti, en vandalisme worden als storend gezien en daardoor als schade beschouwd en ook als zodanig, met de bijbehorende hersteltermijnen, behandeld;
- Verwijderen graffiti binnen 48 uur. Aanstootgevend (beledigende, racistische en/of seksistische teksten) binnen 8 uur.
- Bij "total loss" schade dient de abri binnen 8 weken op kosten van De exploitant te worden vervangen

N.B. Bij Nieuwjaar-schade is deze termijn niet van toepassing. In deze gevallen wordt gestreefd naar de kortst mogelijke herstelperiode doch uiterlijk binnen tien werkdagen

3. De Gemeente en de exploitant hechten aan een goede samenwerking, omdat te stimuleren zullen gemeente en exploitant minimaal 2 maal per jaar een evaluatie gesprek plannen omtrent de dagelijkse operationele zaken. Daarnaast zullen ze afstemming met elkaar hebben indien de kwaliteit niet naar behoren wordt geleverd, zodat gezamenlijk de juiste strategie bepaald kan worden.
4. [redacted] is namens De Gemeente belast met het dagelijkse operationele beheer.
5. [redacted] is namens de exploitant belast met de dagelijkse gang van zaken.
6. Bij aanvang van de overeenkomst zal er een startoverleg gepland worden met De Gemeente en de exploitant.
7. Indien door De Gemeente wordt geconstateerd dat de kwaliteit en/ of het onderhoud tekort schiet, zal De Gemeente dit bij schriftelijk aangetekend schrijven aan De exploitant berichten. Indien de exploitant in gebreke blijft om binnen een redelijke termijn alsnog zorg te dragen voor een deugdelijke kwaliteit en/ of onderhoud, heeft De Gemeente het recht om de werkzaamheden op kosten van De exploitant uit te laten voeren.
8. De exploitant voert alle werkzaamheden voor eigen rekening en risico uit conform de geldende wettelijke voorschriften, bepalingen, vergunningen en richtlijnen.

Op alle aanbiedingen en overeenkomsten met ons zijn, met uitsluiting van enig andere Algemene Voorwaarden, onze Algemene Voorwaarden van toepassing, gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Tiel onder depotnummer 2828.



Artikel 4 *Exploitatie reclamevoorzieningen*

1. De exploitant heeft gedurende de looptijd van deze overeenkomst het recht de analoge reclamevoorziening van de reclamevoorzieningen te exploiteren door onder andere:
 - a. Het contracteren met derde met betrekking tot het voeren van reclame;
 - b. Het aanbrengen van reclameposters in de reclamevitruines van deabri's, mits deze van het zogenaamde Euroformaat 118,5 x 175 centimeter zijn en in overeenstemming zijn met de op dat moment geldende Nederlandse Reclame Code en het Protocol Beperkingen Buitenreclame of daarvoor in de plaats tredende regelingen, of die betrekking hebben op seks, drugs, tabak of alcohol of die aanstootgevend zijn in woord of beeld.
 - c. Het aanbrengen van reclameposters in de A0 displays
 - d. Het aanbrengen van lichtmastreclame op de, door de gemeente goedgekeurde locaties, lichtmast.
 - e. Het verwijderen en afvoeren van de onder b,c en d. bedoelde reclame-uitingen

