

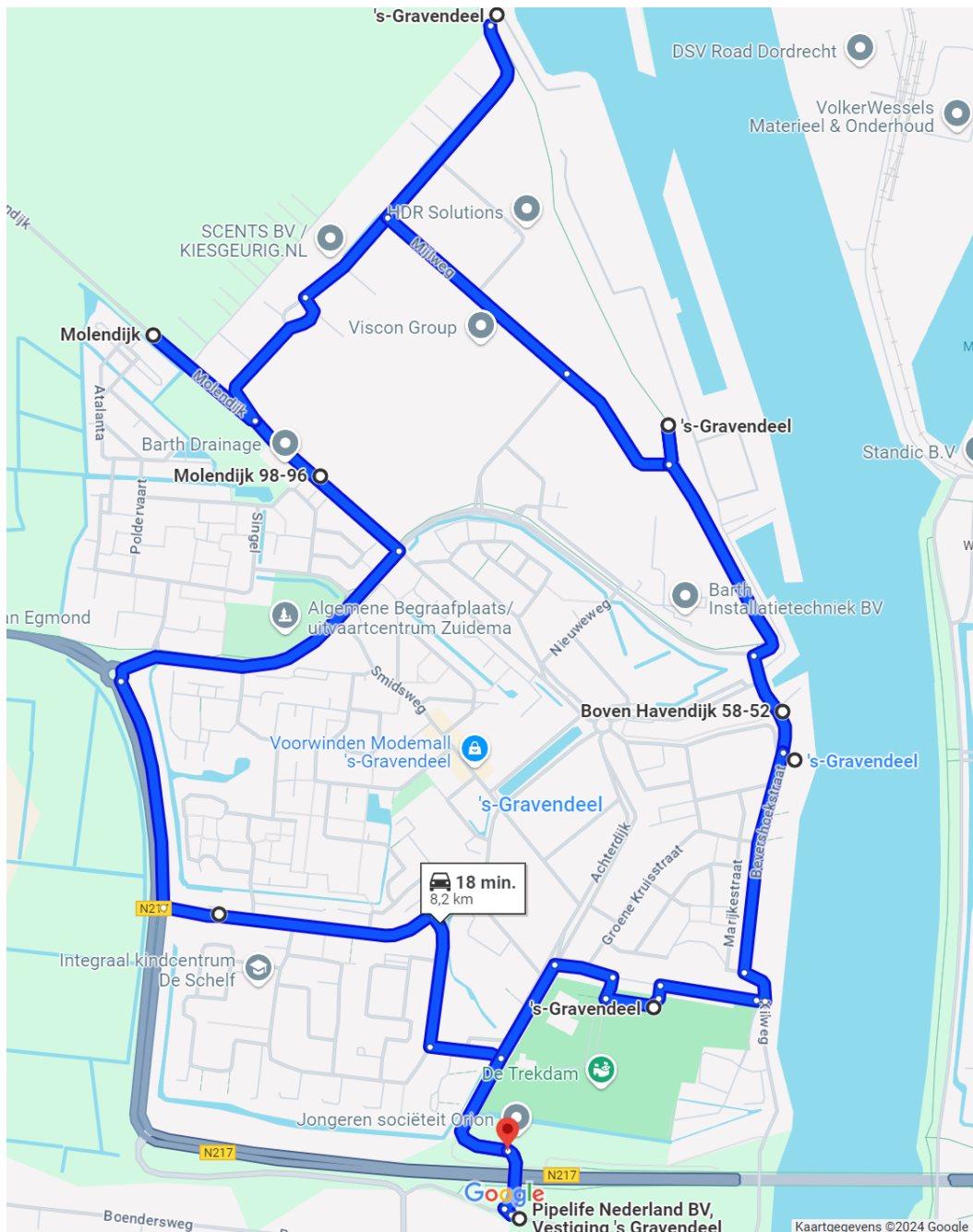
BEZICHTIGING POTENTIELE LOCATIES VOOR EEN JONGERENONTMOETINGSPUNT 'S-GRAVENDEEL

7 NOVEMBER 2024

Vertrekpunt: Jongerencentrum Orion, Strijenseweg 120 's-Gravendeel Start 16:00uur.

