

## Stuurgroep Leenheerenpolder

### Genodigden:

- (Gebroeders Blokland; directeur)
- (Gebroeders Blokland; projectontwikkelaar)
- (BAM; commercieel manager)
- (PZH: programmamanager natuurnetwerken Zuid-Holland)
- (PZH; projectleider voor natuurontwikkelingen)
- (gemeente HW; wethouder en voorzitter)
- (gemeente HW; projectleider)
- (gemeente HW; projectleider)

**Datum:** dinsdag 25 maart 2025

**Aanvang:** 16.00 uur

**Locatie:** Gemeentehuis in Maasdam, Sportlaan 22, kamer wethouder

## Verslag

### 1. Welkom

Van harte welkom. ■■■■■ neemt vanuit gemeente deel als projectleider en neemt binnenkort de taken van ■■■■■ over. De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

### 2. Verslag overleg Stuurgroep Leenheerenpolder 9 januari 2025 (zie bijlage)

Geen opmerkingen op verslag. Met de toevoeging dat ■■■■■ niet specifiek meekijkt op proces, vooral op basis van kennis N2000. Alle actiepunten uit het vorige verslag zijn afgerond.

■■■■■ geeft aan dat zij bezig zijn met een brief over Buitendijks bouwen naar RWS. In de brief wordt onderbouwing aangeleverd voor het wel toestaan van nieuwe permanente buitendijkse woningen. In het beleid van RWS staat ook benoemd dat de Zuid-Hollandse eilanden nog nader worden onderzocht. De vraag is of dit gebied daar ook onder valt of kan vallen. ■■■■■ verwacht dat

de woningbouw gewoon gerealiseerd kan worden met de juiste onderbouwing. De brief wordt gedeeld. **Actie** [REDACTED]

Daarnaast staan deze woningen ook op 3HA kaart van de provincie.

### **3. Stand van zaken project natuurrealisatie (provincie)**

De provincie laat op dit moment allerlei onderzoek uitvoeren, zoals bodem- en ecologisch onderzoek, waterveiligheid (in afstemming met waterschap) en rivierkundige berekeningen (in afstemming met RWS). In de zomer van 2025 is het voorontwerp gereed. Binnenkort hebben Goudswaard Westdijk CV en de provincie een gezamenlijke schetssessie om het gebied waar de verschillende functies elkaar raken goed op elkaar aan te laten sluiten. Daarbij is minimaal gelijkblijvende bescherming voor bestaande buitendijkse woningen een vereiste.

Voorlandkering wordt doorgestoken en er wordt een nieuwe voorlandkering gemaakt waardoor bestaande buitendijkse woningen blijvend worden beschermd.

### **4. Recreatie eenheden (provincie)**

De provincie deelt mee dat het realiseren van recreatie eenheden af is gevallen als deelproject. Provincie is daartoe gekomen om verschillende redenen:

- de verwachting is dat de ontwikkeling van de recreatie-eenheden niet vergund wordt vanwege de aangescherpte beleidslijn grote rivieren van RWS;
- In 2024 is de beoogd ontwikkelaar van de recreatiewoningen failliet gegaan en verwachting is dat met deze onzekerheid er geen partij is die nu instapt;
- noodzaak heldere keuzes te maken om uitgangspunten te kunnen bepalen voor onderzoeken in RO-spoor (zoals verkeersbewegingen, stikstof).

Dit besluit biedt een opening om op initiatief van Natuurmonumenten te verkennen welke mogelijkheden er zijn voor natuur inclusieve recreaties op deze gronden (eigenom van PZH)

De provincie levert onderbouwing aan voor het niet meer realiseren van recreatie eenheden. **Actie** [REDACTED]

De provincie benoemt als kaders voor de natuurontwikkeling de verplichte realisatie van getijdennatuur, de N2000 bescherming i.r.t. recreatiemogelijkheden, waterveiligheid, rivierkundige berekeningen, gelijkblijvende bescherming bestaande buitendijkse bebouwing en het gebruik van alle vrijkomende grond voor de natuurontwikkeling. Met deze uitgangspunten is het huidige ontwerp van de provincie opgesteld. Wel de open vraag door provincie gesteld op welke manier het ontwerp binnen deze kaders anders kan op het raakvlak van de ontwikkeling woningbouw en natuur.

Wethouder geeft aan dat de raad een besluit moet nemen wanneer de gebiedsvisie uit 2017 wijzigt. Dit omdat de gebiedsvisie destijds ook door de raad is vastgesteld. De wijzigingen moeten goed onderbouwt worden.

## **5. Notitie 'Hoofdprojecten Leenheerenpolder en initiatieven genoemd uit de 'Gebiedsvisie Leenheerenpolder 2017'**

Zie notitie voor wat wel en niet meer doorgaat. Onderzoek verkeer actualiseren door GWCV om ontsluiting te organiseren.

Donderdag 1 mei is de volgende stuurgroep. Het nieuwe vlekkenplan wordt dan besproken. In het nieuwe vlekkenplan staan de functies opgenomen die wel in de Leenheerenpolder worden gerealiseerd. Dit is echter politiek gevoelig en met het opstellen van een nieuw vlekkenplan, wil dat niet zeggen dat deze automatisch wordt goedgekeurd.

Onderbouwing voor het afvallen van functies is van belang. Communicatie is van belang en een gedegen participatieplan is nodig. Deze wordt gemaakt.

**Actie** [REDACTED]

## **6. Rondvraag**

- Voor deze ontwikkeling wordt een tam Imro procedure doorlopen. Royal Haskoning stelt deze namens provincie en Goudswaard Westdijk CV op. Ook wordt het communicatieplan/participatieplan geüpdatet. Volgende keer wordt planning aangeleverd door [REDACTED] Op de agenda de planning. **Actie** [REDACTED]
- Wat is de huidige hoogte van de voorlandkering? Huidige voorlandkering is 4 meter hoog en de haven is lager. De hoogte van de nieuwe voorlandkering moet nog bepaald worden. Maatgevend is het beschermen van de huidige bebouwing.