Artikel 5 *Vergoeding en betaling*

1. De totale vergoeding door De exploitant voor deze overeenkomst bedraagt [REDACTED] (zegge: [REDACTED]) voor de objecten zoals benoemd in artikel 1. lid 1 en 2, (inclusief het volledige onderhoud en schadeherstel) per jaar aan De Gemeente. De kosten voor het energie verbruik zijn voor rekening van de gemeente.
2. De vergoeding wordt uitgekeerd aan de hand van de huidige beschikbare reclamevlakken binnen De Gemeente.
3. Het aantal reclamevlakken is vastgesteld op basis van de 0 meeting, 91 reclamezijdes, verdeeld overabri's en losstaande reclame vitruines. 60 A0 posterbakken en lichtmastreclame.
4. Het minimale aantal reclame vlakken, om deze overeenkomst voort te zetten zonder aanpassing van de vergoeding van de Exploitant aan De Gemeente, is vastgesteld op 82 vlakken.
5. Het maximale aantal vlakken, om deze overeenkomst voort te zetten zonder aanpassing van de vergoeding van de Exploitant aan De Gemeente, is vastgesteld op 101 reclamevlakken.
6. Indien er een afwijking ontstaat op artikel 5, lid 4 en 5, zal de exploitant en De Gemeente in overleg treden over de uit te betalen vergoeding.
7. De exploitant levert daarnaast 2 nieuwe Abora 2 stramienabri's en een fietsoverkapping BF-500 aan De Gemeente, de kosten voor het plaatsen en leveren van deze objecten bedraagt [REDACTED]. De kosten zullen voor rekening van De exploitant zijn.
8. Gedurende de eerste 2 jaar van de overeenkomst zal de exploitant 14abri's vervangen, door nieuwe dan wel 2de handsabri's, conform de uitgevoerde 0 meting. De keuze voorabri's is aan de exploitant.
9. De in het lid 1 van dit artikel genoemde vergoedingen zullen jaarlijks worden herzien, voor het eerst per 1 januari 2022, aan de hand van de consumentenprijsindex (CPI) als vastgesteld door het CBS (2020 = 100).
10. Betaling door De exploitant zal jaarlijks geschieden.
11. De Gemeente stuurt de exploitant een factuur, die binnen 30 dagen na factuurdatum dient te worden betaald.
12. De risico's ten aanzien van de exploitatie liggen in het geheel bij De exploitant. Gederfde inkomsten van De exploitant zijn nimmer declarabel bij De Gemeente, ongeacht de oorzaak van het ontstaan hiervan.
13. De Gemeente draagt de kosten voor de benodigde provinciale vergunningen en belastingen.
14. De Gemeente is verantwoordelijk voor de kosten en aansluiting op het energienetwerk van Stedin. De exploitant is verantwoordelijk voor het leveren van eenabri inclusief toebehoren om aan te sluiten op de elektra conform de voorwaarden van Stedin.

Op alle aanbiedingen en overeenkomsten met ons zijn, met uitsluiting van enig andere Algemene Voorwaarden, onze Algemene Voorwaarden van toepassing, gedeponneerd bij de Kamer van Koophandel te Tiel onder depotnummer 2828.



Artikel 6 *Onderaanneming*

1. De exploitant kan onderaannemers inschakelen nadat die door De Gemeente voorafgaand schriftelijk zijn goedgekeurd.
2. Goedkeuring door De Gemeente laat de verantwoordelijkheid van De exploitant voor de juiste uitvoering van de overeenkomst onverlet.

Artikel 7 *Aansprakelijkheid en verzekering*

1. De exploitant garandeert dat de door of namens hem uit te voeren werkzaamheden, leveringen en diensten, zowel tijdelijk als permanent, gemeten naar de voor dergelijke diensten geldende criteria en standaarden, met vereiste en gebruikelijke zorgvuldigheid en vakmanschap zullen worden uitgevoerd.
2. De exploitant sluit ter zake van zijn aansprakelijkheid de gebruikelijke en wettelijk verplichte verzekeringen af met een minimale dekking van € 2.500.000,- per incident.
3. De exploitant vrijwaart De gemeente voor alle aanspraken van derden ter zake van alle schade die zij mochten lijden ten gevolge van de door of vanwege De exploitant te uitvoering van deze overeenkomst verrichte werkzaamheden, uitgevoerde diensten en leveringen.

Artikel 8 *Overdracht rechten en plichten/ inschakelen derden*

1. De exploitant is gerechtigd de rechten en plichten uit de overeenkomst geheel of ten dele over te dragen aan derden, na schriftelijke bevestiging van De Gemeente.

