



Aan de omwonenden van
locatie “De Vijf Schelpen”
in Mijnsheerenland

Puttershoek, 6 maart 2025

Betreft: informatie ‘De Vijf Schelpen’

Jongekrijg Maasbouw B.V.

Weverseinde 205
3297 LJ Puttershoek
078 6761782
info@jongekrijgmaasbouw.nl
IBAN NL52 INGB 0008 0724 91
BIC INGBNL2A
Handelsregister 23037983
BTW nummer NL.8192.03.361.B01
www.jongekrijgmaasbouw.nl

Beste omwonenden,

Met deze brief informeren wij u over de stand van zaken betreffende het plan
“De Vijf Schelpen” aan de Laan van Westmolen te Mijnsheerenland.

Winnaar aanbesteding

Het plan van JongekrijgMaasbouw, in samenwerking met RoosRos Architecten, is geselecteerd als winnaar voor de locatie ‘De Vijf Schelpen’ aan de Laan van Westmolen in Mijnsheerenland. Gemeente Hoeksche Waard heeft ons plan in december 2024 als beste beoordeeld en in januari 2025 is deze keuze definitief geworden. Het ontwerp voldoet aan de eisen van de gemeente en omvat:

- Gezondheidscentrum;
- 10 sociale huurappartementen;
- 10 betaalbare appartementen;
- 10 vrije sector koopappartementen.

De komende maanden werken wij samen met de gemeente en andere partijen het ontwerp verder uit. Daarna vragen we de omgevingsvergunning aan.



Even voorstellen JongekrijgMaasbouw

Graag stellen wij ons in deze brief aan u voor. JongekrijgMaasbouw is een regionaal aannemingsbedrijf uit Puttershoek en maakt deel uit van Bouwgroep Schrijver, gevestigd in het Zeeuwse 's-Gravenpolder. Wij werken met korte lijnen en hechten veel waarde en aandacht voor samenwerking met onze opdrachtgevers, omwonenden, huurders en bouwpartners. Voor elk project stellen wij een team samen met de juiste expertise en ervaring. Op een later moment maakt u kennis met de teamleden van ons bedrijf voor ‘De Vijf Schelpen’.



Werkzaamheden op locatie

Komende week vinden er werkzaamheden plaats op de locatie, deze bestaan uit:

- snoeien en onderhoud aan struiken en bomen;
- verwijderen van wildgroei;

De Gemeente Hoeksche Waard heeft hiervoor schriftelijke toestemming gegeven.

Werkzaamheden uitvoeren zónder overlast is helaas onmogelijk. Wij zullen er alles aan doen om overlast voor omwonenden tot een minimum te beperken.

Planning

Hierbij delen wij een globale planning voor de langere termijn:

- Overleg met klankbordgroep - eerste helft 2025;
- Planuitwerking en aanvraag omgevingsvergunning - 2025 en 2026;
- Aankoop perceel van gemeente - na onherroepelijke omgevingsvergunning;
- Start van de bouw (onder voorbehoud van procedure vertragingen) - eerste helft 2027;

Deze planning is indicatief en hieraan kunnen geen rechten of plichten worden ontleend;

Contact

Het doel van deze brief is om u tijdig en juist te informeren. Wij houden u schriftelijk op de hoogte van de voortgang. Heeft u vragen of opmerkingen over deze brief of het project? Neem dan contact met ons op via:

- Email: info@schrijvervastgoedontwikkeling.nl
- Telefoon: 0113-311527 (contactpersoon Mirjam Dek)

Daarnaast vragen wij uw hulp bij het voorkomen en melden van vandalisme, ongevallen en het onbevoegd betreden van het terrein.

We vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

JongekrijgMaasbouw

M.K. (Mirjam) Dek-Timmerman