

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 21 december 2023 15:06
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: FW: Wijzigen bestemmingsplan Alcazar - Groeneweg 18

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
adviseur omgeving



Postbus 2003
3260 EA Oud-Beijerland
088 [REDACTED]
www.gemeentehw.nl



Van: [REDACTED] <[REDACTED]@gmail.com>
Verzonden: dinsdag 17 oktober 2023 12:27
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@gemeentehw.nl>
Onderwerp: Fwd: FW: Wijzigen bestemmingsplan Alcazar - Groeneweg 18

----- Forwarded message -----

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@gemeentehw.nl>
Date: di 2 nov 2021 om 09:11
Subject: FW: Wijzigen bestemmingsplan Alcazar - Groeneweg 18
To: [REDACTED] <[REDACTED]@gmail.com> <[REDACTED]@gmail.com>

Ha [REDACTED]

Zie de email van [REDACTED] met definitieve bevestiging om niet deel te nemen aan de ontwikkeling Alcazar. Wat doen we met de korting op de exploitatiebijdrage Stebru?

Met vriendelijke groet,

senior projectleider Ruimtelijke Ontwikkeling



Postbus 2003
3260 EA Oud-Beijerland

088-
www.gemeentehw.nl



Van:
Verzonden: dinsdag 2 november 2021 09:10
Aan: <@gemeentehw.nl>
CC: <@gemeentehw.nl>
Onderwerp: FW: Wijzigen bestemmingsplan Alcazar - Groeneweg 18

Dag

Gisteren sprak ik met over hun idee om een gedeelte van de siertuin te ontwikkelen. De emoties waren nog aanwezig. Hij onderkende hun onderschatting m.b.t. het proces en inhoud. En kennelijk speelt er meer mee, met name hun relatie met () staat onder spanning. Alles overwegende voor hun meerdere redenen om niet deel te nemen. In de toekomst voorzien zij wel een kleinschalige ontwikkeling t.p.v. hun siertuin.

Ik heb gevraagd om de taxatie aan te passen zodat we verder kunnen met de bestemmingsplan procedure. Deze middag werk ik de planning uit met

Met vriendelijke groet,

senior projectleider Ruimtelijke Ontwikkeling



Postbus 2003
3260 EA Oud-Beijerland



088



www.gemeentehw.nl



Van: <<@kpnmail.nl>

Verzonden: maandag 1 november 2021 23:04

Aan: <<@gemeentehw.nl>

CC: <<@stebro.nl>; <@vdladvocaten.nl>

Onderwerp: RE: Wijzigen bestemmingsplan

Beste

Zoals vandaag telefonisch besproken, zien we af van het meeliften van de siertuin met het bestemmingsplan Alcazar. Tevens zien we af van het opnemen van een wijzigingsbevoegdheid voor de siertuin in het bestemmingsplan Alcazar.

Met vriendelijke groet,

Van: <<@kpnmail.nl>

Verzonden: donderdag 28 oktober 2021 21:06

Aan: [redacted]
CC: [redacted] [redacted]@vdladvocaten.nl'
Onderwerp: RE: Wijzigen bestemmingsplan

Beste [redacted]

Voor alle duidelijkheid; los van jullie reactie, ons standpunt blijft zoals in onze vorige mail staat verwoord.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted] [redacted]@gemeentehw.nl]
Verzonden: donderdag 28 oktober 2021 8:26
Aan: PiV
CC: [redacted] [redacted]@vdladvocaten.nl
Onderwerp: RE: Wijzigen bestemmingsplan

Dag [redacted] en [redacted]

Zoals afgesproken nemen wij volgende week contact op en/of komen wij met onze reactie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
senior projectleider Ruimtelijke Ontwikkeling



Postbus 2003
3260 EA Oud-Beijerland



Van: [redacted] <[redacted]@kpnmail.nl>
Verzonden: woensdag 27 oktober 2021 22:51
Aan: [redacted] <[redacted]@gemeentehw.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@stebru.nl>; [redacted] <[redacted]@vdladvocaten.nl>
Onderwerp: Wijzigen bestemmingsplan

Beste [redacted]

Vanmiddag hebben we een toelichting gekregen over het Taxatierapport inbrengwaarde Alcazar Puttershoek. Naar aanleiding hiervan willen wij het volgende berichten. Als de voorwaarde is, dat de inbrengwaarde bij ons in rekening wordt gebracht, zien wij af van het meenemen van de siertuin in het bestemmingsplan Alcazar.

Tijdens deze toelichting werd ook aangegeven dat in het geval er gebruik wordt gemaakt van een wijzigingsbevoegdheid, deze kosten later alsnog bij ons in rekening worden gebracht. Hierover zijn wij nooit geïnformeerd. Als de voorwaarde is, dat de inbrengwaarde later bij ons in rekening wordt gebracht, wanneer we gebruik maken van de wijzigingsbevoegdheid, zien wij ook af van het opnemen van een wijzigingsbevoegdheid voor de siertuin in het bestemmingsplan Alcazar.

Hopende je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]