Volgorde van de te bezoeken Locaties:

- 1) Hendrik Hamerstraat, 'nabij de voetbalkooi'
- 2) Molendijk, 'oude Vlasschuur'
- 3) Molendijk, 'veldje bij Dagpauwoog'
- 4) Gorsdijk, Griendweg 'Groot Koninkrijk'
- 5) Havenweg, locatie 'Dura Vermeer'
- 6) Boven Havendijk, 'Kil-zijde'
- 7) Sportveld, IJs vereniging, 'Veldje'
- 8) Splitsing Trekdamseweg, Strijenseweg, 'grasstrook'



Hendrik Hamerstraat, nabij voetbalkooi
Perceel 's-Gravendeel (GVD02) B 3997



	Argumenten voor	Argumenten tegen
Bestemming technisch (past de locatie in de omgevingsplannen?)	Bestemming: verkeer	
Doelgroep (Gaat de doelgroep naar deze locatie toe? Zijn er andere gebruikers van de locatie?)	Er is al een jonge doelgroep die gebruik maakt van de locatie	Het inmengen van de oude doelgroep en de jonge doelgroep op de locatie kan niet wenselijk zijn. Dit kan resulteren dat er een doelgroep juist wegblijft.
Omgeving (Woningen, verenigingen, ondernemers, geluid, aanrijroute etc.)	Locatie is al ingericht voor (voornamelijk) jongeren.	Staan wel wat huizen en ondernemers in de omgeving.
Veiligheid (Verkeer, verlichting, etc.)	Verkeerstechnisch veilig	Geen verlichting maar, is wel in te regelen
Inrichting sociale controle/ beheersbaarheid (Is het mogelijk om vanaf afstand toezicht te houden op de locatie?)	Goede sociale controle mogelijkheden	
Overige (Moeten er veel civiele werkzaamheden plaatsvinden, vb. bestrating etc.)		Plaatsen van verharding en verlichting.

Conclusie: mogelijk interessant. Wel belangrijke kanttekening over doelgroep en functie van locatie.

Molendijk, 'oude Vlasschuur'



	Argumenten voor	Argumenten tegen
Bestemming technisch (past de locatie in de omgevingsplannen?)		Molendijk, kant van de oude vlasschuur geen mogelijkheden. Bestemmingsplan: bedrijventerrein.
Doelgroep (Gaaf de doelgroep naar deze locatie toe? Zijn er andere gebruikers van de locatie?)		
Omgeving (Woningen, verenigingen, ondernemers, geluid, aanrijroute etc.)		
Veiligheid (Verkeer, verlichting, etc.)		
Inrichting sociale controle/ beheersbaarheid (Is het mogelijk om vanaf afstand toezicht te houden op de locatie?)		
Overige (Moeten er veel civiele werkzaamheden plaatsvinden, vb. bestrating etc.)		

Conclusie: locatie niet haalbaar.

< Opnieuw zoeken < Molendijk 3A, 3295LD 's-Graven...

📍 101470, 422168

Deze coördinaten liggen in
Molendijk 61, 3295LD 's-Gravendeel
Perceel 's-Gravendeel (GVD02) F.728

✓ Toon documenten op gekozen locatie



bedrijventerrein Mijlpolder

Bestemmingsplan

Gemeente Binnenmaas

meer kenmerken

vastgesteld 12-09-2013 - geheel
onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels

Toelichting Bijlagen bij toelichting

Gerelateerd Overig

Bestemmingsvlakken (2)

Bedrijventerrein - 2

Waarde - Archeologie

Bouwvlakken (1)

bouwvlak

Functieaanduidingen (1)

Molendijk, 'veldje bij Dagpauwoog'
Perceel: 's-Gravendeel (GVD002) H172



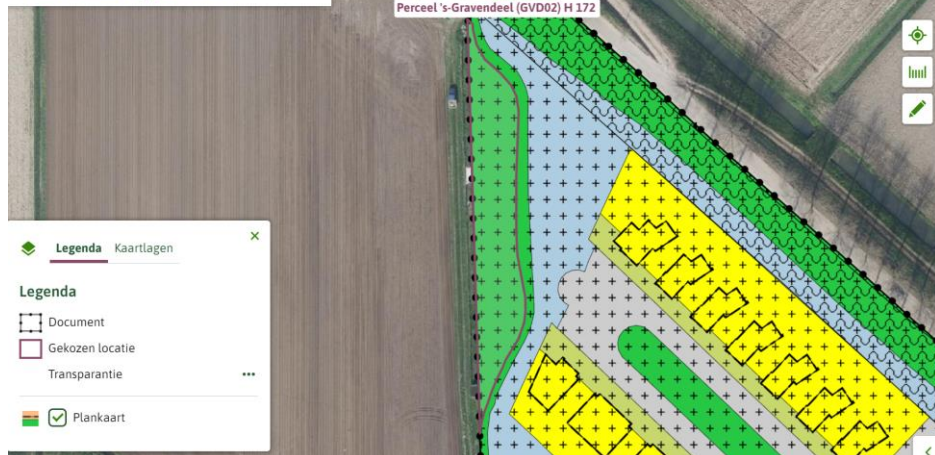
	Argumenten voor	Argumenten tegen
Bestemming technisch (Past de locatie in de omgevingsplannen?)	Bestemming groen. Er wordt in de toekomst naastgelegen een nieuwbouwwijk gerealiseerd: 's-Gravendeel West.	
Doelgroep (Gaat de doelgroep naar deze locatie toe? Zijn er andere gebruikers van de locatie?)		Ligging van de locatie trekt jongeren niet aan.
Omgeving (Woningen, verenigingen, ondernemers, geluid, aanrijroute etc.)		Terrein is nu in gebruik door een hondenuitlaatservice. Een aantal woning naast gelegen.
Veiligheid (Verkeer, verlichting, etc.)	Aanrijroute is goed.	Erg donker.
Inrichting sociale controle/ beheersbaarheid (Is het mogelijk om vanaf afstand toezicht te houden op de locatie?)	Mogelijk vanaf de Molendijk. Maar wel minder goed.	
Overige (Moeten er veel civiele werkzaamheden plaatsvinden, vb. bestrating etc.)		Moet veel civiel werk gedaan worden.

