



gemeente

Binnenmaas

- g. De eigenaar verplicht zich om tenminste 90% van de gronden die deel uitmaken van het landgoed, zoals is aangegeven op de bij het ontwikkelingsplan behorende kaart, kosteloos van zonsopgang tot zonsondergang, dagelijks, 365 dagen per jaar open te stellen voor het publiek.
- h. De eigenaar draagt er zorg voor dat de toegang tot het openbare gedeelte van het landgoed gewaarborgd blijft en de voor het publiek toegankelijke paden zodanig te onderhouden dat deze paden voortdurend begaanbaar blijven.
- i. De verplichting tot openstelling vangt aan nadat het landgoed na 2 jaar gerealiseerd is, of zoveel eerder als naar oordeel van de eigenaar mogelijk is, zie ook artikel 2 lid c.
- j. De eigenaar kan aan de openstelling voorwaarden verbinden, waaraan bezoekers zich moeten houden. Voorwaarden die afwijken van de voorwaarden overeenkomstig de door de ministers van LNV en Financiën goedgekeurde regelen inzake artikel 7 lid 1 van de Natuurschoonwet 1928, behoeven de instemming van het college van burgemeester en wethouders.

3. Notariële akte en inschrijving openbare registers

- a. Binnen 1 maand na het onherroepelijk worden van de bestemmingsplanherziening voor het aanleggen van het landgoed als aangegeven in punt 2, sub b. wordt van deze overeenkomst een notariële akte opgesteld.
- b. De notariële akte wordt ingeschreven in de openbare registers.

4. Kosten

- a. Rechtstreeks voor rekening van de eigenaar zijn:
 - de kosten om te komen tot herziening van het bestemmingsplan inclusief de kosten van de onderzoeken, die noodzakelijk zijn voor het voeren van de planologische procedure als bedoeld in artikel 10 WRO;
 - de aansluitkosten van de nutsvoorzieningen;
 - de kosten van de onder punt 3 genoemde notariële akte en inschrijving in de openbare registers.
- b. Verder komen voor rekening van de eigenaar, te voldoen op nota:
 - de gemeentelijke leges volgens de geldende legesverordening die verband houden met het in behandeling nemen van de aanvraag tot het ontwikkelen van een landgoed en de aanvraag voor de daarop op te richten bebouwing.

5. Kettingbeding

De eigenaar verbindt zich, jegens de gemeente, die dit voor zich aanvaardt, het bepaalde in punt 2 t/m 11 bij de verkoop c.q. overdracht van gronden en/of opstallen of de verlening van een zakelijk recht op gronden en/of opstallen, om aan de nieuwe eigenaar of zakelijk gerechtigde de verplichtingen uit deze overeenkomst op te leggen en ten behoeve van de gemeente Binnenmaas te bedingen.

6. Ontbinding

- a. De overeenkomst wordt geacht te zijn ontbonden indien:
 - De eigenaar het plan intrekt dan wel de procedure op verzoek van de eigenaar wordt afgebroken;
- b. De eigenaar is bevoegd de overeenkomst te ontbinden indien:
 - Geen goedkeuring van Gedeputeerde Staten en/of bestemmingsherziening als bedoeld in artikel 10 WRO en/of bouwvergunning en/of eventuele overige publiekrechtelijke toestemmingen word(t)(en) of kan/kunnen worden verleend;
 - De bestemmingsplanherziening ex artikel 10 WRO en overige voor de realisering van het landgoed zoals aangegeven onder punt 2 sub b en sub c benodigde vergunningen en overige publiekrechtelijke toestemmingen niet onherroepelijk worden.

Parafen:
Gemeente,



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen