

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: maandag 11 maart 2024 11:02
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@hwwonen.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@hwwonen.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@hwwonen.nl>
Onderwerp: RE: Watergang Project Veldspring Strijen - beschoeiing

Hoi [REDACTED],

In het beeldkwaliteitsplan dat deel uit maakt van het bestemmingsplan staat over de beschoeiingen dezelfde tekst als in het kavelpaspoort. Hier heeft het Waterschap niets over gezegd dus past dat binnen hun beleid, het gaat dan over een lage beschoeiing waarbij de bovenkant iets boven de waterlijn ligt zodat de oever niet afkalft en tegelijkertijd de beschoeiing niet zichtbaar is.

Ik denk dat je dit aan de kopers voor moet leggen. Is dit ook van toepassing bij de 2 kappers?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
projectleider civieltechniek



[REDACTED]
[REDACTED]
08 [REDACTED]
www.gemeentehw.nl
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@hwwonen.nl>
Verzonden: maandag 11 maart 2024 10:26
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@gemeentehw.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@hwwonen.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@hwwonen.nl>
Onderwerp: FW: Watergang Project Veldspring Strijen - beschoeiing

Hoi Jasper,

Een beetje lastig te duiden. In de kavelpaspoort lees je dat het met een beschoeiing kan, maar ook de voorkeur het zo natuurlijk mogelijk te maken. Dus dat duidt weer op geen beschoeiing.
In de leveringsacte staat weer hard dat we het weer aanbrengen.
Weet niet of het waterschap die natuurlijk variant ambieert. Kun jij dit bij het waterschap achterhalen. Daarna kunnen we eventueel deze keuze aan de kopers voorleggen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
projectontwikkelaar
Team Projectontwikkeling



Lamborghiniilaan 4, Oud-Beijerland
Postbus 1502, [REDACTED] Oud-Beijerland

t : +311 [redacted]
w : www.hwwonen.nl
e : [redacted]@hwwonen.nl
i : ik werk op maandag tot en met donderdag

Print deze e-mail alleen uit als het echt nodig is.

Van: [redacted] <[redacted]@hwwonen.nl>
Verzonden: maandag 11 maart 2024 09:50
Aan: [redacted] <[redacted]@hwwonen.nl>
Onderwerp: Watergang Project Veldspring Strijen - beschoeiing

Hoi [redacted],

In de brochure staat:

Per woning mag een (eventueel verlaagd) vlonderterras aan het water worden gemaakt. Dit terras mag maximaal 40 % van de breedte van de kavel langs het water bedragen.

De overige randlengte van minimaal 60% wordt groen vormgegeven, eventueel met een lage beschoeiing, maar bij voorkeur zo natuurvriendelijk mogelijk (1:3).

Openheid in aansluiting het landschap is belangrijk. Op de achtererven van deze kavels mogen geen schuttingen binnen 5 m van de waterlijn worden geplaatst.

MAAR, in de akte van levering staat dit:

BIJZONDERE/KWALITATIEVE VERPLICHTINGEN/KETTINGBEDING

Koper en de Gemeente komen bij deze ten aanzien van het Verkochte het volgende overeen:

1. Koper is jegens de Gemeente verplicht:
 - a. om op het Verkochte twee (2) parkeerplaatsen aan te leggen en deze parkeerplaatsen in stand te houden en te onderhouden en uitsluitend te gebruiken ten behoeve van het parkeren van auto's.
 - b. om de beschoeiing aan de achterzijde, die in het Verkochte is begrepen, te dulden, in stand te houden en te onderhouden (eventuele vervanging daaronder begrepen) conform de keur en/of andere/nadere regelingen van het Waterschap Hollandse Delta, een en ander ten genoegen van de Gemeente en het Waterschap; maximaal veertig procent (40 %) van de oeverlengte van de achtertuin mag worden ingericht als (verlaagd) verhard terras of vlonder aan het water;

Het aanbrengen van de eerste beschoeiing is dus onze verantwoordelijkheid.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
verkoopmakelaar

**hw
wonen.**

Thuis in de Hoeksche Waard

Lamborghinilaan 4, Oud-Beijerland
Postbus 1502, [redacted] Oud-Beijerland

t : +311 [redacted]
w : www.hwwonen.nl
e : [redacted]@hwwonen.nl

Print deze e-mail alleen uit als het echt nodig is.

Van: [redacted] <[redacted]@hwwonen.nl>
Verzonden: maandag 11 maart 2024 08:38
Aan: [redacted] <[redacted]@hwwonen.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@gemeentehw.nl>; [redacted] <[redacted]@hwwonen.nl>
Onderwerp: FW: Watergang Project Veldspring Strijen
Urgentie: Hoog

Hoi [redacted],

Wat staat hierover in de verkoopbrochure?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
projectontwikkelaar
Team Projectontwikkeling

hw
wonen.

Thuis in de Hoeksche Waard

Lamborghiniilaan 4, Oud-Beijerland
Postbus 1502, [redacted] Oud-Beijerland

t : +311 [redacted]
w : www.hwwonen.nl
e : [redacted]@hwwonen.nl
i : ik werk op maandag tot en met donderdag

Print deze e-mail alleen uit als het echt nodig is.

Van: [redacted] <[redacted]@gemeentehw.nl>
Verzonden: maandag 11 maart 2024 07:15
Aan: [redacted] <[redacted]@hwwonen.nl>; [redacted] <[redacted]@hwwonen.nl>
Onderwerp: FW: Watergang Project Veldspring Strijen
Urgentie: Hoog

LET OP: dit bericht komt van buiten [redacted], wees alert op phishing.

Goedemorgen [redacted],

Wat heb jij jouw klanten beloofd over een eventuele beschoeiing? Die zit namelijk niet in de huidige plannen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
projectleider civieltechniek

 **gemeente**
Hoeksche Waard



Van: [redacted] <[redacted]@icloud.com>
Verzonden: zaterdag 9 maart 2024 17:32
Aan: [redacted] <[redacted]@gemeentehw.nl>
Onderwerp: Watergang Project Veldspring Strijen

Geachte [redacted] [redacted]

Ik heb begrepen dat u de contactpersoon bent omtrent de watergang om het project Veldspring in Strijen.

Wij hebben in dit project een kavel gekocht en onze woning wordt over een paar weken reeds opgeleverd, nu is afgelopen week [redacted] bezig geweest met het ontgraven van de watergang. Echter viel mij op dat zij inmiddels zijn vertrokken met al het materiaal en de beschoeiing in de watergang is nog niet geplaatst. Gezien wij over een aantal weken al de oplevering hebben en dan ook aan de tuin etc. willen beginnen zou ik graag willen weten wanneer de beschoeiing geplaatst wordt in de ontgraven watergang zodat ik mijn tuin in kan richten? Zou een beetje vervelend worden als wij er wonen en de tuin ingericht hebben en dan komen ze nog even de beschoeiing plaatsen, vandaar dat ik even een e-mail stuur.

Alvast bedankt voor de terugkoppeling,

Met vriendelijke groet,

[redacted]