Conclusie: Voor nu geen goede plek. Mogelijk wel interessant voor de toekomst. Mede met de komst van de nieuwbouwwijk 's-Gravendeel West. Een JOP meenemen als voorziening in de infrastructuur.

< Opnieuw zoeken

Perceel 's-Gravendeel (GVD02) H 172

✓ Toon documenten op gekozen locatie



's-Gravendeel

Bestemmingsplan Gemeente Binnenmaas
meer kenmerken
vastgesteld 10-10-2013 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels

Bijlagen bij toelichting Gerelateerd Overig

Bestemmingsvlakken (2)

Groen

Waarde - Archeologie 3

< Opnieuw zoeken

Perceel 's-Gravendeel (GVD02) H 758

✓ Toon documenten op gekozen locatie



's Gravendeel West

Bestemmingsplan
Gemeente Hoeksche Waard
meer kenmerken
vastgesteld 17-09-2024 - vastgesteld

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels

Toelichting Bijlagen bij toelichting

Gerelateerd Overig

Bestemmingsvlakken (10+)

**Waarde - Archeologische
verwachting Hoog 1**

Verkeer

Woongebied

Woongebied

Woongebied

Woongebied

Agrarisch met waarden

Gorsdijk, Griendweg 'Groot Koninkrijk'
Perceel 's-Gravendeel (GVD02) E 672



	Argumenten voor	Argumenten tegen
Bestemming technisch (Past de locatie in de omgevingsplannen?)	Afhankelijk van locatiekeuze, kleine strook bestemming Groen.	Grond heeft waterkundige functie (waterkering) ook vergunning onderhevig bij Waterschap Hollands Delta. verdere toetsing van bepalingen is noodzakelijk Grote delen met bestemming: Natuur
Doelgroep (Gaat de doelgroep naar deze locatie toe? Zijn er andere gebruikers van de locatie?)		Ligt te veraf.
Omgeving (Woningen, verenigingen, ondernemers, geluid, aanrijroute etc.)	1 ondernemer in de omgeving	Natuurgebied mengt niet goed met een JOP.
Veiligheid (Verkeer, verlichting, etc.)		Erg donker
Inrichting sociale controle/ beheersbaarheid (Is het mogelijk om vanaf afstand toezicht te houden op de locatie?)		Lastiger te organiseren
Overige (Moeten er veel civiele werkzaamheden plaatsvinden, vb. bestrating etc.)		Vraagt veel civiele aanpassingen.

Conclusie: Niet haalbaar

Opnieuw zoeken

Perceel 's-Gravendeel (GVD02) E 672

Toon documenten op gekozen locatie

Perceel 's-Gravendeel (GVD02) E 672

Legenda

Document

Gekozen locatie

Transparantie

Plankaart

bedrijventerrein
Mijlpolder

Bestemmingsplan
Gemeente Binnenmaas
meer kenmerken
vastgesteld 12-09-2013 - geheel
onherroepelijk in werking

Plekinfo

Regels

Bijlagen bij regels

Toelichting

Bijlagen bij toelichting

Gerelateerd

Overig

Bestemmingsvlakken (4)

Groen

Verkeer

Waterstaat - Waterkering

Waarde - Archeologie

Gehiedsaanduidingen (1)

101803, 423052

Deze coördinaten liggen in
Perceel 's-Gravendeel (GVD02) E 672

Toon documenten op gekozen locatie

Legenda

Document

Gekozen locatie

Transparantie

Plankaart

Landelijk Gebied
Binnenmaas

Bestemmingsplan
Gemeente Binnenmaas
meer kenmerken
vastgesteld 24-12-2013 - geheel
onherroepelijk in werking

Plekinfo

Regels

Bijlagen bij regels

Bijlagen bij toelichting

Gerelateerd

Overig

Bestemmingsvlakken (4)

Natuur

Waterstaat - Waterstaatkundige functie

Waterstaat - Waterkering

Waarde - Archeologische verwachting middelhoog

Gehiedsaanduidingen (1)

Havenweg, locatie 'Dura Vermeer'
Perceel 's-Gravendeel (GVD02) F 3655



	Argumenten voor	Argumenten tegen
Bestemming technisch (Past de locatie in de omgevingsplannen?)	Bestemming: groen	Grond heeft waterkundige functie (waterkering) ook vergunning onderhevig bij Waterschap Hollands Delta. verdere toetsing van bepalingen is noodzakelijk
Doelgroep (Gaat de doelgroep naar deze locatie toe? Zijn er andere gebruikers van de locatie?)	Oudere doelgroep ontmoet elkaar op deze locatie. Wel in auto's.	Inmenging van doelgroepen kan lastig zijn.
Omgeving (Woningen, verenigingen, ondernemers, geluid, aanrijroute etc.)	Geen woningen in de omgeving	Wel ondernemers in de omgeving
Veiligheid (Verkeer, verlichting, etc.)	Goed aan te rijden.	Donker, Afhankelijk van ontsluitingskant mogelijk last van vrachtwagens. wanneer 'olifanten pad' gebruikt wordt wat er al ligt wordt dit ontweken.
Inrichting sociale controle/ beheersbaarheid (Is het mogelijk om vanaf afstand toezicht te houden op de locatie?)	Zijn mogelijkheden voor	
Overige (Moeten er veel civiele werkzaamheden plaatsvinden, vb. bestrating etc.)		Plaatsen verharding en

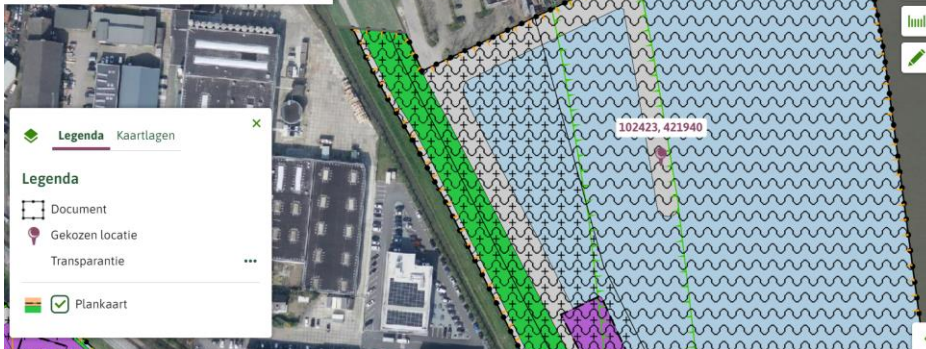
Conclusie: heeft potentieel

< Opnieuw zoeken < Perceel 's-Gravendeel (GVD02) ...

📍 102423, 421940

Deze coördinaten liggen in
Perceel 's-Gravendeel (GVD02) E 829

✓ Toon documenten op gekozen locatie



's-Gravendeel

Bestemmingsplan

Gemeente Binnenmaas

meer kenmerken

vastgesteld 10-10-2013 - geheel
onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels

Bijlagen bij toelichting Gerelateerd

Overig

Bestemmingsvlakken (3)

☐ Verkeer

☒ Waterstaat -
Waterstaatkundige functie

☒ Waterstaat - Waterkering

Gebiedsaanduidingen (2)

☐ vrijwaringszone - vaarweg

Boven Havendijk, 'Kil-zijde'

Perceel:'s-Gravendeel (GVD002) F 3656



	Argumenten voor	Argumenten tegen
Bestemming technisch (Past de locatie in de omgevingsplannen?)	Bestemming Groen	Grond heeft waterkundige functie (waterkering) ook vergunning onderhevig bij Waterschap Hollands Delta. verdere toetsing van bepalingen is noodzakelijk
Doelgroep (Gaaf de doelgroep naar deze locatie toe? Zijn er andere gebruikers van de locatie?)	Jongerenwerk denkt van wel	Minder goede balans tussen anonimiteit en toezicht.
Omgeving (Woningen, verenigingen, ondernemers, geluid, aanrijroute etc.)	Perceel ernaast staat al langere tijd 'leeg' (twee schuren)	Staan twee grote woningen tegenover. meerdere zitjes al in de buurt.
Veiligheid (Verkeer, verlichting, etc.)	Goed in te regelen	donker
Inrichting sociale controle/ beheersbaarheid (Is het mogelijk om vanaf afstand toezicht te houden op de locatie?)	Goed in te regelen	
Overige (Moeten er veel civiele werkzaamheden plaatsvinden, vb. bestrating etc.)		Verharding en verlichting

Conclusie: heeft potentieel

Opnieuw zoeken

Perceel 's-Gravendeel (GVD02) F 3656

▼ Toon documenten op gekozen locatie

Perceel 's-Gravendeel (GVD02) F 3656

Legenda

Document

Gekozen locatie

Transparantie

Plankaart

+

-

📍

📏

✎

's-Gravendeel

Bestemmingsplan

Gemeente Binnenmaas

meer kenmerken

vastgesteld 10-10-2013 - geheel

onherroepelijk in werking

Plekinfo

Regels

Bijlagen bij regels

Bijlagen bij toelichting

Gerelateerd

Overig

Bestemmingsvlakken (5)

