

Van: " " <@hwwonen.nl>
Verzonden: donderdag 3 november 2022 09:52
Aan: " " <@gemeentehw.nl>
Cc: " " <@hwwonen.nl>; " " <@marquis.nl>; " "
" <@zwaluwebouw.nl>
Onderwerp: RE: Project De Veldspring - koopovereenkomst

Hoi ,

Toekomstig wil zeggen dat wij het straks gaan uitgraven en de koper aan het water komt te wonen.
Dus die strook moet blauw gemaakt worden en wordt dus water.

Met vriendelijke groet,

projectmanager
Team Vastgoedprojecten

hw
wonen.
Thuis in de Hoeksche Waard

t : +311
w : www.hwwonen.nl
e : @hwwonen.nl
i : ik werk op maandag tot en met donderdag

Print deze e-mail alleen uit als het echt nodig is.

Van: " " <@gemeentehw.nl>
Verzonden: donderdag 3 november 2022 09:50
Aan: " " <@hwwonen.nl>
CC: " " <@hwwonen.nl>; " " <@marquis.nl>
Onderwerp: RE: Project De Veldspring - koopovereenkomst

Hoi ,

De strook achter 36-40 is de toekomstige verbreding van de watergang volgens mij.

Onderhoud beschoeiingen in alle gevallen bij de kopers.

Met vriendelijke groet,

projectleider civieltechniek

HW gemeente
Hoeksche Waard

08
www.gemeentehw.nl



Van: " " <@hwwonen.nl>
Verzonden: donderdag 3 november 2022 09:43

Aan: [redacted] <[redacted]@gemeentehw.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@hwwonen.nl>; [redacted] <[redacted]@marquis.nl>
Onderwerp: FW: Project De Veldspring - [redacted] koopovereenkomst

Hoi [redacted],

In de onderstaande mail is de vraag gesteld over de beschoeiing.

Wie gaat bij 59 t/m 64 de beschoeiing onderhouden? Dit geldt ook voor 36 t/m 40.

In de situatietekening staat bij 36 t/m 40 een strook die nu geen eigendom is van de koper. De eigendomsgrens mag toch tot de beschoeiing lopen. Of heeft het waterschap hier iets over gezegd.

In het beeldkwaliteitsplan staat het volgende beschreven.

TUINEN AAN HET WATER

60/40 regel

De vrijstaande, geschakelde en twee-onder-één-kapwoningen in de rand hebben tuinen aan de watergangen aan noord- en oostzijde.

Per woning mag een (eventueel verlaagd) vlonderterras aan het water worden gemaakt. Dit terras mag maximaal 40 % van de breedte van de kavel langs het water bedragen.

De overige randlengte van minimaal 60% wordt groen vormgegeven, eventueel met een lage beschoeiing, maar bij voorkeur zo natuur-vriendelijk mogelijk.

Openheid in aansluiting het landschap is belangrijk. Op de achtererven van deze kavels mogen geen schuttingen binnen 5 m van de waterlijn worden geplaatst.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
projectmanager
Team Vastgoedprojecten

hw
wonen.
Thuis in de Hoeksche Waard

t : +311 [redacted]
w : www.hwwonen.nl
e : [redacted]@hwwonen.nl
i : ik werk op maandag tot en met donderdag

Print deze e-mail alleen uit als het echt nodig is.

Van: [redacted] <[redacted]@hwwonen.nl>
Verzonden: vrijdag 28 oktober 2022 09:42
Aan: [redacted] <[redacted]@hwwonen.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@marquis.nl>
Onderwerp: FW: Project De Veldspring - [redacted] koopovereenkomst

Ha [redacted],

Kun jij onderstaande vragen van de notaris beantwoorden?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
verkoopmakelaar

t : +311 [redacted]
w : www.hwwonen.nl
e : [redacted]@hwwonen.nl

Print deze e-mail alleen uit als het echt nodig is.

Van: [redacted] | [redacted] <[redacted]@straatennotarissen.nl>
Verzonden: donderdag 27 oktober 2022 12:04
Aan: [redacted] <[redacted]@hwwonen.nl>; [redacted] <[redacted]@marquis.nl>
Onderwerp: RE: Project De Veldspring - [redacted] koopovereenkomst

Goedemiddag [redacted] en [redacted],

Ben bezig met de model-koopovereenkomst en de model-leveringsakte inzake de overige bouwnummers.
Naar aanleiding van de situatieschets (bijgaand) heb ik de volgende vragen:

- Achter de kavels 36 tot en met 40 komt een openbaar voetpad te liggen? Dus **geen** verplichting voor de kopers om de beschoeiing in stand te houden?
- Achter de kavels 59 tot en met 64 loopt geen voetpad; de kavelgrens loopt dus tot aan de beschoeiing? Dus **wel** verplichting voor de kopers om de beschoeiing in stand te houden?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]

Klik [hier](#) voor ons COVID-19 protocol.



Van der Straaten
Notarissen

Van: [redacted] <[redacted]@hwwonen.nl>
Verzonden: dinsdag 25 oktober 2022 05:27
Aan: [redacted] | [redacted] <[redacted]@straatennotarissen.nl>
Onderwerp: Project De Veldspring - [redacted] koopovereenkomst

Hoi [redacted],

Kun je me de concept overeenkomst sturen?
We hebben een planning gemaakt waar we in dit stadium niet meer van af kunnen en willen wijken.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
verkoopmakelaar
[redacted]

t : +311 [redacted]
w : www.hwwonen.nl
e : [redacted]@hwwonen.nl

Print deze e-mail alleen uit als het echt nodig is.

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 14 oktober 2022 15:05
Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@straatennotarissen.nl>
CC: Postbus [redacted] <[redacted]@hwwonen.nl>; [redacted]
<[redacted]@marquis.nl>; [redacted] <[redacted]@hwwonen.nl>
Onderwerp: Project De Veldspring - [redacted] koopovereenkomst

Hoi [redacted],

Dinsdag 18 oktober hebben we een overleg met de makelaar en aannemer. Ik zou dan heel graag de concept koopovereenkomsten willen hebben.

Bij [redacted] willen we een bewoningsplicht inbouwen tot 3 jaar naar transportdatum, en een financiering met NHG verplichten.

Ik wil zo snel mogelijk deze stukken aan [redacted] zenden voor de verplichte fiscale toetsing.

Voor de [redacted] heb je informatie van [redacted] ontvangen.

Mis jij nog stukken?

De [redacted] behandelt het geding op 25 november aanstaande dus we willen nu zo snel mogelijk starten met de verkoop.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
verkoopmakelaar
[redacted]

t : +311 [redacted]
w : www.hwwonen.nl
e : [redacted]@hwwonen.nl

Print deze e-mail alleen uit als het echt nodig is.

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 15 september 2022 16:31
Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@straatennotarissen.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@marquis.nl>; [redacted] <[redacted]@hwwonen.nl>; [redacted] <[redacted]@marquis.nl>

Onderwerp: [redacted] koopovereenkomst en

Hallo [redacted],

Hierbij de standaard overeenkomsten van [redacted] aangaande de 9 [redacted] woningen.
[redacted] is beschikbaar als jij telefonisch of via Teams wil overleggen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
verkoopmakelaar

hw
wonen.
Thuis in de Hoeksche Waard

t : +311 [redacted]
w : www.hwwonen.nl
e : [redacted]@hwwonen.nl

Print deze e-mail alleen uit als het echt nodig is.

Van: [redacted] <[redacted]@opmaat.nl>

Verzonden: donderdag 15 september 2022 15:24

Aan: [redacted] <[redacted]@hwwonen.nl>

Onderwerp: contracten

Hallo [redacted],

Bijgevoegd de contracten voor jullie [redacted] Via de onderstaande link kun je alle documenten vinden:
taxatie-instructies voor de taxateurs, de verplichte kopersbrochure [redacted] en informatiebrochure voor de
financiers.

Dat staat op onze website.

[Documenten](#) [redacted] | [redacted] » [redacted]

Nieuw project [redacted]

Via de volgende link (inloggen nadat jullie de licentie hebben ondertekend en wij [redacted] geactiveerd hebben)
kun je straks het meldingformulier vinden die naar [redacted]@opmaat.nl gemaild kan worden met alle bijbehorende
documenten.

[Nieuw project starten](#) | [redacted]

Laat het mij weten als je vragen hebt over het aanleveren van alle documenten.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

 **OpMaat** | Betaalbaar wonen
voor iedereen

033 462 12 23
06 [REDACTED]

[REDACTED]@opmaat.nl

[REDACTED]
[REDACTED]
www.opmaat.nl

Met unieke verkoopoplossingen faciliteren wij projectontwikkelaars, woningcorporaties en gemeenten om betaalbare starterswoningen te ontwikkelen