

AANTEKENEN

De Minister van Infrastructuur en Waterstaat

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Tevens per e-mail:

14 mei 2025

Excellentie,
Geachte heer [REDACTED]

De Beleidslijn Grote Rivieren 2025 (BGR 2025) is op 1 februari 2025 in werking getreden. In verband daarmee richt Goudswaard Westdijk CV (hierna: Goudswaard) zich tot u.

In de Leenheerenpolder (gemeente Hoeksche waard, provincie Zuid-Holland), bestaan al langjarig, in nauw overleg met diverse overheden waaronder Rijkswaterstaat en de provincie Zuid-Holland, ontwikkelplannen voor natuurontwikkeling en woningbouw. De locatie maakte oorspronkelijk geen deel uit van het bergend deel van het Spui en lijkt dat met de BGR 2025 wel te doen. Sinds inwerkingtreding van de BGR 2025 zijn ontwikkelingen op deze plek aanzienlijk beperkt. De toelichting op deze beleidsregel vermeldt dat nader onderzoek plaatsvindt naar de toepassing van de BGR 2025 op (onder andere) de Zuid-Hollandse eilanden.

Wij verzoeken u het project in de Leenheerenpolder bij dat onderzoek te betrekken en deze locatie uit te sluiten van het toepassingsbereik van de BGR 2025. Wij lichten dat hieronder toe.

De Leenheerenpolder ligt sinds 2025 in het bergend deel van het rivierbed van grote rivier het Spui. Werkzaamheden met het oog op, onder andere, de verbetering van de natuur en de verbetering van de waterkwaliteit zijn hier volgens de BGR 2025 onder voorwaarden toegestaan. Goudswaard heeft in samenwerking met de provincie Zuid-Holland en Natuurmonumenten het plan ontwikkeld om in de Leenheerenpolder 64 permanente woningen te realiseren en een natuurgebied aan te leggen dat voldoet aan de doelstellingen van Natura 2000. De woningen zijn voorzien in buitendijks gelegen agrarisch gebied aansluitend aan de bebouwde kern Goudswaard. In dit buitendijks gelegen gebied is al een substantieel woningen aanwezig. Deze kunnen ook op grond van de BGR 2025 aanwezig blijven. De natuurontwikkeling in de Leenheerenpolder is erop gericht dat akkers en graslanden plaats maken voor intergetijdennatuur, met getijdengeulen die verbonden worden met het Spui. De verschillende voorziene deelgebieden zijn inzichtelijk gemaakt in een

'vlekkenplan'. Op de tekening hieronder is een schets te zien van het gebied van waaruit sinds 2017 verder overleg en een nadere invulling heeft plaatsgevonden:

Vlekkenplan ontwikkeling LHP

Deze kaart geeft een overzicht van de functie-indeling (Natura-2000 proof) t.b.v. de ontwikkeling van Leenheerenpolder, zoals deze in de gezamenlijke verkenningfase (sept 2016 - maart 2017) naar voren is gekomen.



Een meer gedetailleerd plan dat al diverse keren besproken is met gemeente en provincie voegen wij als **bijlage 1** hierbij.

Over de invulling van het gebied vindt reeds jaren overleg plaats tussen de provincie Zuid-Holland, de gemeente Hoeksche waard, het Waterschap Hollandse Delta, Natuurmonumenten, Rijkswaterstaat en Goudswaard. Dat heeft in 2017 geresulteerd in de 'Gebiedsvisie Leenheerenpolder' die de gemeenteraad in afstemming met de overige bevoegde overheden heeft vastgesteld en in 2020 na gemeentelijke herindeling heeft onderschreven. Het uitgangspunt hierbij is een integraal project bestaande uit natuur, wonen en recreatie ten gunste van de vitaliteit van de kern Goudswaard. Deze Gebiedsvisie maakt ook melding van het overleg met Rijkswaterstaat en het Waterschap Hollandse Delta. Wonen in dit gebied en de voorwaarden waaronder dat doorgang kan vinden, zijn daarbij nadrukkelijk aan de orde gekomen. Nadien is met Rijkswaterstaat inhoudelijk en concreet gesproken over Spuigorzen/Leenheerenpolder, geulen in de voorlandkering en steenbestorting.

De planontwikkeling heeft niet alleen vorm gekregen in gemeentelijke plannen. Ook het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid Holland heeft zeer recent, in december 2024, nog expliciet bevestigd dat medewerking wordt verleend aan de integrale ontwikkeling in de Leenheerenpolder, en dat het project ongewijzigd op de "3 hectare kaart"

blijft staan, hetgeen zeer recent in december 2024 nog door de provincie is bevestigd (**bijlage 2**).

De BGR 2025 voorziet in beginsel niet in toestemming voor de niet-riviergebonden activiteit woningbouw. Wel wordt nadrukkelijk de mogelijkheid opengelaten voor specifieke invulling op de Zuid-Hollandse eilanden. In de toelichting bij de BGR 2025 wordt nader onderzoek aangekondigd naar (onder andere) de Zuid-Hollandse eilanden. Op basis daarvan wordt mogelijk het toepassingsgebied van de BGR 2025 aangepast. Het nader onderzoek start dit jaar (2025).

Met de ontwikkeling van de Leenheerenpolder zijn bijzondere en zwaarwegende belangen gemoeid. Het integrale project voorziet niet alleen in een behoefte aan woningen in dit gebied. Ook voorziet het in de ontwikkeling van het gebied tot intergetijdenatuur en recreatiemogelijkheden ten gunste van de inwoners van de gemeente Hoeksche Waard en de kern Goudswaard in het bijzonder.

Mede namens de gemeente Hoeksche Waard en in overleg met de provincie Zuid-Holland verzoeken wij u dan ook dringend om de locatie Leenheerenpolder mee te nemen bij de uitzondering van het toepassingsbereik van de BGR.

Een bericht van de portefeuillehouder van het college van B&W van Hoeksche Waard waarin dit verzoek wordt onderschreven wordt als **bijlage 3** hierbij gevoegd.

Hoogachtend,

Namens
Goudswaard Westdijk CV,
Gebroeders Blokland Projecten BV en BAM Wonen BV,



Bijlagen:

Schetsontwerp
3 ha brief provincie