Groen

Water

Waterstaat - Waterstaatkundige functie

Waterstaat - Waterkering

Waarde - Archeologie 1

Sportveld, IJs vereniging, 'Veldje'
 Perceel 's-Gravendeel (GVD02) F 4849
 Perceel 's-Gravendeel (GVD02) F 4851



	Argumenten voor	Argumenten tegen
Bestemming technisch (Past de locatie in de omgevingsplannen?)		Bestemmingsplan: sport
Doelgroep (Gaaf de doelgroep naar deze locatie toe? Zijn er andere gebruikers van de locatie?)	Mogelijk.	Sporters, autoparkeerders
Omgeving (Woningen, verenigingen, ondernemers, geluid, aanrijroute etc.)		Afgesloten terrein, ijsvereniging. voetbalvereniging woningen tegenover Open naar voetbalvereniging
Veiligheid (Verkeer, verlichting, etc.)	Rustig verkeer i.v.m parkeerplaats	
Inrichting sociale controle/ beheersbaarheid (Is het mogelijk om vanaf afstand toezicht te houden op de locatie?)	Is in te richten	
Overige (Moeten er veel civiele werkzaamheden plaatsvinden, vb. bestrating etc.)		Verharding, verlichting

Conclusie: locatie niet haalbaar door afgesloten terrein.

Perceel 's-Gravendeel (GVD02) F 4849

✓ Toon documenten op gekozen locatie

Legenda

Kaartlagen

Legenda

Document

Gekozen locatie

Transparantie

Plankaart

+

-

📍

📏

🔍

✎

Perceel 's-Gravendeel (GVD02) F 4849

Bestemmingsplan Gemeente Binnenmaas

meer kenmerken

vastgesteld 10-10-2013 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo

Regels

Bijlagen bij regels

Bijlagen bij toelichting

Gerelateerd

Overig

Bestemmingsvlakken (2)

Sport

Waarde - Archeologie 3

?

Havenweg
Perceel 's-Gravendeel (GVD02) F 4063



	Argumenten voor	Argumenten tegen
Bestemming technisch (Past de locatie in de omgevingsplannen?)	Bestemming: groen	Deel van de grond heeft waterkundige functie (waterkering) ook vergunning onderhevig bij Waterschap Hollands Delta verdere toetsing van bepalingen is noodzakelijk
Doelgroep (Gaat de doelgroep naar deze locatie toe? Zijn er andere gebruikers van de locatie?)	Relatief dichtbij andere plekken waar de doelgroep elkaar ontmoet waardoor de kans aanwezig is dat ze hier naar toe gaan.	
Omgeving (Woningen, verenigingen, ondernemers, geluid, aanrijroute etc.)	Goed bereikbaar.	Dura Vermeer en een aantal andere woningen in de nabijheid.
Veiligheid (Verkeer, verlichting, etc.)		Gevaarlijke locatie i.v.m. verkeer. O.a. zwaar vrachtverkeer van zandauto's. Vraagt om rekening te houden met ontsluiting. APV de plek: geen bepaling over het gebruik van alcohol. Vraagt mogelijk om aanpassing.
Inrichting sociale controle/ beheersbaarheid (Is het mogelijk om vanaf afstand toezicht te houden op de locatie?)	Goed mogelijk om vanuit diverse hoeken toezicht te organiseren.	
Overige (Moeten er veel civiele werkzaamheden plaatsvinden, vb. bestrating etc.)		Vraagt om civiele aanpassingen. Plaatsen van verharding, lichtmasten.

< Opnieuw zoeken

Perceel 's-Gravendeel (GVD02) F 4063

✓ Toon documenten op gekozen locatie

's-Gravendeel
Bestemmingsplan Gemeente Binnenmaas
meer kenmerken
vastgesteld 10-10-2013 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels
Bijlagen bij toelichting Gerelateerd Overig

Bestemmingsvlakken (4)

- Groen >
- Verkeer >
- Waterstaat - Waterkering >
- Waarde - Archeologie 3 >

Gebiedsaanduidingen (2)

- vrijwaringszone - vaarweg >
- geluidzone - industrie >

Legenda Kaartlagen

Legenda

- Document
- Gekozen locatie
- Transparantie
- Plankaart

Perceel 's-Gravendeel (GVD02) F 4063

Conclusie: heeft potentieel

Splitsing Trekdamseweg, Strijenseweg, 'grasstrook'
Perceel 's-Gravendeel (GVD02) F 3830