Artikel 9 *Publieksrecht*

1. De overeenkomst beperkt De Gemeente op geen enkele wijze in haar publiekrechtelijke bevoegdheden, waaronder de bevoegdheid om wetten of regels uit te vaardigen die verband houden met een publiek belang, die op deze overeenkomst van invloed zouden kunnen zijn.
2. Indien De Gemeente gebruik maakt van genoemde bevoegdheden en dit gevolgen heeft voor de rechten en verplichtingen zoals vervat in deze overeenkomst, zullen partijen hierover met elkaar in overleg treden. De Gemeente verplicht zich in te spannen om de gevolgen door De exploitant zoveel als redelijkerwijs mogelijk te beperken.
3. Indien zich een omstandigheid voordoet zoals genoemd in dit artikel, geeft dit partijen geen recht op schadevergoeding.
4. De Gemeente draagt voor haar rekening en risico de zorg voor verkrijging van alle voor de uitvoering van de overeenkomst benodigde vergunningen, ontheffingen en dergelijke.

Artikel 10 *Toepasselijk recht en geschillen*

1. Op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing
2. In geval, naar aanleiding van deze overeenkomst, dan wel bij de uitvoering daarvan geschillen mochten ontstaan, zullen partijen onverwijld met elkaar in verleg treden om tot een oplossing daarvan te komen. Geschillen, die in onderling overleg niet kunnen worden opgelost, zullen uitsluitend ter beslechting kunnen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Rotterdam.

Artikel 12 *Tussentijdse beëindiging*

1. De Gemeente heeft het recht deze overeenkomst tussentijds en met onmiddellijke ingang te beëindigen, indien:
 - a. de exploitant surseance van betaling aanvraagt of in staat van faillissement wordt verklaard;

Op alle aanbiedingen en overeenkomsten met ons zijn, met uitsluiting van enig andere Algemene Voorwaarden, onze Algemene Voorwaarden van toepassing, gedeponereerd bij de Kamer van Koophandel te Tiel onder depotnummer 2828.

- b. de Wet Schuldsanering Natuurlijke Personen (WSNO) op De exploitant van toepassing wordt verklaard;
 - c. De exploitant, ondanks daartoe door De Gemeente in gebreke te zijn gesteld met inachtneming van een redelijke termijn, in gebreke blijft aan één of meer verplichtingen uit deze overeenkomst te voldoen
2. De Gemeente os tot generlei schadevergoeding gehouden jegens De exploitant in geval van tussentijdse beëindiging van deze overeenkomst als bedoeld in lid 1 van dit artikel.

Artikel 13 Overige bepalingen

1. Deze overeenkomst vervangt de huidige overeenkomst en verplichtingen tussen partijen, vanaf de ingangsdatum van deze overeenkomst.
2. Wijzingen of aanvullingen op deze overeenkomst kunnen slechts worden aangevuld indien beide partijen dit schriftelijk verklaren.
3. Indien één of meer bepalingen van deze overeenkomst in rechte onverbindend wordt verklaard of, om welke reden dan ook, anderszins onverbindend mocht blijken te zijn, zal daardoor de gelegenheid en de kracht van de overige bepalingen van deze overeenkomst niet worden aangetast. Om een dergelijk geval zullen Partijen in overleg treden teneinde de niet verbindende bepalingen te vervangen door bepalingen, mede gelet op het doel en de strekking van die bepalingen en van deze overeenkomst.
4. Exploitant en Gemeente zullen jaarlijks de overeenkomst evalueren.
 - a. Bij dit overleg zal de locatielijst "bijlage 1" geactualiseerd worden
5. Indien een of meerdere objecten verplaatst dienen te worden zijn de kosten voor de verwijdering en deugdelijk achterlaten van de plaatsingslocatie (onder meer aanstraten) en eventueel nieuw aanstraten van de nieuwe locatie voor rekening van De Gemeente.

Aldus overeengekomen:

Datum:

Gemeen

De

2C Concessions Company

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

K Art. 5.1 lid 2 sub f

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens

T

Valt buiten de reikwijdte van het verzoek