	Argumenten voor	Argumenten tegen
Bestemming technisch (Past de locatie in de omgevingsplannen?)	Bestemming: groen	Grond heeft waterkundige functie (waterkering) ook vergunning onderhevig bij Waterschap Hollands Delta verdere toetsing van bepalingen is noodzakelijk
Doelgroep (Gaat de doelgroep naar deze locatie toe? Zijn er andere gebruikers van de locatie?)	Ja, is aannemelijk. Relatief dichtbij andere plekken waar jongeren elkaar ontmoeten. Net ver genoeg van JC ORION. (onder andere door de natuurlijke barrière van het viaduct). Jongeren geven aan de locatie geschikt te vinden	
Omgeving (Woningen, verenigingen, ondernemers, geluid, aanrijroute etc.)	Woningen in de omgeving liggen iets verderop. Goede aanrijroutes	1 ondernemer in de buurt
Veiligheid (Verkeer, verlichting, etc.)	Ver genoeg van de weg vandaan. Fietspad en trottoir aanwezig.	Relatief donker, wel wat spreidlicht van andere lichtmasten, is aan te passen
Inrichting sociale controle/ beheersbaarheid (Is het mogelijk om vanaf afstand toezicht te houden op de locatie?)	Is goed mogelijk.	
Overige (Moeten er veel civiele werkzaamheden plaatsvinden, vb. bestrating etc.)		Verharding en licht.

Conclusie: heeft potentieel

< Opnieuw zoeken < Perceel 's-Gravendeel (GVD02) ...

101875, 420671

Deze coördinaten liggen in
Perceel 's-Gravendeel (GVD02) F 3830

✓ Toon documenten op gekozen locatie

Legenda

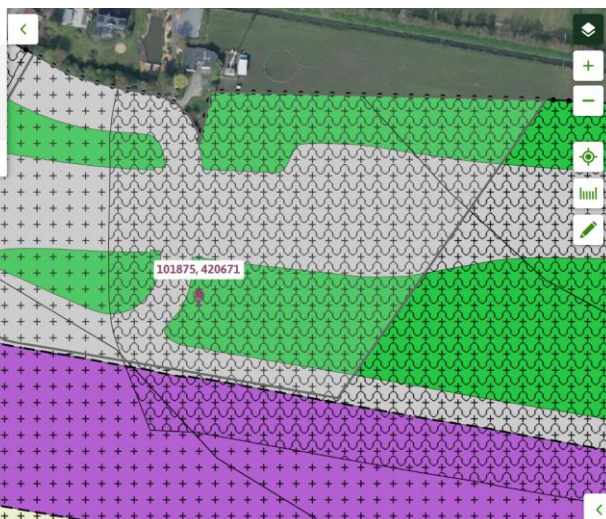
Kaartlagen

Document

Gekozen locatie

Transparantie

Plankaart



Landelijk Gebied Binnenmaas

Bestemmingsplan Gemeente Binnenmaas

meer kenmerken

vastgesteld 24-12-2013 - geheel onherroepelijk
in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels

Bijlagen bij toelichting Gerelateerd Overig

Bestemmingsvlakken (3)

☒ Waterstaat - Waterkering

☐ Waarde - Archeologische
verwachting hoog 1

☒ Groen



[Redacted]
J

Van:
Verzonden:
Aan:
CC:

[Redacted]
J

woensdag 6 november 2024 11:03

Onderwerp: RE: Locaties bezoeken JOP 's-Gravendeel
Bijlagen: 20241107 alternatieve locatiebezoeken JOP 's Gravendeel.pdf

Dag allen,

Ter aanvulling op mijn vorige e-mail.

Ik heb een documentje gemaakt met de locaties, een route en een beoordelingsmatrix voor de betreffende locaties. Ik zal zorgen dat er exemplaren aanwezig zijn. Daarnaast heb ik per locatie, voor zo ver ik kan zien, al even bekeken wat de bestemming technische mogelijkheden zijn.

Groet,

[Redacted]
J

[Redacted]
J

Verzonden: woensdag 6 november 2024 08:56

Aan:
CC:

[Redacted]
J

[Redacted]
J

Onderwerp: Locaties bezoeken JOP 's-Gravendeel

Dag allen,

Bedankt voor al jullie reacties. Een aantal mensen zijn nog met vakantie. Maar, we hebben een mooie afvaardiging om morgen een ronde te maken langs de potentiële locaties in 's-Gravendeel. Ik stel voor dat we morgen om 16:00uur starten vanaf Jongerencentrum Orion in 's-Gravendeel.

Tot morgen,

Met vriendelijke groet,

[Redacted]
J

adviseur Opvoeden en Opgroeien



Postbus 2003
3260 EA Oud-Beijerland



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Havenweg
Perceel 's-Gravendeel (GVD02) F 4063

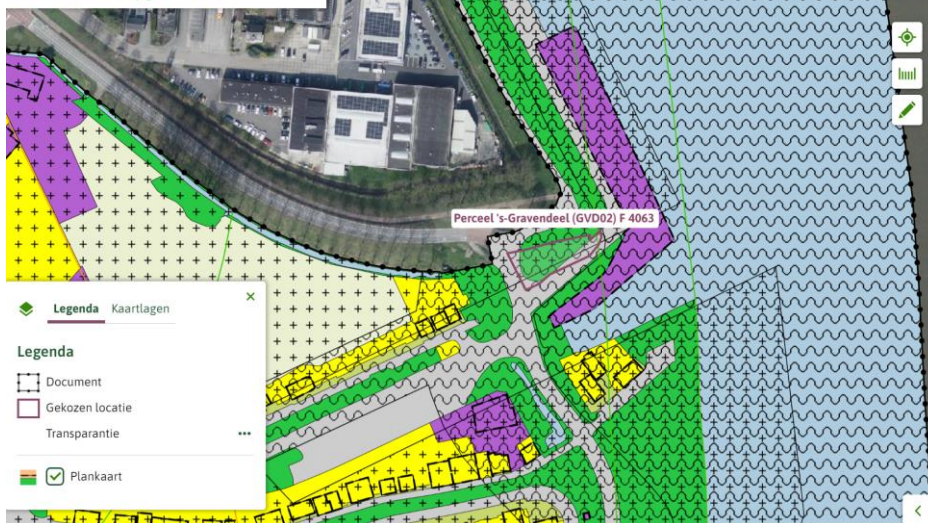


	Argumenten voor	Argumenten tegen
Bestemming technisch (Past de locatie in de omgevingsplannen?)	Bestemming: groen	Deel van de grond heeft waterkundige functie (waterkering) ook vergunning onderhevig bij Waterschap Hollands Delta verdere toetsing van bepalingen is noodzakelijk
Doelgroep (Gaat de doelgroep naar deze locatie toe? Zijn er andere gebruikers van de locatie?)	Relatief dichtbij andere plekken waar de doelgroep elkaar ontmoet waardoor de kans aanwezig is dat ze hier naar toe gaan.	
Omgeving (Woningen, verenigingen, ondernemers, geluid, aanrijroute etc.)	Goed bereikbaar.	Dura Vermeer en een aantal andere woningen in de nabijheid.
Veiligheid (Verkeer, verlichting, etc.)	Ruimte om de JOP van de weg af te plaatsen	Gevaarlijke locatie i.v.m. verkeer. O.a. zwaar vrachtverkeer van zandauto's. Vraagt om rekening te houden met ontsluiting. APV de plek: geen bepaling over het gebruik van alcohol. Vraagt mogelijk om aanpassing.
Inrichting sociale controle/ beheersbaarheid (Is het mogelijk om vanaf afstand toezicht te houden op de locatie?)	Goed mogelijk om vanuit diverse hoeken toezicht te organiseren.	
Overige (Moeten er veel civiele werkzaamheden plaatsvinden, vb. bestrating etc.)		Vraagt om civiele aanpassingen. Plaatsen van verharding, lichtmasten.

< Opnieuw zoeken

Perceel 's-Gravendeel (GVD02) F 4063

✓ Toon documenten op gekozen locatie



's-Gravendeel

Bestemmingsplan Gemeente Binnenmaas

meer kenmerken

vastgesteld 10-10-2013 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels

Bijlagen bij toelichting Gerelateerd Overig

Bestemmingsvlakken (4)

Groen

Verkeer

Waterstaat - Waterkering

Waarde - Archeologie 3

Gebiedsaanduidingen (2)

vrijwaringszone - vaarweg

geluidzone - industrie



Splitsing Trekdamseweg, Strijenseweg, 'grasstrook'

Perceel 's-Gravendeel (GVD02) F 3830



	Argumenten voor	Argumenten tegen
Bestemming technisch (Past de locatie in de omgevingsplannen?)	Bestemming: groen	Grond heeft waterkundige functie (waterkering) ook vergunning onderhevig bij Waterschap Hollands Delta verdere toetsing van bepalingen is noodzakelijk
Doelgroep (Gaat de doelgroep naar deze locatie toe? Zijn er andere gebruikers van de locatie?)	Ja, is aannemelijk. Relatief dichtbij andere plekken waar jongeren elkaar ontmoeten. Net ver genoeg van JC ORION. (onder andere door de natuurlijke barrière van het viaduct) Jongeren geven aan de locatie aantrekkelijk te vinden.	
Omgeving (Woningen, verenigingen, ondernemers, geluid, aanrijroute etc.)	Geen woningen in de omgeving. Goede aanrijroutes	1 ondernemer in de buurt, twee woningen.
Veiligheid (Verkeer, verlichting, etc.)	Ver genoeg van de weg vandaan. Fietspad en trottoir aanwezig. Voorkeur van politie en handhaving	Relatief donker, wel wat spreidlicht van andere lichtmasten, Is aan te passen
Inrichting sociale controle/ beheersbaarheid (Is het mogelijk om vanaf afstand toezicht te houden op de locatie?)	Is goed mogelijk.	

Overige (Moeten er veel civiele werkzaamheden plaatsvinden, vb. bestrating etc.)		Verharding en licht.

[Opnieuw zoeken](#)
[Perceel 's-Gravendeel \(GVD02\) ...](#)

101875, 420671

Deze coördinaten liggen in
Perceel 's-Gravendeel (GVD02) F 3830

✓ Toon documenten op gekozen locatie

Landelijk Gebied Binnenmaas

Bestemmingsplan Gemeente Binnenmaas

meer kenmerken

vastgesteld 24-12-2013 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels

Bijlagen bij toelichting Gerelateerd Overig

Bestemmingsvlakken (3)

- ☒ Waterstaat - Waterkering >
- ☐ Waarde - Archeologische verwachting hoog 1 >
- ☒ Groen >

Legenda Kaartlagen

Document

Gekozen locatie

Transparantie

Plankaart

Boven Havendijk, 'Kil-zijde'

Perceel:'s-Gravendeel (GVD002) F 3656



	Argumenten voor	Argumenten tegen
Bestemming technisch (Past de locatie in de omgevingsplannen?)	Bestemming Groen	Grond heeft waterkundige functie (waterkering) ook vergunning onderhevig bij Waterschap Hollands Delta. verdere toetsing van bepalingen is noodzakelijk
Doelgroep (Gaat de doelgroep naar deze locatie toe? Zijn er andere gebruikers van de locatie?)	Jongerenwerk denkt van wel	
Omgeving (Woningen, verenigingen, ondernemers, geluid, aanrijroute etc.)	Perceel ernaast staat al langere tijd 'leeg' (twee schuren)	Staan twee grote woningen tegenover.
Veiligheid (Verkeer, verlichting, etc.)	Goed in te regelen Voorkeur van politie	donker
Inrichting sociale controle/ beheersbaarheid (Is het mogelijk om vanaf afstand toezicht te houden op de locatie?)	Goed in te regelen	
Overige (Moeten er veel civiele werkzaamheden plaatsvinden, vb. bestrating etc.)		Verharding en verlichting

Opnieuw zoeken

Perceel 's-Gravendeel (GVD02) F 3656

▼ Toon documenten op gekozen locatie

Perceel 's-Gravendeel (GVD02) F 3656

Legenda

Document

Gekozen locatie

Transparantie

Plankaart

+

+

+

+

+

+

's-Gravendeel

Bestemmingsplan

Gemeente Binnenmaas

meer kenmerken

vastgesteld 10-10-2013 - geheel

onherroepelijk in werking

Plekinfo

Regels

Bijlagen bij regels

Bijlagen bij toelichting

Gerelateerd

Overig

Bestemmingsvlakken (5)

Groen

Water

Waterstaat - Waterstaatkundige functie

Waterstaat - Waterkering

Waarde - Archeologie 1

?

Havenweg, locatie 'Dura Vermeer'
Perceel 's-Gravendeel (GVD02) F 3655



	Argumenten voor	Argumenten tegen
Bestemming technisch (Past de locatie in de omgevingsplannen?)	Bestemming: groen	Grond heeft waterkundige functie (waterkering) ook vergunning onderhevig bij Waterschap Hollands Delta. verdere toetsing van bepalingen is noodzakelijk
Doelgroep (Gaat de doelgroep naar deze locatie toe? Zijn er andere gebruikers van de locatie?)	Oudere doelgroep ontmoet elkaar op deze locatie. Wel in auto's.	Inmenging van doelgroepen kan lastig zijn.
Omgeving (Woningen, verenigingen, ondernemers, geluid, aanrijroute etc.)	Geen woningen in de omgeving	Wel ondernemers in de omgeving
Veiligheid (Verkeer, verlichting, etc.)	Goed aan te rijden. Voorkeur van de groep bondgenoten	Donker, Afhankelijk van ontsluitingskant mogelijk last van vrachtwagens. wanneer 'olifanten pad' gebruikt wordt wat er al ligt wordt dit ontweken.
Inrichting sociale controle/ beheersbaarheid (Is het mogelijk om vanaf afstand toezicht te houden op de locatie?)	Zijn mogelijkheden voor, vraag wel extra inspanning. (locatie moet echt bezocht worden, 'langsrijden' is niet zomaar mogelijk)	
Overige (Moeten er veel civiele werkzaamheden plaatsvinden, vb. bestrating etc.)		Plaatsen verharding en

Conclusie: mogelijk interessant.

< Opnieuw zoeken < Perceel 's-Gravendeel (GVD02) ...

📍 102423, 421940

Deze coördinaten liggen in

Perceel 's-Gravendeel (GVD02) E 829

✓ Toon documenten op gekozen locatie

 **Legenda**



Document

Gekozen locatie

Transparantie

...

 ☒ Plankaart



's-Gravendeel



Bestemmingsplan

Gemeente Binnenmaas

meer kenmerken

vastgesteld 10-10-2013 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo

Regels

Bijlagen bij regels

Bijlagen bij toelichting

Gerelateerd

Overig

Bestemmingsvlakken (3)

^

☐ Verkeer

>

☒ Waterstaat - Waterstaatkundige functie

>

☒ Waterstaat - Waterkering

>

Gebiedsaanduidingen (2)

^

☐ vrijwaringszone - vaarweg

>